

**UCHWAŁA NR XLVIII/414/2014
RADY GMINY WILKOWICE**

z dnia 25 czerwca 2014 r.

**w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy
Wilkowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 40 ust. 1 i art. 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami) oraz art. 21 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gmin i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy uchwala, co następuje :

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Uchwała niniejsza reguluje zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wilkowice.

2. Mieszkaniowy zasób Gminy tworzą lokale, o których mowa w art. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późniejszymi zmianami).

3. Zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej Gminy Wilkowice następuje w drodze wynajmowania lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Wilkowice.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) dochodzie – należy przez to rozumieć dochód określony w Ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2013 r. poz. 966 z późniejszymi zmianami),
- 2) gospodarstwie domowym – należy przez to rozumieć gospodarstwo domowe, o którym mowa w Ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych Dz. U. z 2013 r. poz. 966 z późniejszymi zmianami),
- 3) lokalu socjalnym – należy przez to rozumieć lokal socjalny, o którym mowa w Ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gmin i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późniejszymi zmianami),
- 4) lokalu zamiennym – należy przez to rozumieć lokal zamienny, o którym mowa w Ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gmin i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późniejszymi zmianami),
- 5) lokatorze – należy przez to rozumieć podmiot, o którym mowa w Ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gmin i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późniejszymi zmianami)
- 6) najniższej emeryturze – należy przez to rozumieć kwotę najniższej emerytury obowiązującej w dniu złożenia wniosku, ogłaszaną przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”,
- 7) pomieszczeniu tymczasowym – należy przez to rozumieć pomieszczenie tymczasowe, o którym mowa w Ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gmin i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późniejszymi zmianami),
- 8) ustawie – należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gmin i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266).

§ 3. Gmina Wilkowice gospodarując swoim zasobem mieszkaniowym może wynajmować lokale mieszkalne mieszkańcom, spełniającym warunki dotyczące dochodu gospodarstwa domowego o którym mowa w Rozdziale II uchwały.

Rozdział 2.

Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszu

§ 4. 1. Umowa najmu lokalu na czas nieoznaczony może być zawarta, jeżeli średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie ostatnich trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie lokalu mieszkalnego, nie przekracza 150% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 100% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

2. Umowa najmu lokalu socjalnego może być zawarta, jeżeli średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie ostatnich trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie lokalu socjalnego, nie przekracza 100% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 50% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

3. W stosunku do najemców stawka czynszu może ulec obniżeniu, jeżeli średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie ostatnich trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie lokalu socjalnego, nie przekracza 100% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 50% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

Rozdział 3.

Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy

§ 5. Lokale stanowiące mieszkaniowy zasób Gminy Wilkowice wynajmowane są w celu poprawy warunków mieszkaniowych osobom, które:

- 1) zamieszkują w lokalach, w których na jednego członka gospodarstwa domowego przypada mniej niż 5 m² powierzchni mieszkalnej w przypadku gospodarstwa wieloosobowego i mniej niż 10 m² w przypadku gospodarstwa jednoosobowego przez okres co najmniej 12 miesięcy przed dniem złożenia wniosku,
- 2) zamieszkują lokale nie spełniające wymogów pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w rozumieniu prawa budowlanego,
- 3) zamieszkują lokale niedostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych lub potrzeb wynikających z warunków zdrowotnych, rodzinnych i społecznych.

Rozdział 4.

Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego

§ 6. 1. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Wilkowice na czas nieoznaczony przysługuje osobom w następującej kolejności:

- 1) pozbawionym lokali, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wilkowice wskutek klęski żywiołowej, katastrofy budowlanej lub innego zdarzenia losowego,
- 2) najemcom lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wilkowice, których stan techniczny uniemożliwia dalsze zamieszkiwanie lub zajmującym lokale w budynkach wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wilkowice przeznaczonych do sprzedaży lub do rozbiórki w związku z zamierzonymi inwestycjami gminy,
- 3) zajmującym legalnie lokale mieszkalne w budynkach niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wilkowice, przeznaczonych do sprzedaży lub do rozbiórki w związku z zamierzonymi inwestycjami Gminy Wilkowice,
- 4) najemcom lokali mieszkalnych w budynkach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wilkowice, występującym o zamianę dotychczas wynajmowanego lokalu na lokal mniejszy w budynkach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wilkowice,
- 5) osobom, kwalifikującym się do poprawy ich warunków mieszkaniowych, o których mowa w § 5 uchwały,
- 6) bezdomni, których ostatnim miejscem zamieszkania była Gmina Wilkowice i którzy zamieszkiwali w ostatnim miejscu zamieszkania przez okres co najmniej 3 lat,

7) zamieszkującym lokal, w którym na osobę przypada mniej niż 10 m² powierzchni wszystkich pokoi znajdujących się w lokalu i których dochody na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekraczają 150% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,

8) uprawnionym do lokalu zamiennego,

2. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego przysługuje osobom, które:

1) nabyły prawo do takiego lokalu na terenie Gminy Wilkowice na podstawie orzeczenia sądowego,

2) nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, i spełniają kryteria dochodowe o których mowa § 4 ust. 2 uchwały,

3) zamieszkującym lokal, w którym na osobę przypada mniej niż 5 m² powierzchni wszystkich pokoi znajdujących się w lokalu i których dochody na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekraczają 100% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym,

4) osobom, za które gmina Wilkowice ponosi koszty z tytułu wypłaty odszkodowania za niedostarczenie lokalu,

5) zostały pozbawione mieszkań w wyniku zdarzeń losowych i nie mają prawa do lokalu zamiennego.

Rozdział 5.

Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach

§ 7. 1. Zamiana lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wilkowice może być dokonana:

1) na wniosek obu najemców, spełniających kryteria dochodowe o których mowa w § 4 uchwały, za zgodą Gminy Wilkowice,

2) na wniosek Gminy Wilkowice, za zgodą obu najemców spełniających kryteria dochodowe o których mowa w § 4 uchwały.

2. Zamiana jest dopuszczalna, gdy dochody najemców pozwalają na utrzymanie przez najemcę lokalu mieszkalnego, nabytego w wyniku zamiany.

3. Warunkiem uzyskania zgody na zamianę lokali pomiędzy najemcami jest brak zaległości w należnych opłatach z tytułu najmu wobec wynajmującego.

4. Wynajmujący może zaproponować zamianę lokalu mieszkalnego wynajmowanego na czas nieoznaczony:

1) na inny lokal mieszkalny,

2) na lokal socjalny najemcy, który nie wywiązuje się ze zobowiązań wobec wynajmującego przed wszczęciem postępowania sądowego o eksmisję,

3) na lokal, który po jego opuszczeniu zostanie przekwalifikowany na lokal socjalny.

5. Najemcy lokali, którzy posiadają utrudniony dostęp do swoich lokali z powodu warunków zdrowotnych potwierdzonych odpowiednim orzeczeniem lekarskim, mogą ubiegać się o zamianę obecnego lokalu na lokal, w którym utrudnienie w dostępie do lokalu nie będzie występować.

6. Nie zezwala się na dokonanie zamiany, gdy w jej wyniku na osobę będzie przypadać mniej niż 5 m² łącznej powierzchni pokoi, a dla osoby samotnej mniej niż 10 m².

7. Nie zezwala się na dokonanie zamiany lokalu, gdy nie leży to w interesie Gminy Wilkowice.

§ 8. 1. Warunkiem dokonania zamiany pomiędzy najemcami lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wilkowice a najemcami lokali nie wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy jest uzyskanie pisemnej zgody właścicieli obu lokali z zastrzeżeniem, że na osobach dokonujących zamiany lokali nie ciąży żadne zobowiązania wynikające z tytułu najmu lokali.

2. Zamiana lokali nie może prowadzić do naruszenia warunków o których mowa w § 4 uchwały.

Rozdział 6.

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i o najem lokali socjalnych oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej

§ 9. 1. Postępowanie w sprawie wynajmu lokalu mieszkalnego rozpoczyna się od złożenia wniosku stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały wraz z zaświadczeniami o dochodach wnioskodawcy oraz członków rodziny zgłoszonych do wspólnego zamieszkania. Wniosek powinien zawierać dokładny opis sytuacji mieszkaniowej, rodzinnej i dochodowej wnioskodawcy.

2. Osoba ubiegająca się o najem lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony lub najem lokalu socjalnego składa wniosek w Urzędzie Gminy Wilkowice.

3. Wniosek rozpatrywany jest w oparciu o przepisy ustawy oraz niniejszej uchwały a także wywiad środowiskowy przeprowadzony w miejscu zamieszkania wnioskodawcy przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Wilkowicach.

4. Wniosek podlega zaopiniowaniu przez Komisję Mieszkaniową powołaną przez Wójta Gminy Wilkowice w drodze zarządzenia.

5. Wniosek zaopiniowany przez Komisję Mieszkaniową rozpatruje Wójt Gminy Wilkowice podejmując rozstrzygnięcia:

- 1) wpisanie uprawnionego do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony na listę oczekujących na przydział lokali mieszkalnych, po spełnieniu kryteriów określonych w § 4 ust. 1 uchwały,
- 2) wpisanie uprawnionego do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego na listę osób oczekujących na przydział lokali socjalnych, po spełnieniu kryteriów określonych w § 4 ust. 2 uchwały,
- 3) brak uprawnienia do wpisania na listę osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony,
- 4) brak uprawnienia do wpisania na listę osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego.

6. Wnioski osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony lub umowy najmu lokalu socjalnego rozpatrywane są na bieżąco i po ich weryfikacji osoby uprawnione do zawarcia umowy najmu są dopisywane do odpowiednich obowiązujących list. Lista osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu jest jawna i podlega opublikowaniu na stronie BIP Urzędu Gminy Wilkowice.

7. Wnioskodawca w terminie 30 dni od daty złożenia kompletnego wniosku winien otrzymać pisemną informację o sposobie załatwienia wniosku.

8. Do dnia 30 kwietnia każdego roku, osoby oczekujące na listach przydziału lokali mieszkalnych na czas nieoznaczony i lokali socjalnych są zobowiązane do aktualizacji wniosku poprzez złożenie druku stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

9. Brak aktualizacji wniosku jest jednoznaczny z rezygnacją ubiegania się o wynajem lokalu co skutkuje skreśleniem wnioskodawcy z listy osób oczekujących na przydział lokalu mieszkalnego lub lokalu socjalnego. O skreśleniu z listy wnioskodawcę informuje się pisemnie z podaniem przyczyny skreślenia. Zaktualizowana lista osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu jest jawna i podlega opublikowaniu na stronie BIP Urzędu Gminy Wilkowice.

10. Umowa najmu lokalu może zostać zawarta tylko z osobą oczekującą na liście osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokali mieszkalnych na czas nieoznaczony i lokali socjalnych.

11. W stosunku do osób poszkodowanych w wyniku klęsk żywiołowych, Wójt Gminy Wilkowice po uzyskaniu opinii Komisji Mieszkaniowej może podjąć decyzję o zawarciu umowy najmu lokalu z osobą nie będącą na liście.

12. Realizacja wniosków osób oczekujących na zawarcie umowy najmu następuje w miarę uzyskania wolnych lokali mieszkalnych w zasobie Gminy.

§ 10. 1. Skreślenie z listy uprawnionych do ubiegania się o przydział lokalu mieszkalnego i lokalu socjalnego następuje w przypadku ustalenia, że:

- 1) dane zawarte we wniosku są nieprawdziwe,
- 2) z wnioskodawcą jest utrudniony kontakt z powodu braku aktualnego adresu do korespondencji, braku możliwości kontaktu telefonicznego lub mailowego,

- 3) wnioskodawca nie dokonał aktualizacji wniosku,
- 4) wnioskodawca zrezygnował z ubiegania się o przydział lokalu mieszkalnego,
- 5) nastąpił zgon wnioskodawcy.

2. W przypadku rezygnacji z proponowanego przydziału lokalu mieszkalnego lub lokalu socjalnego przez osobę z listy uprawnionych do ubiegania się o przydział lokalu, osoba ta zostaje automatycznie skreślona z listy, zachowując prawo do ponownego ubiegania się o umieszczenie na liście, zgodnie z zasadami przyjętymi niniejszą uchwałą.

§ 11. Tryb przyjmowania i rozpatrywania wniosków jest jawny. Jawność postępowania ma na celu realizację kontroli społecznej.

Rozdział 7.

Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy

§ 12. 1. Lokal opuszczony przez najemcę lub lokal w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy osoby wymienione w art. 691 § 1 k.c. podlega wynajmowi na zasadach ogólnych przewidzianych w uchwale.

2. Osoby, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub lokalu w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy zgodnie z art. 691 § 1 k.c. zobowiązane są opuścić i opróżnić lokal w terminie 3 miesięcy od daty opuszczenia lokalu przez najemcę lub po jego śmierci, wydając lokal właścicielowi.

Rozdział 8.

Kryteria oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m²

§ 13. Lokale o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² mogą być oddawane w najem za zapłatą czynszu wg stawki ustalonej w drodze przetargu publicznego, po zaspokojeniu potrzeb rodzin wielodzietnych, ujętych na liście osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu.

Rozdział 9.

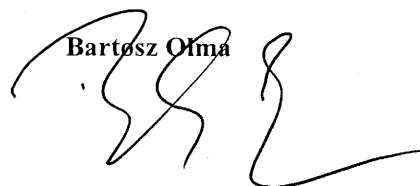
Postanowienia końcowe

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilkowice.

§ 15. Traci moc Uchwała Nr XLVI/394/2014 Rady Gminy Wilkowice z dnia 30 kwietnia 2014r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wilkowice.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Bartosz Olma


.....
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

Wilkowice, dn.

.....
(adres zamieszkania)

**Urząd Gminy Wilkowice
ul. Wyzwolenia 25
43-365 Wilkowice**

.....
(seria i nr dokumentu tożsamości)

.....
(nr PESEL)

.....
(nr telefonu)

WNIOSEK O PRZYDZIAŁ LOKALU MIESZKALNEGO – SOCJALNEGO*

Zwracam się z prośbą o przydzielenie mi lokalu mieszkalnego – socjalnego* z zasobów mieszkaniowych Gminy Wilkowice. Prośbę swoją motywuję tym, że

.....
.....
.....
.....

I. SYTUACJA RODZINNA WNIOSKODAWCY.

1. Wnioskodawca prowadzi gospodarstwo: **jednoosobowe – wieloosobowe***.
2. Moja rodzina składa się z niżej wymienionych osób:

Lp.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Stopień pokrewieństwa do wnioskodawcy (syn, córka, żona, mąż itd.)	Miejsce i data zameldowania na pobyt stały	Dochód z ostatnich 3 miesięcy**
1.	(wnioskodawca)		(wnioskodawca)		
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					

* niewłaściwe skreślić

** (Za dochód miesięczny uważa się wszelkie przychody rodziny po odliczeniu kosztów ich uzyskania, składek na ubezpieczenie emerytalne, rentowe i chorobowe określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych. Do dochodu nie wlicza się dodatków dla sierot zupełnych, zasiłków pielęgnacyjnych i okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń w naturze z pomocy społecznej oraz dodatku mieszkaniowego. W przypadku emerytury lub renty należy dołączyć do wniosku kserokopię decyzji).

3. Łączny dochód mojej rodziny za okres ostatnich 3 miesięcy wynosi:..... zł.

4. Na jednego członka mojej rodziny przypada kwota w wysokości:..... zł.

II. SYTUACJA MIESZKANIOWA WNIOSKODAWCY.

1. Adres faktycznego miejsca zamieszkania

wnioskodawcy:.....

a) Lokal, w którym faktycznie zamieszkuje wnioskodawca stanowi własność:.....

b) Wnioskodawca zamieszkuje w lokalu na podstawie:.....

c) Ilość wszystkich osób zamieszkujących w lokalu wraz z wnioskodawcą:.....

d) Lokal składa się z: pokoi (podać ilość pokoi).

e) Łączna powierzchnia użytkowa pokoi wynosi: m².

f) Na jedną osobę zamieszkującą w lokalu przypada powierzchnia:.....m². (łącznie powierzchnię pokoi należy podzielić przez ilość osób zamieszkujących w lokalu).

2. Informacje o lokalu zamieszkiwanym przez wnioskodawcę:

a) Lokal przeznaczony jest do rozbiórki : **TAK – NIE***

b) Lokal nie spełnia warunków przeznaczenia na pobyt ludzi: **TAK – NIE***

c) Właściciel lokalu zamierza przebudować lokal na cele inne niż mieszkalne: **TAK – NIE***

d) Dotychczas zajmowany lokal wnioskodawca utracił w skutek klęski żywiołowej lub katastrofy budowlanej: **TAK – NIE***

e) Wnioskodawca otrzymał wyrok sądu o eksmisję z lokalu z prawem do przyznania lokalu socjalnego: **TAK – NIE*** (kopię wyroku potwierdzoną za zgodność z oryginałem należy dołączyć do wniosku)

III. OŚWIADCZENIE O STANIE MAJĄTKOWYM:

Oświadczam, że na stan majątkowy mój, mojego współmałżonka oraz innych osób wspólnie ubiegających się o wynajem lokalu mieszkalnego składają się nieruchomości:

- mieszkanie (wielkość w m²)
- dom lub część domu (wielkość w m²)
- działka (wielkość w m²)

.....
(data i podpis wnioskodawcy)

IV. INFORMACJA O ZAMELDOWANIU NA POBYT STAŁY.

Oświadczam, że w Gminie Wilkowice zameldowany/a jestem na pobyt stały od dnia:.....

pod adresem

.....

Potwierdzenie Ewidencji Ludności:

(data i podpis pracownika)

Świadom/a odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 § 1 Kodeksu Karnego, który za składanie nieprawdziwych zeznań przewiduje karę pozbawienia wolności do lat 3 - oświadczam, że wszystkie podane przeze mnie informacje są zgodne z prawdą.

Oświadczam, że zgodnie z ustawą z dnia 29.08.1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002r., nr 101, poz. 926 z późn. zm.), wyrażam zgodę na gromadzenie, przetwarzanie i publikowanie moich danych osobowych przez Urząd Gminy w Wilkowicach.

.....
(podpis wnioskodawcy)

PRZEWODNICZĄCY RADY

Bartosz Olma

Strona 7

V. WYPEŁNIA KOMISJA MIESZKANIOWA:

OPINIA KOMISJI MIESZKANIOWEJ.

Komisja Mieszkaniowa powołana Zarządzeniem Wójta Gminy Wilkowice nrz dnia w składzie:

1..... 3..... 5.....

2..... 4..... 6.....

opiniuje powyższy wniosek:

POZYTYWNE – NEGATYWNE*

UZASADNIENIE:

Podpisy Komisji Mieszkaniowej:

1..... 3..... 5.....

2..... 4..... 6.....

* niewłaściwe skreślić

PRZEWODNICZĄCY RADY

Bartosz Olma

.....
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

Wilkowice, dn.

.....
(adres zamieszkania)

Urząd Gminy Wilkowice
ul. Wyzwolenia 25
43-365 Wilkowice

.....
(seria i nr dokumentu tożsamości)

.....
(nr PESEL)

.....
(nr telefonu)

AKTUALIZACJA WNIOSKU O PRZYDZIAŁ LOKALU MIESZKALNEGO – SOCJALNEGO*

Zwracam się z prośbą o przydzielenie mi lokalu mieszkalnego – socjalnego* z zasobów mieszkaniowych Gminy Wilkowice. Prośbę swoją motywuję tym, że

I. SYTUACJA RODZINNA WNIOSKODAWCY.

1. Wnioskodawca prowadzi gospodarstwo: jednoosobowe – wieloosobowe*.
2. Moja rodzina składa się z niżej wymienionych osób:

Lp.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Stopień pokrewieństwa do wnioskodawcy (syn, córka, żona, mąż itd.)	Miejsce i data zameldowania na pobyt stały	Dochód z ostatnich 3 miesięcy**
1.	(wnioskodawca)		(wnioskodawca)		
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					

* niewłaściwe skreślić

** (Za dochód miesięczny uważa się wszelkie przychody rodziny po odliczeniu kosztów ich uzyskania, składek na ubezpieczenie emerytalne, rentowe i chorobowe określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych. Do dochodu nie wlicza się dodatków dla sierot zupełnych, zasiłków pielęgnacyjnych i okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń w naturze z pomocy społecznej oraz dodatku mieszkaniowego. W przypadku emerytury lub renty należy dołączyć do wniosku kserokopię decyzji).

3. Łączny dochód mojej rodziny za okres ostatnich 3 miesięcy wynosi:..... zł

4. Na jednego członka mojej rodziny przypada kwota w wysokości:..... zł

II. SYTUACJA MIESZKANIOWA WNIOSKODAWCY.

Adres faktycznego miejsca zamieszkania

wnioskodawcy:.....

1) Lokal, w którym faktycznie zamieszkuje wnioskodawca stanowi własność:.....

2) Wnioskodawca zamieszkuje w lokalu na podstawie:.....

3) Ilość wszystkich osób zamieszkujących w lokalu wraz z wnioskodawcą:.....

4) Lokal składa się z: pokoi (podać ilość pokoi).

5) Łączna powierzchnia użytkowa pokoi wynosi: m².

6) **Na jedną osobę zamieszkującą w lokalu przypada powierzchnia:.....m².** (łącną powierzchnię pokoi należy podzielić przez ilość osób zamieszkujących w lokalu).

III. OŚWIADCZENIE O STANIE MAJATKOWYM:

Oświadczam, że na stan majątkowy mój, mojego współmałżonka oraz innych osób wspólnie ubiegających się o wynajem lokalu mieszkalnego składają się nieruchomości:

- mieszkanie (wielkość w m²)
- dom lub część domu (wielkość w m²)
- działka (wielkość w m²)

.....
(data i podpis wnioskodawcy)

Świadom/-a odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 § 1 Kodeksu Karnego, który za składanie nieprawdziwych zeznań przewiduje karę pozbawienia wolności do lat 3 - oświadczam, że wszystkie podane przeze mnie informacje są zgodne z prawdą.

Oświadczam, że zgodnie z ustawą z dnia 29.08.1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002r., nr 101, poz. 926 z późn. zm.), wyrażam zgodę na gromadzenie, przetwarzanie i publikowanie moich danych osobowych przez Urząd Gminy w Wilkowicach.

.....
(podpis wnioskodawcy)

PRZEWODNICZĄCY RADY

Bartosz Olma

IV. WYPEŁNIA KOMISJA MIESZKANIOWA:

OPINIA KOMISJI MIESZKANIOWEJ.

Komisja Mieszkaniowa powołana Zarządzeniem Wójta Gminy Wilkowice nrz dnia w składzie:

1..... 3..... 5.....

2..... 4..... 6.....

opiniuje powyższy wniosek:

POZYTYWNE – NEGATYWNE*

UZASADNIENIE:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Podpisy Komisji Mieszkaniowej:

1..... 3..... 5.....

2..... 4..... 6.....

* niewłaściwe skreślić

PRZEWODNICZĄCY RADY
Bartosz Olma