

**RADA GMINY
WILKOWICE**

Uchwała XXX/309/2009
Rady Gminy Wilkowice
z dnia 27 kwietnia 2009 r.

w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w bu[redacted] w Wilkowicach,
stanowiących własność Gminy Wilkowice.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 37ust.2 pkt 1 w związku z art.34 ust.6, art.68 ust.1 pkt 7 oraz art.70 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

Rada Gminy Wilkowice uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na sprzedaż następujących lokali mieszkalnych w budynku [redacted] prz[redacted] w Wilkowicach na parceli nr 2074/4 o powierzchni 655 m²

Nr 1 o powierzchni 48,70 m² - najemca Zofia Żur

Nr 2 o powierzchni 44,20 m² - najemca Oksana i Włodzimierz Kowalczuk

z równoczesną sprzedażą ułamkowych części gruntu, pomieszczeń przynależnych oraz z udziałami w pomieszczeniach i urządzeniach wspólnych.

§ 2

Złożenie wniosków o nabycie lokali, o których mowa w § 1 przez ich najemców w terminie 3 m-cy od daty wejścia w życie niniejszej uchwały oznacza zwolnienie z obowiązku zbycia tych lokali w drodze przetargu. W przypadku nie złożenia wniosków o wykup lokali oraz części ułamkowych gruntu i udziałów w pomieszczeniach i urządzeniach wspólnych przez ich najemców w wyznaczonym terminie nastąpi ich sprzedaż w drodze przetargu na rzecz osób trzecich.

§ 3

1.Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w §1 niniejszej uchwały Wójt Gminy może udzielić bonifikaty od cen sprzedaży lokali mieszkalnych z częścią ułamkową gruntu oraz pomieszczeń przynależnych i udziałami w pomieszczeniach i urządzeniach wspólnych w wysokości 25 % tej ceny w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży.

2. Wójt Gminy może żądać zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji jeżeli nabywca lokalu mieszkalnego przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, zbył lub wykorzystał go na inne cele niż mieszkalne.

3. Przepis pkt 2 stosuje się odpowiednio do osoby bliskiej, która zbyła lub wykorzystwała lokal mieszkalny na inne cele uzasadniające udzielenie bonifikaty przed upływem 5 lat licząc od dnia pierwotnego nabycia.

4. Przy zakupie lokali mieszkalnych o których mowa w § 1 niniejszej uchwały cena sprzedaży może zostać rozłożona na raty na okres 5 lat.

§ 4

Tracą moc Uchwały Nr XXII/120/96 Rady Gminy w Wilkowicach z dnia 26 sierpnia 1996 r. w sprawie ustalenia kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych i Nr XXVII/147/97 Rady Gminy w Wilkowicach z dnia 3 marca 1997 r. w sprawie ustalenia kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych.

§ 5

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady


Anna Maślanka