

**Zarządzenie nr 55/2013  
Wójta Gminy Wilkowice  
z dnia 31 maja 2013 r.**

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

Działając na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 35 ust.1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 ze zm.), uchwały Rady Gminy Wilkowice Nr XXXV/297/2013 Rady Gminy Wilkowice z dnia 29 maja 2013 r. w sprawie dzierżawy gruntu stanowiącego mienie gminne,

**zarządzam co następuje:**

**§ 1**

Sporządzić i podać do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wilkowice przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1. Do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym przeznaczają się nieruchomości położone w Jednostce Ewidencyjnej: Wilkowice, Obręb: Wilkowice, przy ul. Kościelnej stanowiącej działkę nr **1993/9** o powierzchni 0,1088 ha, objętej księgą wieczystą **BB1B/00000732/7**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej Wydział VII Ksiąg Wieczystych. Częściowa powierzchnia przeznaczona do dzierżawy wynosi - **108 m<sup>2</sup>**

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego wschodniej części Gminy Wilkowice uchwalonym przez Radę Gminy Wilkowice Uchwałą nr LIV/409/2006 z dnia 26 października 2006r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Wojewody Śląskiego nr 145, poz. 4196 z dnia 8 grudnia 2006r., - przedmiotowa działka znajduje się częściowo :

- w terenach przeznaczonych na funkcję mieszkaniową dla mieszkalnictwa jednorodzinnego o podwyższonym standardzie powierzchniowym działek -**symbol planu- MNp/MT (dotyczy 0,0970 ha)**
- w terenach przeznaczonych na ochronę zieleni wodochronnej stanowiącej ciągi ekologiczne dolin rzecznych (potoków) – symbol planu **Zw (dotyczy 0,0118 ha)**

2. Dzierżawa na okres do 3 lat, pod użytkowanie rekreacyjne.

Część nieruchomości opisana w pkt 1 zostanie wydzierżawiona dotychczasowemu dzierżawcy osobie prywatnej.

3. Roczny czynsz ustalony za wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej grunt pod użytkowanie rekreacyjne wnosi **58,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt osiem złotych) plus 23 % podatek VAT i jest płatny w terminie do 30 marca każdego roku trwania dzierżawy. Czynsz dzierżawny może ulec zwiększeniu o wskaźnik cen i towarów konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS, w okresach nie krótszych niż jeden rok, lub przy przedłużeniu umowy dzierżawy.

Czynsz za rok 2013 r., należy wnieść w terminie 30 dni od dnia podpisania niniejszej umowy dzierżawy.

4. Wszelkie koszty związane z utrzymaniem nieruchomości i opłatami lokalnymi ponosić będzie dzierżawca.
5. Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wilkowice przy ul. Wyzwolenia 25 oraz na stronie internetowej [www.wilkowice.pl](http://www.wilkowice.pl) od dnia **06.06.2013 r. do dnia 27.06.2013 r.**, natomiast informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
6. Szczegółowych informacji można uzyskać w pok.311, I piętro tut. Urzędu tel. 033 499-00- 77 wew.305

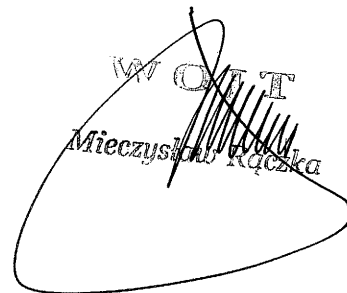
## § 2

Wykonanie zarządzenia specjalście ds. gospodarki nieruchomościami.

## § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W O I T  
Mieczysław Rączka



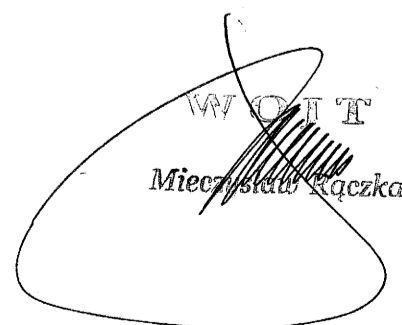
**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Wilkowice przeznaczonych do oddania w dzierżawę**  
**w drodze bezprzetargowej**

L.p	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie terenu	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat w złotych z tytułu dzierżawy nieruchomości o pow.	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	<b>Dz. nr 1993/9</b> Jedn. ew. Wilkowice obreb: Wilkowice objęta księga wieczysta <b>BB1B/00000732/7</b>	<b>0,1088</b>	Położona w Wilkowicach przy ul. Kościelnej, dzierżawa części przedmiotowej nieruchomości o powierzchni <b>108 m<sup>2</sup></b>	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego wschodniej części Gminy Wilkowice uchwalonym przez Radę Gminy Wilkowice Uchwała nr LIV/409/2006 z dnia 26 października 2006r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Wojewody Śląskiego nr 145, poz. 4196 z dnia 8 grudnia 2006r., - przedmiotowa działka znajduje się częściowo : -w terenach przeznaczonych na funkcje mieszkaniowa dla mieszkalnictwa jednorodzinne o podwyższonym standardzie powierzchniowym działek - <b>symbol planu- MNp/MT (dotyczy 0,0970 ha)</b> -w terenach przeznaczonych na ochronę zieleni wodochronnej stanowiącej ciągi ekologiczne dolin rzecznych (potoków) – symbol planu <b>Zw (dotyczy 0,0118 ha)</b>	Czasowa dzierżawa terenu z przeznaczeniem na użytkowanie rekreacyjne  Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.	Bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy	Oplata roczna 58 zł netto plus należny podatek VAT (pow. dzierżawy <b>108 m<sup>2</sup></b> )	Platne do 30 marca każdego roku trwania dzierżawy

**Uwaga:** Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Wilkowice ul. Wyzwolenia 25 oraz na stronie internetowej Gminy Wilkowice [www.wilkowice.pl](http://www.wilkowice.pl) -BIP-Ogłoszenia -

**od dnia 06 czerwca 2013 r.**  
**do dnia 27 czerwca 2013 r.**

**Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. 311, I piętro tut. Urzędu tel. 33 499-00-77 wew. 305**

  
**WÓJT**  
**Mieczysław Rączka**