

**Zarządzenie Nr 75/2013  
Wójta Gminy Wilkowice  
z dnia 30 lipca 2013 r.**

**w sprawie: ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu  
mieszkalnego przy ul. Juliana Fałata 4 A-B, będącego własnością Gminy  
Wilkowice**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 ze zm.) oraz art.13 ust.1 , art. 37 ust.1 art. 40 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) w związku z rozdziałem 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz.2108 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXXIV/284/2013 Rady Gminy Wilkowice z dnia 24 kwietnia 2013 r., w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

1. Ogłosić I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wilkowice.
2. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierza się specjalście ds. gospodarki nieruchomościami.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT  
Mieczysław Wązka



Załącznik nr 1  
do Zarządzenia nr 75/2013  
Wójta Gminy Wilkowice  
z dnia 30 lipca 2013 r.



**Wójt Gminy Wilkowice**  
43-365 Wilkowice, ul. Wyzwolenia 25



**ogłasza**

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Juliana Fałata 4 A-B, położonego w Bystrej, gmina Wilkowice, powiat bielski, województwo śląskie.**

Przedmiotem przetargu jest lokal mieszkalny nr 2 położony w Bystrej przy ul. Juliana Fałata 4 A-B w klatce B o łącznej powierzchni użytkowej 42,60 m<sup>2</sup> wraz z przynależną piwnicą o pow. użytkowej 6,33 m<sup>2</sup> objęty księgą wieczystą **BB1B/00118447/2** oraz udział wynoszący 258/10000 w nieruchomości stanowiącej działkę nr 400/43 o powierzchni 0,3372 ha objętej księgą wieczystą **BB1B/00114738/1** położonej w Obrębie: Bystra Śląska, Jednostka Ewidencyjna: Wilkowice.

Lokal stanowiący przedmiot przetargu jest wolny od obciążeń i nie ma przeszkód prawnych do rozporządzania nim.

Nieruchomość na której znajduje się przedmiotowy lokal, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego zachodniej części Gminy Wilkowice przyjętym przez Radę Gminy Wilkowice Uchwałą nr XLV/451/2010 z dnia 17 września 2010 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 241, poz. 3668 z dnia 15 listopada 2010 r. (po wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach sygn. akt II SA/GI 173/11 z dnia 16 czerwca 2011 r.) udział nieruchomości wspólnej w części 258/10000 stanowiący działkę nr **400/43** znajduje się w terenach z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną – **symbol planu: MW 2**

Ponadto obszar w granicach opracowania powyższego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego

Przedmiotowy lokal mieszkalny nr 2 położony na wysokim parterze, budynku pięciokondygnacyjnego na wprost głównego wejścia. Budynek w którym znajduje się lokal jest całkowicie podpiwniczony, zwieńczony dachem płaskim. Obiekt stoi w pierzei z budynkiem przylegającym do niego od strony południowej z pozostałych stron budynek ma otwartą przestrzeń. Wybudowany jest w technologii tradycyjnej murowanej wyposażony w instalacje elektryczną, wodno kanalizacyjną. Ściany zewnętrzne wykonane są z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo – wapiennej. Stan techniczny ścian pod względem konstrukcyjnym jest zadowalający. Powyższy lokal mieszkalny składa się z kuchni, pokoju, łazienki, wc, przedpokoju i spiżarki, wnęki, posiada balkon od strony południowo zachodniej jak również przynależną piwnicę. Mieszkanie wykończone jest w niskim standardzie stolarka okienna i drzwiowa PCV/drewniana, posadzki - wylewki, parkiet, płytki ceramiczne starego typu oraz linoleum. Teren wokół budynku stanowią parkingi, garaże, oraz części zieleni – trawników, jak również chodnik.

Zarządcą nieruchomości jest ADEON, ul. Partyzantów 44, 43-300 Bielsko-Biała.

**Cena wywoławcza nieruchomości:**

**134.948,00 zł (słownie: sto trzydzieści cztery tysiące dziewięćset czterdzieści osiem złotych).**

Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT, wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

**Wysokość wadium wynosi 13.495,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt pięć złotych)**

**Postąpienie nie niższe niż 1 % (w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych) – 1.350,00 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta pięćdziesiąt złotych)**

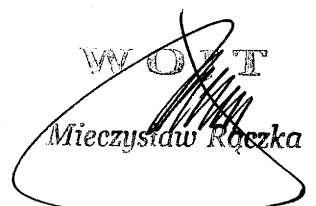
W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniądza na **rachunek bankowy Gminy Wilkowice, numer 41 8133 0003 0000 0244 2000 0018 BS Bystra, w taki sposób, aby w terminie nie później niż na 5 dni przed przetargiem (tj. do dnia 30 sierpnia 2013 r.) wpłata została zaksięgowana na rachunku bankowym.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Wilkowice.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 16 lipca 2013 r.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W SALI SESYJNEJ BUDYNKU URZĘDU GMINY WILKOWICE UL. WYZWOLENIA 25, W DNIU 04 WRZEŚNIA 2013r., O GODZ. 10<sup>00</sup>**

1. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości.
2. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba uprawniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć oryginał aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego, potwierdzający umocowanie do reprezentacji.
3. Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa potwierdzony notarialnie.
4. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. nr 167, poz. 1758 ze zm.).
5. O ile do przetargu przystępuje jeden z małżonków, przed przystąpieniem do przetargu przedkłada komisji oświadczenie współmałżonka na piśmie o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości objętej przetargiem z własnoręcznym podpisem tego małżonka, poświadczonym przez notariusza.
6. Wadium zwraca się w terminie do 3 dni od daty przetargu, a wpłaconą kwotę przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
7. **Uchylenie się od zawarcia aktu notarialnego w wyznaczonym terminie spowoduje przepadek wadium.**
8. Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie spisania umowy sprzedaży, w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Wylicytowaną kwotę powiększoną o należny podatek VAT za nieruchomość należy uiścić w formie pieniądza na rachunek bankowy Gminy Wilkowice, numer **66 8133 0003 0000 0244 2000 0053 BS Bystra**, w taki sposób, aby w terminie nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowały się na rachunku bankowym.
10. Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca.
11. Więcej informacji na temat przedmiotowego przetargu można otrzymać w Urzędzie Gminy Wilkowice 43-365 Wilkowice ul. Wyzwolenia 25, pokój 311, I piętro, tel. (33) 499-00-77-wew. 305.
12. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
13. Adres internetowy [www.wilkowice.pl/zakładka BIP](http://www.wilkowice.pl/zakładka%20BIP) - Ogłoszenia.

Wójt  
  
Mieczysław Rączka