

**Zarządzenie Nr 7/2014
Wójta Gminy Wilkowice
z dnia 29 stycznia 2014 r.**

**w sprawie: ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu
mieszkalnego przy ul. Juliana Fałata 4 A-B, będącego własnością Gminy
Wilkowice**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U z 2013 r. poz. 594) oraz art.13 ust.1 , art. 37 ust.1 art. 40 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) w związku z rozdziałem 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz.2108 ze zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 20 sierpnia 2013 w sprawie zmiany rozporządzenia w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 poz. 942) oraz Uchwały Nr XXXIV/284/2013 Rady Gminy Wilkowice z dnia 24 kwietnia 2013 r., w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego.

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ogłosić II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Wilkowice.
2. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

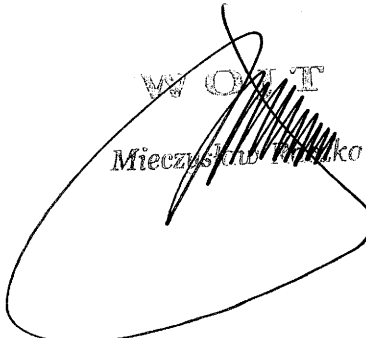
§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się specjalście ds. gospodarki nieruchomościami.

§ 3

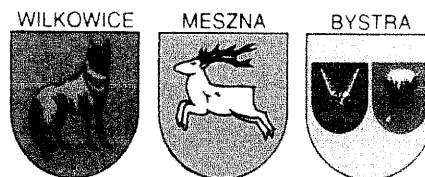
Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
Mieczysław Franko





Wójt Gminy Wilkowice
43-365 Wilkowice, ul. Wyzwolenia 25



ogłasza

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Juliana Fałata 4 A-B, położonego w Bystrej, gmina Wilkowice, powiat bielski, województwo śląskie.

Przedmiotem przetargu jest lokal mieszkalny nr 2 położony w Bystrej przy ul. Juliana Fałata 4 A-B w klatce B o łącznej powierzchni użytkowej 42,60 m² wraz z przynależną piwnicą o pow. użytkowej 6,33 m² objęty księgą wieczystą **BB1B/00118447/2** oraz udział wynoszący 258/10000 w nieruchomości stanowiącej działkę nr 400/43 o powierzchni 0,3372 ha objętej księgą wieczystą **BB1B/00114738/1** położonej w Obrębie: Bystra Śląska, Jednostka Ewidencyjna: Wilkowice.

Lokal stanowiący przedmiot przetargu jest wolny od obciążeń i nie ma przeszkód prawnych do rozporządzania nim.

Nieruchomość na której znajduje się przedmiotowy lokal, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego zachodniej części Gminy Wilkowice przyjętym przez Radę Gminy Wilkowice Uchwałą nr XLV/451/2010 z dnia 17 września 2010 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 241, poz. 3668 z dnia 15 listopada 2010 r. (po wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach sygn. akt II SA/GI 173/11 z dnia 16 czerwca 2011 r.) udział nieruchomości wspólnej w części 258/10000 stanowiący działkę nr 400/43 znajduje się w terenach z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną – **symbol planu: MW 2**

Ponadto obszar w granicach opracowania powyższego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego

Przedmiotowy lokal mieszkalny nr 2 położony na wysokim parterze, budynku pięciokondygnacyjnego na wprost głównego wejścia. Budynek w którym znajduje się lokal jest całkowicie podpiwniczony, zwieńczony dachem płaskim. Obiekt stoi w pierzei z budynkiem przylegającym do niego od strony południowej z pozostałych stron budynek ma otwartą przestrzeń. Wybudowany jest w technologii tradycyjnej murowanej wyposażony w instalacje elektryczną, wodno kanalizacyjną. Ściany zewnętrzne wykonane są z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo – wapiennej. Stan techniczny ścian pod względem konstrukcyjnym jest zadawalający. Powyższy lokal mieszkalny składa się z kuchni, pokoju, łazienki, wc, przedpokoju i spiżarki, wnęki, posiada balkon od strony południowo zachodniej jak również przynależną piwnicę. Mieszkanie wykończone jest w niskim standardzie stolarka okienna i drzwiowa PCV/drewniana, posadzki - wylewki, parkiet, płytki ceramiczne starego typu oraz linoleum. Teren wokół budynku stanowią parkingi, garaże, oraz części zieleni – trawników, jak również chodnik.

Zarządcą nieruchomości jest ADEON, ul. Partyzantów 44, 43-300 Bielsko-Biała.

Cena wywoławcza nieruchomości:

134.948,00 zł (słownie: sto trzydzieści cztery tysiące dziewięćset czterdzieści osiem złotych).

Nieruchomość lokalowa zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 29 ust. 5, art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. (Dz.U. z 2004r. Nr 54, poz. 535 z póź. zm)

Wysokość wadium wynosi 13.495,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt pięć złotych)

Postąpienie nie niższe niż 1 % (w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych) – 1.350,00 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta pięćdziesiąt złotych)

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniądza na rachunek bankowy Gminy Wilkowice, numer 41 8133 0003 0000 0244 2000 0018 BS Bystra, w taki sposób, aby w terminie nie później niż na 5 dni przed przetargiem (tj. do dnia 28 lutego 2014 r.) wpłata została zaksięgowana na rachunku bankowym.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Wilkowice.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 16 lipca 2013 r.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W SALI SESYJNEJ BUDYNKU URZĘDU GMINY WILKOWICE UL. WYZWOLENIA 25, W DNIU 05 MARCA 2014r., O GODZ. 10⁰⁰

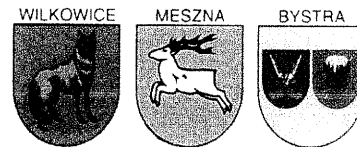
1. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości.
2. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba uprawniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć oryginał aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego, potwierdzający umocowanie do reprezentacji.
3. Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa potwierdzonego notarialnie.
4. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. nr 167, poz. 1758 ze zm.).
5. O ile do przetargu przystępuje jeden z małżonków, przed przystąpieniem do przetargu przedkłada komisji oświadczenie współmałżonka na piśmie o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości objętej przetargiem z własnoręcznym podpisem tego małżonka, poświadczonym przez notariusza.
6. Wadium zwraca się w terminie do 3 dni od daty przetargu, a wpłaconą kwotę przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
7. **Uchylenie się od zawarcia aktu notarialnego w wyznaczonym terminie spowoduje przepadek wadium.**
8. Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie spisania umowy sprzedaży, w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Wylicytowaną kwotę powiększoną o należny podatek VAT za nieruchomość należy uiścić w formie pieniądza na rachunek bankowy Gminy Wilkowice, numer 66 8133 0003 0000 0244 2000 0053 BS Bystra, w taki sposób, aby w terminie nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowały się na rachunku bankowym.
10. Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca.
11. Więcej informacji na temat przedmiotowego przetargu można otrzymać w Urzędzie Gminy Wilkowice 43-365 Wilkowice ul. Wyzwolenia 25, pokój 302, I piętro, tel. (33) 499-00-77-wew. 305.
12. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
13. Adres internetowy www.wilkowice.pl /zakładka BIP - Ogłoszenia.

Wójt
Mieczysław Rączka



WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

WÓJT GMINY WILKOWICE
43-365 Wilkowice, ul. Wyzwolenia 25
OGŁASZA



II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Juliana Fałata 4 A-B, położonego w Bystrej, gmina Wilkowice, powiat bielski, województwo śląskie.

Przedmiotem przetargu jest lokal mieszkalny nr 2 położony w Bystrej przy ul. Juliana Fałata 4 A-B w klatce B o łącznej powierzchni użytkowej 42,60 m² wraz z przynależną piwnicą o pow. użytkowej 6,33 m² objęty księgą wieczystą **BB1B/00118447/2** oraz udział wynoszący 258/10000 w nieruchomości stanowiącej działkę nr 400/43 o powierzchni 0,3372 ha objętej księgą wieczystą **BB1B/00114738/1** położonej w Obrębie: Bystra Śląska, Jednostka Ewidencyjna: Wilkowice.

Lokal stanowiący przedmiot przetargu jest wolny od obciążeń i nie ma przeszkód prawnych do rozporządzania nim.

Nieruchomość na której znajduje się przedmiotowy lokal, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego zachodniej części Gminy Wilkowice przyjętym przez Radę Gminy Wilkowice Uchwałą nr XLV/451/2010 z dnia 17 września 2010 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 241, poz. 3668 z dnia 15 listopada 2010 r. (po wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach sygn. akt II SA/GI 173/11 z dnia 16 czerwca 2011 r.) udział nieruchomości wspólnej w części 258/10000 stanowiący działkę nr **400/43** znajduje się w terenach z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną – **symbol planu: MW 2**

Ponadto obszar w granicach opracowania powyższego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego

Przedmiotowy lokal mieszkalny nr 2 położony na wysokim parterze, budynku pięciokondygnacyjnego na wprost głównego wejścia. Budynek w którym znajduje się lokal jest całkowicie podpiwniczony, zwieńczony dachem płaskim. Obiekt stoi w pierzei z budynkiem przylegającym do niego od strony południowej z pozostałych stron budynek ma otwartą przestrzeń. Wybudowany jest w technologii tradycyjnej murowanej wyposażony w instalacje elektryczną, wodno kanalizacyjną. Ściany zewnętrzne wykonane są z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo – wapiennej. Stan techniczny ścian pod względem konstrukcyjnym jest zadowalający. Powyższy lokal mieszkalny składa się z kuchni, pokoju, łazienki, wc, przedpokoju i spiżarki, wnęki, posiada balkon od strony południowo zachodniej jak również przynależną piwnicę. Mieszkanie wykończone jest w niskim standardzie stolarka okienna i drzwiowa PCV/drewniana, posadzki - wylewki, parkiet, płytki ceramiczne starego typu oraz linoleum. Teren wokół budynku stanowią parkingi, garaże, oraz części zieleni – trawników, jak również chodnik.

Zarządcą nieruchomości jest ADEON, ul. Partyzantów 44, 43-300 Bielsko-Biała.

Cena wywoławcza nieruchomości

134.948,00 zł (słownie: sto trzydzieści cztery tysiące dziewięćset czterdzieści osiem złotych).

Nieruchomość lokalowa zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 29 ust. 5, art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2004r. Nr 54, poz. 535 z póź. zm)

Wysokość wadium wynosi 13.495,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt pięć złotych)

Postąpienie nie niższe niż 1 % (w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych) – 1.350,00 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta pięćdziesiąt złotych)

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniądza na rachunek bankowy Gminy Wilkowice, numer 41 8133 0003 0000 0244 2000 0018 BS Bystra, w taki sposób, aby w terminie nie później niż na 5 dni przed przetargiem (tj. do dnia 28 lutego 2014 r.) wpłata została zaksięgowana na rachunku bankowym.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Wilkowice.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 16 lipca 2013 r.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W SALI SESYJNEJ BUDYNKU URZĘDU GMINY WILKOWICE UL. WYZWOLENIA 25, W DNIU 05 MARCA 2014r., O GODZ. 10⁰⁰

1. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z informacją dotyczącą przedmiotowej nieruchomości oraz warunkami przetargu zawartymi w pełnym ogłoszeniu wywieszonym na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wilkowice oraz w Internecie pod adresem www.wilkowice.pl /zakładka BIP – Ogłoszenia.
2. Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotowego przetargu udziela się w siedzibie Urzędu Gminy Wilkowice, 43-365 Wilkowice, ul. Wyzwolenia 25, pokój 302, I piętro, tel. (33) 499-00-77-wew. 305.
3. **Wójt Gminy Wilkowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.**