



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W KATOWICACH**

Katowice, 2 września 2013 r.

WOOŚ-BB.410.99.2013.AB

URZĄD GMINY w WILKOWICACH	
DZIENNIK PODAWCZY	
Data wpl.	05.09.2013
Ilość załączników	10391/3
Podpis	

Wójt Gminy Wilkowice
ul. Wyzwolenia 25
43-365 Wilkowice

W odpowiedzi na wniosek z dnia 9 sierpnia 2013 r. (data wpływu 19 sierpnia 2013 r.) znak: **U.6721.1.007.2013.KA** w sprawie ponownego zaopiniowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w miejscowości Meszna w rejonie ul. Dębowej, na podstawie art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) oraz art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.)

opiniuję pozytywnie projekt ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowy projekt planu obejmuje teren o powierzchni 1,4 ha zlokalizowany w miejscowości Meszna w rejonie ul. Dębowej. Obszar pozbawiony jest zabudowy, w znacznej części zadrzewiony. Pozostały fragment stanowią łąki kośne. Ponadto przez środkową część analizowanego terenu przepływa bezimienny ciek wodny, który dalej łącząc się z innymi ciekami wpada do potoku Mesznianka. Środkowa i zachodnia część tego terenu ma charakter podmokły, źródliskowy. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się niezabudowane tereny zielone oraz pojedyncze zabudowania mieszkaniowe. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszar ten oznaczony jest jako teren zieleni wzdłuż cieków wodnych (jednostka ZW).

Ponowny wniosek o zaopiniowanie związany jest z negatywną opinią poprzedniej wersji tego dokumentu. W projekcie planu przewidziano bowiem wprowadzenie na całym obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (jednostka MN), co nie gwarantowało zachowania we właściwym stanie występujących na przedmiotowym terenie gatunków chronionych, tj. goryczki trojeściowej, pióropusznika strusiego i kaliny koralowej. Nie zapewniało również ochrony obszaru zadrzewionego wraz z ciekami wodnymi i obszarem źródliskowym będącym lokalnym korytarzem ekologicznym oraz siedliskiem występowania chronionych gatunków płazów.

W analizowanej, drugiej wersji projektu planu ograniczono teren zabudowy mieszkaniowej (jednostki MN), wprowadzając na części przedmiotowego obszaru teren zieleni nieurządzonej wzdłuż cieków wodnych (jednostka ZW). Dla terenu tego ustalono utrzymanie i ochronę istniejących cieków wraz z zielenią przybrzeżną, stanowiącą ich otulinę biologiczną. Wprowadzono również zakaz lokalizacji reklam.

Realizacja postanowień przedmiotowego projektu planu nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko pod warunkiem przestrzegania wszystkich zasad zawartych w planie.

Przyjęty dokument wraz z podsumowaniem, zgodnie z art. 55 ust. 4 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko należy przekazać Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
w Katowicach

mgr Bernard Dłuszczyk

Do wiadomości:
WOOŚ-BB.aa