

**Zarządzenie nr 52/2013
Wójta Gminy Wilkowice
z dnia 31 maja 2013 r.**

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art.30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r Nr 142, poz. 1591 ze zm.) , art.11, art.13 ust.1, art.34 ust.1, 2, art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) w związku z Uchwałą nr XXXIV/284/2013 z dnia 24 kwietnia 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego.

zarządzam, co następuje:

§ 1

I. Podać do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Wilkowice przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

- położenie nieruchomości : **Bystra przy ul. Juliana Fałata,**
- oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów jako:
lokal mieszkalny nr 2 położony przy ul. Juliana Fałata 4 A-B w klatce B o powierzchni użytkowej **42,60 m²** wraz z przynależną piwnicą o pow. użytkowej **6,33 m²** objęty udziałem wynoszącym **258/10000**,w nieruchomości stanowiącej działkę nr **400/43** o powierzchni **0,3372 ha,**
- oznaczenie: udziału w nieruchomości wg księgi wieczystej **BB1B/00114738/1** oraz dla lokalu mieszkalnego wg księgi wieczystej **BB1B/00118447/2** prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydz. VII Ksiąg Wieczystych w Bielsku Białej.
- wartość nieruchomości lokalowej wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w działce wg operatu szacunkowego:
wynosi – 134.948,00 zł (słownie: sto trzydzieści cztery tysiące dziewięćset czterdzieści osiem złotych zero groszy) + **należny podatek VAT** zgodnie ze stawką obowiązującą w dniu sprzedaży,
- przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego zachodniej części Gminy Wilkowice przyjętym przez Radę Gminy Wilkowice Uchwałą nr XLV/451/2010 z dnia 17 września 2010 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 241, poz. 3668 z dnia 15 listopada 2010 r. (po wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach sygn. akt II SA/GI 173/11 z dnia 16 czerwca 2011 r.) obowiązującego od 16 grudnia 2010 r., udział w działce znajduje się w terenach z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną – **symbol planu; MW 2**

II. Wykaz wywiesić na tablicy ogłoszeń w okresie: **od dnia 4 czerwca 2013 r.
do dnia 25 czerwca w 2013 r.**

III. Osoby którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 ze zm.) lub odrębnych przepisów oraz poprzedni właściciele zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercy mają pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 2

w/w ustawy jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu. Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z tego prawa jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie stosowanie do art. 34 ust. 5 cyt. wyżej ustawy oraz będą zobowiązani do zwrotu kosztów poniesionych przez Gminę Wilkowice związanych z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży.

§ 2


Wartość nieruchomości zostanie rozliczona zgodnie z protokołem z przetargu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia specjalście ds. gospodarki nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Wójt
Mirosław Raczka

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH MIENIE GMINY WILKOWICE PRZEZNACZONYCH DO:

- zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości lokalową

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. działki (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie terenu	Forma przekazania	Wartość nieruchomości (zł)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Udział wynoszący 258/10000 w działce nr 400/43 Obręb: Bystra Śląska objęta księgą wieczystą BB1B/00114738/1	0,3372	Lokal mieszkalny nr 2 położony w Bystrej przy ul. Juliana Fałata 4 A-B w klatce B o łącznej powierzchni użytkowej 42,60 m ² wraz z przynależną piwnicą o pow. użytkowej 6,33 m ² objęty księgą wieczystą BB1B/118447/2	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego zachodniej części Gminy Wilkowice przyjętym przez Radę Gminy Wilkowice Uchwałą nr XLV/451/2010 z dnia 17 września 2010 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 241, poz. 3668 z dnia 15 listopada 2010 r. (po wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach sygn. akt II SA/GI 173/11 z dnia 16 czerwca 2011 r.) udział w działce znajduje się w terenach z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną – symbol planu: MW 2	Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczającego	134.948,00 zł + należny podatek VAT zgodnie ze stawką obowiązującą w dniu sprzedaży

- zbycia w drodze zamiany nieruchomości gruntową

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma przekazania	Wartość nieruchomości (zł)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Dz. 3688/4 Obręb: Wilkowice Jedn. Ewid.: Wilkowice KW BB1B/00037730/1	0,0073	Położona w Wilkowicach w rejonie ul. Krótkiej i Zawilej	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego wschodniej części Gminy Wilkowice przyjętym przez Radę Gminy Wilkowice Uchwałą nr LIV/409/2006 z dnia 26 października 2006r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 145, poz. 4196 z dnia 8 grudnia 2006 r.) działka znajduje się w terenach przeznaczonych na mieszkalnictwo o niskiej intensywności zabudowy – symbol planu: MN	Zbycie w drodze zamiany	6.643,00 zł + należny podatek VAT zgodnie ze stawką obowiązującą w dniu sprzedaży

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Wilkowice ul. Wyzwolenia 25 oraz na stronie internetowej Gminy Wilkowice www.wilkowice.pl -BIP-Ogłoszenia -

**od dnia 4 czerwca 2013 r.
do dnia 25 czerwca 2013 r.**

Osobom, które zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6 tygodniowy termin złożenia wniosku o ich nabycie licząc od dnia wywieszenia wykazu. Po bezskutecznym upływie tego terminu nieruchomość zostanie zbyta w drodze określonej w niniejszym wykazie.

Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. 311, I piętro tut. Urzędu tel. 33 499-00-77 wew. 305

WÓJT
Mieczysław Rączka