

Sprawozdanie na sesję Rady Gminy w dniu 20.04.2005r.

Od stycznia 2004 roku Gmina nie posiada planu zagospodarowania.

Odwołania do WSA: 7:

- wschód - Piechocka; - Kociszewski
- centrum – Kawalek, - Kubik-Nycz
- zachód – Doradztwo Gosp.i Inwest.; - Waluś-Wójcik; - Twardy

Porównanie:

opinie o terenie w 2003r. - **213** (B-61, M-41, W-111)
 2004r. - **211** (B-75, M-37, W-99)
 2005r. - **30** (B-9, M-3, W-18)

warunki zabudowy w 2003r. - 197 (B-69, M-43, W-85)

2004r.	ilość wniosków	sprawy zakończone	zawieszenie postępowania	sprawy w toku	wycofano wnioski
Meszna	40	31	8	1	-
Bystra	67	46	4	11	6
Wilkowice	76	59	11	5	1
	183				

2005r.					
Meszna	10			10	
Bystra	19	4		14	1
Wilkowice	17	5		12	
	46				

Procedura wydawania decyzji o warunkach zabudowy:

- sprawdzenie wniosku i załączników
- rejestracja w spisie spraw
- zawiadomienie o wszczęciu postępowania: strony mają prawo wypowiedzieć się w terminie 14 dni od daty odbioru zawiadomienia (zdarza się, że awizo leży na poczcie 14 dni)

- wizja w terenie
- sporządzenie analizy urbanistycznej graficznej (skala 1:1000) i opisowej
- sporządzenie projektu decyzji
- wysłanie projektu decyzji wraz z uwierzytelnionymi załącznikami do uzgodnienia
- po uzyskaniu postanowień uzgadniających wydanie decyzji
- po 14 dniach od odbioru przez wszystkie strony biorące udział w postępowaniu – można uprawomocnić decyzję

Zagadnienia, którymi zajmuje się urbanistyka:

- sprawy związane z nadzorem budowlanym – rejestracja wniosków i skarg oraz przesłanie ich do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego wraz z wyjaśnieniami
- wydawanie zaświadczeń dotyczących budów, odbiorów budynków itp.
- rejestracja decyzji o pozwoleniu na budowę, wydanych przez Starostę Bielskiego
- rejestracja zaświadczeń o zgłoszeniu robót wydanych przez Starostę Bielskiego
- rejestracja zaświadczeń o odbiorach budynków wydanych przez Starostę Bielskiego (wyrejestrowanie ze spisu spraw, z ruchu budowlanego, wypięcie dokumentacji do pozwolenia na budowę pod nowy numer sprawy)
- sprawy związane z planem zagospodarowania (wysyłanie dokumentacji do uzgodnień, obwieszczenia, imienne zawiadomienia o wyłożeniu do publicznego wglądu, odpowiedzi pisemne na pytania właścicieli działek dotyczące planu...)
- pisemne uzgodnienia planów zagospodarowania gmin ościennych