

**Zarządzenie nr 1/2014  
Wójta Gminy Wilkowice  
z dnia 7 stycznia 2014 r.**

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art.30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594) , art.11, art.13 ust.1, art.34 ust.1, 2, art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) w związku z Uchwałą nr XLII/355/2013 Rady Gminy Wilkowice z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości będącej własnością Gminy Wilkowice oraz w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziałów w nieruchomości będącej własnością Gminy Wilkowice.

**zarządzam, co następuje:  
§ 1**

I. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wilkowice przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

- położenie nieruchomości : **Wilkowice przy ul. Furmaniec**
- oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów jako:  
**działka nr 5516/1 o powierzchni 0,5203 ha**  
**udział wynoszący 1/1080 części w działce nr 3627/1 o powierzchni 0,1950 ha**  
**udział wynoszący 72/6688 części w działce nr 3626/10 o powierzchni 0,0218 ha**
- oznaczenie wg księgi wieczystej:  
dla działki 5516/1 księga wieczysta **BB1B/00000732/7**  
dla działki 3627/1 księga wieczysta **BB1B/00129724/8**  
dla działki 3626/10 księga wieczysta **BB1B/00138861/6**  
prowadzoną przez Sąd Rejonowy Wydz. VII Ksiąg Wieczystych w Bielsku Białej.
- wartość nieruchomości:  
**dla dz. 5516/1 – 415.080,00 zł (słownie: czterysta piętnaście tysięcy osiemdziesiąt złotych zero groszy),**  
**dla udziału w działce nr 3627/1 – 133,61 zł ( słownie: sto trzydzieści trzy złote sześćdziesiąt jeden groszy),**  
**dla udziału w działce nr 3626/10 – 173,66 zł (słownie: sto siedemdziesiąt trzy złote sześćdziesiąt sześć groszy)**  
**plus należny podatek VAT zgodnie ze stawką obowiązującą w dniu sprzedaży.**
- przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:  
Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego centralnej części Gminy Wilkowice uchwalonym przez Radę Gminy Wilkowice Uchwałą Nr XVIII/134/2012 z dnia 23 marca 2012 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Rocznik 2012, poz. 1796 z dnia 7 maja 2012 r. obowiązującego od 7 czerwca 2012 r. nieruchomość składająca się z dz. nr **5516/1, 3627/1, 3626/10**, znajduje się częściowo  
  
-w terenach z podstawowym przeznaczeniem dla terenów przemysłowo usługowych – symbol planu: **PU 10 (dot. częściowo dz. nr 5516/1, 3627/1, 3626/10),**

- w terenach lasów – symbol planu: **ZL7** (dot. częściowo dz. nr 5516/1),
- w terenach zieleni wzdłuż cieków wodnych z możliwością lokalizacji zbiornika retencyjnego – symbol planu **ZW/WS 1** (dot. częściowo dz. nr 3627/1)

II. Wykaz wywiesić na tablicy ogłoszeń w okresie: **od dnia 7 stycznia 2014 r.**  
**do dnia 28 stycznia 2014 r.**

III. Osoby którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 ze zm.) lub odrębnych przepisów oraz poprzedni właściciele zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercy mają pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 2 w/w ustawy jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu. Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z tego prawa jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie stosownie do art. 34 ust. 5 cyt. wyżej ustawy oraz będą zobowiązani do zwrotu kosztów poniesionych przez Gminę Wilkowice związanych z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży.

## § 2

Wartość nieruchomości zostanie rozliczona zgodnie z protokołem z przetargu.

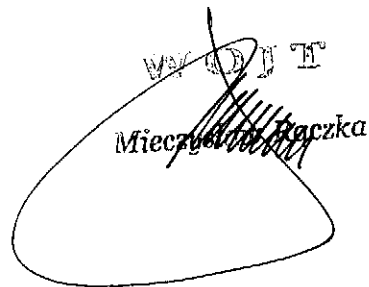
## § 3

Wykonanie zarządzenia powierzyć specjalistcie d/s gospodarki nieruchomościami.

## § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W O D J E  
Mieczysław Paczka



## W Y K A Z

### nieruchomosci stanowiącej mienie Gminy Wilkowice przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie terenu	Forma przekazania	Wartosc nieruchomości (zł)
1	2	3	4	5	6	7
1.	dz. 5516/1 o pow. 0,5203 ha obreb: Wilkowice powstałej z połączenia dz. nr 2056 z nr 2057 dla których Sad Rejonowy w Bielsku Białej prowadzi księge wieczysta BB1B/00000732/7 dz. 3626/10 o pow. 0,0218 ha obreb: Wilkowice objęta księga wieczysta BB1B/00138861/6 dz. 3627/1 o pow. 0,1950 ha obreb: Wilkowice objęta księga wieczysta BB1B/00129724/8	0,5203  72/6688 czesc udziału w pow. 0,0218  1/1080 czesc udziału w pow. 0,1950	Polożona w Wilkowicach przy ul. Furmaniec	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego centralnej czesci Gminy Wilkowice uchwalonym przez Rade Gminy Wilkowice Uchwala Nr XVIII/134/2012 z dnia 23 marca 2012 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Slaskiego Rocznik 2012, poz. 1796 z dnia 7 maja 2012 r. obowiązujacego od 7 czerwca 2012 r. nieruchomosc składajaca sie z dz. nr 5516/1, 3627/1, 3626/10, znajduje sie czesciowo -w terenach z podstawowym przeznaczeniem dla terenów przemyslowo uslugowych – symbol planu: PU 10 (dot. czesciowo dz. nr 5516/1, 3627/1, 3626/10), - w terenach lasów – symbol planu: ZL7 (dot. czesciowo dz. nr 5516/1), - w terenach zieleni wzdluz cieków wodnych z mozliwoscia lokalizacji zbiornika retencyjnego – symbol planu ZW/WS 1 (dot. czesciowo dz. nr 3627/1)	Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczajacego	415.080,00 zł + należny podatek VAT zgodnie ze stawka obowiązujaca w dniu sprzedaży  173,66 zł + należny podatek VAT zgodnie ze stawka obowiązujaca w dniu sprzedaży 133,61 zł + należny podatek VAT zgodnie ze stawka obowiązujaca w dniu sprzedaży

### nieruchomosci stanowiącej mienie Gminy Wilkowice przeznaczonej do sprzedaży w drodze zamiany

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie terenu	Forma przekazania	Wartosc nieruchomości (zł)
1	2	3	4	5	6	7
1.	dz. 3688/2 o pow. 0,0049 ha obreb: Wilkowice objęta księga wieczysta BB1B/00037730/1	0,0049	Polożona w Wilkowicach przy ul. Zawilej	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego wschodniej czesci Gminy Wilkowice przyjetym przez Rade Gminy Wilkowice Uchwala nr LIV/409/2006 z dnia 26 pazdziernika 2006r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Slaskiego Nr 145, poz. 4196 z dnia 8 grudnia 2006 r.) dzialka nr 3688/2 znajduje sie w terenach przeznaczonych na mieszkalnictwo o niskiej intensywnosci zabudowy – symbol planu: MN	Zbycie w drodze zamiany	4.459,00 zł + należny podatek VAT zgodnie ze stawka obowiązujaca w dniu sprzedaży

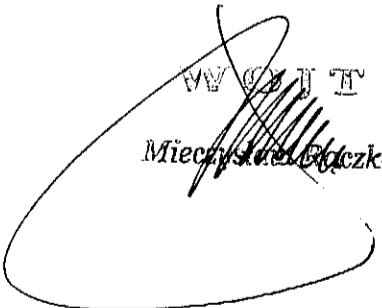
**nieruchomosci stanowiącej mienie Gminy Wilkowice przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie terenu	Forma przekazania	Wartosc nieruchomości (zł)
1	2	3	4	5	6	7
1.	dz. 951/21 o pow. <b>0,0622 ha</b> obreb: Wilkowice objeta ksiega wieczysta <b>BB1B/00000732/7</b>	<b>0,0622</b>	Polożona w Wilkowicach ul. Chabrowej	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego wschodniej czesci Gminy Wilkowice (obejmujacej obszar od ul. Prostej i Wyzwolenia w kierunku ul. Zywieckiej i torów kolejowych do granic gminy) uchwalonym przez Rade Gminy Wilkowice Uchwala Nr XXIII/177/2012 z dnia 25 lipca 2012 r. ogloszona w Dzienniku Urzedowym Województwa Slaskiego Rocznik 2012, poz. 3565 z dnia 30 sierpnia 2012 r. obowiazujacego od 30 wrzesnia 2012 r. nieruchomosc skladajaca sie z dz. nr 951/21, znajduje sie -w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o podwyzszonym standardzie powierzchniowym dzialek – symbol planu: MNp 5	Zbycie w drodze bezprzetargowej	<b>60.956,00 zł</b> + należny podatek VAT zgodnie ze stawka obowiazujaca w dniu sprzedazy

**Uwaga:** Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na tablicy ogloszen w budynku Urzedu Gminy Wilkowice ul. Wyzwolenia 25 oraz na stronie internetowej Gminy Wilkowice [www.wilkowice.pl](http://www.wilkowice.pl) -BIP-Ogloszenia -  
**od dnia 7 stycznia 2014 r.**  
**do dnia 28 stycznia 2014 r.**

Osobom, które zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomosciami ( Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) przysluguje pierwszenstwo w nabyciu nieruchomosci przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza sie 6 tygodniowy termin zlozenia wniosku o ich nabycie liczac od dnia wywieszenia wykazu. Po bezskutecznym uplywie tego terminu nieruchomosc zostanie zbyta w drodze okreslonej w niniejszym wykazie.

**Szczególowe informacje mozna uzyskac w pok. 302, I pietro tut. Urzedu tel. 33 499-00-77 wew. 305**

  
 W W O J T  
 Mirosław Boczek