

z dnia 30 kwietnia 2014 r.

**w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy  
Wilkowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 40 ust. 1 i art. 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami) oraz art. 21 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gmin i o zmianie Kodeksu cywil. (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późniejszymi zmianami)

**Rada Gminy uchwala, co następuje :**

**Rozdział 1.**

**Postanowienia ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwała niniejsza reguluje zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wilkowice.

2. Mieszkaniowy zasób Gminy tworzą lokale, o których mowa w art. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późniejszymi zmianami).

3. Zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej Gminy Wilkowice następuje w drodze wynajmowania lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Wilkowice.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) dochodzie – należy przez to rozumieć dochód określony w Ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2013 r. poz. 966 z późniejszymi zmianami),
- 2) gospodarstwie domowym – należy przez to rozumieć gospodarstwo domowe, o którym mowa w Ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych Dz. U. z 2013 r. poz. 966 z późniejszymi zmianami),
- 3) lokalu socjalnym – należy przez to rozumieć lokal socjalny, o którym mowa w Ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gmin i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późniejszymi zmianami),
- 4) lokalu zamiennym – należy przez to rozumieć lokal zamienny, o którym mowa w Ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gmin i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późniejszymi zmianami),
- 5) lokatorze – należy przez to rozumieć podmiot, o którym mowa w Ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gmin i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późniejszymi zmianami),
- 6) najniższej emeryturze – należy przez to rozumieć kwotę najniższej emerytury obowiązującej w dniu złożenia wniosku, ogłaszana przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”,
- 7) pomieszczeniu tymczasowym – należy przez to rozumieć pomieszczenie tymczasowe, o którym mowa w Ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gmin i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późniejszymi zmianami),
- 8) ustawie – należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gmin i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266).

**§ 3.** Gmina Wilkowice gospodarując swoim zasobem mieszkaniowym może wynajmować lokale mieszkalne mieszkańcom, spełniającym warunki dotyczące dochodu gospodarstwa domowego o którym mowa w Rozdziale II uchwały.

## **Rozdział 2.**

### **Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszu**

§ 4. 1. Umowa najmu lokalu na czas nieoznaczony może być zawarta, jeżeli średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie ostatnich trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie lokalu mieszkalnego, nie przekracza 150% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 100% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

2. Umowa najmu lokalu socjalnego może być zawarta, jeżeli średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie ostatnich trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie lokalu socjalnego, nie przekracza 100% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 50% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

## **Rozdział 3.**

### **Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy**

§ 5. Lokale stanowiące mieszkaniowy zasób Gminy Wilkowice wynajmowane są w celu poprawy warunków mieszkaniowych osobom, które:

- 1) zamieszkują w lokalach, w których na jednego członka gospodarstwa domowego przypada mniej niż 5 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej w przypadku gospodarstwa wieloosobowego i mniej niż 10 m<sup>2</sup> w przypadku gospodarstwa jednoosobowego przez okres co najmniej 12 miesięcy przed dniem złożenia wniosku,
- 2) zamieszkują lokale nie spełniające wymogów pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w rozumieniu prawa budowlanego,
- 3) zamieszkują lokale niedostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych lub potrzeb wynikających z warunków zdrowotnych, rodzinnych i społecznych.

## **Rozdział 4.**

### **Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego**

§ 6. 1. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Wilkowice na czas nieoznaczony przysługuje osobom w następującej kolejności:

- 1) pozbawionym lokali, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wilkowice wskutek klęski żywiołowej, katastrofy budowlanej lub innego zdarzenia losowego,
- 2) najemcom lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wilkowice, których stan techniczny uniemożliwia dalsze zamieszkiwanie lub zajmującym lokale w budynkach wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wilkowice przeznaczonych do sprzedaży lub do rozbiórki w związku z zamierzonymi inwestycjami gminy,
- 3) zajmującym legalnie lokale mieszkalne w budynkach niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wilkowice, przeznaczonych do sprzedaży lub do rozbiórki w związku z zamierzonymi inwestycjami Gminy Wilkowice,
- 4) najemcom lokali mieszkalnych w budynkach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wilkowice, występującym o zamianę dotychczas wynajmowanego lokalu na lokal mniejszy w budynkach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wilkowice,
- 5) osobom, kwalifikującym się do poprawy ich warunków mieszkaniowych, o których mowa w § 5 uchwały,
- 6) bezdomni, których ostatnim miejscem zamieszkania była Gmina Wilkowice i którzy zamieszkiwali w ostatnim miejscu zamieszkania przez okres co najmniej 3 lat,
- 7) zamieszkującym lokal, w którym na osobę przypada mniej niż 10 m<sup>2</sup> powierzchni wszystkich pokoi znajdujących się w lokalu i których dochody na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekraczają 150% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
- 8) uprawnionym do lokalu zamiennego,

9) nie posiadającym tytułu prawnego do innego lokalu, budynku mieszkalnego bądź jego części (dotyczy wnioskodawcy, jego małżonka, osoby pozostającej faktycznie we wspólnym pożyciu lub innej osoby zgłoszonej do zamieszkiwania we wspólnym gospodarstwie domowym).

2. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego przysługuje osobom, które:

- 1) nabyły prawo do takiego lokalu na terenie Gminy Wilkowice na podstawie orzeczenia sądowego,
- 2) nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, i spełniają kryteria dochodowe o których mowa § 4 ust. 2 uchwały,
- 3) zamieszkującym lokal, w którym na osobę przypada mniej niż 5 m<sup>2</sup> powierzchni wszystkich pokoi znajdujących się w lokalu i których dochody na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekraczają 100% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym,
- 4) osobom, za które gmina Wilkowice ponosi koszty z tytułu wypłaty odszkodowania za niedostarczenie lokalu,
- 5) zostały pozbawione mieszkań w wyniku zdarzeń losowych i nie mają prawa do lokalu zamiennego.

## **Rozdział 5.**

### **Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach**

§ 7.1. Zamiana lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wilkowice może być dokonana:

- 1) na wniosek obu najemców, spełniających kryteria dochodowe o których mowa w § 4 uchwały, za zgodą Gminy Wilkowice,
- 2) na wniosek Gminy Wilkowice, za zgodą obu najemców spełniających kryteria dochodowe o których mowa w § 4 uchwały.

2. Zamiana jest dopuszczalna, gdy dochody najemców pozwalają na utrzymanie przez najemcę lokalu mieszkalnego, nabytego w wyniku zamiany.

3. Warunkiem uzyskania zgody na zamianę lokali pomiędzy najemcami jest brak zaległości w należnych opłatach z tytułu najmu wobec wynajmującego.

4. Wynajmujący może zaproponować zamianę lokalu mieszkalnego wynajmowanego na czas nieoznaczony:

- 1) na inny lokal mieszkalny,
- 2) na lokal socjalny najemcy, który nie wywiązuje się ze zobowiązań wobec wynajmującego przed wszczęciem postępowania sądowego o eksmisję,
- 3) na lokal, który po jego opuszczeniu zostanie przekwalifikowany na lokal socjalny.

5. Najemcy lokali, którzy posiadają utrudniony dostęp do swoich lokali z powodu warunków zdrowotnych potwierdzonych odpowiednim orzeczeniem lekarskim, mogą ubiegać się o zamianę obecnego lokalu na lokal, w którym utrudnienie w dostępie do lokalu nie będzie występować.

6. Nie zezwala się na dokonanie zamiany, gdy w jej wyniku na osobę będzie przypadać mniej niż 5 m<sup>2</sup> łącznej powierzchni pokoi, a dla osoby samotnej mniej niż 10 m<sup>2</sup>.

7. Nie zezwala się na dokonanie zamiany lokalu, gdy nie leży to w interesie Gminy Wilkowice.

§ 8.1. Warunkiem dokonania zamiany pomiędzy najemcami lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wilkowice a najemcami lokali nie wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy jest uzyskanie pisemnej zgody właścicieli obu lokali z zastrzeżeniem, że na osobach dokonujących zamiany lokali nie ciąży żadne zobowiązania wynikające z tytułu najmu lokali.

2. Zamiana lokali nie może prowadzić do naruszenia warunków o których mowa w § 4 uchwały.

## Rozdział 6.

### Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i o najem lokali socjalnych oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej

§ 9. 1. Postępowanie w sprawie wynajmu lokalu mieszkalnego rozpoczyna się od złożenia wniosku stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały wraz z zaświadczeniami o dochodach wnioskodawcy oraz członków rodziny zgłoszonych do wspólnego zamieszkania. Wniosek powinien zawierać dokładny opis sytuacji mieszkaniowej, rodzinnej i dochodowej wnioskodawcy.

2. Osoba ubiegająca się o najem lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony lub najem lokalu socjalnego składa wniosek w Urzędzie Gminy Wilkowice.

3. Wniosek rozpatrywany jest w oparciu o przepisy ustawy oraz niniejszej uchwały a także wywiad środowiskowy przeprowadzony w miejscu zamieszkania wnioskodawcy przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Wilkowicach.

4. Wniosek podlega zaopiniowaniu przez Komisję Mieszkaniową powołaną przez Wójta Gminy Wilkowice w drodze zarządzenia.

5. Wniosek zaopiniowany przez Komisję Mieszkaniową rozpatruje Wójt Gminy Wilkowice podejmując rozstrzygnięcia:

- 1) wpisanie uprawnionego do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony na listę oczekujących na przydział lokali mieszkalnych, po spełnieniu kryteriów określonych w § 4 ust. 1 uchwały,
- 2) wpisanie uprawnionego do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego na listę osób oczekujących na przydział lokali socjalnych, po spełnieniu kryteriów określonych w § 4 ust. 2 uchwały,
- 3) brak uprawnienia do wpisania na listę osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony,
- 4) brak uprawnienia do wpisania na listę osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego.

6. Wnioski osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony lub umowy najmu lokalu socjalnego rozpatrywane są na bieżąco i po ich weryfikacji osoby uprawnione do zawarcia umowy najmu są dopisywane do odpowiednich obowiązujących list. Lista osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu jest jawna i podlega opublikowaniu na stronie BIP Urzędu Gminy Wilkowice.

7. Wnioskodawca w terminie 30 dni od daty złożenia kompletnego wniosku winien otrzymać pisemną informację o sposobie załatwienia wniosku.

8. Do dnia 30 kwietnia każdego roku, osoby oczekujące na listach przydziału lokali mieszkalnych na czas nieoznaczony i lokali socjalnych są zobowiązane do aktualizacji wniosku poprzez złożenie druku stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

9. Brak aktualizacji wniosku jest jednoznaczny z rezygnacją ubiegania się o wynajem lokalu co skutkuje skreśleniem wnioskodawcy z listy osób oczekujących na przydział lokalu mieszkalnego lub lokalu socjalnego. O skreśleniu z listy wnioskodawcę informuje się pisemnie z podaniem przyczyny skreślenia. Zaktualizowana lista osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu jest jawna i podlega opublikowaniu na stronie BIP Urzędu Gminy Wilkowice.

10. Umowa najmu lokalu może zostać zawarta tylko z osobą oczekującą na liście osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokali mieszkalnych na czas nieoznaczony i lokali socjalnych.

11. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Wójt Gminy Wilkowice po uzyskaniu opinii Komisji Mieszkaniowej może podjąć decyzję o zawarciu umowy najmu lokalu z osobą nie będącą na liście.

12. Realizacja wniosków osób oczekujących na zawarcie umowy najmu następuje w miarę uzyskania wolnych lokali mieszkalnych w zasobie Gminy.

§ 10. 1. Skreślenie z listy uprawnionych do ubiegania się o przydział lokalu mieszkalnego i lokalu socjalnego następuje w przypadku ustalenia, że:

- 1) dane zawarte we wniosku są nieprawdziwe,
- 2) wnioskodawca lub którakolwiek z osób wpisanych we wniosku do wspólnego zamieszkania posiada tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego lub posiada nieruchomość,
- 3) z wnioskodawcą jest utrudniony kontakt z powodu braku aktualnego adresu do korespondencji, braku możliwości kontaktu telefonicznego lub mailowego,
- 4) wnioskodawca nie dokonał aktualizacji wniosku,
- 5) wnioskodawca zrezygnował z ubiegania się o przydział lokalu mieszkalnego,
- 6) nastąpił zgon wnioskodawcy.

2. W przypadku rezygnacji z proponowanego przydziału lokalu mieszkalnego lub lokalu socjalnego przez osobę z listy uprawnionych do ubiegania się o przydział lokalu, osoba ta zostaje automatycznie skreślona z listy, zachowując prawo do ponownego ubiegania się o umieszczenie na liście, zgodnie z zasadami przyjętymi niniejszą uchwałą.

**§ 11.** Tryb przyjmowania i rozpatrywania wniosków jest jawny. Jawność postępowania ma na celu realizację kontroli społecznej.

## **Rozdział 7.**

### **Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy**

**§ 12. 1.** Lokal opuszczony przez najemcę lub lokal w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy osoby wymienione w art. 691 § 1 k.c. podlega wynajmowi na zasadach ogólnych przewidzianych w uchwale.

2. Osoby, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub lokalu w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy zgodnie z art. 691 § 1 k.c. zobowiązane są opuścić i opróżnić lokal w terminie 3 miesięcy od daty opuszczenia lokalu przez najemcę lub po jego śmierci, wydając lokal właścicielowi.

## **Rozdział 8.**

### **Kryteria oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m<sup>2</sup>**

**§ 13.** Lokale o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m<sup>2</sup> mogą być oddawane w najem za zapłatą czynszu wg stawki ustalonej w drodze przetargu publicznego, po zaspokojeniu potrzeb rodzin wielodzietnych, ujętych na liście osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu.

## **Rozdział 9.**

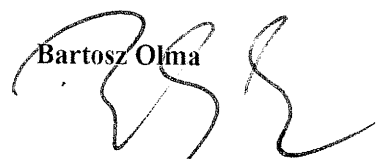
### **Postanowienia końcowe**

**§ 14.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilkowice.

**§ 15.** Traci moc Uchwała Nr XIV/90/2003 Rady Gminy Wilkowice z dnia 19 listopada 2003 roku w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wilkowice oraz Uchwała Nr XVIII/130/2004 Rady Gminy Wilkowice z dnia 3 marca 2004 roku w sprawie zmiany ww. uchwały.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Bartosz Olma**  


.....  
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

Wilkowice, dn. ....

.....  
(adres zamieszkania)

**Urząd Gminy Wilkowice  
ul. Wyzwolenia 25  
43-365 Wilkowice**

.....  
(seria i nr dokumentu tożsamości)

.....  
(nr PESEL)

.....  
(nr telefonu)

**WNIOSEK O PRZYDZIAŁ LOKALU MIESZKALNEGO – SOCJALNEGO\***

Zwracam się z prośbą o przydzielenie mi lokalu mieszkalnego – socjalnego\* z zasobów mieszkaniowych Gminy Wilkowice. Proszę swoją motywuję tym, że

**I. SYTUACJA RODZINNA WNIOSKODAWCY.**

1. Wnioskodawca prowadzi gospodarstwo: **jednoosobowe – wieloosobowe\***.
2. Moja rodzina składa się z niżej wymienionych osób:

Lp.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Stopień pokrewieństwa do wnioskodawcy (syn, córka, żona, mąż itd.)	Miejsce i data zameldowania na pobyt stały	Dochód z ostatnich 3 miesięcy**
1.	(wnioskodawca)		(wnioskodawca)		
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					

\* niewłaściwe skreślić

\*\* (Za dochód miesięczny uważa się wszelkie przychody rodziny po odliczeniu kosztów ich uzyskania, składek na ubezpieczenie emerytalne, rentowe i chorobowe określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych. Do dochodu nie wlicza się dodatków dla sierot zupełnych, zasiłków pielęgnacyjnych i okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń w naturze z pomocy społecznej oraz dodatku mieszkaniowego. W przypadku emerytury lub renty należy dołączyć do wniosku kserokopię decyzji).

3. Łączny dochód mojej rodziny za okres ostatnich 3 miesięcy wynosi:..... zł.

4. Na jednego członka mojej rodziny przypada kwota w wysokości:..... zł.

## II. SYTUACJA MIESZKANIOWA WNIOSKODAWCY.

### 1. Adres faktycznego miejsca zamieszkania

wnioskodawcy:.....

a) Lokal, w którym faktycznie zamieszkuje wnioskodawca stanowi  
własność:.....

b) Wnioskodawca zamieszkuje w lokalu na  
podstawie:.....

c) Ilość wszystkich osób zamieszkujących w lokalu wraz z wnioskodawcą:.....

d) Lokal składa się z: ..... pokoi (podać ilość pokoi).

e) Łączna powierzchnia użytkowa pokoi wynosi: ..... m<sup>2</sup>.

f) Na jedną osobę zamieszkującą w lokalu przypada powierzchnia:.....m<sup>2</sup>. (łącznie powierzchnię pokoi należy podzielić przez ilość osób zamieszkujących w lokalu).

### 2. Informacje o lokalu zamieszkiwanym przez wnioskodawcę:

a) Lokal przeznaczony jest do rozbiórki : **TAK – NIE\***

b) Lokal nie spełnia warunków przeznaczenia na pobyt ludzi: **TAK – NIE\***

c) Właściciel lokalu zamierza przebudować lokal na cele inne niż mieszkalne: **TAK – NIE\***

d) Dotychczas zajmowany lokal wnioskodawca utracił w skutek klęski żywiołowej lub katastrofy budowlanej: **TAK – NIE\***

e) Wnioskodawca otrzymał wyrok sądu o eksmisję z lokalu z prawem do przyznania lokalu socjalnego: **TAK – NIE\***  
(kopię wyroku potwierdzoną za zgodność z oryginałem należy dołączyć do wniosku)

## III. OŚWIADCZENIE O STANIE MAJĄTKOWYM:

Oświadczam, że na stan majątkowy mój, mojego współmałżonka oraz innych osób wspólnie ubiegających się o wynajem lokalu mieszkalnego składają się nieruchomości:

- mieszkanie (wielkość w m<sup>2</sup>) .....
- dom lub część domu (wielkość w m<sup>2</sup>) .....
- działka (wielkość w m<sup>2</sup>) .....

.....  
(data i podpis wnioskodawcy)

## IV. INFORMACJA O ZAMELDOWANIU NA POBYT STAŁY.

Oświadczam, że w Gminie Wilkowice zameldowany/a jestem na pobyt stały od dnia:.....

pod adresem  
.....

Potwierdzenie Ewidencji Ludności: .....

.....  
(data i podpis pracownika)

Świadom/-a odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 § 1 Kodeksu Karnego, który za składanie nieprawdziwych zeznań przewiduje karę pozbawienia wolności do lat 3 - oświadczam, że wszystkie podane przeze mnie informacje są zgodne z prawdą.

Oświadczam, że zgodnie z ustawą z dnia 29.08.1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002r., nr 101, poz. 926 z późn. zm.), wyrażam zgodę na gromadzenie, przetwarzanie i publikowanie moich danych osobowych przez Urząd Gminy w Wilkowicach.

.....  
(podpis wnioskodawcy)





.....  
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

Wilkowice, dn. ....

.....  
(adres zamieszkania)

**Urząd Gminy Wilkowice  
ul. Wyzwolenia 25  
43-365 Wilkowice**

.....  
(seria i nr dokumentu tożsamości)

.....  
(nr PESEL)

.....  
(nr telefonu)

**AKTUALIZACJA WNIOSKU O PRZYDZIAŁ LOKALU MIESZKALNEGO – SOCJALNEGO\***

Zwracam się z prośbą o przydzielenie mi lokalu mieszkalnego – socjalnego\* z zasobów mieszkaniowych Gminy Wilkowice. Proszę swoją motywuję tym, że

**I. SYTUACJA RODZINNA WNIOSKODAWCY.**

1. Wnioskodawca prowadzi gospodarstwo: **jednoosobowe – wieloosobowe\***.

2. Moja rodzina składa się z niżej wymienionych osób:

Lp.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Stopień pokrewieństwa do wnioskodawcy (syn, córka, żona, mąż itd.)	Miejsce i data zameldowania na pobyt stały	Dochód z ostatnich 3 miesięcy**
1.	(wnioskodawca)		(wnioskodawca)		
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					

\* niewłaściwe skreślić

\*\* (Za dochód miesięczny uważa się wszelkie przychody rodziny po odliczeniu kosztów ich uzyskania, składek na ubezpieczenie emerytalne, rentowe i chorobowe określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych. Do dochodu nie wlicza się dodatków dla sierot zupełnych, zasiłków pielęgnacyjnych i okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń w naturze z pomocy społecznej oraz dodatku mieszkaniowego. W przypadku emerytury lub renty należy dołączyć do wniosku kserokopię decyzji).

3. Łączny dochód mojej rodziny za okres ostatnich 3 miesięcy wynosi:..... zł
4. Na jednego członka mojej rodziny przypada kwota w wysokości:..... zł

## **II. SYTUACJA MIESZKANIOWA WNIOSKODAWCY.**

### **Adres faktycznego miejsca zamieszkania**

wnioskodawcy:.....

1) Lokal, w którym faktycznie zamieszkuje wnioskodawca stanowi  
własność:.....

2) Wnioskodawca zamieszkuje w lokalu na  
podstawie:.....

3) Ilość wszystkich osób zamieszkujących w lokalu wraz z wnioskodawcą:.....

4) Lokal składa się z: ..... pokoi (podać ilość pokoi).

5) Łączna powierzchnia użytkowa pokoi wynosi: ..... m<sup>2</sup>.

6) **Na jedną osobę zamieszującą w lokalu przypada powierzchnia:.....m<sup>2</sup>.** (łącznie powierzchnię pokoi należy podzielić przez ilość osób zamieszkujących w lokalu).

## **III. OŚWIADCZENIE O STANIE MAJĄTKOWYM:**

**Oświadczam, że na stan majątkowy mój, mojego współmałżonka oraz innych osób wspólnie ubiegających się o wynajem lokalu mieszkalnego składają się nieruchomości:**

- mieszkanie (wielkość w m<sup>2</sup>) .....
- dom lub część domu (wielkość w m<sup>2</sup>) .....
- działka (wielkość w m<sup>2</sup>) .....

.....  
(data i podpis wnioskodawcy)

*Świadom/-a odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 § 1 Kodeksu Karnego, który za składanie nieprawdziwych zeznań przewiduje karę pozbawienia wolności do lat 3 - oświadczam, że wszystkie podane przeze mnie informacje są zgodne z prawdą.*

*Oświadczam, że zgodnie z ustawą z dnia 29.08.1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002r., nr 101, poz. 926 z późn. zm.), wyrażam zgodę na gromadzenie, przetwarzanie i publikowanie moich danych osobowych przez Urząd Gminy w Wilkowicach.*

.....  
(podpis wnioskodawcy)

  
**PRZEWODNICZĄCY RADY**  
**Bartosz Olma**

**IV. WYPEŁNIA KOMISJA MIESZKANIOWA:**

**OPINIA KOMISJI MIESZKANIOWEJ.**

*Komisja Mieszkaniowa powołana Zarządzeniem Wójta Gminy Wilkowice nr ..... z dnia ..... w składzie:*

1..... 3..... 5.....  
2..... 4..... 6.....

*opiniuje powyższy wniosek:*

**POZYTYWNE - NEGATYWNE\***

**UZASADNIENIE:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

*Podpisy Komisji Mieszkaniowej:*

1..... 3..... 5.....  
2..... 4..... 6.....

\* niewłaściwe skreślić

**PRZEWODNICZĄCY RADY**  
*Bartosz Olma*