

Urbanistyka

Sprawozdanie

Zgodnie z art. 37 ust. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27.03.2003r. Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm. Wójt przedstawia okresowo – odpowiednio do potrzeby, lecz co najmniej raz roku – na sesji Rady Gminy informację o zgłoszonych żądaniach, o których mowa w art. 36 ust. 1 – 3 i ust. 5 i wydanych decyzjach o których mowa w ust. 6 i 7.

Zgodnie z:
art. 36, ust. 1- 3

Nie wystąpiono do Gminy z żądaniem wynikającym z cytowanego powyżej ustępu.

art. 36, ust. 5

Nie stwierdzono nieważności uchwały Rady Gminy.

Zgodnie z:
art. 37 ust. 6.....
art. 37 ust. 7.....

art. 36 ust. 4.....

Gmina Wilkowice posiada plan zagospodarowania:

1. dla części centralnej – obowiązuje od 23 września 2006r.
2. dla części wschodniej (do granic Parku Krajobrazowego Beskidu Małego) – obowiązuje od 23 grudnia 2006r.

Od momentu wejścia planów w życie notariusze przesłali do Urzędu Gminy (do końca roku 2007) – **204 akty notarialne.**

Z czego dla terenów objętych planem było **139 aktów notarialnych.**

W wyniku analizy (w porozumieniu z rzeczoznawcą majątkowym działającym na zlecenie urzędu) stwierdzono, że:

ze 139 aktów notarialnych dla co najmniej 24 spraw nie nastąpił wzrost wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, a dla 30 spraw zbycie nastąpiło w sposób **nieodpłatny** co w myśl orzecznictwa WSA i NSA nie podlega naliczaniu opłaty planistycznej.

W wyniku wszczętych postępowań (11 z urzędu i 3 na wniosek stron) wydano 4 decyzje naliczające na łączną kwotę 30775,10 zł.

Od jednej decyzji strona odwołała się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku-Białej – sprawa w toku.

Od kolejnej decyzji strona wystąpiła o rozstratowanie opłaty.

Do stycznia br. wpłynęło na konto urzędu **21789,10 zł.**

Odejmując koszty rzeczoznawcy majątkowego (4000 zł) – zyskiem Gminy jest kwota **17789zł.**

Nadmieniam, iż Gmina ma prawo dochodzenia roszczeń przez okres 5 lat od uchwalenia planu zagospodarowania.