

**Zarządzenie Nr 3/2014
Wójta Gminy Wilkowice
z dnia 8 stycznia 2014 r.**

**w sprawie: w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
w drodze bezprzetargowej .**

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594.), art.13 ust.1, art. 28 ust.1 i 3 oraz art. 35 ust 1, 2 i art. 37 ust. 2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr XLII/354/2013 Rady Gminy Wilkowice z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie zbycia nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 951/21

zarządzam, co następuje:

§ 1

I. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości stanowiących własność gminy Wilkowice przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej,

- położenie nieruchomości : **przy ul. Chabrowej**, Obręb: Wilkowice, Jednostka Ewidencyjna: Wilkowice
- oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: **działka nr 951/21 o powierzchni 0,0622 ha** - oznaczenie wg księgi wieczystej: **BB1B/00000732/7** prowadzoną przez Sąd Rejonowy Wydz. VII Ksiąg Wieczystych w Bielsku Białej,
- wartość nieruchomości: **60.956,00 zł + należny podatek VAT**,
Nabywca pokrywa koszty umowy notarialnej
- przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego wschodniej części Gminy Wilkowice (obejmującej obszar od ul. Prostej i Wyzwolenia w kierunku ul. Żywieckiej i torów kolejowych do granic gminy) uchwalonym przez Radę Gminy Wilkowice Uchwałą Nr XXIII/177/2012 z dnia 25 lipca 2012 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Rocznik 2012, poz. 3565 z dnia 30 sierpnia 2012 r. obowiązującego od 30 września 2012 r. nieruchomość składająca się z dz. nr **951/21**, znajduje się

-w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o podwyższonym standardzie powierzchniowym działek – symbol planu: **MNp 5**

II. Działka numer 951/21 nie stanowi samodzielnej działki budowlanej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Przedmiotowa działka przeznaczona jest do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej działki numer 951/22, na poprawienie warunków zagospodarowania tej nieruchomości.

§ 2


Wartość nieruchomości zostanie rozliczona zgodnie z protokołem rokowań.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzyć specjalście ds. gospodarki nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Mieczysław Rączka

W Y K A Z

nieruchomosci stanowiącej mienie Gminy Wilkowice przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie terenu	Forma przekazania	Wartosc nieruchomości (zł)
1	2	3	4	5	6	7
1.	dz. 5516/1 o pow. 0,5203 ha obreb: Wilkowice powstałej z połączenia dz. nr 2056 z nr 2057 dla których Sad Rejonowy w Bielsku Białej prowadzi księge wieczysta BB1B/00000732/7 dz. 3626/10 o pow. 0,0218 ha obreb: Wilkowice objęta księga wieczysta BB1B/00138861/6 dz. 3627/1 o pow. 0,1950 ha obreb: Wilkowice objęta księga wieczysta BB1B/00129724/8	0,5203 72/6688 czesc udziału w pow. 0,0218 1/1080 czesc udziału w pow. 0,1950	Połozona w Wilkowicach przy ul. Furmaniec	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego centralnej czesci Gminy Wilkowice uchwalonym przez Rade Gminy Wilkowice Uchwala Nr XVIII/134/2012 z dnia 23 marca 2012 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Slaskiego Rocznik 2012, poz. 1796 z dnia 7 maja 2012 r. obowiązujacego od 7 czerwca 2012 r. nieruchomosc składajaca sie z dz. nr 5516/1, 3627/1, 3626/10, znajduje sie czesciowo -w terenach z podstawowym przeznaczeniem dla terenów przemyslowo uslugowych – symbol planu: PU 10 (dot. czesciowo dz. nr 5516/1, 3627/1, 3626/10), - w terenach lasów – symbol planu: ZL7 (dot. czesciowo dz. nr 5516/1), - w terenach zieleni wzdluz cieków wodnych z mozliwoscia lokalizacji zbiornika retencyjnego – symbol planu ZW/WS 1 (dot. czesciowo dz. nr 3627/1)	Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczajacego	415.080,00 zł + należny podatek VAT zgodnie ze stawka obowiązujaca w dniu sprzedaży 173,66 zł + należny podatek VAT zgodnie ze stawka obowiązujaca w dniu sprzedaży 133.61 zł + należny podatek VAT zgodnie ze stawka obowiązujaca w dniu sprzedaży

nieruchomosci stanowiącej mienie Gminy Wilkowice przeznaczonej do sprzedaży w drodze zamiany

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie terenu	Forma przekazania	Wartosc nieruchomości (zł)
1	2	3	4	5	6	7
1.	dz. 3688/2 o pow. 0,0049 ha obreb: Wilkowice objęta księga wieczysta BB1B/00037730/1	0,0049	Połozona w Wilkowicach przy ul. Zawilej	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego wschodniej czesci Gminy Wilkowice przyjetym przez Rade Gminy Wilkowice Uchwala nr LIV/409/2006 z dnia 26 pazdziernika 2006r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Slaskiego Nr 145, poz. 4196 z dnia 8 grudnia 2006 r.) dzialka nr 3688/2 znajduje sie w terenach przeznaczonych na mieszkalnictwo o niskiej intensywnosci zabudowy – symbol planu: MN	Zbycie w drodze zamiany	4.459,00 zł + należny podatek VAT zgodnie ze stawka obowiązujaca w dniu sprzedaży

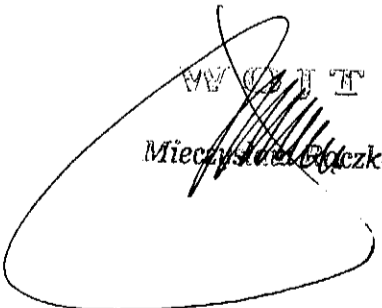
nieruchomosci stanowiącej mienie Gminy Wilkowice przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie terenu	Forma przekazania	Wartosc nieruchomości (zł)
1	2	3	4	5	6	7
1.	dz. 951/21 o pow. 0,0622 ha obreb: Wilkowice objeta ksiega wieczysta BB1B/00000732/7	0,0622	Polożona w Wilkowicach ul. Chabrowej	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego wschodniej czesci Gminy Wilkowice (obejmujacej obszar od ul. Prostej i Wyzwolenia w kierunku ul. Zywieckiej i torów kolejowych do granic gminy) uchwalonym przez Rade Gminy Wilkowice Uchwała Nr XXIII/177/2012 z dnia 25 lipca 2012 r. ogloszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Slaskiego Rocznik 2012, poz. 3565 z dnia 30 sierpnia 2012 r. obowiazujacego od 30 wrzesnia 2012 r. nieruchomosc skladajaca sie z dz. nr 951/21, znajduje sie -w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o podwyzszonym standardzie powierzchniowym dzialek – symbol planu: MNp 5	Zbycie w drodze bezprzetargowej	60.956,00 zł + należny podatek VAT zgodnie ze stawka obowiazujaca w dniu sprzedazy

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszen w budynku Urzedu Gminy Wilkowice ul. Wyzwolenia 25 oraz na stronie internetowej Gminy Wilkowice www.wilkowice.pl -BIP-Ogloszenia -
od dnia 7 stycznia 2014 r.
do dnia 28 stycznia 2014 r.

Osobom, które zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomosciami (Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) przysluguje pierwszenstwo w nabyciu nieruchomosci przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza sie 6 tygodniowy termin zlozenia wniosku o ich nabycie liczac od dnia wywieszenia wykazu. Po bezskutecznym uplywie tego terminu nieruchomosc zostanie zbyta w drodze okreslonej w niniejszym wykazie.

Szczegółowe informacje mozna uzyskac w pok. 302, I pietro tut. Urzedu tel. 33 499-00-77 wew. 305


 WYKAZ
 Mieczysław Boczek