

Regionalna Izba Obrachunkowa
w Katowicach - zespół w Bielsku Białej

Wpł.
dnia 15. LIS. 2007

zarejestrowano pod numerem
przełożono.....



GMINA WILKOWICE

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

odebrałam
15.XI.2007

Podstawa prawna-

Art. 180 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych
(Dz. U. Nr 249 poz. 2104 z 2005 roku)

1. Grunty

Na dzień 31 października 2007 r. stan mienia gminnego w gminie Wilkowice wynosi ogółem 84,13 ha, uwidocznionego w 87 księgach wieczystych, prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej - Wydział VII Ksiąg Wieczystych.

Na w/w powierzchnię składają się nieruchomości, które gmina nabyła z mocy prawa - na podstawie decyzji komunalizacyjnych Wojewody oraz na podstawie notarialnych umów przeniesienia praw własności (kupno, darowizna, zamiana).

Do uregulowania w dalszym ciągu pozostaje sprawa dróg, będących w większości własnością osób fizycznych, na które składa się około 1500 parcel.

W poszczególnych sołectwach stan nieruchomości przedstawia się następująco:

Sołectwo Bystra - 16,37 ha

Sołectwo Mieszna - 2,56 ha

Sołectwo Wilkowice 65,19 ha

Zwiększenie powierzchni gruntów w stosunku do roku ubiegłego nastąpiło na skutek nabycia, zamiany, komunalizacji.

Zgodnie z ewidencją gruntów gmina Wilkowice posiada:

Gruntów ornych	-	25,41 ha
Sadów	-	0,62 ha
Łąk	-	1,95 ha
Pastwisk	-	4,82 ha
Lasów	-	15,00 ha
Gr. zadrzew.	-	7,33 ha
Drogi	-	13,55 ha
Tereny mieszkaniowe	-	1,60 ha

Tereny przemysłowe	-	2,33 ha
Inne tereny zabudowane	-	7,45 ha
Tereny rekreacyjne	-	2,82 ha
Wody płynące	-	0,80 ha
Tereny różne i inne	-	0,32 ha
Tereny kolejowe	-	0,03 ha
Nieużytki i inne	-	0,10 ha

Obrót nieruchomościami zabudowanymi i niezabudowanymi odbywa się na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz Kodeksu Cywilnego.

W trwałym zarządzie gimnazjum, szkół podstawowych i przedszkoli publicznych pozostaje 4,02 ha gruntów wraz z budynkami, oraz 85,79 m² pomieszczeń w budynku Urzędu Gminy oddanych w zarząd Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej.

W użytkowaniu wieczystym znajduje się 4,45 ha gruntów w tym:

- Spółdzielni „Bystrzanka” – 2,40 ha,
- Kółka Rolniczego w Wilkowicach 0,31ha oraz 60 % udziału w 0,06 ha,
- LKS „Klimczok” w Bystrej – 0,31 ha,
- Osób fizycznych - 0,24 ha.
- Parafii Rzymsko-Katolickiej w Bystrej Sl. – 1,13 ha

Dochody budżetu gminy z tego tytułu wyniosły **13.945,81 zł**

Za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości będącej w posiadaniu osoby fizycznej dochody gminy wyniosły **47,18**

Wydzierżawionych zostało :

- osobom fizycznym pod działalność rolniczą i usługową 5,14 ha,
- Spółdzielni „Bystrzanka” – 0,1610 ha,
- Spółce EKOŁAD grunty o powierzchni 0,9947 ha, na których zostało zorganizowane i prowadzone składowisko odpadów komunalnych,
- Klubowi Ekologiczno-Kulturalnemu „GAJA” – 0,1884 ha wraz z budynkiem w którym klub prowadzi ośrodek ekologiczno-kulturalny, oraz opiekuje się parkiem przyległym do Urzędu Gminy

W bezpłatnym użyczeniu

- Gminnego Ludowego Klubu Sportowego pozostaje 1,5198 ha gruntów stanowiących boisko sportowe oraz budynek szatni.
- Komendy Hufca Beskidzkiego ZHP w Bielsku-Białej nieruchomość o powierzchni 0,4121 ha na której zlokalizowany jest Ośrodek Harcerski „Wilczysko”.
- Samodzielnego Gminnego Zakładu Opieki Zdrowotnej – Wilkowice ul. Wyzwolenia 18, nieruchomość o powierzchni 0,15 ha wraz z budynkiem ośrodka zdrowia o powierzchni zabudowy 320 m² i kubaturze 3496 m³.
- nauczycieli na podstawie karty nauczyciela 221 m².

Ponadto Gmina Wilkowice posiada udział w Spółce Wodociągowej w Bystrej w postaci nieruchomości o powierzchni 1783 m² wraz z urządzeniami.

W okresie od 01.01.2007 roku do 31.10.2007 roku kierując się Uchwałą Nr XLVI/342/2006 r. Rady Gminy Wilkowice z dnia 01 lutego 2006 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, a także przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w związku z budową zbiornika retencyjnego dokonano zamiany nieruchomości o powierzchni 0,0853 ha na 0,1415 ha, a także na podstawie Uchwały Nr VI/42/2007 Rady Gminy Wilkowice z dnia 26 marca 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej przy ul. Harcerskiej w Wilkowicach zakupiono łącznie 1,05 ha gruntów, z których część przeznaczona jest pod budowę zbiornika retencyjnego, a część do gminnego zasobu nieruchomości co ogółem daje wartość zakupu zł **422.546,40**

Od Agencji Nieruchomości Rolnych zakupionych zostało 5,95 ha nieruchomości położonych pomiędzy nieruchomościami gminnymi, a w strefie przemysłowej zł: **386.346,54**.

Wszystkie wymienione wyżej transakcje odbyły się w oparciu o wycenę nieruchomości sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego oraz w drodze rokowań.

Z mocy prawa na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego gmina Wilkowice nieodpłatnie nabyła grunty o powierzchni 0,1424 ha, położone w Wilkowicach przy ul. Rolniczej i Nad Wilkówką zł. **14.240,00**

Zmniejszyła się powierzchnia nieruchomości w Bystrej na skutek Postanowieniem Sądu Rejonowego Wydział II Cywilny w Bielsku-Białej stwierdzającego zasiedzenie nieruchomości o powierzchni 0,0661 ha na rzecz Janiny i Józefa Żmij.

W drodze drugiego przetargu ustnego nieograniczonego zostały sprzedane dwie nieruchomości o łącznej powierzchni 0,3522 ha położone w Wilkowicach przy ul. Rolniczej, za kwotę 225.000,00 zł, cena wywoławcza 57.860,00 zł i 71.150,00 zł
Wykreślono z ewidencji gruntów / sprzedaż , zamiana / zł: 25.325,75

Ogólna wartość gruntów zł. - 4.712.388,89

2. BUDYNKI I BUDOWLE

Gmina posiada na stanie następujące budynki:

Mieszkalne

W Wilkowicach

- ul. Grabecznik 89,
- ul. Wypoczynkowa 5
- ul. Rolnicza 2 - 2 mieszkania
- ul. Wyzwolenia 266
- ul. Wyzwolenia 56

Bystra Krakowska.

- ul. Klimczoka 58

Mieszkalno – usługowe

- ul. Parkowa 10 w Wilkowicach (była lecznica dla zwierząt)

Usługowo-handlowe

- ul. Klimczoka 105 w Bystrej (Dom Strażaka)

Budynki administracyjne

- ul. Wyzwolenia 25 w Wilkowicach (Urząd Gminy)

Przedszkola

- ul. Strażacka 13 w Wilkowicach
- ul. Przedszkolna 3 w Bystrej Śl.

Szkoły Podstawowe i Gimnazja

1. Wilkowice ul. Szkolna 8
2. Wilkowice ul. Kościelna 10
3. Bystra Kr. ul. Klimczoka 68
4. Bystra Śl. Szczyrkowska 2
5. Mieszna ul. Szkolna 1

Usługowe

- przy ul. Strażackiej 3 w Wilkowicach (Dom Strażaka)
- przy ul. Swojskiej 3 w Wilkowicach

Inne

- przy ul. Wyzwolenia 18 w Wilkowicach (Ośrodek Zdrowia)
- przy ul. Samotnej w Wilkowicach (budynek szatni)
- przy ul. Fałata w Bystrej Śl. 2 budynki - darowizna)

W okresie objętym informacją zmodernizowano Dom Strażaka w Bystrej zł: **30.644,57**,
przyjęto do wartości budynków, budynek znajdujący się na terenie wysypiska odpadów
komunalnych zł: **25.577,10** / księgowany w budowlach/.

Zakupiono wiatę przystankową dla sołectwa Mieszna zł **8.000,00**

Wartość budynków ogółem wynosi zł: 14.908.635,90

w tym: budynki oświatowe - 11.568.949,54
pomieszczenia biurowe GOPS: 41.108,06

BUDOWLE

Wartość budowli (drogi, sieci energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, studnie głębinowe, mosty, składowisko odpadów komunalnych i inne) wynosi zł: **15.521.437,73**
w tym drogi zł: **3.229.050,77**

W okresie objętym informacją, przesięgowano analitycznie drogę dojazdową do składowiska odpadów komunalnych zł: **165.815,68**

Przyjęto na środek trwałe przyłącza kanalizacyjne 87 szt. z 2006 roku oraz przyłącze kanalizacyjne i wodociągowe do Gimnazjum w Wilkowicach wartości zł: **689.818,13**

W 2007 roku przyjęto na środek trwałe 28 sztuk przyłączy o wartości zł: **191.845,07**

Przyjęto na środek trwałe sieć kanalizacyjną zł: **61.971,20**

Zwiększono wartość środków trwałych o oświetlenie dróg gminnych na kwotę zł: **60.954,77**

- Sołectwo Mieszna – 7 lamp, przewody i słupy – 44.210,27
- Sołectwo Bystra – 1 lamp. – 1.342,00
- Sołectwo Wilkowice – 6 lamp, przewody i punkt zapalania – 15.402,50

Wykonano wodociąg do strefy przemysłowej zł: **251.979,64**

oraz kanalizację do strefy przemysłowej zł: **648.417,59**

Zakupiono i zamontowano piłkouchwyty na boiskach przyszkolnych zł; **15.536,46**

Zmniejszono wartość budowli o kwotę zł: **23.441,66** – waga elektroniczna oraz zł: **25.577,10**

– budynek , / przeniesienie do innych grup klasyfikujących środki trwałe/, grunty zł: **76.901,00**

oraz wysięgowano ze środków trwałych worki i wieszaki zł: **13.270,07**. Powyższe zmiany zmniejszające środki trwałe wynikły z uzgodnień wartości budowli znajdujących się na składowisku odpadów komunalnych

3. ŚRODKI TRANSPORTU ZŁ : 983.396,46

Zakupiono w grudniu 2006 roku pług wirnikowy na kwotę zł: **39.040,00**

**4. MASZyny, URZĄDZENIA TECHNICZNE ,
KOTŁY, PRZYRZĄDY, ZŁ: 3.116.157,20**

Zakupiono kocioł wodny do Domu Strażaka w Wilkowicach zł – **18.658,67**, przyjęto do gr. VI wagę elektroniczną znajdującą się na składowisku odpadów komunalnych zł: **23.441,66**, wysięgowano kotły CO z SP Mieszna zł: **7.422,99**. Pozostałe zaku pyto: wyposażenie, kserokopiarki, drukarki, sprzęt komputerowy, regały jezdne do archiwum zł: **272.891,46**

Oświata zł : 1.583.140,93
 Urząd Gminy zł: 1.449.190,72
 Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej zł: 34.694,37
 Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji zł: 49.131,18

Ogółem wartość środków trwałych wynosi zł: 39.242.016,18

**5. WARTOŚCI NIEMATERIALNE
 I PRAWNE ZŁ: 145.417,42**

Programy komputerowe

6. FINANSOWY MAJĄTEK TRWAŁY ZŁ: 1.120.400,00

a/ udziały w spółkach o wartości zł: 965.072,00

- Spółka z o.o EKOLAD Wilkowice – 183.600,00
- Spółka Wodociągowa w Bystrej – 727.472,00
- Spółka z o.o BESKID Żywiec – 54.000,00

b/ posiadane akcje o wartości zł: 155.328,00

- AQUA S.A. Bielsko-Biała – 3.711szt. – 59.376,00
- Biuro Maklerskie Warszawa – 5.997 szt. – 95.952,00

OGÓLNA WARTOŚĆ MAJĄTKU GMINY ZŁ: 40.507.833,60

DOCHODY Z MAJĄTKU GMINY

1. Dochody z najmu i dzierżawy zł :	-	125.367,54
2. Dochody ze sprzedaży mienia zł:	-	273.722,92
Krysta raty za mieszkanie -	1.245,09	
sprzedaż gruntu -	225.000,00	
sprzedaż drewna opałowego -	5.669,28	
sprzedaż zużytego toneru –	467,13	
sprzedaż płyt chodnikowych –	1.476,09	

sprzedaż samochodu Tarpan – 2.200,00
odliczony podatek VAT z kanalizacji – 29.262,94
odzyskany podatek VAT z użytkowania wieczystego
gruntów za lata 2005-2006 8.402,39

3. Dochody z użytkowania wieczystego zł:	-	13.945,81
4. Dochody z przekształcenia prawa uż. wieczystego we własność zł:	-	47,18
5. Dywidendy zł:	-	11.059,82
6. Odszkodowanie za zniszczoną kserokopiarkę zł:		2.844,00
7. Renta planistyczna zł:		15.745,10

OGÓLEM ZŁ: - 442.732,37


WÓJT
Mieczysław Rączka