

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej części Gminy Wilkowice.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5, art.40 ust.1, art.41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t.: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), oraz art.7, art. 10, art. 11 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz.139 ze zm.) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz.717) na wniosek Wójta Gminy Wilkowice

Rada Gminy Wilkowice uchwała:

§ 1.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilkowice dla terenów położonych w sołectwach Bystra, Mieszna, Wilkowice – w centralnej części gminy.

§ 2.

1. Plan obejmuje obszar Gminy Wilkowice w granicach opracowania:

- 1.1. od północy i południa - granice administracyjne gminy;
- 1.2. od wschodu – ul. Żywiecka i linia PKP;
- 1.3. od zachodu – ul. Szczyrkowska;

§ 3.

1. Integralną częścią planu są rysunki planu stanowiące załączniki do niniejszej uchwały:

- 1.1. Rysunek planu nr 1 w skali 1:4 000,
- 1.2. Rysunek planu nr 2 w skali 1:2 000,
- 1.3. Rysunek nr 3 - zasady obsługi w/z infrastruktury technicznej w skali 1:4 000;
- 1.4. Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ewidencji zabytków województwa śląskiego oraz wykaz stanowisk archeologicznych;

2. W rysunku planu obowiązują następujące ustalenia oznaczone graficznie:

- 2.1. granice terenu objętego planem /§ 2/
- 2.2. linie rozgraniczające: tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi;
- 2.3. symbole przeznaczenia terenów, o których mowa w ppkt. 2.2.
- 2.4. istniejący podział własnościowy wraz z numerami ewidencyjnymi;
- 2.5. orientacyjne linie przebiegu sieci i orientacyjna lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2.6. granice obszarów lub obiektów podlegających szczególnej ochronie wynikającej z przepisów odrębnych:
 - a) strefa ochrony cieków wodnych zawierająca obszary bezpośredniego zagrożenia powodziowego i ciągi korytarzy ekologicznych, /obszar niekorzystnych warunków fizjograficznych doliny rzecznej/;
 - b) obiekty i obszary podlegające ochronie ze względu na dziedzictwo kulturowe;
- 2.7. osie dróg wewnętrznych;
- 2.8. inne oznaczenia o charakterze informacyjnym.

§ 4.

1. Ustalenia ogólne w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego oraz zasad zagospodarowania i użytkowania terenów

1.1. Ustala się zakaz:

- 1). użytkowania terenów i obiektów niezgodnie z ich przeznaczeniem określonym w planie;
- 2). zanieczyszczania wód, gleby i powietrza w tym wysypywania, zakopywania, wylewania i składowania odpadów i nieczystości;
- 3). wycinania drzewostanu bez zgody właściwego organu gminy;
- 4). wypalania roślinności na łąkach, pastwiskach, nieużytkach, rowach, pasach przydrożnych, szlakach kolejowych itp.;
- 5). stosowania ogrodzeń uniemożliwiających wędrówki drobnych zwierząt leśnych i polnych na terenach nie zainwestowanych: rolnych, zieleni otwartej oraz kompleksów zieleni chronionej i leśne /zakaz stosowania podmurówki, ogrodzenie ażurowe/;
- 6). zasypywania dolin rzecznych;
- 7). lokalizacji budynków w strefie niekorzystnych warunków fizjograficznych w bezpośrednim sąsiedztwie cieków wodnych. Przyjmuje się, że odległość ta nie może być mniejsza niż 15,0 m od górnych krawędzi skarp cieków wodnych (potoków), dla pozostałych obiektów budowlanych: nie mniejsza niż 5,0 m oraz 3,0m od rowów. Odległości te mogą być zmienione na podstawie ekspertyzy hydrologicznej, w uzgodnieniu z administratorem cieku;
- 8). stosowania na obiektach budowlanych agresywnej kolorystyki dysharmonizującej z otoczeniem za wyjątkiem znaków drogowych i innych znaków związanych z ochroną zdrowia i bezpieczeństwa;
- 9). realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 1000,0m²;

1.2. Ustala się nakaz:

- 1). stosowania materiałów naturalnych do umocnień skarpy dolin rzecznych (kamień, faszyna itp.), wyjątkowo dopuszcza się stosowanie innych materiałów w uzasadnionych przypadkach;
- 2). selektywnej zbiórki odpadów;
- 3). stosowania urządzeń do gromadzenia odpadów w miejscach i obiektach publicznych, na terenach rekreacyjno-sportowych, w miejscach intensywnego ruchu pieszego oraz gospodarstwach domowych z zapewnieniem ich wywozu na składowiska zorganizowane;
- 4). magazynowania odpadów tylko w miejscach do tego wyznaczonych;
- 5). zachowania drożności korytarzy ekologicznych;
- 6). uwzględnienia walorów przyrodniczo-krajobrazowych obszaru w formie architektonicznej obiektów budowlanych;

1.3. Na rysunku planu oznaczono strefy niekorzystnych warunków fizjograficznych występujące w dolinach cieków wodnych, zawierające obszary bezpośredniego zagrożenia powodziowego i ciągi korytarzy ekologicznych.

1.4. Uciążliwość związana z działalnością usługowo-wytwórczą powinna zawierać się odpowiednio w granicach działki.

1.5. Wymóg minimum powierzchniowego dla terenów budownictwa jednorodzinnego (określony w §6 – przeznaczenie terenów) odnosi się do powierzchni całej nieruchomości /działki/, również w przypadku gdy część tej nieruchomości znajduje się poza obszarem przeznaczonym pod zabudowę przy założeniu lokalizacji jednego budynku mieszkalnego /+ obiekty towarzyszące/ na jednej działce.

1.6. Wprowadza się obowiązek określania geotechnicznych warunków posadowienia planowanych obiektów budowlanych na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych /zaznaczonych na rysunku planu/.

- 1.7. Na terenach nie przeznaczonych pod rozwój zabudowy dopuszcza się możliwość kontynuacji budowy obiektu, który został rozpoczęty na podstawie prawomocnej decyzji, a którego budowa została przerwana, pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów odrębnych.
- 1.8. Na terenach nie przeznaczonych pod rozwój zabudowy dopuszcza się możliwość realizacji obiektu gospodarczego /lub garażu/ przy istniejącym budynku mieszkalnym, pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów odrębnych.
- 1.9. Dla terenów oznaczonych w rysunku planu symbolem MNj, MNp, MNr oraz MT dopuszcza się odstępstwo od ustalonego minimalnego standardu powierzchniowego i szerokości działki, (określony w §6) w przypadku, gdy nie ma możliwości połączenia lub wykupienia terenu dla powiększenia areалу działki, a nieruchomości posiadała status działki budowlanej przed wejściem w życie niniejszej uchwały.
- 1.10. Ustala się:
- 1). Ochronę wód podziemnych w obszarach GZWP (zbiornik nr 448 „Dolina Rzeki Biała”) poprzez zakaz lokalizacji inwestycji i prowadzenia działań mogących zanieczyścić wody podziemne w tym:
 - składowania odpadów bezpośrednio na gruncie
 - inwestycji związanych z magazynowaniem odpadów
 - wprowadzanie nieoczyszczonych ścieków do środowiska
 - rolniczego wykorzystywania ścieków
 - hodowli zwierząt w systemie bezściółkowym;
- 1.11. Ze względu na zróżnicowany poziom hałasu dopuszczalny dla poszczególnych rodzajów terenów określa się przynależność do określonych kategorii :
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - tereny oznaczone symbolami: MNj, MNp, MNr
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi - tereny oznaczone symbolami: U/MN, U/MNj, U/MNp, U/MN/ZW; P-U/MNj ; P-U/MNp
 - tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej - tereny oznaczone symbolami: MR.

2. Ustalenia ogólne w zakresie ochrony konserwatorskiej;

- 2.1. Dla dóbr kultury o wartościach lokalnych figurujących w ewidencji zabytków województwa śląskiego (wg załącznika nr 4) ustala się:
- a). zachowanie kształtu brył budynków, w tym w szczególności ich obrysów zewnętrznych, wysokości, kształtów dachów;
 - b). zachowanie rozplanowania elewacji budynków, w tym zachowania usytuowania głównych wejść do budynków oraz otworów okiennych i drzwiowych, ważniejszych podziałów architektonicznych elewacji oraz takich elementów jak balkony, wykusze, tarasy;
 - c). zachowanie materiałów wykończeniowych elewacji budynków;
 - d). nakaz utrzymania w dobrym stanie technicznym;
 - e). nakaz utrzymania charakteru zabudowy (prace remontowe nie mogą zmieniać formy architektonicznej);
 - f). nakaz dokonywania koniecznych rozbiórek zniszczonych obiektów tylko po sporządzeniu dokumentacji rozbiórkowej;
 - g). zakaz przebudowy kaplic oraz nakaz uzgadniania wszelkich prac remontowych przy kaplicy z właściwymi służbami nadzoru;
 - h). dopuszcza się w trakcie remontu, modernizacji lub rozbudowy zmianę parametrów wymienionych w punktach a-c w porozumieniu z właściwymi służbami nadzoru;
- 2.2. Dla obszaru cmentarza objętego strefą konserwatorską ustala się:

- a). utrzymanie istniejącej substancji o wartościach kulturowych,
- b). zachowania historycznego przebiegu ciągów komunikacyjnych
- c). dostosowania charakteru nowych elementów małej architektury (takich jak ławek, oświetlenia, kapliczek, krzyży) do tradycyjnego charakteru kulturowego strefy.

2.3. Dla stref ochrony i obserwacji archeologicznej „OW” obejmujące obszary zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych (obszary o promieniu 20,0 i 40,0 m od centrum stanowiska), ustala się nakaz zapewnienia nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego w przypadku prowadzenia działalności naruszającej strukturę gruntu (poza pracami polowymi).

§ 5.

1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1). **funkcji wiodącej (nadrzędnej)** – należy przez to rozumieć funkcje przeważające w terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi oznaczonym odpowiednim symbolem
- 2). **funkcji uzupełniającej** - należy przez to rozumieć funkcje uzupełniające i wzbogacające funkcję wiodącą w terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi /symbol funkcji uzupełniającej występuje po symbolu funkcji wiodącej/
- 3). **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć funkcję usługową i produkcyjną jako działalność gospodarczą, której uciążliwość pozostaje na poziomie skutków związanych z funkcjonowaniem zabudowy mieszkaniowej, a ponadto jej zasięg niekorzystnego oddziaływania na środowisko nie przekracza granic posiadanej nieruchomości oraz nie narusza prawa osób trzecich.
- 4). **Celach publicznych** — należy przez to rozumieć cele publiczne określone w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 1997 Nr 115 poz. 741 z późn.zm.)

§ 6.

**Przeznaczenie terenów oraz warunki i zasady kształtowania zabudowy:
dla terenów wyodrębnionych w rysunku planu liniami rozgraniczającymi.**

1. Teren oznaczony symbolem **Zc** przeznaczają się na zachowanie i rozbudowę istniejącego cmentarza.

Ustala się :

- a. ochronę wartości kulturowych terenu w ramach istniejącego ogrodzenia;
- b. zachowanie niezbędnej odległości strefy grzebalnej od istniejącej zabudowy mieszkalnej /min. 50,0m/.
- c. nakaz uwzględnienia potencjalnych zagrożeń związanych z wysokim poziomem wód gruntowych.

2. Symbolem **Z/U** oznacza się tereny sąsiadujące z terenem cmentarza /strefa ochronna/ przeznaczone na zagospodarowanie zielenią oraz usługi nie związane ze stałym przebywaniem ludzi.

Ustala się :

- a. nakaz uwzględnienia potencjalnych zagrożeń związanych z wysokim poziomem wód gruntowych;
- b. możliwość realizacji miejsc postojowych dla samochodów /obsługa cmentarza/.

3. Symbolem **ZL** oznacza się tereny wartościowej zieleni / zadrzewienia i zakrzewienia/ o charakterze leśnym.

Ustala się :

- a. całkowitą ochronę istniejącej roślinności;
- b. zakaz lokalizacji obiektów budowlanych.

4. Tereny oznaczone symbolem **ZDL** przeznacza się do zalesień.

Ustala się :

- a. ochronę istniejącej roślinności;
- b. kształtowanie roślinności leśnej;
- c. zakaz realizacji obiektów budowlanych.

5. Symbolem **ZCH** oznacza się tereny wartościowej zieleni / zadrzewienia i zakrzewienia/.

Ustala się :

- a. całkowitą ochronę istniejącej roślinności;
- b. zakaz lokalizacji obiektów budowlanych.

6. Symbolem **ZCH/ ZL** oznacza się tereny wartościowej zieleni leśnej oraz innej, podlegające ochronie.

Ustala się :

- a. ochronę istniejącej roślinności poprzez prowadzenie prawidłowej gospodarki leśnej;
- b. zakaz lokalizacji obiektów budowlanych;

7. Symbolem **ZO** oznacza się tereny zieleni, otwarte, pełniące funkcję ekologiczną, rolniczą /uprawy połowe/.

Ustala się :

- a. ochronę wartości przyrodniczych i krajobrazu: zieleni nieurządzonej, łąk, dolin cieków wodnych (potoków), rozłogów pól, zadrzewień ;
- b. dopuszcza się uprawy ogrodnicze;
- c. dopuszcza się ekstensywne użytkowanie sportowo-rekreacyjne terenu;
- d. dopuszcza się modernizację istniejących budynków rekreacji indywidualnej oraz innych obiektów budowlanych (ogrodzeń, obiektów małej architektury) wg ustaleń jak dla MT ;
- e. dopuszcza się modernizację istniejącej zabudowy mieszkaniowej (bez zwiększania jej kubatury) oraz innych obiektów budowlanych (ogrodzeń, obiektów małej architektury) wg ustaleń jak dla MNj;

8. Tereny oznaczone symbolem **Zw** przeznacza się na ochronę zieleni wodochronnej stanowiącej ciągi ekologiczne dolin rzecznych (potoków);

Ustala się:

- a. zakaz lokalizacji nowych budynków;
- b. dopuszczalna realizacja innych obiektów budowlanych (ogrodzeń, obiektów małej architektury) w odległości nie mniejszej niż 5,0 m od linii brzegu cieków wodnych;
- c. ochronę istniejącej zieleni;
- d. teren położony jest w strefie zagrożenia powodziowego: bieżącą ochronę istniejącej zabudowy kubaturowej i przejść mostowych realizować należy poprzez budowę obwałowań / zaleca się je wykonywać z dostępnego materiału lokalnego/ ;

9. Symbolem **ZO/Zw** oznacza się tereny zieleni, otwarte, pełniące funkcję ekologiczną, zawierające ciągi ekologiczne wzdłuż dolin rzecznych (potoków) z towarzyszącą im zielenią.

Ustalenia:

- a. jak dla Zw - dla terenów objętych strefą niekorzystnych warunków fizjograficznych pokazaną na rysunku planu;

- b. jak dla Zo - dla terenów poza strefą niekorzystnych warunków fizjograficznych pokazaną na rysunku planu.

10. Symbolem **ZI** oznacza się tereny przeznaczone na realizację zieleni o funkcjach izolacyjnych.

Ustala się :

- a. zastosowanie struktury gatunkowej roślin zapewniającej izolację akustyczną i ograniczającej zanieczyszczenia pyłowe i gazowe.

11. Tereny oznaczone symbolem **ZL/ZP** przeznacza się na zagospodarowanie zielenią w charakterze parku leśnego.

Ustala się:

- a. zachowanie istniejącej zieleni o charakterze leśnym;
b. dopuszcza się realizację obiektów „małej architektury” takich jak: ławki, oświetlenie itp. (forma i kolorystyka harmonizująca z walorami przyrodniczo-krajobrazowymi terenu).

12. Symbolem **ZO/Us** oznacza się tereny zieleni, otwarte, z dopuszczeniem funkcji sportowo-rekreacyjnej.

Ustala się :

- a. ochronę wartości przyrodniczych i krajobrazu;
b. dopuszcza się uprawy ogrodnicze;
c. możliwość realizacji budowli sportowych (np. boiska sportowe) oraz obiektów małej architektury.

13. Tereny oznaczone symbolem **MNj** przeznacza się na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Ustala się:

- a. realizacja nowej zabudowy oraz zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym;
b. możliwość uzupełnienia istniejącej substancji w ramach „luk urbanistycznych”;
c. możliwość realizacji usług podstawowych nieuciążliwych dla środowiska jako uzupełnienie funkcji wiodącej;
d. linie zabudowy przyjmuje się w nawiązaniu do zabudowy istniejącej;
e. minimalna szerokość działki dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej – 18,0m (nie dotyczy luk urbanistycznych);
f. minimalna powierzchnia działki dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej – 700,0 m² (z tolerancją 10 %) - nie dotyczy luk urbanistycznych;
g. maksymalna wysokość zabudowy - 3 kondygnacje nadziemne (2 kondygnacje + poddasze użytkowe) nie więcej niż 12,0m;
h. forma zabudowy - wolnostojąca lub bliźniacza;
i. forma obiektów powinna nawiązywać do wartości przyrodniczo-krajobrazowych terenu;
j. minimalny udział zieleni (powierzchni czynnej biologicznie) w zagospodarowaniu działki – 40 %;
k. nachylenie połaci dachowych: 25 - 45 stopni.

14. Tereny oznaczone symbolem **MNj/RO** przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz pod uprawy ogrodnicze.

Ustala się:

- a. zasady realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – jak dla MNj;
b. dopuszcza się magazynowanie płodów rolnych oraz przetwórstwo spożywcze.

15. Tereny oznaczone symbolem **MNp** przeznacza się na funkcję mieszkaniową dla mieszkalnictwa jednorodzinnego o podwyższonym standardzie powierzchniowym działek.

Ustala się:

- a. minimalną powierzchnię działki dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej – 1000,0m² (z tolerancją 10 %);
- b. minimalny udział zieleni (powierzchni czynnej biologicznie) w zagospodarowaniu działki - 50 %;
- c. maksymalna wysokość zabudowy - 3 kondygnacje nadziemne (2 kondygnacja + poddasze użytkowe) nie więcej niż 12,0m;
- d. forma zabudowy - wolnostojąca lub bliźniacza;
- e. pozostałe ustalenia jak dla MNj.

16. Tereny oznaczone symbolem **MNr** przeznacza się na funkcję mieszkaniową o charakterze rezydencjonalnym.

Ustala się:

- a. zakaz realizacji obiektów o innych funkcjach;
- b. forma zabudowy – wolnostojąca;
- c. minimalną powierzchnię działki dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej – 2000,0m² (z tolerancją 10 %);
- d. minimalna szerokość działki – 24,0 m;
- e. minimalny udział zieleni (powierzchni czynnej biologicznie) w zagospodarowaniu działki - 60 %;
- f. maksymalna wysokość zabudowy - 3 kondygnacje nadziemne (2 kondygnacje + poddasze użytkowe) nie więcej niż 12,0m;
- g. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym;
- h. nachylenie połaci dachowych – 25 - 45 stopni.

17. Symbolem **MR** oznacza się tereny zabudowy zagrodowej.

Ustala się:

- a. zachowanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością ich modernizacji, wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym oraz realizację nowej zabudowy;
- b. maksymalna wysokość zabudowy - 3 kondygnacje nadziemne (2 kondygnacje + poddasze użytkowe) nie więcej niż 12,0 m ;

18. Tereny oznaczone symbolem **U** przeznacza się na realizację zabudowy usługowej.

Ustala się

- a. możliwość realizacji usług różnych, w tym handlu, gastronomii, rzemiosła, kultury, administracji, łączności, i innych nieuciążliwych dla środowiska;
- b. zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi (w rozumieniu przepisów szczególnych), wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko;
- c. nakaz zapewnienia odpowiedniej w stosunku do potrzeb i rodzaju usług ilości miejsc parkingowych;
- d. maksymalną wysokość projektowanej zabudowy jak również istniejącej poddanej rozbudowie – 12,0m (za wyjątkiem dominant kompozycyjnych);
- e. nakaz każdorazowego uzgadniania z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddziału w Katowicach lokalizacji nowych obiektów budowlanych przy DK 69 oraz przy nowych i modernizowanych podłączeniach komunikacyjnych;
- f. zachowanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym;
- g. forma obiektów powinna nawiązywać do wartości przyrodniczo-krajobrazowych terenu;
- h. minimalny udział zieleni w powierzchni zagospodarowania terenu – 25 %;
- i. ochrona istniejącej wartościowej zieleni;

19. Tereny oznaczone symbolem **U/MN** przeznacza się na realizację usług i zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności.

Ustala się

- a. jako nadrzędną ustala się funkcję usługową z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności jako funkcji uzupełniającej;
- b. zasady realizacji zabudowy usługowej: jak dla U;
- c. nakaz każdorazowego uzgadniania z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddziału w Katowicach lokalizacji nowych obiektów budowlanych przy DK 69 oraz przy nowych i modernizowanych podłączeniach komunikacyjnych;
- d. maksymalna wysokość projektowanej zabudowy mieszkaniowej, jak również istniejącej poddanej rozbudowie - 3 kondygnacje nadziemne (2 kondygnacje + poddasze użytkowe) nie więcej niż 12,0 m;
- e. forma obiektów powinna nawiązywać do wartości przyrodniczo-krajobrazowych terenu;
- f. minimalny udział zieleni (powierzchni czynnej biologicznie) w zagospodarowaniu działki - 30 %.

20. Tereny oznaczone symbolem **U/MNj** przeznacza się na realizację usług i zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy.

Ustala się:

- a. jako nadrzędną ustala się funkcję usługową z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności jako funkcji uzupełniającej, zgodnie z zasadami obowiązującymi dla terenów oznaczonych symbolem MNj;
- b. pozostałe ustalenia jak dla U/MN.

21. Tereny oznaczone symbolem **U/MN/ZW** przeznacza się pod zabudowę usługową i mieszkaniową o niskiej intensywności zabudowy.

Ustala się:

- a. w przypadku realizacji nowej zabudowy – nakaz stosowania odpowiednich zabezpieczeń - teren położony jest w strefie niekorzystnych warunków fizjograficznych (zagrożenie powodziowe);
- b. ochronę istniejącej zieleni;
- c. bieżącą ochronę istniejącej zabudowy kubaturowej realizować należy poprzez budowę obwałowań - zaleca się je wykonywać z dostępnego materiału lokalnego (piaskowce);
- d. pozostałe ustalenia jak dla U/MN.

22. Tereny oznaczone symbolem **U/ZW** przeznacza się pod zabudowę usługową.

Ustala się:

- a. w przypadku realizacji nowej zabudowy – nakaz stosowania odpowiednich zabezpieczeń - teren położony jest w strefie niekorzystnych warunków fizjograficznych (zagrożenie powodziowe);
- b. ochronę istniejącej zieleni;
- c. bieżącą ochronę istniejącej zabudowy kubaturowej realizować należy poprzez budowę obwałowań - zaleca się je wykonywać z dostępnego materiału lokalnego (piaskowce);
- d. pozostałe ustalenia jak dla U/MN.

23. Tereny oznaczone symbolem **U/MNp** przeznacza się na realizację zabudowy usługowej i mieszkaniowej o niskiej intensywności.

Ustala się:

- a. jako nadrzędną ustala się funkcję usługową z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności jako funkcji uzupełniającej, zgodnie z zasadami obowiązującymi dla terenów oznaczonych symbolem MNp;
- b. pozostałe ustalenia jak dla U/MN.

24. Tereny oznaczone symbolem UC przeznacza się na usługi publiczne.

Ustala się:

- a. możliwość realizacji usług różnych, w tym handlu, gastronomii, rzemiosła, kultury, administracji, łączności, i innych nieuciążliwych dla środowiska;
- b. zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi (w rozumieniu przepisów szczególnych), wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko;
- c. nakaz zapewnienia odpowiedniej w stosunku do potrzeb i rodzaju usług ilości miejsc postojowych;
- d. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym;
- e. maksymalna wysokość zabudowy – do 4 kondygnacji nadziemnych - maks 15,0m;
- f. forma obiektów winna nawiązywać do wartości przyrodniczo-krajobrazowych terenu;
- g. minimalny udział zieleni w powierzchni zagospodarowania terenu – 25 %;
- h. ochrona istniejącej wartościowej zieleni;
- i. forma architektoniczna obiektów /zespołu obiektów/ powinna podkreślać reprezentacyjną funkcję terenu;
- j. zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej.

25. Tereny oznaczone symbolem UAC przeznacza się na usługi administracji gminnej.

Ustala się:

- a. zasady realizacji obiektów jak dla UC;

26. Tereny oznaczone symbolem UC/US przeznacza się na usługi sportowo-rekreacyjne ogólnodostępne.

Ustala się:

- a. zasady realizacji obiektów usługowych jak dla U;
- b. zachowanie istniejącego zespołu wartościowej zieleni.

27. Tereny oznaczone symbolem UK przeznacza się na usługi kultury - obiekty kultu religijnego.

Ustala się:

- a. zasady realizacji nowych obiektów jak dla UC;
- b. obiekt wpisany w ewidencję zabytków – modernizacja, rozbudowa w uzgodnieniu z właściwymi służbami konserwatorskimi.

28. Tereny oznaczone symbolem UI przeznacza na realizację usług różnych.

Ustala się:

- a. zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej;
- b. zasady realizacji obiektów usługowych jak dla U.

29. Tereny oznaczone symbolem UC/UI-Ks przeznacza się na usługi ogólnodostępne, w tym: urzędnia obsługi komunikacji.

Ustala się:

- a. realizacja różnorodnych usług nieuciążliwych dla środowiska na zasadach jak dla U;
- b. możliwość realizacji obiektów budowlanych związanych z obsługą komunikacji; /miejsca postojowe, urzędnia serwisowe, inne/.

30. Tereny oznaczone symbolem Ks przeznacza się na usługi oraz urzędnia obsługi komunikacji.

Ustala się:

- a. realizacja obiektów budowlanych związanych z obsługą komunikacji /parkingi, urządzenia serwisowe, inne/.

31. Tereny oznaczone symbolem **U/Ks** przeznacza się na usługi oraz urządzenia obsługi komunikacji.

Ustala się:

- a. realizacja zabudowy na warunkach jak dla **UC/UI-Ks**.

32. Tereny oznaczone symbolem **P-U** przeznacza się na rozwój wytwórczości i usług.

Ustala się:

- a. nakaz ograniczenia uciążliwości obiektów i prowadzonej działalności wytwórczo-usługowej odpowiednio do granic terenu w liniach rozgraniczających;
- b. maksymalna wysokość budynków jak dla terenów oznaczonych symbolem U;
- c. obowiązuje zasada zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych;
- d. możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jako uzupełniającej funkcji terenu;
- e. niezbędne stosowanie zieleni parawanowej – izolacyjnej w bezpośrednim sąsiedztwie z innymi terenami funkcjonalnymi (zabudowa mieszkaniowa).

33. Tereny oznaczone symbolem **P-U/ZI** przeznacza się na rozwój wytwórczości i usług.

Ustala się:

- a. nakaz utworzenia pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy z terenami upraw rolniczych /szerokość – min 10m - zastosowanie struktury drzewostanu zapewniającego izolację akustyczną i ograniczającego zanieczyszczenia pyłowe i gazowe/;
- b. pozostałe ustalenia jak dla P-U.

34. Tereny oznaczone symbolem **P-U/MNj** przeznacza się na rozwój wytwórczości i usług.

Ustala się:

- a. możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jako funkcji uzupełniającej wg ustaleń jak dla MNj;
- b. pozostałe ustalenia jak dla P-U.

35. Tereny oznaczone symbolem **P-U/MNp** przeznacza się na rozwój wytwórczości i usług.

Ustala się:

- a. możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jako funkcji uzupełniającej wg ustaleń jak dla MNp;
- b. pozostałe ustalenia jak dla P-U.

36. Tereny oznaczone symbolem **P-UI** przeznacza się na rozwój wytwórczości i usług różnych.

Ustala się:

- a. zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej;
- b. pozostałe ustalenia jak dla P-U.

37. Tereny oznaczone symbolem **R** przeznacza się na funkcje rolniczą.

Ustala się :

- a. zakaz realizacji zabudowy za wyjątkiem zagród rolniczych;
- b. ze względu na ochronę wartości krajobrazowych rozłogów pól i przeciwdziałanie rozproszeniu zabudowy – obowiązuje zasada lokalizacji zabudowy zagrodowej na działkach stycznych do dróg wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- c. nakaz utrzymania i ochrony zieleni śródpolnej.

38. Tereny oznaczone symbolem **Nu** przeznaczają się na składowisko odpadów komunalnych.

Ustala się:

- a. nakaz ograniczenia uciążliwości obiektów i prowadzonej działalności odpowiednio do granic terenu w liniach rozgraniczających;
- b. niezbędna szczelna izolacja składowiska od podłoża – niedopuszczalne przenikanie od cieków do gruntu;

39. Symbolem **RPU** oznacza się tereny ośrodków produkcji zwierzęcej (hodowla drobiu, inne).

Ustala się:

- a. maksymalna wysokość zabudowy: 6,0 m;
- b. nakaz ograniczenia uciążliwości obiektów i prowadzonej działalności wytwórczo-usługowej odpowiednio do granic terenu w liniach rozgraniczających;
- c. zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wykonanie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest wymagane.

§ 7.

Zasady obsługi w zakresie komunikacji.

1. Ustalenia ogólne.

1.1. Do prowadzenia krajowego (międzyregionalnego) i międzynarodowego ruchu tranzytowego na kierunku północ-południe przez obszar opracowania docelowo projektuje się drogę klasy: ekspresowa, dwujezdniowa dwupasowa (S2/2) o numerze S69 wraz z systemem dróg zbiorczych, służących utrzymaniu i rozwojowi powiązań lokalnych.

1). ustala się nakaz:

- a). odtworzenia zniszczonych w trakcie realizacji inwestycji ekosystemów potoków oraz zwartych kompleksów zieleni;
- b). zachowania obudowy biologicznej potoków oraz naturalnego charakteru koryt rzecznych /zakaz zabudowy cieków rurami, płytami betonowymi, itp./.

2). W celu zachowania drożności korytarzy ekologicznych na odcinkach biegnących wzdłuż lub w poprzek koryt cieków ustala się zakaz trwałej zmiany stosunków wodnych, (np. realizacji nasypów);

1.2. Ustala się:

- 1). realizację dróg zbiorczych w liniach rozgraniczających drogi ekspresowej S69, służących utrzymaniu powiązań lokalnych funkcjonujących do momentu jej realizacji;
- 2). wzmocnienie integracji północnych terenów obszaru opracowania poprzez realizację:
 - a). obiektu mostowego w ciągu drogi ekspresowej nad rzeką Białką oraz projektowanym przedłużeniem ul. Zdrojowej w kierunku północno-wschodnim,
 - b). obiektu mostowego na rzece Białce łączącego ul. Zdrojową i Grabecznic w pobliżu ich wlotów do ul. Szczyrkowskiej [DW 942], umożliwiającego:
 - powiązanie obu brzegów rzeki po zachodniej stronie terenów przylegających do projektowanej drogi ekspresowej w przypadku zaniechania (ze względów technicznych bądź ekonomicznych) realizacji przedłużenia ul. Zdrojowej w kierunku północnym, warunkowanego przejściem (we wspólnym korytarzu z korytem rzeki) pod obiektem mostowym w ciągu S69,
 - ewentualne odcięcie wlotu ul. Grabecznic do ul. Szczyrkowskiej [DW 942] wynikające z warunków technicznych i ruchowych,
 - c). obiektu mostowego na rz. Białce (w ciągu projektowanego przedłużenia ul. Grabecznic do ul. Zdrojowej /przedłużenie/),

- 3). wzmocnienie integracji południowych terenów obszaru opracowania poprzez realizację wiaduktów (przejazdów gospodarczych) związanych z S69 w ciągu projektowanych do przedłużenia (modernizacji) ulic: Rolniczej (L 1/2) i Do Boru (D1/2)
- 4). wzmocnienie powiązania sołectw Bystra i Wilkowice poprzez połączenie ulic Sosnowej i Do Boru, z ograniczeniem w środkowej części (na granicy obu sołectw) - z preferencją dla ruchu rowerowego.

- 1.3. Dla pozostałych istniejących ciągów drogowych w obszarze opracowania ustala się stopniową ich modernizację do parametrów zgodnych z zapisaną w planie ich klasą techniczną oraz związaną z nią szerokością w liniach rozgraniczających.
- 1.4. Przyjmuje się zasadę zachowania istniejących obiektów zlokalizowanych w ramach linii rozgraniczających dróg; dopuszcza się możliwość prowadzenia ich przebudowy przy jednoczesnym zachowaniu istniejącej linii zabudowy.
- 1.5. W celu określenia zasad obsługi poszczególnych objętych procesami urbanizacyjnymi podobszarów gminy, drogi wewnętrzne (niepubliczne) przedstawiono na rysunku planu osiowo (bez linii rozgraniczających), najczęściej w oparciu o istniejące drogi gruntowe.
- 1.6. W przypadku realizacji ciągów dojazdowych jednopasowych należy projektować mijanki o rozstawie zapewniającym wzajemną widoczność, jednak nie większym niż 250 m.
- 1.7. W zagospodarowaniu działki przeznaczonej do realizacji funkcji usługowej należy zapewnić – stosownie do jej przeznaczenia i intensywności realizowanego programu - odpowiednią liczbę miejsc postojowych.
- 1.8. W rozwiązaniach szczegółowych należy zapewnić osobom niepełnosprawnym dostępność terenów komunikacji publicznej obejmujących: ulice z przejściami dla pieszych, przystanki autobusowe i kolejowe oraz miejsca postojowe.
- 1.9. Dla prowadzenia ciągów ruchu kołowego i pieszego (wąskie, najczęściej nienormatywne przekroje poprzeczne) należy stosować - jako podstawowe – pasy ruchu dla rowerów (wyznaczone na jezdni), rzadziej – ścieżki rowerowe (stanowiące element składowy pasa drogowego).
- 1.10. Podział nieruchomości położonych bezpośrednio przy DK 69 w celu uzyskania możliwości skomunikowania ich z drogą krajową, wymaga uzgodnienia z GDDKiA Oddział w Katowicach (Dz.U. z 2000r Nr 46 poz 543 art. 93). W przypadku, gdy istnieje dojazd do działki, wyklucza się możliwość wykonywania nowego. (Wykonanie nowego dopuszczalne jest jedynie po likwidacji istniejącego.)

2. Ustalenia szczegółowe dla dróg publicznych wyodrębnionych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi:

- 2.1. 1K S2/2 – projektowana droga ekspresowa S 69 relacji Bielsko-Biała – Żywiec – Zwardoń (drogowe przejście graniczne ze Słowacją), dwujezdniowa dwupasowa (S2/2) wraz z systemem niezbędnych dróg zbiorczych.

Skrzyżowania drogi ekspresowej z wybranymi elementami układu drogowego w obszarze opracowania projektuje się jako:

- 1). węzeł drogowy typu „karo” w miejscu krzyżowania się (nowy ślad) z istniejącą i projektowaną do modernizacji drogą 4KG1/2 (ul. Wyzwolenia) (1404 S) - docelowo drogą klasy: główna, jednojezdniowa dwupasowa (G1/2),
- 2). przejazdy drogowe (skrzyżowania dwupoziomowe bez powiązań) w miejscu krzyżowania się z ciągami:

- a). przejazd w ciągu projektowanego przedłużenia ul. Zdrojowej (5KL1/2) - we wspólnym korytarzu z korytem rzeki Białki - pod obiektem mostowym projektowanym w ciągu drogi ekspresowej,
- b). przejazd gospodarczy w ciągu drogi ekspresowej nad istniejącą drogą dojazdową 16KD 1/2 (ul. Do Boru),
- c). wiadukt (rozwiązanie preferowane, alternatywnie – przejazd gospodarczy) w ciągu istniejącej drogi 12KL1/2 (ul. Rolnicza z projektowanym przedłużeniem do ul. Wilkowskiej) nad drogą ekspresową.

Projektowana szerokość drogi ekspresowej w liniach rozgraniczających – minimum 80m.

2.2. 2KGP(Z)2/2 – istniejąca droga krajowa (ul. Żywiecka) relacji Bielsko-Biała – Żywiec – Zwardoń (drogowe przejście graniczne ze Słowacją).

Do czasu realizacji drogi ekspresowej S69 ciąg ten należy adaptować jako droga klasy: główna ruchu przyspieszonego, jednojezdniowa dwupasowa (GP 1/2) ze stopniowym ograniczaniem liczby wlotów ciągów podporządkowanych i nie zwiększaniem liczby zjazdów.

Po realizacji drogi ekspresowej w/w ciąg można adaptować jako drogę klasy: zbiorcza jednojezdniowa dwupasowa (Z 1/2).

Skrzyżowania z drogami poprzecznymi – w jednym poziomie. Istniejące jednopoziomowe skrzyżowanie z linią kolejową relacji Bielsko-Biała – Żywiec – Zwardoń (kolejowe przejście graniczne ze Słowacją) projektuje się przebudować na bezkolizyjne.

Szerokość w liniach rozgraniczających – 35 m.

2.3. 3KG(Z)1/2 - istniejąca droga wojewódzka nr 942 [DW 942] (ul. Szczyrkowska) relacji Bielsko-Biała – Buczkowice- Szczyrk - Wisła.

Do czasu realizacji drogi ekspresowej S69 ciąg ten należy adaptować jako droga klasy: główna, jednojezdniowa dwupasowa (G1/2) ze stopniowym ograniczaniem liczby wlotów ciągów podporządkowanych nie zwiększaniem liczby zjazdów.

Po realizacji drogi ekspresowej w/w ciągu można adaptować na drogi klasy: zbiorcza jednojezdniowa dwupasowa (Z 1/2).

Skrzyżowania z drogami poprzecznymi – w jednym poziomie.

Po realizacji drogi ekspresowej S69 - w celu uspokojenia ruchu w centralnej części sołectwa (pomiędzy wlotami ulic Fałata (4412 S) i Zdrojowej oraz Wyzwolenia (1404 S) i Klimczoka) zalecana realizacja układu dwóch rond kompaktowych.

Szerokość w liniach rozgraniczających – 35 m.

2.4. 4KG1/2 – istniejący odcinek drogi powiatowej (ul. Wyzwolenia) (1404 S).

W związku z projektowaniem w ciągu ul. Wyzwolenia (1404 S) węzła z drogą ekspresową S69 ustala się modernizację tej drogi do klasy: główna jednojezdniowa dwupasowa (G1/2) oraz adaptację istniejącego w ciągu drogi przejazdu kolejowego z linią relacji Bielsko-Biała – Żywiec – Zwardoń (kolejowe przejście graniczne ze Słowacją).

Szerokość w liniach rozgraniczających – 30 m.

3. Drogi publiczne - gminne

3.1. 5KL1/2 - istniejąca droga (ul. Zdrojowa).

Ustala się adaptację drogi do klasy: lokalna jednojezdniowa dwupasowa (L1/2) oraz projektuje się jej przedłużenie w kierunku północno-wschodnim (z przeprowadzeniem pod obiektem mostowym w ciągu drogi ekspresowej S69) do skrzyżowania z przedłużeniem ul. Grabecznik (most nad rzeką Białką).

Szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m.

3.2. 6KL1/2 - istniejący odcinek drogi (ul. Grabecznik).

Ustala się adaptację drogi do klasy lokalna jednojezdniowa dwupasowa (L1/2).
Szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m.

3.3. 7KL1/2 – projektowane przedłużenie (do ul. Zdrojowej) odcinka istniejącej drogi (ul. Grabecznik) klasy lokalna jednojezdniowa dwupasowa (L1/2) wraz z realizacją obiektu mostowego nad rz. Białką.

Szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m.

3.4. 8KL1/2 - istniejący odcinek drogi (ul. Grabecznik).

Ustala się adaptację drogi do klasy lokalna jednojezdniowa dwupasowa (L1/2) z projektowanym odcinkiem po stronie wschodniej włączającym się do istniejącej ul. Zdrojowej poprzez projektowany most.
Szerokość w liniach rozgraniczających – 15

3.5. 9KL1/2 – droga istniejąca (ul. Do Lasku).

Ustala się adaptację drogi do klasy: lokalna jednojezdniowa dwupasowa (L1/2).
Szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m.

3.6. 10KL1/2 – droga odcinkowo istniejąca (ul. Spacerowa).

Ustala się adaptację drogi do klasy: lokalna jednojezdniowa dwupasowa (L1/2) oraz jej przedłużenie z włączeniem do ul. Szczyrkowskiej [DW 942].
Szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m.

3.7. 11KL1/2 – droga istniejąca (ul. Handlowa).

Ustala się adaptację istniejącej drogi do klasy: lokalna jednojezdniowa dwupasowa (L1/2).
Szerokość w liniach rozgraniczających – 20 m.

3.8. 12KL1/2 – droga odcinkowo istniejąca (ul. Rolnicza).

Ustala się adaptację drogi do klasy: lokalna jednojezdniowa dwupasowa (L1/2) oraz jej przedłużenie do istniejącego składowiska odpadów komunalnych. W ciągu drogi projektowany wiadukt nad drogą ekspresową S69 (rozwiązanie preferowane, alternatywnie - przejazd gospodarczy pod S 69). Szerokość w liniach rozgraniczających – 20 - 40 m.

3.9. 13KL1/2 – projektowany odcinek drogi klasy: lokalna jednojezdniowa dwupasowa (L1/2) włączającej ruch kołowy z terenów rozwojowych mieszkalnictwa we wschodniej części gminy do ul. Żywieckiej [DK69] z adaptacją istniejącego skrzyżowania z linią kolejową.
Szerokość w liniach rozgraniczających – 25 m.

3.10. 14KL1/2 - istniejąca droga (ul. Południowa).

Ustala się adaptację drogi do klasy: lokalna jednojezdniowa dwupasowa (L1/2).
Szerokość w liniach rozgraniczających – 25 m.

3.11. 15KL1/2 - istniejący odcinek drogi (ul. Wilkowska).

Ustala się adaptację drogi do klasy: lokalna jednojezdniowa dwupasowa (L1/2) z włączeniem do drogi zbiorczej projektowanej po zachodniej stronie drogi ekspresowej.
Szerokość w liniach rozgraniczających – 25 m.

3.12. 16KD1/2 – istniejący odcinek drogi (ul. Do Boru).

Ustala się adaptację drogi do klasy: dojazdowa jednojezdniowa dwupasowa (D1/2).
W ciągu drogi projektowany przejazd gospodarczy pod drogą ekspresową S69.
Szerokość w liniach rozgraniczających – 20m.

3.13. 17KD1/2 – istniejący odcinek drogi (ul. Sosnowa).

Ustala się adaptację drogi do klasy: dojazdowa jednojezdniowa dwupasowa (D1/2).
Szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m.

3.14. 18KD1/1 – projektowany odcinek drogi klasy: dojazdowa jednojezdniowa jednopasowa (D1/1) wzmacniający powiązania pomiędzy sołectwem Bystra i Wilkowice z preferencją dla pojazdów jednośladowych.

Szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m.

3.15. 19KD1/2 – projektowany odcinek drogi klasy: dojazdowa jednojezdniowa dwupasowa (D1/2) łączący ul. Zdrojową i Grabecznik dla poprawy skomunikowania obu brzegów rzeki Białki.

Szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m.

3.16. D – pozostałe drogi dojazdowe.

Docelowy przekrój poprzeczny należy każdorazowo uzależnić od warunków miejscowych, zapewniając w przypadku dróg jednopasowych mijanki o rozstawie gwarantującym wzajemną widoczność, jednak nie większym niż 250 m.
Szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m.

4. Tereny kolei.

4.1. KK – teren zamknięty kolei zapewniający funkcjonowanie linii kolejowej relacji Bielsko-Biała Gł.– Żywiec – Zwardoń – Granica Państwa ze stacją Wilkowice Bystra.

Projektowana modernizacja linii wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną (m. in. skrzyżowania z układem drogowym) lokowana będzie w granicach terenu kolejowego.

§ 8.

Zasady obsługi infrastrukturą techniczną.

1. Ustalenia ogólne w zakresie infrastruktury technicznej.

- 1.1. Przyjmuje się zasadę prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających komunikacji.
- 1.2. Wprowadza się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i podziemnych. Do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzenia ścieków dopuszcza się stosowanie indywidualnych urządzeń do gromadzenia ścieków bytowych i komunalnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania.
- 1.3. W strefie ochronnej napowietrznych linii energetycznych i gazociągu magistralnego obowiązuje ograniczenie lokalizacji obiektów budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi /wskazane zagospodarowanie zielenią niską/;

2. Zaopatrzenie w wodę:

2.1. Utrzymuje się zaopatrzenie w wodę obszaru opracowania z sieci wodociągowych eksploatowanych przez działające na terenie gminy Spółki Wodociągowe (w oparciu o ujęcia i urządzenia wodociągowe zlokalizowane poza obszarem planu) :

- 1). Spółkę Wodociągową Wilkowice obejmującą swym zasięgiem działania tereny położone na wschód od ulicy Szczyrkowskiej:
 - a). ujęcie wody powierzchniowej na potoku Wilkówka
 - b). ujęcie wody powierzchniowej na potoku Zimnik
 - c). ujęcie wody powierzchniowej na potoku bez nazwy (łączna wydajność ujęć powierzchniowych 1400m³/d)
 - d). studnia SW1 o wydajności 5,5m³/h i głębokości 90m zlokalizowana na terenie Wilkowic Górnych
 - e). studnia SW2 o wydajności 10,5m³/h i głębokości 86m zlokalizowana na terenie Kalwarii
 - f). studnia SW3 o wydajności 3,5m³/h i głębokości 76m zlokalizowana na terenie Potoczku
 - g). chlorownie i zbiornik terenowy.
- 2). Spółkę Wodociągową Bystra obejmującą swym zasięgiem działania Bystrą Śląską, Bystrą Krakowską, Bystrą Południową i Bystrą Górną:
 - a). ujęcie wody powierzchniowej na rzece Białej o wydajności 1450m³/d zlokalizowane w Bystrej Górnej;
 - b). zbiornik wodociągowy o pojemności 2 x 320m³.
- 3). Spółkę Wodociągową Mieszna obejmującą swym zasięgiem działania Mieszna
 - a). ujęcie wody powierzchniowej na potoku Miesznianka o wydajności eksploatacyjnej 240m³/d zlokalizowane w Miesznej;
 - b). istniejąca stacja uzdatniania wody wraz z obiektami takimi jak filtry i odstojnik wód popłucznych.
 - c). zbiornik wodociągowy o pojemności 2 x 150 m³.
- 4). Zaleca się połączenie wodociągów eksploatowanych przez w/w spółki i utworzenie jednego wodociągu grupowego gwarantującego pewność zasilania układu wodociągowego gminy.

2.2. Ustala się następujące niezbędne działania inwestycyjne:

- 1). Budowę dwóch studni głębinowych na terenie sołectwa Mieszna (zlokalizowanych poza granicą planu, w rejonie ulicy Wrzosowej i na terenach leśnych) wspomagających istniejący układ wodociągowy działający na terenie sołectwa Mieszna;
- 2). budowę sieci wodociągowych głównie w układzie pierścieniowym dla obsługi planowanych terenów nowego zainwestowania;
- 3). dostosowanie średnic sieci wodociągów głównych do wymogów przeciwpożarowych (w przypadku sieci pierścieniowej \varnothing 110 mm, a w przypadku sieci rozgałęźnej \varnothing 160 mm);

3. Odprowadzenie ścieków.

3.1. Ustala się:

- 1). Skanalizowanie obszaru gminy w systemie rozdzielczym, (który obejmie swym zasięgiem obsługi około 95% mieszkańców gminy).
- 2). Odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych poprzez system kanalizacyjny miasta Bielsko – Biała, do istniejącej mechaniczno – biologicznej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w Komorowicach.
- 3). Przyjęcie ścieków z Rybarzowic do systemu kanalizacyjnego gminy Wilkowice poprzez kolektor Miesznianka.
- 4). Odprowadzenie wód opadowych do istniejących cieków powierzchniowych.
- 5). Zachowanie istniejących kolektorów głównych:
 - a). kolektor Bystra „A”, \varnothing 0,25m

- b). kolektor Bystra „B”, \varnothing 0,30m
- c). kolektor Wilkowice „A”, \varnothing 0,30m (powyżej potoku Wilkówka)
- d). kolektor Wilkowice „B”, \varnothing 0,25m
- 6). Ukończenie pełnego zakresu realizacji kolektora "Mesznianka" \varnothing 0,5 m.
- 7). Likwidację istniejących indywidualnych zbiorników na ścieki w zasięgu działania kanalizacji zbiorczej.
- 8). Na terenach nie objętych kanalizacją zbiorczą i na terenach projektowanej kanalizacji do czasu jej realizacji dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub do indywidualnych oczyszczalni.
- 9). Wody opadowe z powierzchni terenów wytwórczości, przemysłu i składów oraz dróg i parkingów przed zrzutem do odbiorników winny być oczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie obowiązujących norm, określonych w przepisach szczególnych.

4. Zaopatrzenie w gaz.

4.1. Ustala się:

- 1). Zachowanie istniejących sieci i urządzeń źródłowych:
 - a). gazociąg wysokoprężny „Żywiec – Meszna”, \varnothing 300mm, CN6,3Mpa
 - b). gazociąg wysokoprężny „Meszna – Bielsko”, \varnothing 250mm, CN6,3Mpa
 - c). gazociąg wysokoprężny „Meszna – Buczkowice”, \varnothing 200, CN6,3Mpa
 - d). stacja redukcyjno – pomiarowa w Mesznej o przepustowości 3000m³/h
 - e). stacja redukcyjno – pomiarowa w Bystrej o przepustowości 2000m³/h
- 2). Zaopatrzenie w gaz w oparciu o istniejący, dobrze rozwinięty system gazociągów średnioprężnych, po niezbędnej rozbudowie, stosownie do potrzeb.
- 3). Pobór gazu poprzez zastosowanie indywidualnych reduktorów przydomowych.

5. Zaopatrzenie w ciepło.

5.1. Ustala się:

- 1). Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych kotłowni gazowych lub kotłowni opalanych czynnikiem nie powodującym emisji szkodliwych substancji dla środowiska.

6. Elektroenergetyka – zasady ogólne:

6.1. Utrzymanie przebiegu istniejącej linii przesyłowej wysokiego napięcia 110 [kV]:

- 1). EC Bielsko – Szczyrk - biegnącej przez centralną część terenu Gminy. Jednotorowa linia napowietrzna 110 [kV] ze strefą ochronną po 14,5m po obu stronach od skrajnego przewodu linii, zostanie w całości utrzymana zgodnie ze stanem istniejącym.

6.2. Utrzymanie istniejącego układu zasilania:

- 1). Obecnie odbiorcy zlokalizowani na terenie Gminy Wilkowice energię elektryczną mają dostarczaną poprzez sieci elektroenergetyczne: 15 i 0,4 [kV], eksploatowane przez ENION S.A. W miejscowościach: Wilkowice i Bystra sieci eksploatowane są przez Rejon Dystrybucji Bielsko-Biała, a w miejscowości Meszna przez Rejon Dystrybucji Żywiec.
- 2). Odbiorcy z terenu obsługiwanego przez Rejon Dystrybucji Bielsko-Biała zasilani są z GPZ 110/15/6 [kV] Mikuszowice dwoma ciągami 15 [kV]:
 - a). Wilkowice Piekarnia,
 - b). Hutnik,
- 3). Odbiorcy z terenu obsługiwanego przez Rejon Dystrybucji Żywiec zasilani są z GPZ 110/15 [kV] Szczyrk ciągiem 15 [kV]:
 - a). Buczkowice.
- 4). Utrzymuje się istniejący układ powiązań sieci średniego napięcia 15 [kV] wraz z sieciami niskiego napięcia z istniejących stacji transformatorowych na terenie Gminy.
- 5). W związku z planowaną budową drogi ekspresowej przez teren Gminy, niezbędna będzie przebudowa niektórych fragmentów istniejących linii średniego oraz niskiego

napięcia. Warunki i zasady przebudowy istniejących linii będą możliwe do określenia na etapie projektowania drogi ekspresowej.

6.3. Zachowanie istniejącej sieci rozdzielczej niskiego napięcia:

- 1). Dla zaspokojenia potrzeb obecnych odbiorców na terenach mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych zostanie utrzymana istniejąca sieć niskiego napięcia 0,4 [kV]. Są to w zdecydowanej większości linie napowietrzne z zabudowaną bardzo często siecią oświetlenia ulicznego, z niewielkimi fragmentami linii kablowych.
- 2). Dla zaspokojenia potrzeb nowych odbiorców na terenach mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych niezbędna będzie rozbudowa istniejącej sieci niskiego napięcia wraz z realizacją zamierzeń inwestycyjnych opisanych w następnym punkcie.

7. Elektroenergetyka – ustalenia szczegółowe - planowane inwestycje dla zasilania nowych terenów i obiektów:

7.1. Dla realizacji programu rozwoju Gminy niezbędna będzie budowa następujących urządzeń elektroenergetycznych:

- 1). Budowa nowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV (**nr 9** na rysunku) z linią napowietrzną 15 kV poprowadzoną zgodnie z załączonym planem dla zapewnienia dostawy energii elektrycznej na terenie przeznaczonym dla wytwórczości i nieuciążliwego przemysłu P-U w rejonie ulic: Łubinowej i Ziółowej oraz na terenach przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe MNp i MN w rejonie w/w ulic i ulicy Żywieckiej (Wilkowice Bułgaria). Ilość oraz lokalizacje nowych stacji transformatorowych dla terenu wytwórczości będzie zależęć od wnioskowanego zapotrzebowania na energię elektryczną przez przyszłych inwestorów.
- 2). Budowa nowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV (**nr 10** na rysunku) z linią napowietrzną 15 kV poprowadzoną zgodnie z załączonym planem dla zapewnienia dostawy energii elektrycznej na terenach przeznaczonych dla terenów wytwórczości i nieuciążliwego przemysłu P-U w rejonie ulic: Rolnicza, Wiklinowa i Wodna (Wilkowice Bułgaria). Ilość oraz lokalizacje nowych stacji transformatorowych będą zależęć od wnioskowanego zapotrzebowania na energię elektryczną przez przyszłych inwestorów.
- 3). Budowa nowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV (**nr 11** na rysunku) z linią napowietrzną 15 kV poprowadzoną zgodnie z załączonym planem dla zapewnienia dostawy energii elektrycznej na terenach przeznaczonych dla terenów wytwórczości i nieuciążliwego przemysłu P-U w rejonie ulicy Wilkowskiej. Ilość oraz lokalizacje nowych stacji transformatorowych będą zależęć od wnioskowanego zapotrzebowania na energię elektryczną przez przyszłych inwestorów.
- 4). Budowa nowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV (**nr 12** na rysunku) z linią napowietrzną 15 kV poprowadzoną zgodnie z załączonym planem dla zapewnienia dostawy energii elektrycznej na terenach przeznaczonych dla terenów wytwórczości i nieuciążliwego przemysłu P-U w rejonie ulicy Gołębiej (Wilkowice). Ilość oraz lokalizacje nowych stacji transformatorowych będą zależęć od wnioskowanego zapotrzebowania na energię elektryczną przez przyszłych inwestorów.
- 5). Budowa nowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV (**nr 13** na rysunku) z linią napowietrzną 15 kV oraz siecią niskiego napięcia poprowadzoną wzdłuż ulic zgodnie z załączonym planem dla zapewnienia dostawy energii elektrycznej na terenach przeznaczonych dla terenów wytwórczości i nieuciążliwego przemysłu P-U w rejonie ulicy Do Boru oraz na terenach przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe MNj w rejonie ulic: Do Boru, Osiedlowej i Słonecznej (Wilkowice)
- 6). Budowa nowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV (**nr 15** na rysunku) z linią napowietrzną 15 kV poprowadzoną zgodnie z załączonym planem dla zapewnienia dostawy energii elektrycznej na terenach przeznaczonych dla terenów wytwórczości i nieuciążliwego przemysłu P-U, terenu centrum usługowego UC i usług sportu i rekreacji US w rejonie ulicy Prostej (Bystra Śląska). Ilość oraz lokalizacje nowych stacji transformatorowych będą zależęć od wnioskowanego zapotrzebowania na energię elektryczną przez przyszłych inwestorów.

- 7). Budowa nowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV (**nr 18** na rysunku) z linią napowietrzną 15 kV oraz siecią niskiego napięcia poprowadzoną wzdłuż ulic zgodnie z załączonym planem dla zapewnienia dostawy energii elektrycznej na terenach przeznaczonych dla terenu centrum usługowego UC w rejonie ulicy Zielnej (Wilkowice) oraz na terenach przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe MNr, MNj i U/MN w rejonie ulic: Wypoczynkowej, Do Lasku i Spacerowej (Bystra).
- 8). Budowa nowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV (**nr 27** na rysunku) zasilanej z istniejącej linii napowietrznej 15 kV poprowadzonej zgodnie z załączonym planem oraz siecią niskiego napięcia prowadzoną wzdłuż ulic dla zapewnienia dostawy energii elektrycznej na terenach przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe MNp i MNj w rejonie ulic: Jagodowej, Modrej i Jaworowej (Mieszna).

§ 9.

1. Określa się wielkości stawki procentowej od wzrostu wartości nieruchomości, zgodnie z art. 10 ust.3, art. 36 ust. 3 ustawy z 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 1999 r nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami):
 - 1.1. Dla nieruchomości położonych na terenach oznaczonych symbolami: **Zc, ZL, ZDL, ZCH, ZCH/ZL, ZO, Zw, ZO/Zw, ZI, ZL/ZP, R** oraz na terenach komunikacji wymienionych w § 7 (oznaczonych kolejno od **1K S2/2** do **19 KD1/2**, oraz **D** i **KK**) ustala się : **0 %** ;
 - 1.2. Dla nieruchomości położonych na pozostałych terenach (nie wymienionych w pktcie 1.1) za wyjątkiem nieruchomości w strefach ochronnych linii energetycznych 110kV oraz gazociągu magistralnego, ustala się stawkę **30%**.

§ 10.

Ustalenia końcowe:

1. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilkowice.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

mgr inż. Antoni Caputa

Przewodniczący Rady Gminy

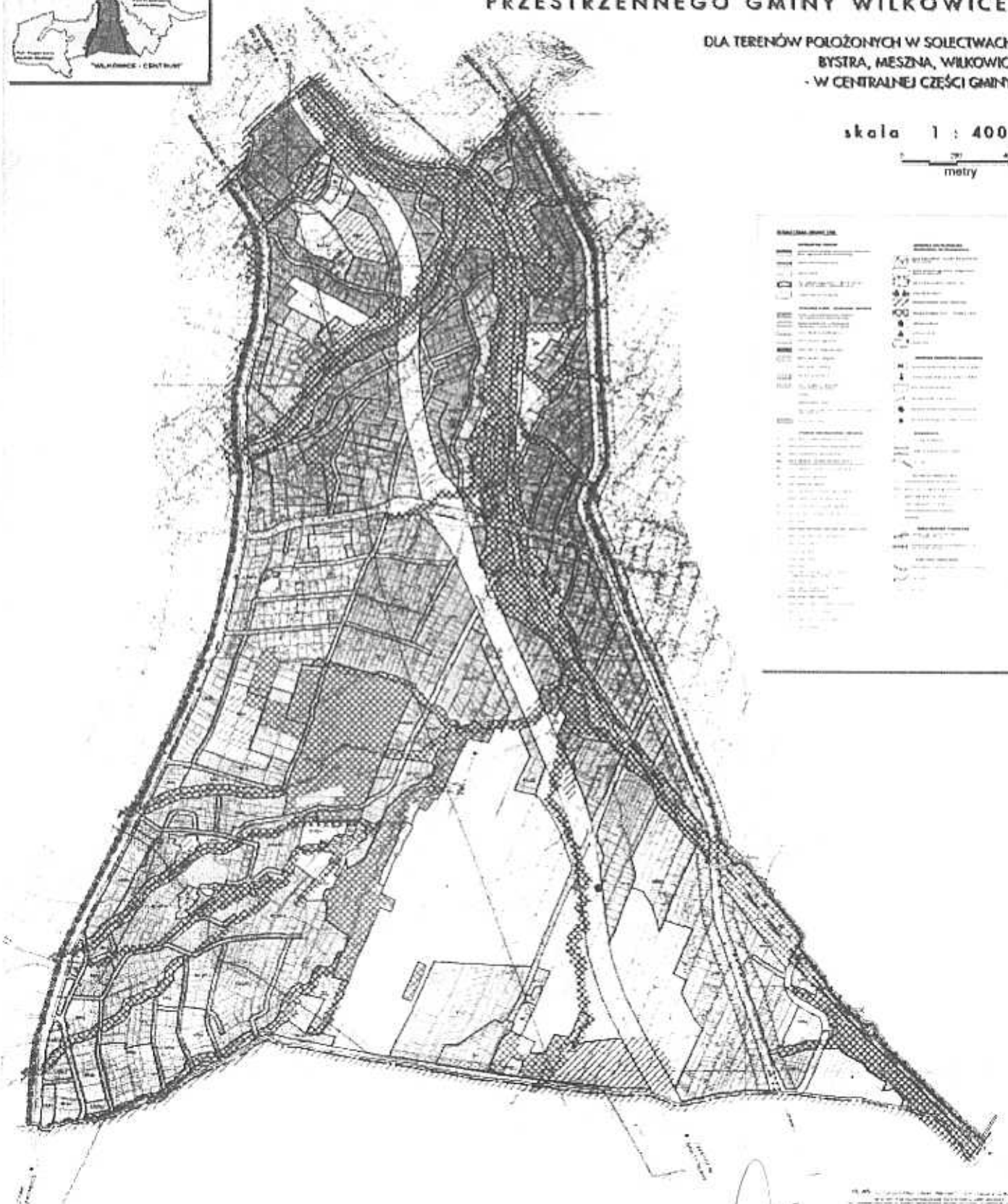
RADA GMIN
WILKOWICE



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WILKOWICE

DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W SOŁECTWACH:
BYSTRA, MIESZNA, WILKOWICE
- W CENTRALNEJ CZĘŚCI GMINY.

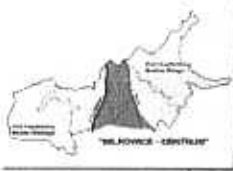
skala 1 : 4000



SYMBOLIKA	
	tereny zabudowy mieszkaniowej
	tereny zabudowy usługowej
	tereny zabudowy przemysłowej
	tereny zabudowy rolniczej
	tereny zieleni
	tereny wodne
	tereny leśne
	drogi
	linia kolejowa
	linia energetyczna
	ograniczenia
	inne

Przewodniczący Rady

mgr inż. Adam Caputa



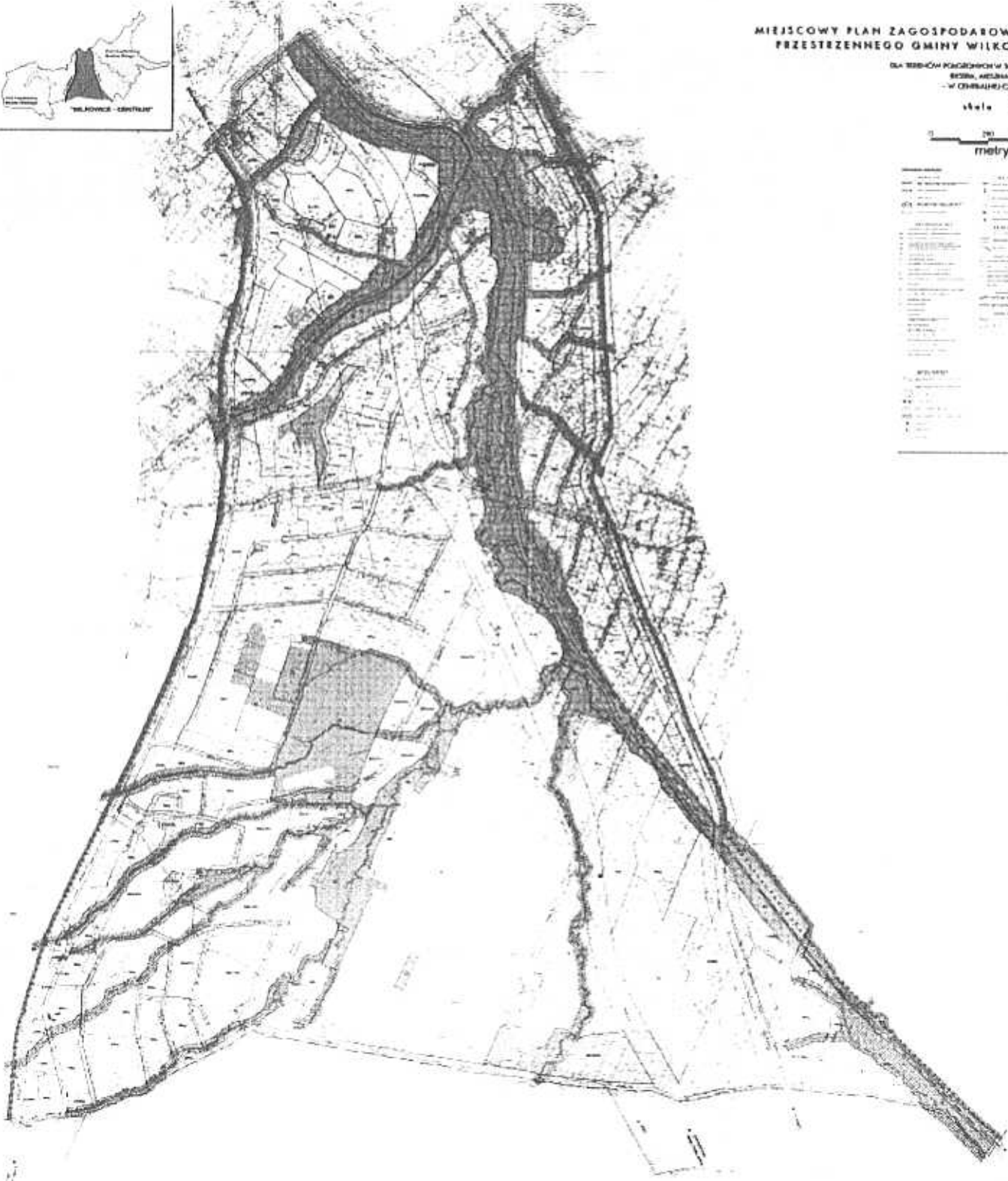
MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY WILKOWICE

DLA WSI: Ośki, Kąkolice, W. Szelechów, B. Szelechów, A. Szelechów, W. Szelechów
W OBRĘBIE CIESZOWY

skala 1 : 2000

0 20 40
metry

Legenda	
1. teren zabudowy	11. teren zielony
2. teren usług	12. teren rekreacyjny
3. teren przemysłowy	13. teren sportowy
4. teren mieszkalny	14. teren przyrodniczy
5. teren usług publicznych	15. teren przyrodniczy
6. teren usług publicznych	16. teren przyrodniczy
7. teren usług publicznych	17. teren przyrodniczy
8. teren usług publicznych	18. teren przyrodniczy
9. teren usług publicznych	19. teren przyrodniczy
10. teren usług publicznych	20. teren przyrodniczy
Wskazniki	
1. teren zabudowy	11. teren zielony
2. teren usług	12. teren rekreacyjny
3. teren przemysłowy	13. teren sportowy
4. teren mieszkalny	14. teren przyrodniczy
5. teren usług publicznych	15. teren przyrodniczy
6. teren usług publicznych	16. teren przyrodniczy
7. teren usług publicznych	17. teren przyrodniczy
8. teren usług publicznych	18. teren przyrodniczy
9. teren usług publicznych	19. teren przyrodniczy
10. teren usług publicznych	20. teren przyrodniczy



Przewodniczący Rady

mgr inż. Adam Caputa

ZAŁĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY Nr 11/382/2006 RADY GMINY w WILKOWICACH
z dnia 27 lipca 2006r.
w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej części Gminy Wilkowice.

Obiekty znajdujące się w granicach w/w planu są wyróżnione większą i pogrubioną czcionką.

oznaczenia:

(-) - brak na mapie;

I.p. odpowiada nr na planszy graficznej w skali 1:2000;

Wykaz nieruchomości obiektów zabytkowych wg ewidencji zabytków:

L.P	RODZAJ OBIEKTU	OKRES POWSTANIA	ADRES	UWAGI
1	2	3	4	5
BYSTRA ŚLĄSKA				
1.	Kościół parafialny p.w. Wniebowzięcia N.M.P. -murowany	poł. XIX w.	ul. Szczyrkowska 3	Na inwentaryzacji nr D23
2.	Zespół zabudowy specjalistycznego szpitala: chorób płuc i gruźlicy- murowany	XIX i I poł. XX w.	ul. Falata 2	Wg inwentaryzacji nr. X1, X2, X3, X4
3.	Dom nr 5 - murowany	I. 30-te XX w.	ul. Pod Piekłem 27	
4.	Dom nr 7 - murowany	4 ćw. XIX w.	ul. Zdrojowa 17	
5.	(-) Dom nr 9 - murowany	I ćw. XX w.	ul. Potok 17	
6.	Dom nr 18 - murowany	1820 r.	ul. Partyzantów 4	u. Partyzantów 5
7.	Dom nr 18 - drewniany	1860 r.	ul. Partyzantów 4	
8.	(-) Stodoła nr 18 - drewniana	1860 r.	ul. Partyzantów 4	Brak w terenie
9.	Chlew nr 18 - drewniany	1860 r.	ul. Partyzantów 4	b. zły stan
10.	(-) Dom nr 27 - drewniany	1880 r.	ul. Niecała 9	Brak w terenie
11.	(-) Stodoła nr 30 - drewniana	1835 r.	ul. Potok 5	Brak w terenie
12.	Dom nr 60 - murowany	1920 r.	ul. Falata 25	
13.	Dom nr 77 - drewniany	1920/30 r.	ul. Cicha 3	
14.	Dom nr 79 - murowany	ok.1930 r.	ul. Cicha 5	
BYSTRA KRAKOWSKA				
15.	Budynek Straży Pozamej - mur	ok. 1960 r. przebud. 1980r.	ul. Klimczoka (obok nr 151)	Wg inwentaryzacji nr Y3
16.	Dom wypoczynkowy „Stefanka” - mur	1930 r.	ul. Klimczoka	Nr 138
17.	(-) Dom nr 8 - drewniany	1890 r.	ul. Dolna 4	Brak w terenie
18.	(-) Stodoła nr 8 - drewniana	1890 r.	ul. Dolna 4	Brak w terenie
19.	Stodoła nr 19 - drewniana	II poł. XIX w.	ul. Jaworowa 3	
20.	(-) Dom nr 21 - drewniany	1880 r.	ul. Debowa 1	Brak w terenie obiektu drewn., pod tym nr obiekt murowany
21.	Dom nr 25 - mur/drewn.	1900 r.	ul. Karpacka 5	
22.	Dom nr 25 - drewniany	1900 r. przebud. 1979r.	ul. Karpacka 1	
23.	Stodoła nr 29 - drewniana	1850 r.	ul. Klimczoka 223	
24.	(-) Dom nr 31 - drewniany	1880 r.	ul. Klimczoka 263	Brak w terenie obiektu drewn.
25.	(-) Dom kolo nr 231 - drewniany	1910 r.	ul. Klimczoka 263	Brak w terenie obiektu drewn.
26.	Dom nr 35 - drewniany	1890 r.	ul. Klimczoka 74	
27.	Dom nr 40 - drewniany	1910 r.	ul. Wrzosowa 4	
28.	(-) Dom nr 41 - drewniany	1910 r.	ul. Młodzieżowa 2	
29.	Dom nr 45 - mur./drewn.	1928 r.	ul. Lipowa 9	
30.	(-) Dom nr 54 - murowany	I 23-te XX w.	ul. Klimczoka 293	
31.	Dom nr 84 - drewniany	1910 r.	ul. Klimczoka 118	
32.	Dom nr 87 - murowany	1920 r.	ul. Dolna 1	Wg inwentaryzacji ul. Klimczoka 87
33.	Dom nr 88 - drewniany	1900 r.	ul. Jodłowa 2	Nowe deski na elewacji
34.	Dom nr 116 - drewniany	1900 r.	ul. Klimczoka 62	
35.	Dom - drewniany	-	ul. Klimczoka 54	
36.	Dom nr 117 - murowany	I 20-te XX w.	ul. Klimczoka 98	
37.	Budynek szkoły nr 130 - murowany	1900 r.	ul. Klimczoka 88	
38.	(-) Dom nr 133 - drewniany	1910 r.	ul. Klimczoka 11	Brak w terenie obiektu drewn., pod tym nr. murowany, siding

39.	Dom nr 134 - drewniany	1910 r.	ul. Bliska 2	Pod tym nr obiekt murowany o cechach nr8. Był może przedło nr 2
40.	Dom nr 164 - drewniany	1925 r.	ul. Klimczoka 159	
41.	Dom nr 174 - murowany	1926 r.	ul. Klimczoka 105	
42.	Dom nr 222 - murowany	1931 r.	ul. Klimczoka 34	
43.	Dom nr 229 - murowany	XIX-XX w.	ul. Łukowa 4	
44.	Dom nr 311 - murowany	1920 r.	ul. Skośną 26	
MESZNA				
45.	Dom nr 40 - murowana	1920 r.	ul. Handlowa 6	
46.	Dom nr 76 - drewniany	1890 r.	ul. Agrestowa 9	Zmodernizowany murowany
47.	Dom nr 70 - drewniany	1912 r.	ul. Energetyków 31	Obłożony eternitem na podmurówce murowanej cz. murowany zmodernizowany
48.	Dom nr 99 - murowany	1900 r. przebud. 1982 r.	ul. Handlowa 23	
49.	Obora nr 99 - murowana	1890 r.	ul. Handlowa 23	
50.	Dom nr 108 - drewniany	1930 r.	ul. Handlowa 13	
WILKOWICE				
51.	Kościół parafialny - murowany	1880 r.	ul. Kościelna 14	Wg inwentaryzacji nr B3
52.	Plebania - murowana	1880 r. przebud 1950 r.	ul. Kościelna 14	Budynek parafialny zmodernizowany, Wg inwentaryzacji nr B1
53.	(-) Budynek parafialny - drewniany	1920 r.	ul. Kościelna	Brak w terenie obiektu drewn.
54.	Zespół zabudowy szpitala kolejowego		ul. Żywiecka	Nr 15
55.	Szkoła podstawowa - murowana	1880/90 r.	ul. Kościelna 10	
56.	(-) Dom nr 13 - drewniany	1880 r.	ul. Wyzwolenia 229	Brak w terenie obiektu drewn. pod tym nr murowany
57.	Dom nr 15 - drewniany	1880 r.	ul. Narcyńska 4	Ruina
58.	Karczma - murowana	1911 r.	ul. Kościelna	Obiekt zmodernizowany, obecnie Dom Pomocy Społ.
59.	Dom nr 36 - murowany	1880 r. przebud 1970 r.	ul. Kriczą 7	
60.	Dom nr 53 - murowany	1930 r.	ul. Zawila 3	
61.	(-) Dom nr 82 - drewniany	1850 r.	ul. Cmentarna 11	
62.	Dom nr 92 - murowany	I. 20-te XX w.	ul. Wyzwolenia 117.	
63.	Karczma nr 114 - murowana	II poł. XIX w.	ul. Żywiecka 86	
64.	Dom nr 114 - murowany	I. 20-te XX w.	ul. Żywiecka 86 (88)	
65.	(-) Stodoła w zagrodzie nr 202	XIX-XX w.	ul. Wyzwolenia 127	Brak w terenie
66.	Dom nr 202 - drewniany	1890 r.	ul. Wyzwolenia 127	B. zły stan
67.	Dom nr 204 - murowany	1880 r.	ul. Żywiecka 55 a,b	
68.	Dom nr 207 - drewniany	1900 r.	ul. Wyzwolenia 173	Obłożony eternitem
69.	Dom nr 210 - drew./mur.	3 ćw. XX w.	ul. Graniczna 1	Wg inwentaryzacji nr 210
70.	Dom nr 215 - drewniany	1800 r.	ul. Żywiecka 25	Obłożony eternitem
71.	Chlew przy domu nr 215 - drewniany	1900 r.	ul. Żywiecka 25	
72.	(-) Dom nr 221 - drewniany	1890 r.	ul. Wyzwolenia 145	Brak w terenie
73.	Dom nr 257 - murowany	I. 20-te XX w.	ul. Żywiecka 85	
74.	Kuchnia nr 307 - murowana	XIX-XX w.	ul. Sienna 3	
75.	(-) Dom nr 307 - drewniany	1920 r.	ul. Sienna 3	Chodzi chyba o ul. Sienną - brak obiektu drewn. pod tym nr
76.	Dom nr 315	1900 r.	ul. Wyzwolenia 135	Drewniany, b. zły stan
77.	Dom nr 318 - murowany	1929 r.	ul. Wyzwolenia 105	
78.	Dom nr 337 - murowany	1928 r.	ul. Wyzwolenia 68	
79.	Dom nr 355 - murowany	1920 r.	ul. Wyzwolenia 225	Brak w terenie nr 325 chodzi chyba o nr 327
80.	Dom nr 366 - drewniany	1850 r.	ul. Turystyczna 3	
81.	Dom nr 425 - murowany	I. 20-te XX w.	ul. Żywiecka 127	
82.	Dom nr 511 - murowany	1930 r.	ul. Zamknięta 1	

WILKOWICE - HUCISKA				
83	Dom nr 5 - murowany	1882 r. przebud. 1980 r.	ul. Wyzwolenia 260	
84	Stodola w zagrodzie nr 12 - drewn.	1900 r.	ul. Wyzwolenia 236	
85	Dom nr 23 - drewniany	1930 r.	ul. Wyzwolenia 329	Brak w terenie, pod tym nr obiekt murowany
86	Dom nr 42 - murowany	1590 r.	ul. Halna 5	

Wykaz ruchomych obiektów zabytkowych wg ewidencji zabytków:

L.P.	RODZAJ OBIEKTU	OKRES POWSTANIA	ADRES	UWAGI
1	2	3	4	5
BYSTRA ŚLĄSKA				
1.	Figura przydrożna kamienna, krucyfiks na postumencie z płaskorzeźbionymi postaciami świętych	koniec XVIII w.	obok kościoła NMP	
MESZNA				
2.	Kaplica murowana	ok. 1580 r.	ul. Orczykowa 25	
WILKOWICE				
3.	Kapliczka przy kościele - murowana	1890 r.	ul. Kościelna	
4.	Kapliczka przy kościele - murowana	1580 r.	ul. Kościelna	Brak drugiej kapliczki przy kościele, chodzi chyba o ul. Krzywe Koło
5.	Kapliczka - murowana	1850 r.	ul. Wyzwolenia 239	
6.	Kapliczka - murowana	1857 r.	ul. Kwiatowa 17	
7.	Kapliczka - murowana	1816 r.	ul. Żywiecka 47	

Wykaz cmentarzy objętych ochroną:

1. Cmentarz parafialny w Wilkowicach.
2. Cmentarz parafialny w Bystrej Krakowskiej.
3. **Cmentarz parafialny w Bystrej Śląskiej.**
4. Cmentarz parafialny w Mesznej.

Przewodniczący Rady
mgr inż. *Adam Caputa*