

**Zarządzenie Nr 9/2013  
Wójta Gminy Wilkowice  
z dnia 11 stycznia 2013 r.**

**w sprawie: ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż  
nieruchomości oznaczonej jako dz. nr 5482/2, będącej własnością Gminy  
Wilkowice**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 ze zm.) oraz art.13 ust.1 , art. 37 ust.1 art. 40 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) w związku z rozdziałem 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz.2108 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXIV/185/2012 Rady Gminy Wilkowice z dnia 29 sierpnia 2012 r., w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

1. Ogłosić II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wilkowice.
2. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierza się specjalistcie ds. gospodarki nieruchomościami.

**§ 3**

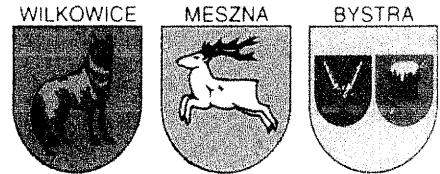
Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WOJTA**  
*Mieczysław Rączka*



**Wójt Gminy Wilkowice**  
43-365 Wilkowice, ul. Wyzwolenia 25

**ogłasza**



## **II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki nr 5482/2, położonej w Wilkowicach, powiat bielski, województwo śląskie.**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomości stanowiąca własność Gminy Wilkowice, oznaczona jako dz. nr **5482/2 o powierzchni 0,9216 ha**, położona w Wilkowicach, objęta księgą wieczystą **BB1B/00071930/3**, Wydział VII Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu jest wolna od obciążeń i nie ma przeszkód prawnych do rozporządzania nią.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego centralnej części Gminy Wilkowice, uchwalonym przez Radę Gminy Wilkowice Uchwałą Nr XVIII/134/2012 z dnia 23 marca 2012 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Rocznik 2012, poz. 1796 z dnia 7 maja 2012 r. – obowiązującego od dnia 7 czerwca 2012 r., **działka nr 5482/2** o powierzchni **0,9216 ha**, znajduje się w obszarze określonym symbolem:

**PU 10 – tereny z podstawowym przeznaczeniem dla terenów przemysłowo-usługowych.**

Działka położona jest w Wilkowicach przy ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego (*powstałej w wyniku modernizacji ul. Rolniczej*) oraz pomiędzy węzłami Wilkowice i Buczkowice, budowanej drogi ekspresowej S-69, nie posiada urządzonego zjazdu z drogi publicznej. Grunt jest niezabudowany, nieogrodzony, płaski o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, porośnięty roślinnością trawiastą.

W pobliżu nieruchomości znajduje się infrastruktura techniczna: energia elektryczna, woda w odległości ok. 160 m, na działce nr 5482/1 kanalizacja sanitarna oraz bezpośrednio na działce przeznaczonej do zbycia - wylot kanalizacji deszczowej a nad częścią działki przebiega linia napowietrzna wysokiego napięcia.

### **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Nieruchomość przeznaczona jest do zabudowy obiektem o funkcji wytwórczości i usług różnych. Termin zabudowania nieruchomości – 3 lata od daty przeniesienia własności nieruchomości. W przypadku niedotrzymania terminu zabudowy, naliczone zostaną kary umowne za każdy rok zwłoki w wys. 50.000,00 zł i nabywca dobrowolnie podda się z tego tytułu egzekucji, zgodnie z art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu cywilnego. Za zabudowaną nieruchomość rozumie się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym z docelową elewacją.

### **Cena wywoławcza nieruchomości:**

**728.064,00 zł (słownie siedemset dwadzieścia osiem tysięcy sześćdziesiąt cztery złote).**  
Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT, wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

**Wysokość wadium wynosi 72.806,00 zł (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące osiemset sześć złotych)**

**Postąpienie nie niższe niż 1 % (w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych) – 7.290,00 zł (słownie: siedem tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt złotych)**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniądza na **rachunek bankowy Gminy Wilkowice, numer 41 8133 0003 0000 0244 2000 0018 BS Bystra, w taki sposób, aby w terminie nie później niż na 5 dni przed przetargiem (tj. do dnia 15 marca 2013 r.) wpłata została zaksięgowana na rachunku bankowym.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Wilkowice.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upływał w dniu 19 września 2012 r.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W SALI SESYJNEJ BUDYNKU URZĘDU GMINY WILKOWICE UL. WYZWOLENIA 25, W DNIU 20 MARCA 2013r., O GODZ. 10<sup>00</sup>**

1. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości.
2. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba uprawniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć oryginał aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego, potwierdzający umocowanie do reprezentacji.
3. Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa potwierdzonego notarialnie.
4. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. nr 167, poz. 1758 ze zm.).
5. O ile do przetargu przystępuje jeden z małżonków, przed przystąpieniem do przetargu przedkłada komisji oświadczenie współmałżonka na piśmie o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości objętej przetargiem z własnoręcznym podpisem tego małżonka, poświadczonym przez notariusza.
6. Wadium zwraca się w terminie do 3 dni od daty przetargu, a wpłaconą kwotę przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
7. **Uchylenie się od zawarcia aktu notarialnego w wyznaczonym terminie spowoduje przepadek wadium.**
8. Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie spisania umowy sprzedaży, w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Wylicytowaną kwotę powiększoną o należny podatek VAT za nieruchomość należy uiścić w formie pieniądza na rachunek bankowy Gminy Wilkowice, numer **66 8133 0003 0000 0244 2000 0053 BS Bystra**, w taki sposób, aby w terminie nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowały się na rachunku bankowym.
10. Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca.
11. Więcej informacji na temat przedmiotowego przetargu można otrzymać w Urzędzie Gminy Wilkowice 43-365 Wilkowice ul. Wyzwolenia 25, pokój 311, I piętro, tel. (33) 499-00-77-wew. 305.
12. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
13. Adres internetowy [www.wilkowice.pl](http://www.wilkowice.pl) /zakładka BIP - Ogłoszenia.

Mieczysław Rączka

