

## SPIS TREŚCI:

<b>1. WPROWADZENIE</b>	<b>2</b>
1.1. PRZEDMIOT, CEL, ZAKRES MERYTORYCZNY PROGNOZY	2
1.2. PODSTAWY OPRACOWANIA ORAZ WYKORZYSTANE MATERIAŁY	2
<b>2. ZAWARTOŚĆ I GŁÓWNE CELE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU</b>	<b>3</b>
2.1. OBSZAR OPRACOWANIA I JEGO ZAGOSPODAROWANIE ANTROPOGENICZNE	3
2.2. CHARAKTERYSTYKA ZAMIERZEŃ PLANISTYCZNYCH	4
2.3. POWIĄZANIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU Z INNYMI DOKUMENTAMI	4
<b>3. INFORMACJA O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY</b>	<b>5</b>
<b>4. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA</b>	<b>5</b>
<b>5. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO PLANU</b>	<b>6</b>
5.1. STAN ZASOBÓW ŚRODOWISKA	6
5.2. ODPORNOŚĆ ŚRODOWISKA NA DEGRADACJĘ ORAZ ZDOLNOŚĆ DO SAMOREGENERACJI	8
5.3. GŁÓWNE ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA OBSZARU PLANU	9
5.4. OBSZARY PROBLEMOWE	11
5.5. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO PLANU	11
<b>6. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA DOTYCZĄCE OBSZARÓW CHRONIONYCH I WYMAGAJĄCYCH OCHRONY</b>	<b>12</b>
6.1. FORMY OCHRONY PRAWNEJ	12
6.1.1. <i>Obszary chronione</i>	12
6.1.2. <i>Lasy ochronne</i>	12
6.1.3. <i>Zasoby wodne</i>	12
6.1.4. <i>Ustalenia wynikające z warunków korzystania z wód regionu wodnego.</i>	12
6.1.5. <i>Złoże kopalin</i>	13
6.1.6. <i>Flora i fauna</i>	13
6.1.7. <i>Walory krajobrazowe</i>	15
6.1.8. <i>Klimat akustyczny</i>	15
6.1.9. <i>Grunty rolne i leśne</i>	15
6.1.10. <i>Obszary cenne przyrodniczo a nie objęte ochroną</i>	16
<b>7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA PROJEKTU PLANU</b>	<b>16</b>
<b>8. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE, W TYM BEZPOŚREDNIE, WTÓRNE I SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE NA PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO.</b>	<b>19</b>
8.1. ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE I POŚREDNI, ŚREDNIO I DŁUGO TERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE, WTÓRNE I SKUMULOWANE NA ŚRODOWISKO ROZWIĄZAŃ PLANU	22
<b>9. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO</b>	<b>23</b>
<b>10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU</b>	<b>24</b>
<b>11. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</b>	<b>25</b>
<b>12. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM</b>	<b>27</b>

## SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

Załącznik nr 1 Mapa prognozy oddziaływania na środowisko w skali 1:1 000

## 1. Wprowadzenie

### 1.1. *Przedmiot, cel, zakres merytoryczny prognozy*

Prognoza oddziaływania na środowisko opracowana została w celu określenia wpływu na środowisko projektowanych zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego działkę o numerze 3672/3 w Wilkowicach.

Wymagania dotyczące zakresu merytorycznego prognozy zostały określone w pismach: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 28 marca 2013 r. (znak pisma: WOOŚ-BB.411.14.2013.AB) i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bielsku-Białej z dnia 8 kwietnia 2013 r. (znak pisma: ONS-ZNS/522/12/12P/13), zgodnie z art. 51 ust. 2 Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227).

Do wykonania prognozy zastosowano metodę analizy systemowej; opierającą się na tworzeniu modeli i stosowaniu hipotez jako podstawy rozważań.

### 1.2. *Podstawy opracowania oraz wykorzystane materiały*

Niniejszą prognozę sporządzono na zlecenie URB-ARCH Anna Kłoszewska-Wanik z siedzibą w Sosnowcu przy ul. Jaskółek.

Przy sporządzaniu niniejszej prognozy oparto się o następujące akty prawne:

- [1.2.1] Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2008 Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.);
- [1.2.2] Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (tekst jednolity Dz. U. 2008 Nr 25 poz. 150 z póź. zm.),
- [1.2.3] Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r (tekst jednolity Dz. U. 2013 Nr 0 poz. 627),
- [1.2.4] Ustawa o lasach z dnia 28 września 1991 r. (tekst jednolity Dz. U. 2005 Nr 45 poz. 435 z póź.zm.),
- [1.2.5] Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (tekst jednolity Dz. U. 2004 Nr 121 poz. 1266 z póź. zm.),
- [1.2.6] Ustawa Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r. (tekst jednolity Dz. U. 2012 Nr 0, poz. 145),
- [1.2.7] Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. 2003 Nr 162 poz. 1568 z póź.zm.),
- [1.2.8] Prawo geologiczne i górnicze z dnia 9 czerwca 2011 r. (Dz. U. 2011 Nr 163 poz.981),
- [1.2.9] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2007 Nr 120 poz. 826 z póź. zm.),
- [1.2.10] Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. 2003 Nr 192, poz. 1883).

Ustawy te dały podstawę do wydania szeregu rozporządzeń oraz podejmowania na ich podstawie uchwał w sprawie tworzenia określonego typu obszarów i obiektów oraz wprowadzania ochrony gatunkowej roślin i zwierząt. Stanowią one również podstawę do konstrukcji planów zagospodarowania przestrzennego.

Przy sporządzaniu niniejszej prognozy oparto się na następujących materiałach:

- [1.2.11] Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe sporządzone na potrzeby opracowań z zakresu planowania przestrzennego w gminie Wilkowice. . Wyk. Biuro Planowania Przestrzennego Spółka Z.O.O, Bielsko-Biała, 2009
- [1.2.12] „Aktualizacja opracowania ekofizjograficznego dla czterech terenów położonych w granicach administracyjnych gminy Wilkowice”. Wyk. firma EKOID, Katowice, 2011.
- [1.2.13] Program Ochrony Środowiska gminy Wilkowice” Wyk. Beskidzki Fundusz Ekorozwoju S.A., Bielsko-Biała, 2004.
- [1.2.14] „Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla gminy Wilkowice na lata 2009 – 2012 perspektywą do roku 2016r.” Wyk. Galeja Technika i Technologia, 2009;
- [1.2.15] Chowaniec J., Freiwald P., Witek K.: *Bielsko – biała*. (dostęp online: <http://www.psh.gov.pl/plik/id,4741.pdf> z dnia 27.05.2013r.)
- [1.2.16] Kondracki J., 2000: *Geografia regionalna Polski*, PWN, 2000 r.
- [1.2.17] „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, 2011, Warszawa
- [1.2.18] Mapa hydrograficzna Polski, arkusz Bielsko – Biała, skala 1:50 000
- [1.2.19] Mapa hydrogeologiczna Polski, arkusz Bielsko – Biała , w skali 1:200 000
- [1.2.20] [www.katowice.rdos.gov.pl](http://www.katowice.rdos.gov.pl)

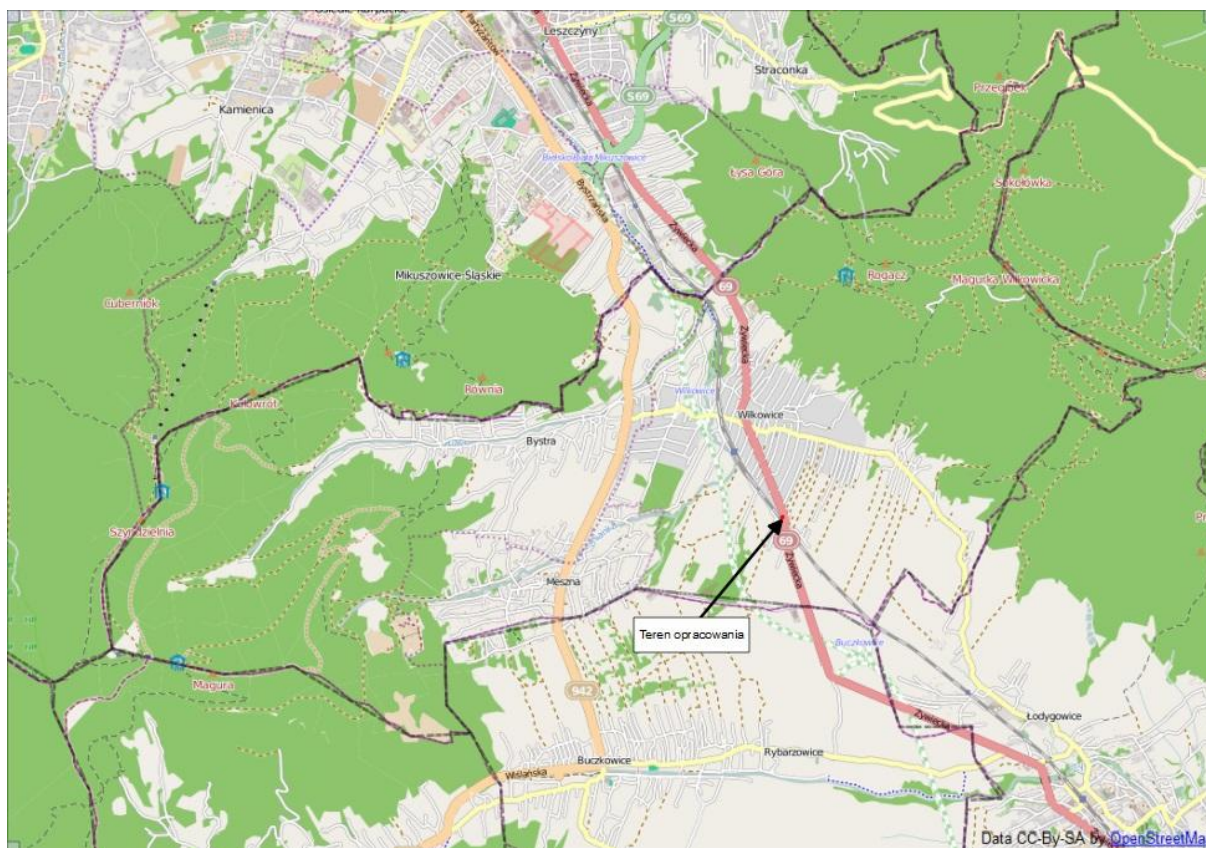
## **2. Zawartość i główne cele zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu**

### **2.1. Obszar opracowania i jego zagospodarowanie antropogeniczne**

Teren objęty opracowaniem obejmuje tylko jedną działkę o numerze ewidencyjnym 3672/3, zlokalizowaną w środkowo-południowej części miejscowości Wilkowice (powiat bielski, województwo śląskie), pomiędzy linią kolejową, a drogą krajową nr 69, relacji Bielsko-Biała – Żywiec.

W podziale regionalnym według Kondrackiego (2001) omawiany teren zlokalizowany jest w podprovincji Zewnętrzne Karpaty Zachodnie (513), w makroregionie Beskidy Zachodnie (513.4-6) i znajduje się w mezoregionie Kotliny Żywieckiej (513.46).

Przedmiotowy teren zajmuje powierzchnię 123,97 m<sup>2</sup> i obejmuje pozbawiony zabudowy, w całości biologicznie czynny obszar porośnięty roślinnością zielną. Głównym ciągiem komunikacyjnym dla tego terenu jest sąsiadująca z nim droga krajowa 69 relacji Bielsko–Biała – Żywiec. Od strony południowej teren sąsiaduje z nasypem kolejowym.



**Rysunek 1** Poglądowa lokalizacja terenu opracowania w granicach gminy Wilkowice

## **2.2. Charakterystyka zamierzeń planistycznych**

W planie przedstawionym do oceny ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenów:

**MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

Niezależnie od przeznaczenia podstawowego, mogą występować dodatkowo (bez jego jednoznacznego definiowania w zmianie planu):

- 1) dojazdy niewydzielone;
- 2) komunikacja piesza i rowerowa;
- 3) parkingi;
- 4) budynki pomocnicze (garaże, pomieszczenia gospodarcze itp.);
- 5) zieleni;
- 6) urządzenia i elementy infrastruktury technicznej z wyłączeniem ładowisk.

W dotychczasowym planie zagospodarowania przestrzennego obszar ten był oznaczony jako teren zamknięty – wyłączony poza granice miejscowego planu zagospodarowania

## **2.3. Powiązania projektowanego dokumentu z innymi dokumentami**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego realizuje ustalenia zawarte w obowiązującym ustawodawstwie (wymienionym w pkt. 1.2.1 – 10).

Zapisy planu wraz z ograniczeniami i dopuszczeniami realizują politykę rozwoju miasta przyjętą na szczeblu lokalnym i określoną w takich dokumentach jak:

- Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego na lata 2000-2020
- Program Ochrony Środowiska Województwa Śląskiego do 2004 roku oraz cele długoterminowe do roku 2015
- Program Ochrony Środowiska dla Województwa Śląskiego do roku 2013 z uwzględnieniem perspektywy do roku 2018
- Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla gminy Wilkowice na lata 2009 – 2012 perspektywą do roku 2016r

### **3. Informacja o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy**

W czasie sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko stosuje się różnorodne metody analityczne i waloryzacyjne. Aktualnie brak jest znormalizowanego nazewnictwa w tym zakresie. W niniejszym opracowaniu posłużono się między innymi następującymi metodami:

**W zakresie opisu stanu środowiska** posłużono się metodami analitycznymi.

**W zakresie prognozowania wielkości oddziaływania na środowisko** na etapie realizacji zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zastosowano prognozowanie przez analogie, biorąc pod uwagę analizy i badania obszarów o podobnych zagospodarowaniu terenu, charakterze i funkcjach.

Podczas sporządzania niniejszej prognozy nie napotkano na istotne trudności lub luki informacyjne, które uniemożliwiłyby identyfikację zagrożeń lub ocenę oddziaływania na poszczególne elementy środowiska.

### **4. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania**

Projekt zmian planu przedstawiony do oceny obejmuje niewielki teren położony w granicach gminy Wilkowice.

Wprowadzana w projekcie planu zabudowa to obiekty o charakterze mieszkaniowym i usługowym.

Projekt zmian planu wprowadza zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest wymagane bezpośrednio z mocy prawa. Dopuszcza natomiast (na zasadach określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach) lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny może być wymagany przez właściwy organ.

Ponadto dla przedmiotowego terenu w planie wprowadzono zapisy ustalające zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego w postaci ustaleń, nakazów i zakazów ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko.

Podsumowując można stwierdzić, iż projektowane zagospodarowanie w ramach zmiany planu będzie nieuciążliwe dla środowiska w związku z czym realizacja ustaleń planu nie wymaga prowadzenia stałego monitoringu np. stanu powietrza atmosferycznego.

## **5. Określenie, analiza i ocena istniejącego stanu środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego planu**

### **5.1. Stan zasobów środowiska**

Stan środowiska terenu kształtowany jest nie tylko przez czynniki miejscowe, ale jest także wypadkową jej powiązań z otoczeniem. Aktualnie teren położony jest w wśród obszarów już zagospodarowanych (zabudowanych) i nie wykazuje szczególnie cennych walorów przyrodniczych, ani krajobrazowych. Jak już wspomniano od północnego-wschodu teren sąsiaduje z drogą krajową 69, a od południa z nasypem kolejowym. Od północnego zachodu natomiast z terenem zabudowy jednorodzinnej i usługowej.

#### **Ukształtowanie powierzchni terenu i geologia**

Pod względem morfologicznym przedmiotowy teren jest zasadniczo płaski i jedynie nieznacznie podnosi się w kierunku północno-wschodnim. Rzędne wysokościowe na przedmiotowym terenie kształtują się na poziomie ok. 410 – 411 m n.p.m.

Podłoże przedmiotowego obszaru zbudowane jest z fliszu karpackiego. Generalnie w budowie geologicznej obszaru gminy Wilkowice biorą udział głównie utwory kredy dolnej i górnej oraz trzeciorzędowe utwory fliszu karpackiego. Czwartorzędowe utwory to ropy, gliny i piaski zwietrzelinowe oraz utwory żwirowo – piaszczyste.

#### **Wody powierzchniowe**

W granicach omawianego terenu nie występują powierzchniowe ciek i zbiorniki wodne. Obszar jest odwadniany przez niewielki ciek wodny przepływający w kierunku północno-zachodnim wzdłuż południowej granicy terenu (u podnóża nasypu kolejowego). Ciek ten należy do zlewni rzeki Biała (zlewnia II rzędu Wisły), z którą się łączy.

#### **Wody podziemne**

Zgodnie z Mapą hydrogeologiczną Polski, Arkusz Bielsko – Biała, w skali 1:200 000 teren objęty opracowaniem położony jest w Regionie Karpackim (XXIII), podregionie zewnętrznokarpackim (XXIII 1). Obszar ten charakteryzuje się występowaniem wód szczelinowych, w mniejszym stopniu szczelinowo – porowych w utworach fliszowych trzeciorzędu (paleogen) i kredy. Wodoność tych poziomów jest ograniczona, nieznacznie wyższa na obszarze, gdzie w budowie geologicznej podłoża zaznacza się mniejszy udział piaskowców a większy utworów łupkowych, jednakże wydajność nie przekracza tutaj 2 m<sup>3</sup>/h.

W seriach piaskowców gruboławicowych (w warstwach magurskich) wydajność wodonośna wynosi około 5 m<sup>3</sup>/h, sporadycznie do kilkunastu m<sup>3</sup>/h w strefach dyslokacyjnych.

Wody występują pod ciśnieniem do 400 kPa, lokalnie wyższym. Głębokość zalegania poziomów wodonośnych waha się od kilku do kilkudziesięciu metrów. Wody miejscami są zmineralizowane, głównie są to solanki i wody zawierające związki siarki.

Zgodnie z Mapą Hydrograficzną Polski, arkusz Bielsko – Biała, wody gruntowe na przedmiotowym terenie zalegają na głębokości od 1 m do 2 m.

Przedmiotowy teren znajduje się w pobliżu granic Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 448 „Dolina Rzeki Biała”. Zbiornik zbudowany jest z czwartorzędowych utworów aluwialnych o miąższości od kilku do około 20 m (w rejonie Czechowic-Dziedzic). Utwory te reprezentowane są przez otoczaki, żwiry i piaski w różnym stopniu zaglinione. Maksymalna miąższość warstwy wodonośnej dochodzi do 10 m, średnio osiągając 4 m. Występujące w obrębie zbiornika wody na ogół nie nadają się do celów socjalno-bytowych bez prostego uzdatniania.. Najczęściej są one zanieczyszczone pod względem bakteriologicznym oraz zawierają podwyższone ilości żelaza i manganu [1.2.15]

### **Warunki klimatyczne i arosanitarne**

Analizowany obszar znajduje się w obrębie podkarpackiej dzielnicy klimatycznej charakteryzującej się bardzo zróżnicowanym, piętrowym układem elementów klimatycznych. Występująca tu zmienność poszczególnych czynników klimatycznych zależy głównie od wysokości terenu nad poziom morza.

Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu piętra klimatycznego umiarkowanego ciepłego. Średnia roczna temperatura wynosi od 8-10°C, a średnie opady wynoszą około 880 mm.

Powietrze atmosferyczne jest jednym z ważniejszych komponentów środowiska a stan jego czystości może wywierać wpływ na zdrowie ludzi, roślin, zwierzęta oraz wartość użytkową gleby i wody.

Głównymi źródłami zanieczyszczeń na terenie Wilkowic są:

- Emisje z zakładów przemysłowych nawiewane na analizowany teren (m.in. zakłady przemysłowe, elektrownie, elektrociepłownie i ciepłownie zlokalizowane poza granicami gminy, w tym także poza granicami z Ostrawsko Karwińskiego Okręgu Przemysłowego (Czechy);
- Niska emisja sektora komunalno – bytowego w przypadku terenów zabudowanych,
- Komunikacyjne źródła zanieczyszczeń (transport drogowy) dotyczący terenów położonych wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych

Na terenie Gminy Wilkowice nie występuje scentralizowany system grzewczy. Problem niskiej emisji związany jest przede wszystkim z zanieczyszczeniami powstającymi w wyniku spalania paliw dla potrzeb ogrzewania budynków zlokalizowanych w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Główną przyczyną tych zanieczyszczeń jest najczęściej stosowanie mało efektywnych urządzeń grzewczych czy stosowanie paliw niskiej jakości..

Emisja komunikacyjna jest wynikiem przede wszystkim spalania paliw w silnikach samochodowych. Spaliny z układów wydechowych dostające się do powietrza atmosferycznego zawierają m.in. dwutlenek węgla, tlenki azotu, tlenki węgla i węglowodory – w tym benzen i aldehydy.

Na terenie Gminy Wilkowice nie ma punktu pomiarowego monitoringu powietrza. Najbliższy taki punkt znajduje się w Żywcu.

### **Warunki florystyczno-faunistyczne**

Teren objęty opracowaniem niemal w całości porośnięty jest przez roślinność zielną. Nieliczne, pojedyncze krzewy lub drzewa zlokalizowane są jedynie na jego obrzeżach. Przedmiotowa działka obejmuje niewielki płat łąkowy zlokalizowany w sąsiedztwie przydomowego trawnika na wschodzie.

Występują tutaj takie gatunki jak podagrycznik zwyczajny (*Aegopodium podagraria*), firletka poszarpana (*Lychnis flos-cuculi*), pokrzywa pospolita (*Urtica dioica*), przytulia pospolita (*Galium mollugo*), żywokost lekarski (*Symphytum officinale*), jaskier ostry (*Ranunculus acris*), wyka płotowa (*Vicia sepium*), ostrożeń warzywny (*Cirsium oleraceum*), przedstawiciele rodzaju przywrotnik (*Alchemilla* sp.), a także gatunki trawiaste takie jak rajgras wyniosły (*Arrhenatherum elatius*), kupkówka pospolita (*Dactylis glomerata*) czy tymotka łąkowa (*Phleum pratense*).

Skład gatunkowy opisywanego zbiorowiska wskazuje na siedlisko o zwiększonej wilgotności, a lokalnie także na zwiększoną nitrofilność podłoża.

Fauna potencjalnie pojawiająca się na tym terenie to przede wszystkim gatunki zsynantropizowane, często występujące wśród terenów zagospodarowanych, a także związane z siedliskami łąkowymi bezkręgowce.

Do zwierząt potencjalnie pojawiających się na tym terenie należą głównie drobne gryzonie. Przelotnie pojawiać się tutaj mogą zsynantropizowane gatunki drobnych ptaków śpiewających. Sporadycznie na terenie pojawiać się mogą niektóre z płazów bezogonowych takich jak żaba trawna czy ropucha szara.

### **Krajobraz**

Teren z uwagi na swą niewielką powierzchnię oraz bliskie sąsiedztwo terenów zagospodarowanych, w tym ciągów komunikacyjnych odznacza się niewielkimi walorami przyrodniczymi i krajobrazowymi.

### **Obszary chronione**

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w peryferycznej części otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego. Poza tym nie występują tu żadne obszarowe formy ochrony przyrody. Najbliższe obszary Natura 2000 to położony w odległości około 3 km na północny-wschód granic terenu Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Beskid Mały” oraz Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Beskid Śląski” umiejscowiony w odległości około 2,38 km na północny-zachód od terenu.

## **5.2. Odporność środowiska na degradację oraz zdolność do samoregeneracji**

Odporność środowiska na degradację jest ściśle powiązana z jego możliwością do regeneracji. Natomiast zdolność środowiska do regeneracji określona jest długością zmian zachodzących



w środowisku, tzn. czasem, jaki upłynął od zaprzestania degradacji środowiska do momentu powrotu do stanu, jaki miał miejsce przed rozpoczęciem oddziaływania na środowisko.

Analizowany teren to rejon o zmienionej antropogenicznie roślinności. W przypadku zaprzestania jego dotychczasowego użytkowania, na przedmiotowym terenie będzie postępowała spontaniczna sukcesja roślinności.

Zmiany w środowisku analizowanego obszaru związane są z ogólnie postępującą urbanizacją. Zmianie ulegają powierzchnie biologicznie czynne na rzecz powierzchni utwardzonych oraz budynków kubaturowych. Zmniejszeniu ulega różnorodność gatunkowa rodzimej flory i fauny. Na obszarach przylegających do terenów zagospodarowanych następuje stopniowa synantropizacja szaty roślinnej. Często rozprzestrzeniają się kosmopolityczne, nierzadko obce gatunki roślin zajmując nowe siedliska.

Przekształcenia powierzchni ziemi oraz szaty roślinnej są częściowo możliwe do odwrócenia, jednak wymagałyby ukierunkowanych i kosztownych zabiegów ze strony człowieka. Byłby to jednak procesem długotrwałym i nie dający całkowitej pewności na powrót do stanu pierwotnego (odtworzenia pierwotnych zbiorowisk roślinnych).

Zabudowane tereny, a także ciągi komunikacyjne oprócz faktu iż ograniczają tereny biologicznie czynne są jeszcze źródłem hałasu i zanieczyszczeń atmosferycznych oraz przyczyniają się do zwiększenia ilości odpadów.

Zmiany związane z emisją hałasu czy zanieczyszczeń atmosferycznych są bezpośrednio związane z istniejącą działalnością człowieka i ustają po jej zakończeniu. Pod tym względem możliwa jest regeneracja.

### **5.3. Główne zagrożenia środowiska obszaru planu**

Główne zagrożenia dla środowiska obszaru planu to:

- przekształcenia powierzchni ziemi, gleb i szaty roślinnej
- zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych
- zanieczyszczenie powietrza
- emisja hałasu

#### **Przekształcenia powierzchni ziemi, gleb i szaty roślinnej**

Przedmiotowy teren aktualnie obejmuje biologicznie czynny obszar, dla którego planowana jest zmiana sposobu zagospodarowania z terenów zielonych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

Każde wprowadzane, pozaprzyrodnicze zagospodarowanie będzie związane w mniejszym lub większym stopniu z przekształceniem powierzchni ziemi.

Realizacja jakichkolwiek inwestycji w tym terenie wymagać będzie niwelacji terenu pod możliwość lokalizacji obiektów kubaturowych i towarzyszącej im infrastruktury drogowej. Innym oddziaływaniem związanym z przyrostem terenów zabudowanych będzie zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnych, co ograniczy możliwość infiltracji wód w głąb ziemi i równocześnie powodować będzie wzrost spływu wód deszczowych z terenów utwardzonych.

Jedynym sposobem ograniczenia uciążliwości związanych z uszczelnianiem powierzchni jest zachowanie jak największej ilości obszarów biologicznie czynnych wśród wprowadzanej zabudowy.

W planie przedstawionym do oceny jest to realizowane poprzez określenie minimalnego procentu terenów biologicznie czynnych zależnego od projektowanego zagospodarowania. I tak procent ten został określony na poziomie co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

### **Zanieczyszczenie wód podziemnych i powierzchniowych**

Na terenie opracowania nie występują żadne powierzchniowe cieki i zbiorniki wodne. Najbliższy ciek przepływa wzdłuż południowej granicy terenu opracowania.

Tereny stwarzające zagrożenie dla środowiska gruntowo – wodnego to głównie tereny usługowe, a w mniejszym stopniu tereny zabudowy mieszkaniowej.

W celu minimalizacji ich ewentualnych uciążliwości w planie wprowadzając tu zabudowę określone zostały ograniczenia, które zminimalizują ich potencjalny wpływ na środowisko wodne.

W przypadku zabudowy mieszkaniowej będzie istnieć zagrożenie skażenia substancjami powierzchniowo czynnymi (środki myjące, czyszczące) lub odpadami. Źródłem tego zanieczyszczenia mogą być praktyki związane z myciem pojazdów na terenach gospodarstw przydomowych czy też lokowaniu odpadów w rejonie cieku. Sposobem zapobiegania tego typu praktykom może być jedynie wzrost świadomości ekologicznej mieszkańców, natomiast zapisy planu nie są w stanie temu przeciwdziałać.

### **Zanieczyszczenie powietrza**

Wzrost intensywności zabudowy mieszkaniowej i usługowej ogrzewanej w oparciu o indywidualne systemy grzewcze powodować będzie wzrost tzw. niskiej emisji zanieczyszczeń z kotłowni przydomowych. Zjawisko to jest niekorzystne głównie ze względu na koncentrację zanieczyszczeń w pobliżu emitora. W projekcie planu wprowadzono zapisy ograniczające emisję zanieczyszczeń poprzez nakaz stosowania proekologicznych (wysokosprawnych) źródeł ciepła dla celów grzewczych i socjalno bytowych. Mimo tego lokalnie może dochodzić do kumulacji zanieczyszczeń z terenów otaczających, co z kolei może powodować pogorszenie warunków aerosanitarnych. W związku z faktem, iż teren objęty opracowaniem jest stosunkowo niewielki ewentualne oddziaływanie na stopień czystości powietrza bądź ewentualna kumulacja zanieczyszczeń będzie miała niewielkie znaczenie.

### **Emisja hałasu**

Teren objęty opracowaniem jest stale narażony na oddziaływanie akustyczne ze strony ruchu kołowego na drodze krajowej 69 (na północy) oraz linii kolejowej (na południu).

Uciążliwość hałasu pochodzącego z istniejących ciągów komunikacyjnych może być jedynie częściowo ograniczona przez realizowanie w obrębie linii rozgraniczających dróg zieleni wysokiej i niskiej o charakterze izolacyjnym.

W obszarze objętym zmianą planu ustala się ochronę przed hałasem jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wprowadza nakaz ograniczenia hałasu i wibracji do wartości dopuszczalnych na granicy użytkowanego terenu.

#### **5.4. Obszary problemowe**

Projekt zmian planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiony do oceny obejmuje stosunkowo niewielki teren aktualnie porośnięty roślinnością zielną, który został przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową z usługami.

Do głównych problemów związanych z realizacją przewidzianego w planie przeznaczenia na przedmiotowym terenie jest oddziaływanie hałasu ze strony dużych ciągów komunikacyjnych jak droga krajowa 69 czy linia kolejowa.

W ocenianym projekcie planu wprowadzono ochroną terenu przed hałasem jak dla obszarów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zgodnie z obowiązującym ustawodawstwem dopuszczalny poziom hałasu pochodzącego od dróg i linii kolejowych na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wynosi w dzień 61 dB, a w nocy 56 dB.

Biorąc pod uwagę znaczny ruch kołowy prowadzony aktualnie przez wspomniane ciągi komunikacyjne (zwłaszcza drogę krajową) należy spodziewać się, iż na przedmiotowym terenie może dochodzić do przekroczeń przewidzianych w planie dopuszczalnych poziomów hałasu.

Warto dodać, iż warunki akustyczne będą się tutaj kształtowały podobnie jak na analogicznie zagospodarowanych terenach przyległych, gdzie zabudowania mieszkaniowe jednorodzinne z usługami już funkcjonują.

Ponadto w Wilkowicach realizowany jest aktualnie odcinek drogi ekspresowej S69, który ma docelowo łączyć miasta Bielsko –Biała i Żywiec. Po ukończeniu i uruchomieniu wspomnianego odcinka drogi ekspresowej droga krajowa 69 zostanie odciążona i znaczna część ruchu zostanie „przekierowana” na drogę ekspresową.

#### **5.5. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego planu**

Poprzez brak realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego rozumie się sytuację pozostawienia obszaru w dotychczasowym sposobie użytkowania.

Obecnie teren stanowi powierzchnię biologicznie czynną porośniętą przez roślinność zielną, o charakterze łąkowym. Środowisko przyrodnicze na skutek działalności człowieka zostało już tutaj przekształcone. W obecnym stanie teren jest stale narażony na oddziaływanie akustyczne oraz emisję zanieczyszczeń atmosferycznych.

W przypadku braku realizacji ustaleń planu stan środowiska na przedmiotowym terenie generalnie nie zmieni się. Mogą natomiast pogłębiać się oddziaływania już tutaj występujące. Stan środowiska, w tym przede wszystkim charakteru szaty roślinnej będzie uzależniony od sposobu i intensywności użytkowania terenu.

Brak okresowego wykaszania terenu będzie sprzyjało dalszemu zubażaniu gatunkowemu, a ponadto stopniowemu wkraczaniu roślinności drzewiastej lub krzewiastej na drodze spontanicznej sukcesji.

Z uwagi na lokalizację pośród terenów zagospodarowanych teren jest również narażony na dewastację z powodu zaśmiecania.

## **6. Problemy ochrony środowiska dotyczące obszarów chronionych i wymagających ochrony**

### **6.1. Formy ochrony prawnej**

#### **6.1.1. Obszary chronione**

Analizowany obszar zlokalizowany jest w granicach otuliny Parku Krajobrazowego „Beskid Małego”, dla którego obowiązują ustalenia wynikające z obowiązującego Rozporządzenia Wojewody Bielskiego nr 10/98 z dnia 16 czerwca 1998 roku w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Beskidu Małego.

Poza tym nie występują tutaj żadne obszarowe formy ochrony przyrody.

#### **6.1.2. Lasy ochronne**

Lasy ochronne to obszary leśne podlegające ochronie ze względu na pełnione funkcje, określone w Ustawie o lasach [1.2.4].

Na terenie objętym opracowaniem nie występują tereny lasów, ani zadrzewienia.

#### **6.1.3. Zasoby wodne**

Zasoby wodne podlegają ochronie na mocy ustawy Prawo wodne [1.2.6]. Ustawa reguluje gospodarowanie wodami zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju.

Opisywany teren znajduje się w sąsiedztwie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 448 „Dolina Rzeki Biała”.

W projekcie zmiany plany zagospodarowania ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej istniejącej na terenie gminy, a do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się wykorzystanie oczyszczalni grupowych, zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

#### **6.1.4. Ustalenia wynikające z warunków korzystania z wód regionu wodnego.**

Przedmiotowy teren należy do zlewni rzeki Białej (zlewnia II rzędu Wisły). Teren położony jest w granicach Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie „Biała” PLRW200012211499.

Zgodnie z informacjami zawartymi w planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły, Jednolita Część Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie „Biała” opisana kodem europejskim PLRW200012211499 ma status silnie zmienionej. Aktualnie jej stan jest zły, a osiągnięcie celów środowiskowych jest zagrożone. Wpływ działalności antropogenicznej .na stan tej jednolitej części wód oraz brak możliwości technicznych ograniczenia wpływu tych oddziaływań generuje konieczność przesunięcia w czasie osiągnięcia celów środowiskowych. Występująca działalność gospodarcza człowieka związana jest ściśle z występowaniem surowców naturalnych bądź przemysłowym charakterem obszaru.

Oceniany projekt zmiany planu wprowadza zapisy mające na celu ochronę wód powierzchniowych. W związku z tym realizacja zamierzeń planistycznych, przy zachowaniu

wprowadzanych ustaleń w zakresie ochrony wód nie będzie stwarzać zagrożenia dla osiągnięcia i utrzymania celów środowiskowych w/w jednolitej części wód powierzchniowych.

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych o numerze 143 i kodzie PLGW2100143. Zgodnie z informacjami przedstawionymi w Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły stan ilościowy i chemiczny wspomnianej Jednolitej Części Wód Podziemnych jest dobry, a możliwość utrzymania celów środowiskowych nie jest zagrożona.

Realizacja projektowanych w zmianie planu przeznaczeń przy uwzględnieniu wprowadzanych ustaleń i ograniczeń w zakresie oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne nie przyczyni się na pogorszenie się stanu przedmiotowej Jednolitej Części Wód Podziemnych.

#### **6.1.5. Złoża kopalin**

Udokumentowane złoża kopalin podlegają ochronie na mocy ustawy Prawo Geologiczne i Górnicze [1.2.8].

W podłożu terenu objętego planem nie występuje udokumentowane złożo kopalin podlegające ochronie na mocy w/w ustawy.

#### **6.1.6. Flora i fauna**

Flora i fauna podlega ochronie na mocy ustawy Prawo ochrony środowiska [1.2.2] oraz ustawy o ochronie przyrody [1.2.3].

Zgodnie z Prawem Ochrony Środowiska ochrona zwierząt oraz roślin polega na:

- 1) zachowaniu cennych ekosystemów, różnorodności biologicznej i utrzymaniu równowagi przyrodniczej,
- 2) tworzeniu warunków prawidłowego rozwoju i optymalnego spełniania przez zwierzęta i roślinność funkcji biologicznej w środowisku,
- 3) zapobieganiu lub ograniczaniu negatywnych oddziaływań na środowisko, które mogłyby niekorzystnie wpływać na zasoby oraz stan zwierząt oraz roślin,
- 4) zapobieganiu zagrożeniom naturalnych kompleksów i tworów przyrody.

W myśl Ustawy o Ochronie Przyrody ochrona gatunkowa obejmuje okazy gatunków oraz siedliska i ostoje roślin, zwierząt i grzybów. Ochrona gatunkowa ma na celu zapewnienie przetrwania i właściwego stanu ochrony dziko występujących na terenie kraju lub innych państw członkowskich Unii Europejskiej rzadkich, endemicznych, podatnych na zagrożenia i zagrożonych wyginięciem oraz objętych ochroną na podstawie przepisów umów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest stroną, gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk i ostoi, a także zachowanie różnorodności gatunkowej i genetycznej.

W stosunku do rodzimych dziko występujących roślin objętych ochroną gatunkową (ścisłą lub częściową) obowiązują zakazy:

- 1) zrywania, niszczenia i uszkodzania;
- 2) niszczenia ich siedlisk i ostoi;
- 3) dokonywania zmian stosunków wodnych, stosowania środków chemicznych, niszczenia ściółki leśnej i gleby w ostojach;

4) pozyskiwania, zbioru, przetrzymywania, posiadania, preparowania i przetwarzania okazów gatunków;

5) zbywania, nabywania, oferowania do sprzedaży, wymiany i darowizny okazów gatunków;

6) wwożenia z zagranicy i wywożenia poza granicę państwa okazów gatunków.

W stosunku do zwierząt należących do gatunków dziko występujących objętych ochroną ścisłą lub częściową wprowadza się m.in. następujące zakazy:

1) umyślnego zabijania;

2) umyślnego okaleczania i chwytania;

3) transportu, pozyskiwania, przetrzymywania, a także posiadania żywych zwierząt;

4) zbierania, przetrzymywania i posiadania okazów gatunków;

5) umyślnego niszczenia ich jaj, postaci młodocianych i form rozwojowych;

6) niszczenia ich siedlisk i ostoi;

7) niszczenia ich gniazd;

8) niszczenia ich mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk i innych schronień;

9) wybierania, posiadania i przechowywania ich jaj;

10) wyrabiania, posiadania i przechowywania wydmuszek;

11) preparowania okazów gatunków;

12) zbywania, oferowania do sprzedaży, wymiany i darowizny okazów gatunków;

13) wwożenia z zagranicy i wywożenia poza granicę państwa okazów gatunków;

14) umyślnego płoszenia i niepokojenia;

15) przemieszczania z miejsc regularnego przebywania na inne miejsca;

16) przemieszczania urodzonych i hodowanych w niewoli do stanowisk naturalnych.

Ochronie, polegającej na zapobieganiu niszczeniu i dewastacji, podlegają także **tereny zieleni urządzonej, drzewa i krzewy** oraz ich zbiorowiska niebędące lasem. W Ustawie o Ochronie Przyrody nakazano zwrócić szczególną uwagę na roboty ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w pobliżu drzew lub krzewów albo ich zespołów. Prace te mogą być wykonywane wyłącznie w sposób nie szkodzący drzewom lub krzewom. W okresie zimowym na ulicach, placach oraz drogach publicznych środki chemiczne mogą być stosowane tylko w sposób nieszkodzący terenom zieleni oraz zadrzewieniom.

Na przedmiotowym obszarze występuje zieleń zielna. Pojedyncze drzewa lub krzewy występują jedynie na obrzeżach granic działki. W porównaniu z innymi obszarami na terenie gminy Wilkowice, przedmiotowy obszar wykazuje niewielkie (umiarkowane) wartości przyrodnicze.

Nie stanowi on ostoi chronionych gatunków roślin i grzybów, ani także szczególnie cennych czy rzadkich gatunków zwierząt. W prawdzie sporadycznie może pojawiać się tutaj żaba trawna czy ropucha szara, będące przedstawicielami płazów bezogonowych (objętych ochroną), jednakże są to gatunki, które z uwagi na uwarunkowania przyrodnicze regionu występuje w nim stosunkowo często, także w bezpośrednim sąsiedztwie gospodarstw domowych lub wręcz na terenie przydomowych ogrodów.

### 6.1.7. Walory krajobrazowe

Walory krajobrazowe podlegają ochronie na mocy ustawy o ochronie przyrody [1.2.3]

Walory krajobrazowe, rozumiane jako wartości ekologiczne, estetyczne i kulturowe terenu oraz związanych z nim elementów przyrodniczych, ukształtowane przez siły przyrody lub w wyniku działalności człowieka, podlegają ochronie bez względu na to, czy są objęte szczególnymi formami ochrony przyrody.

Analizowany obszar nie odznacza się szczególnymi walorami krajobrazowymi.

W granicach przedmiotowego terenu nie występują żadne zabytki kultury podlegające ochronie. Z tego też względu w ramach obszaru objętego zmianą planu nie ustala się zasad ochrony krajobrazu kulturowego.

### 6.1.8. Klimat akustyczny

Klimat akustyczny podlega ochronie na mocy rozporządzenia w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu [1.2.9].

Na podstawie w/w rozporządzenie na omawianym terenie będą obowiązywały następujące dopuszczalne poziomy hałasu (tabela nr 1).

**Tabela 1** Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne wyrażone wskaźnikiem  $L_{Aeq D}$  i  $L_{Aeq N}$ , które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby

Przeznaczenie terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w dB			
	drogi lub linie kolejowe <sup>1)</sup>		pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
	przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
1/Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	61	56	50	40

Objaśnienia:

1) Wartości określone dla dróg i linii kolejowych stosuje się także dla torowisk tramwajowych poza pasem drogowym i kolei linowych

Projekt planu wprowadza nakaz ograniczenia hałasu i wibracji do wartości dopuszczalnych na granicy użytkowanego terenu. Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się ochronę przed hałasem jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

### 6.1.9. Grunty rolne i leśne

Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych [1.2.5] na cele nierolnicze i nieleśne można przeznaczać przede wszystkim grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako nieużytki, a w razie ich braku inne grunty o najniższej przydatności produkcyjnej. Ponadto przy budowie, rozbudowie lub

modernizacji obiektów związanych z działalnością przemysłową, a także innych obiektów budowlanych należy stosować takie rozwiązania, które ograniczają skutki ujemnego oddziaływania na grunty.

Zgodnie ze wspomnianą wyżej ustawą w przypadku wprowadzenia nowego zainwestowania na terenach gruntów rolnych i leśnych objętych ochroną niezbędne będzie przeprowadzenia ich odrolnienia lub ich przekształcenia na cele nieleśne.

Na terenie opracowania nie występują tereny leśne.

#### **6.1.10. Obszary cenne przyrodniczo a nie objęte ochroną**

Przedmiotowy obszar nie wykazuje szczególnych walorów przyrodniczych. Jest on porośnięty roślinnością zielną. Właściwie brak tutaj zieleni wysokiej. Istniejące uwarunkowania siedliskowe sprawiają, iż teren nie wykazuje szczególnie cennych wartości przyrodniczo-krajobrazowych.

### **7. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i krajowym oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektu planu**

Podstawowe cele ochrony środowiska zostały uwzględnione w następujących dokumentach krajowych:

1. Koncepcja polityki przestrzennego zagospodarowania kraju (ogłoszona w Monitorze Polskim Nr 26, poz. 432),
2. „Zaktualizowana koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju” z 2005 r.
3. Polska 2025 - Długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju (Rządowe Centrum Studiów Strategicznych, 2000 r),
4. Dokument Rządowy Polityka ekologiczna państwa na lata 2009 - 2012 z perspektywą do roku 2016 (Warszawa, 2008 r.)
5. Dokument Rządowy II Polityka ekologiczna państwa (2000 r.)

oraz międzynarodowych, ratyfikowanych przez stronę Polską, których ustalenia w znaczącej części zawarte są w w/w dokumentach oraz przepisach prawnych.

Główne cele zawarte w tych dokumentach to:

#### **Koncepcja polityki przestrzennego zagospodarowania kraju:**

- przyjęcie nadrzędnej zasady zrównoważonego rozwoju,
- eksponowanie wartości krajobrazowych i ich harmonizowanie z zagospodarowaniem,
- ochrona zasobów wodnych poprzez prowadzenie wodochronnej gospodarki w zlewniach, polegającej m.in. na wprowadzeniu szczególnych zasad ochrony środowiska w obszarach alimentacji wód podziemnych, zachowanie nieuregulowanych rzek, których funkcje przyrodnicze nie uległy dewastacji,
- ochrona dolin rzecznych reprezentujących bogactwo przyrody oraz spełniających funkcje korytarzy ekologicznych, oczek wodnych i terenów wodno-błotnych,
- tworzenie warunków dla ochrony i rozwoju terenów zielonych wewnątrz i wokół miast oraz zagospodarowanych terenów rekreacyjnych,



- zahamowanie procesów degradacji oraz przywrócenie wartości środowiska przyrodniczego na obszarach o szczególnym jego zniszczeniu lub zubożeniu przez urbanizację, melioracje osuszające oraz regulacje rzek,
- określenie obszarów wymagających ograniczenia działalności inwestycyjnej i gospodarczej,
- określenie złóż surowców mineralnych, których eksploatacja nie może być uruchomiona, jeżeli może naruszać inne zasoby przyrody, istotne części lub całość systemu ekologicznego,
- uwzględnienie ekologicznych podstaw polityki przestrzennej w stosunku do transportu poprzez wskazanie obszarów do preferencji prośrodowiskowego transportu i nasycenie odpowiednim transportem obszarów o szczególnych walorach społecznych, realizacje na przebiegu korytarzy ekologicznych przepustów drogowych umożliwiających migracje fauny, odpowiednie trasowanie autostrad z ominięciem obszarów o cennych walorach przyrodniczych,
- stopniowe rozszerzanie i utrwalania dobrej kondycji ekologicznej obszarów o walorach przyrodniczych objętych ochroną prawną,
- powszechne i wzajemnie uzależnione uwzględnienie uwarunkowań przyrodniczych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz programach przedsięwzięć publicznych o znaczeniu ponadlokalnym,
- promowanie ekologicznych kierunków i form w wybranych dziedzinach i obszarach (ekoturystyka, ekoroślinictwo, ekosadownictwo),
- zlikwidowanie zagrożenia ekologicznego w obszarach o przekroczonych normach zanieczyszczeń,
- ochrona różnorodności biologicznej obszarów niezdegradowanych, które stanowią główny potencjał przyrodniczy kraju
- ustanowienie obowiązkowej komasacji gruntów realizowanej w oparciu o pomoc państwa, podporządkowanej działalności przeciwozyjnej na najlepszych glebach oraz najbardziej podatnych na erozję wodną lub podjęcie innych skutecznych środków gwarantujących odpowiednie ich zabezpieczenie przed erozją,
- zahamowanie rozpraszania zabudowy, zwłaszcza na tereny o wysokich walorach krajobrazowych,
- ochrona jako „dziedzictwa ludzkości” zanikających krajobrazów (mozaiki ekosystemów leśnych, łąkowych, polnych oraz związanych z osadnictwem),
- priorytetowe traktowanie tworzenia korytarzy ekologicznych w trakcie realizacji programów zwiększania lesistości,
- ochrona i wykorzystanie rodzimej różnorodności biologicznej w programach rekultywacji obszarów zdegradowanych działalnością gospodarczą.

**Długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju:**

Głównym jej celem jest stworzenie warunków dla stymulowania rozwoju, sprzyjających sukcesywnemu eliminowaniu procesów i działań gospodarczych szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, promowaniu sposobów gospodarowania przyjaznych dla środowiska oraz przywracaniu

równowagi na obszarach dewastacji i degradacji przyrodniczej. Głównym założeniem rozwojowym strategii jest utrzymanie wzrostu gospodarczego w powiązaniu ze zdecydowanym wzrostem efektywności wykorzystania surowców, paliw oraz zasobów przyrody a także zapewnieniem bezpieczeństwa ekologicznego kraju. Ponadto strategia zaleca:

- uwzględniać w planach zagospodarowania przestrzennego elementów ochrony środowiska, ochrony różnorodności biologicznej i pomników natury,
- pomoc państwa dla działalności proekologicznej, rekultywacji terenów i zasobów skażonych, dla czynnej ochrony środowiska i różnorodności biologicznej,
- przestrzeganie prawa ekologicznego krajowego i międzynarodowego przez wszystkie podmioty,
- zapewnienie równego dostępu do środowiska i jego zasobów,
- zapewnienie konkurencyjności wykorzystania zasobów odnawialnych i recyklingu surowców,
- zapewnienie swobodnego transferu technologicznego i inwestycji proekologicznych,
- uwzględnienie zagadnień środowiskowych w opracowywanych politykach i programach sektorowych szczebla krajowego i regionalnego.

**Polityka ekologiczna państwa na lata 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016** określa cele średniookresowe do 2016 r. m.in. dla:

- ochrony przyrody,
- ochrony i zrównoważonego rozwoju lasów,
- racjonalnego gospodarowania zasobami wodnymi
- ochrony powierzchni ziemi
- gospodarowaniem zasobami geologicznymi
- jakości powietrza, ochrony wód, gospodarki odpadami, substancji chemicznych w środowisku, oddziaływania hałasu i pól elektromagnetycznych.

#### **Polityka ekologiczna państwa**

Jest podstawą do podejmowania działań na szczeblu lokalnym. Jej główne cele to: m. in.:

- zapobieganie powstawaniu odpadów, odzyskiwanie surowców i ponowne wykorzystywanie odpadów oraz bezpieczne dla środowiska końcowe unieszkodliwianie odpadów,
- likwidację zanieczyszczeń u źródła, ograniczenie emisji pyłowej, gazowej i gazów cieplarnianych do wielkości wynikających z przepisów i zobowiązań międzynarodowych oraz wprowadzanie norm emisyjnych i produktowych w gospodarce,
- racjonalizację i modernizację gospodarki energetycznej,
- zmniejszenie uciążliwości transportu, w szczególności drogowego na terenach zamieszkania.

Wymienione powyżej cele znalazły odzwierciedlenie w projekcie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego analizowanego terenu w gminie Wilkowice.

## **8. Przewidywane znaczące oddziaływanie, w tym bezpośrednie, wtórne i skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko.**

Analizowany teren znajduje się w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego. Poza tym nie występują tu żadne formy ochrony przyrody podlegające ochronie w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Najbliższe obszary Natura 2000 to położony w odległości około 3 km na północny-wschód od granic terenu Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Beskid Mały” oraz Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Beskid Śląski” umiejscowiony w odległości około 2,38 km na północno-zachód od terenu opracowania.

Ze względu na lokalizację terenu objętego zmianą planu zagospodarowania przestrzennego, charakter jego zainwestowania i obowiązujące je ograniczenia oraz ze względu na odległość od chronionych obszarów Natura 2000, można stwierdzić, że realizacja planu przedstawionego do oceny nie wpłynie istotnie na siedliska i gatunki dla których obszary Natura 2000 „Beskid Śląski” i „Beskid Mały” zostały wyznaczone, a także na walory przyrodnicze i krajobrazowe Parku krajobrazowego.

Identyfikacji potencjalnych skutków ustaleń planu na środowisko przyrodnicze dokonano w formie tabelarycznej. Występujące uciążliwości scharakteryzowano biorąc pod uwagę ustalenia planu dla projektowanej jednostki urbanistyczno - architektonicznej. Oddziaływania powodowane ustaleniami planu podzielono ze względu na natężenie uciążliwości, w tabeli nr 2 oznaczone symbolami:

- o – rodzaj występującej uciążliwości
- p? – prawdopodobne ale nieprzewidywalne oddziaływanie,
- n- znaczące oddziaływanie negatywne
- p – znaczące oddziaływanie pozytywne

Należy jednak wziąć pod uwagę, że natężenie zmian powodowanych w środowisku zależeć będzie od ostatecznych rozwiązań przyjętych przez inwestorów, np. rodzaju prowadzonej działalności, stopnia nasycenia terenów zabudową czy formą architektoniczną budynków itp.

Na terenie objętym opracowaniem, w projekcie zmiany planu wprowadza się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest wymagane bezpośrednio z mocy prawa.

Dopuszcza się jedynie lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny może być wymagany przez właściwy organ. Wówczas realizacja tego typu przedsięwzięć przeprowadzana jest na zasadach określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Szczegółowa ocena wpływu na środowisko dla wszystkich inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wykracza poza zakres niniejszej prognozy.

W tabeli nr 3 skonkretyzowano typy oddziaływań na środowisko przyrodnicze, z wyszczególnieniem funkcji, które te oddziaływania będą powodować. Niektóre typy oddziaływań, wyszczególnione dla danego rodzaju jednostki dotyczą jednak jedynie części obszaru np. likwidacja

warstwy glebowej w obszarach przeznaczonych do zainwestowania nastąpi jedynie w części zajętej pod powierzchnie utwardzone i obiekty kubaturowe.

**Tabela 2** Poglądowa macierz skutków wpływu ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze

Projektowane przeznaczenie terenu	Uciążliwości wynikające z realizacji ustaleń planu				Ocena oddziaływania skutków ustaleń planu na elementy środowiska								
	Emisja do powietrza	Ścieki i odpady	Hałas i wibracje	Przekształcenia rzeźby i gleby	Powietrze	Rzeźba i krajobraz	Gleby	Wody powierzchniowe	Wody podziemne	Klimat	Ludzie	Flora i fauna	
MN/U	o	o	o	o	p?	p?	p?	p?	p?	p?	p?	p?	

**Tabela 3** Typy możliwych oddziaływań na środowisko przyrodnicze dla projektowanej jednostki MN/U

Oddziaływania pozytywne	Oddziaływania negatywne
<b>Powietrze atmosferyczne</b>	
utrzymanie lub realizacja powierzchni terenów zielonych	lokalizacja nowych emitorów zanieczyszczeń
	zmniejszenie lub likwidacja terenów zielonych
	wzrost natężenia emisji z ruchu samochodów
<b>Powierzchnia , krajobraz</b>	
utrzymanie lub realizacja powierzchni terenów zielonych	niwelacja dla lokalizacji nowych obiektów i ciągów komunikacyjnych
wprowadzenie minimalnego odsetka powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej na poziomie min. 30%	powstawanie nowych obiektów kubaturowych
<b>Gleby</b>	
utrzymanie lub realizacja powierzchni terenów zielonych	likwidacja warstwy glebowej na rzecz powierzchni utwardzonych
wprowadzenie minimalnego odsetka powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej na poziomie min. 30%	
<b>Wody podziemne i powierzchniowe</b>	
utrzymanie lub realizacja powierzchni terenów zielonych	zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na rzecz terenów zabudowanych i powierzchni uszczelnionych
wprowadzenie minimalnego odsetka powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej na poziomie min. 30%	
odprowadzenia ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej istniejącej na terenie gminy, a do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych wykorzystanie oczyszczalni grupowych, zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.	
nakaz wykonania dla parkingów (o powierzchni powyżej 0,1 ha) nawierzchni utwardzonej umożliwiającej oprowadzenie wód opadowych przez separatory błota i oleju	
<b>Klimat</b>	
utrzymanie lub realizacja powierzchni terenów zielonych	zmniejszenie lub likwidacja terenów zielonych
wprowadzenie minimalnego odsetka powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej na poziomie min. 30%	
nakaz stosowania proekologicznych (wysokosprawnych) źródeł ciepła dla celów grzewczych i socjalno-bytowych	
<b>Ludzie (warunki życia)</b>	
utrzymanie lub realizacja powierzchni terenów zielonych	zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na rzecz terenów zabudowanych i powierzchni uszczelnionych
wprowadzenie minimalnego odsetka powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej na poziomie min. 30%	uciążliwości komunikacyjne (oddziaływanie hałasu)
<b>Flora i fauna (Różnorodność biologiczna)</b>	
utrzymanie lub realizacja powierzchni terenów zielonych	zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na rzecz terenów zabudowanych i powierzchni uszczelnionych
wprowadzenie minimalnego odsetka powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej na poziomie min. 30%	Przekształcenie (synantropizacja) szaty roślinnej, wyparcie fauny na tereny przyległe
<b>Zasoby naturalne</b>	
Brak oddziaływania	
<b>Zabytki</b>	
Brak oddziaływania	
<b>Dobra materialne</b>	
Brak oddziaływania	

### **8.1. Oddziaływania bezpośrednie i pośredni, średnio i długo terminowe, stałe i chwilowe, wtórne i skumulowane na środowisko rozwiązań planu**

Każde zainwestowanie terenu związane jest z bezpośrednim oddziaływaniem na środowisko, choćby przez przekształcenie powierzchni ziemi, utwardzenie nawierzchni czy przekształcenia szaty roślinnej. Oddziaływanie to będzie różne w zależności od intensywności zainwestowania.

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami będą bezpośrednio wpływać na środowisko. Oddziaływanie tego rodzaju zainwestowania związane będzie głównie z emisją zanieczyszczeń do środowiska ze spalania paliw w celach grzewczych. Dodatkowo wszystkie tereny są źródłem powstawania odpadów oraz ścieków sanitarnych.

Oddziaływanie trwale związane będzie przede wszystkim z trwałym przekształceniem powierzchni ziemi spowodowanym np. wyrównaniem terenu pod obiekty kubaturowe, parkingi oraz drogi, a ponadto z usunięciem naturalnie występującej roślinności na rzecz zieleni urządzonej bądź sztucznych nawierzchni.

Wprowadzenie nowego typu zagospodarowania przyczyni się do wyparcia potencjalnie występujących tu zwierząt kręgowych oraz szybko poruszających się bezkręgowców na tereny przyległe.

Przedmiotowy teren nie stanowi ostoi przyrody istotnej dla zachowania różnorodności biologicznej. Zapisy zmiany planu zobowiązują do wprowadzenia na przedmiotowym terenie minimalnego odsetka powierzchni biologicznie czynnej w wysokości 30% a ponadto nakazują zachowanie drzew wzdłuż dróg.

Realizacja projektowanego przeznaczenia terenu nie wpłynie negatywnie na funkcjonowanie lokalnych korytarzy ekologicznych. Najbliższą strukturą o tym charakterze jest przepływający na południe od terenu opracowania ciek wodny.

Krótkotrwale oddziaływanie polegać będzie na realizacji zainwestowań terenów objętych planem, a więc związane będzie z budową obiektów kubaturowych, placów czy realizacją podłączeń kanalizacji i sieci energetycznej. Oddziaływanie to przejawiać się będzie poprzez emisję hałasu do środowiska oraz zanieczyszczeń do powietrza związanych z pracami budowlanymi (których źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane). Oddziaływania te zawsze będą miały charakter chwilowy, bo związany z realizacją poszczególnych zadań założonych w planie.

Nieuniknione jest to, że opisane wyżej oddziaływania będą się w mniejszym lub większym stopniu kumulować w środowisku. Nakładanie się wpływów pochodzących z poszczególnych terenów spowoduje wzrost natężenia tego wpływu. W analizowanym wypadku dotyczy to w szczególności zanieczyszczeń atmosferycznych emitowanych do powietrza.

W związku z tym, iż teren objęty opracowaniem usytuowany jest wśród terenów już zagospodarowanych można stwierdzić, iż niektóre z powyższych oddziaływań jak emisja zanieczyszczeń czy hałasu (ze źródeł komunikacyjnych) już tu występują. W stanie obecnym także szata roślinna terenu odbiega zdecydowanie od potencjalnej roślinności naturalnej.

Wszystkie wyżej opisane oddziaływania związane z realizacją zagospodarowań wprowadzanych w planie zarówno na etapie budowy jak i eksploatacji będą ograniczane zapisami planu. Plan określa między innymi dopuszczalne rodzaje wprowadzanej zabudowy oraz ogranicza ewentualne oddziaływanie poszczególnych inwestycji w zakresie emisji hałasu do środowiska, emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz ogranicza wpływ na środowisko gruntowo – wodne.

**Tabela 4** Charakterystyka typów oddziaływań

Typ oddziaływań	Etap budowy	Etap eksploatacji
<b>bezpośrednie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wzrost poziomu hałasu związanego z pracami budowlanymi przy tworzeniu nowych obiektów kubaturowych;</li> <li>- pylenie z powierzchni odkrytych miejsc składowych materiałów sypkich i obiektów w budowie</li> <li>- zanieczyszczenie powietrza spalinami pochodzącymi z maszyn pracujących na budowach</li> <li>- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej</li> <li>- wypieranie fauny na tereny przyległe</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wzrost ilości odprowadzanych ścieków opadowych z powierzchni szczelnych</li> <li>- wzrost ilości wytwarzanych odpadów</li> <li>- wzrost emisji hałasu bytowego</li> <li>- przekształcenie powierzchni ziemi w ramach prowadzenia niwelacji pod nowe obiekty budowlane i towarzyszące im zagospodarowanie</li> </ul>
<b>pośrednie</b>	-- nie występują brak znaczących oddziaływań	- generowanie ruchu pojazdów na terenach nowo zainwestowanych
<b>wtórne</b>	- nie występują brak znaczących oddziaływań	- nie występują brak znaczących oddziaływań
<b>skumulowane</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- krótkotrwała kumulacja hałasu pochodzącego z prac budowlanych oraz hałasu drogowego i kolejowego</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- degradacja istniejących zbiorowisk roślinnych</li> <li>- zmiana jakości powietrza w wyniku nakładania się emisji z poszczególnych emitorów</li> <li>- kumulacja hałasu komunikacyjnego oraz bytowego</li> </ul>
<b>krótkoterminowe</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hałas budowlany</li> <li>- zanieczyszczenie powietrza związane z pracami budowlanymi</li> <li>- powstawanie odpadów budowlanych</li> </ul>	- nie występują brak znaczących oddziaływań
<b>długoterminowe</b>	- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej	- zmiany morfologii terenu związane z powstawaniem nowych zabudowań
<b>stałe</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zmiany ukształtowania powierzchni terenu</li> <li>- zmiana lokalnego krajobrazowych</li> <li>- przekształcenie szaty roślinnej</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalne zmiany mikroklimatu związane z powstaniem terenów zabudowanych</li> <li>- zmiany morfologii terenu związane z powstaniem nowych obiektów budowlanych</li> <li>- zwiększenie powierzchni terenów utwardzonych</li> </ul>
<b>chwilowe</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hałas budowlany</li> <li>- zanieczyszczenie powietrza związane z pracami budowlanymi</li> <li>- powstawanie odpadów budowlanych</li> </ul>	- zwiększenie natężenia ruchu komunikacyjnego

## 9. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w odległości ponad 22 km od południowej granicy Państwa. Oddziaływanie realizacji zmian miejscowego planu będzie związane z niwelacją terenu, przekształceniu szaty roślinnej powstawaniu ścieków i odpadów oraz emisją zanieczyszczeń do powietrza. Wpływy tego typu ograniczane dodatkowo zapisami planu będą miały generalnie charakter lokalny. Z tego względu realizacja ustaleń zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będą powodowały transgranicznego oddziaływania na środowisko.

## **10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru**

W przedstawionej do oceny zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzone zostały zapisy mające na celu zapobieganie i ograniczenie niekorzystnych wpływów na środowisko bądź ludzi.

Analiza przyjętych zapisów w planie wykazała, iż zostały uwzględnione wymogi z zakresu ochrony środowiska określone w obowiązujących przepisach.

Generalnie plan jest zgodny z utworzoną dla gminy Wilkowice „Aktualizacją Programu Ochrony Środowiska dla gminy Wilkowice na lata 2009 – 2012 perspektywą do roku 2016r”.

Sposób, w jaki realizowane są w planie zapisy przyjęte w/w dokumentach (dla poszczególnych elementów środowiska) został opisany poniżej.

### **Ochrona powietrza atmosferycznego.**

W „Aktualizacji programu ochrony środowiska dla gminy Wilkowice...” zostały przyjęte cele długoterminowy dotyczący poprawy jakości powietrza atmosferycznego i ochrony przed promieniowaniem niejonizującym.

W ramach realizacji powyższych założeń plan przedstawiony do oceny wprowadza nakaz stosowania proekologicznych (wysokosprawnych) źródeł ciepła dla celów grzewczych i socjalno – bytowych.

Wspomniany powyżej zapis realizuje przyjętą w gminie politykę mającą na celu ograniczenie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.

### **Ochrona środowiska wodnego.**

Dla ochrony środowiska gruntowo – wodnego w „Aktualizacji programu ochrony środowiska dla gminy Wilkowice...” celem długoterminowym jest wysoka jakość wód powierzchniowych oraz ochrona wód podziemnych i racjonalizacja ich wykorzystania, a ponadto racjonalne wykorzystanie gleb i zasobów naturalnych. Kierunki te są zgodne z celami przyjętymi dla województwa Śląskiego.

Zapisy planu realizują cele w zakresie ochrony środowiska gruntowo - wodnego poprzez ustalenie odprowadzenia ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej istniejącej na terenie gminy, a do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się wykorzystanie oczyszczalni grupowych, zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.



Dodatkowo w planie wprowadzono zakazy:

- grodzenia nieruchomości w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu wód powierzchniowych oraz od górnej skarpy ciek;
- lokalizacji obiektów kubaturowych w odległości mniejszej niż:
  - 15 metrów od górnej krawędzi skarpy brzegowej (dla wód stanowiących własność Skarbu Państwa),
  - 6 metrów od górnej krawędzi skarpy brzegowej ciek (dla wód pozostałych).

Ponadto w przypadku lokalizacji parkingów (powyżej 0,1ha) – ustala się nakaz wykonania nawierzchni utwardzonej umożliwiającej odprowadzenie wód opadowych poprzez separatory błota i oleju.

Do ochrony środowiska gruntowo-wodnego przyczyni się również nakaz prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w zakresie odpadów, a także zakaz składowania części samochodowych.

Zapis o przeciwdziałaniu nadmiernemu wzrostowi powierzchni szczelnych jest realizowany w planie poprzez wprowadzenie dla przedmiotowej działki minimalnego odsetka terenów biologicznie czynnych ustalonego na poziomie min. 30% powierzchni.

Korzystny dla środowiska jest również ujęty w projekcie planu nakaz ochrony istniejących alei drzew zlokalizowanych wzdłuż głównych dróg.

#### **Ochrona przed nadmiernym hałasem**

Zgodnie z „Aktualizacją programu ochrony środowiska...” w gminie przyjęto długoterminowy cel polegający na ograniczeniu hałasu.

Zgodnie z zapisami ocenianego planu dla obszaru objętego zmianą przeznaczenia ustala się ochronę przed hałasem jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ponadto założenia planu przedstawionego do oceny realizują ustalenia w zakresie ochrony klimatu akustycznego poprzez wprowadzenie w nakazu ograniczenia hałasu i wibracji do wartości dopuszczalnych na granicy użytkowanego terenu.

Wspomniane wyżej zapisy realizują przyjętą w gminie politykę mającą na celu ochronę klimatu akustycznego.

## **11. Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Przedstawiony do oceny plan zagospodarowania przestrzennego zakłada wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami na obszary dotychczas niezainwestowane. Uwzględniono przy tym podstawowe zasady ochrony środowiska. W planie wprowadzono zapisy ograniczające emisję zanieczyszczeń do powietrza oraz zapisy określające rozwiązania w zakresie gospodarki wodno – ściekowej.

W planie wprowadzono również zasady ochrony akustycznej terenu w myśl obowiązujących przepisów prawa.

Z uwagi na bliskie sąsiedztwo głównych ciągów komunikacyjnych teren będzie narażony na oddziaływanie akustyczne ruchu drogowego i kolejowego, co może stwarzać problemy w zachowaniu (utrzymywaniu) dopuszczalnych poziomów hałasu ustalonych dla omawianej jednostki.

Jednym z rozwiązań sprzyjającym zmniejszeniu ruchu kołowego na drodze krajowej, a tym samym zmniejszenie emitowanego hałasu jest prowadzona aktualnie w Wilkowicach budowa drogi ekspresowej S69, która przejmie znaczną część ruchu kołowego.

W analizowanych warunkach najskuteczniejszym sposobem ograniczenia hałasu, pochodzącego od drogi krajowej, byłaby realizacja ekranów akustycznych, które wymagałyby jednak znacznych nakładów finansowych i zmieniłyby w zauważalny sposób lokalny krajobraz. Wymagałyby również akceptacji ze strony społeczeństwa. Ponadto mając na względzie fakt realizacji drogi ekspresowej, która docelowo odciąży drogę krajową wspomniane ekrany jako tymczasowa inwestycja mogłyby okazać się nieopłacalne.

Warto tutaj zwrócić uwagę, iż w podobnych warunkach akustycznych zabudowa mieszkaniowa z usługami funkcjonuje już obecnie na terenach przyległych.

Racjonalnym rozwiązaniem ograniczającym częściowo oddziaływanie akustyczne jest jedynie zastosowanie w trakcie realizacji zabudowy (w miarę możliwości), dostępnych rozwiązań budowlanych sprzyjających ograniczeniu oddziaływania hałasu wewnątrz budynków.

Innym rozwiązaniem sprzyjającym tylko częściowemu tłumieniu hałasu jest realizacja pasów zieleni izolacyjnej. Rozwiązanie to jednak, aby dawało odczuwalne efekty wymagałoby realizacji szerokich pasów roślinności wysokiej (drzew i krzewów) o gęstym ulistnieniu wzdłuż ciągów komunikacyjnych, co w istniejących uwarunkowaniach terenu wydaje się być niemożliwe do realizacji.

## 12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Prognoza oddziaływania na środowisko opracowana została w celu określenia wpływu na środowisko projektowanych zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego działkę o numerze 3672/3 w Wilkowicach.

W zakresie opisu stanu środowiska posłużono się metodami analitycznymi.

W zakresie prognozowania wielkości oddziaływania na środowisko na etapie realizacji zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zastosowano prognozowanie przez analogie, biorąc pod uwagę analizy i badania obszarów o podobnych zagospodarowaniu terenu, charakterze i funkcjach.

Teren objęty opracowaniem obejmuje tylko jedną działkę o numerze ewidencyjnym 3672/3, zlokalizowaną w środkowo-południowej części miejscowości Wilkowice (powiat bielski, województwo śląskie), pomiędzy linią kolejową, a drogą krajową nr 69, relacji Bielsko-Biała – Żywiec.

Przedmiotowy teren zajmuje powierzchnię 123,97 m<sup>2</sup> i obejmuje pozbawiony zabudowy, w całości biologicznie czynny obszar porośnięty roślinnością zielną. Nie ma tu żadnych powierzchniowych elementów sieci hydrograficznej. Jest on zlokalizowany w pobliżu granic Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 448 „Dolina Rzeki Biała”.

Teren obecnie nie wykazuje szczególnie cennych wartości przyrodniczych. Nie stanowi również cennej ostoi gatunków, która byłaby istotna dla zachowania różnorodności biologicznej. Z uwagi na swą niewielką powierzchnię oraz bliskie sąsiedztwo terenów zagospodarowanych, w tym ciągów komunikacyjnych obszar odznacza się niewielkimi walorami krajobrazowymi.

Występująca tu roślinność jest już zmieniona antropogenicznie. W przypadku zaprzestania dotychczasowego użytkowania terenu, na przedmiotowym terenie będzie postępowiała spontaniczna sukcesja roślinności.

W przedstawionej do oceny zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na omawianym obszarze wprowadzono nowe przeznaczenie tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

Przeprowadzona analiza projektowanego planu zagospodarowania omawianych terenów wykazała, że wprowadzenie poszczególnych zainwestowań terenów związane będzie z oddziaływaniem na poszczególne elementy środowiska poprzez przekształcenie powierzchni ziemi i szaty roślinnej, emisję hałasu, emisję zanieczyszczeń, powstawanie odpadów oraz ścieków. Fauna zamieszkująca omawiany teren zostanie wyparta na obszary sąsiadujące.

Teren podlegający zmianie planu nie stanowi istotnego korytarza ekologicznego. Korytarz ekologiczny o randze lokalnej stanowi niewielki ciek przepływający po południowej stronie terenu, poza jego granicami. Realizacja ustaleń planu nie wpłynie na funkcjonowanie tej struktury ekologicznej.

W granicach przedmiotowego terenu nie występują żadne obszarowe formy ochrony wynikające z obowiązującej ustawy o Ochronie Przyrody. Najbliższe specjalne obszary ochrony siedlisk Natura 2000 znajdują się poza granicami analizowanego terenu, a realizacja projektowanych w planie przeznaczeń nie wpłynie w znaczący sposób na siedliska i gatunki dla których obszary chronione zostały wyznaczone, ani także na walory przyrodnicze i krajobrazowe Parku Krajobrazowego Beskidu Małego w otulinie którego zlokalizowany jest przedmiotowy obszar.

W ocenianym planie zostały wprowadzone zapisy ograniczające i regulujące potencjalny wpływ na poszczególne elementy środowiska. Przyjęte zapisy planu są generalnie zgodne z uwarunkowaniami wskazanymi w „Aktualizacji Programu Ochrony Środowiska gminy Wilkowice”.

Realizacja projektowanych w zmianie planu przeznaczeń przy uwzględnieniu wprowadzanych ustaleń i ograniczeń w zakresie oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne nie przyczyni się na pogorszenie się stanu Jednolitej Części Wód Powierzchniowych i Podziemnych.

Przeprowadzona analiza pozwala stwierdzić, iż projektowane w ramach zmiany planu zagospodarowanie będzie nieuciążliwe dla środowiska w związku z czym realizacja ustaleń planu nie wymaga prowadzenia stałego monitoringu poszczególnych elementów środowiska.

Realizacja ustaleń zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będą powodowały transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Do głównych problemów związanych z realizacją przewidzianego w planie przeznaczenia na przedmiotowym terenie jest oddziaływanie hałasu ze strony dużych ciągów komunikacyjnych jak droga krajowa 69 czy linia kolejowa.

W ocenianym projekcie planu wprowadzono ochroną terenu przed hałasem jak dla obszarów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zgodnie z obowiązującym ustawodawstwem dopuszczalny poziom hałasu pochodzącego od dróg i linii kolejowych na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wynosi w dzień 61 dB, a w nocy 56 dB.

Biorąc pod uwagę znaczny ruch kołowy prowadzony aktualnie przez wspomniane ciągi komunikacyjne (zwłaszcza drogę krajową) należy spodziewać się, iż na przedmiotowym terenie może dochodzić do przekroczeń przewidzianych w planie dopuszczalnych poziomów hałasu.

Warto dodać, iż warunki akustyczne będą się tutaj kształtowały podobnie jak na analogicznie zagospodarowanych terenach przyległych, gdzie zabudowania mieszkaniowe jednorodzinne z usługami już funkcjonują.

Ponadto w Wilkowicach realizowany jest aktualnie odcinek drogi ekspresowej S69, który ma docelowo łączyć miasta Bielsko –Biała i Żywiec. Po ukończeniu i uruchomieniu wspomnianego odcinka drogi ekspresowej droga krajowa 69 zostanie odciążona i znaczna część ruchu zostanie „przekierowana” na drogę ekspresową.

Racjonalnym rozwiązaniem ograniczającym częściowo oddziaływanie akustyczne na projektowaną zabudowę jest jedynie zastosowanie w trakcie jej realizacji (w miarę możliwości), dostępnych rozwiązań budowlanych sprzyjających ograniczeniu oddziaływania hałasu wewnątrz budynków.