



GMINA WILKOWICE

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

(do projektu budżetu Gminy Wilkowice na 2009 rok)

Podstawa prawna-

**Art. 180 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych
(Dz. U. Nr 249 poz. 2104 z 2005 roku)**

1. Grunty

Na dzień **31 października 2008 r.** stan mienia gminnego w gminie Wilkowice wynosi ogółem 89,51 ha, uwidocznionego w 87 księgach wieczystych , prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej - Wydział VII Ksiąg Wieczystych.

Na w/w powierzchnię składają się nieruchomości, które gmina nabyła z mocy prawa - na podstawie decyzji komunalizacyjnych Wojewody oraz na podstawie notarialnych umów przeniesienia praw własności (kupno, darowizna, zamiana).

Do uregulowania w dalszym ciągu pozostaje sprawa dróg, będących w większości własnością osób fizycznych, na które składa się około 1500 parcel.

W poszczególnych sołectwach stan nieruchomości przedstawia się następująco:

Sołectwo Bystra - 20,11 ha

Sołectwo Mieszna - 3,14 ha

Sołectwo Wilkowice - 66,26ha

Zwiększenie powierzchni gruntów w stosunku do roku ubiegłego nastąpiło na skutek nabycia, zamiany, komunalizacji.

Zgodnie z ewidencją gruntów gmina Wilkowice posiada:

Gruntów ornych *	-	25,80 ha
Sadów	-	0,62 ha
Łąk	-	1,98 ha
Pastwisk	-	4,71 ha
Lasów	-	18,00 ha
Gr. zadrzew.	-	7,13 ha
Drogi	-	15,82 ha
Tereny mieszkaniowe	-	1,60 ha
Tereny przemysłowe	-	2,33 ha

Inne tereny zabudowane	-	7,45 ha
Tereny rekreacyjne	-	2,82 ha
Wody płynące	-	0,80 ha
Tereny różne i inne	-	0,32 ha
Tereny kolejowe	-	0,03 ha
Nieużytki i inne	-	0,10 ha

Obrót nieruchomościami zabudowanymi i niezabudowanymi odbywa się na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz Kodeksu Cywilnego.

W trwałym zarządzie gimnazjum, szkół podstawowych i przedszkoli publicznych pozostaje 4,02 ha gruntów wraz z budynkami, oraz 84,87 m² pomieszczeń w budynku Urzędu Gminy oddanych w zarząd Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej i 66,68 m² Zespołowi Obsługi Szkół i Przedszkoli.

Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Wilkowicach posiada w trwałym zarządzie sale gimnastyczną wraz z zapleczem magazynowym, salę do tenisa i pomieszczenie techniczne.

Dochody budżetu gminy z tego tytułu wyniosły **20.132,14 zł**

W użytkowaniu wieczystym znajduje się 4,45 ha gruntów w tym:

- Spółdzielni „Bystrzanka” – 2,21 ha,
- Kółka Rolniczego w Wilkowicach 0,31ha oraz 60 % udziału w 0,06 ha,
- LKS „Klimczok” w Bystrej – 0,31 ha,
- Osób fizycznych - 0,24 ha.
- Parafii Rzymsko-Katolickiej w Bystrej Sl. – 1,13 ha
- Firma „ UNIMRO „ Jarosław Mrowiec – 0,19 ha (nabycie od Spółdzielni Bystrzanka)

Dochody budżetu gminy z tego tytułu wyniosły **19.135,56 zł**

Za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości będącej w posiadaniu osoby fizycznej dochody gminy wyniosły **48,36 zł**

Wydzierżawionych zostało :

- osobom fizycznym pod działalność rolniczą i usługową 5,14 ha,
- Spółdzielni „Bystrzanka” – 0,1610 ha,

- Spółce EKOŁAD grunty o powierzchni 0,9947 ha, na których zostało zorganizowane i prowadzone składowisko odpadów komunalnych, oraz szatnia i pomieszczenia biurowe w budynku przy ul. Swojskiej 3.
- Klubowi Ekologiczno-Kulturalnemu „GAJA” – 0,1884 ha wraz z budynkiem w którym klub prowadzi ośrodek ekologiczno-kulturalny, oraz opiekuje się parkiem przyległym do Urzędu Gminy.

W bezpłatnym użyczeniu:

- Gminnego Ludowego Klubu Sportowego pozostaje 1,5198 ha gruntów stanowiących boisko sportowe oraz budynek szatni.
- Komendy Hufca Beskidzkiego ZHP w Bielsku-Białej nieruchomość o powierzchni 0,4121 ha na której zlokalizowany jest Ośrodek Harcerski „Wilczysko”.
- Samodzielnego Gminnego Zakładu Opieki Zdrowotnej – Wilkowice ul. Wyzwolenia 18, nieruchomość o powierzchni 0,15 ha wraz z budynkiem ośrodka zdrowia o powierzchni zabudowy 320 m² i kubaturze 3496 m³.
- nauczycieli na podstawie karty nauczyciela 221 m².

Ponadto Gmina Wilkowice posiada udział w Spółce Wodociągowej w Bystrej w postaci nieruchomości o powierzchni 1783 m² wraz z urządzeniami.

W okresie **od 01.01.2008 roku do 31.10.2008 roku** kierując się przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, a także Uchwałą Nr XLVII/342/2006 r. Rady Gminy Wilkowice z dnia 01 lutego 2006 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, obrót nieruchomościami w poszczególnych sołectwach przebiegał następująco:

W sołectwie Wilkowice:

W celu prawidłowego zagospodarowania gruntów gminnych w strefie przemysłowej przeprowadzono zamianę nieruchomości o powierzchni 1,3302 ha, **zł: 89.292,72** a także na podstawie Uchwały Nr XXII/211/2008 z 28 sierpnia 2008r wyrażającej zgodę na nabycie nieruchomości w drodze przetargu od Agencji Nieruchomości Rolnych zakupiono grunty o powierzchni 0,7608 ha (nabycie udziału we współwłasności) **zł: 299.881,20**

Za zgodą Rady Gminy Wilkowice: (Uchwała Nr XXI/199/2008 i Uchwała Nr XXI/200/2008 z dnia 18 lipca 2008 r.) Uchwałą Nr XXI/201/2008 r. z dnia 18 lipca 2008 r.) nabyto działki przy ul. Szkolnej powierzchni 0,0428 ha, **zł: 24.042,36** 0,0548 ha, **zł: 27.733,12** , nieruchomość drogową ul. Grabową o powierzchni 0,0676 ha i 0,2081 ha **zł: 45.799,52** oraz w strefie cmentarza o powierzchni 0,2392 ha **zł: 85.353,72**

W drodze darowizny otrzymano:

- od Agencji Nieruchomości Rolnych w Opolu - 3 działki o łącznej powierzchni 0,1336 ha.
 - od osoby fizycznej ¼ udziału w drodze ul. Letniskowej tj. grunt o powierzchni 0,0480 ha.
- wyceniono na wartość **zł: 11.987,52**

Z mocy prawa częściowo uregulowano stan prawny dróg tj. ul. Szkolna i ul. Kwiatowa o łącznej powierzchni 0,2257 ha **zł: 27.190,00**

Na podstawie nowego podziału działki 3795 na 3795/3 przeprowadzonej przez Starostwo Powiatowe zwiększono pow. o 3010 m² **zł: 9.030,00**

W drodze ustnego przetargu nieograniczonego sprzedano dwie działki o łącznej powierzchni 1,0092 ha, za cenę netto **357.000,00 zł** (słownie trzysta pięćdziesiąt siedem tysięcy złotych).

W sołectwie Bystra

W celu pozyskania gruntów, w związku z potrzebą utworzenia strefy ochronnej cmentarza oraz uregulowania stanu prawnego dróg dokonano zamiany nieruchomości, o łącznej powierzchni 0,8565 ha **zł: 201.093,92** na nieruchomość będącą własnością gminy o powierzchni 0,5452 ha.

W drodze darowizny otrzymano:

- od osób fizycznych dwie działki drogowe o łącznej powierzchni 0,0308 ha **zł: 5.274,62**
- a od Województwa Śląskiego drogi w obrębie byłego kina „Promyk” o łącznej powierzchni 0,0955 ha **zł: 39.905,92**

Gmina Bielsko przekazała Gminnie Wilkowice w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomości o łącznej powierzchni 2,7949 ha, na działalność sportową, przy zastosowaniu 95 % bonifikaty od opłaty roczne **zł: 421.628,00**

Z mocy prawa częściowo uregulowano stan dróg tj. ul. Beskidzka, ul. Zielna, ul. Długa, ul. Prosta, ul. Wypoczynkowa, ul. Ogrodowa o łącznej powierzchni 0,4614 ha z wyceny **zł: 64.922,00**

Udział w nieruchomości gruntowej w związku z zakupem mieszkania na terenie szpitala w Bystrej **zł: 5.220,00**

W sołectwie Meszna

Na podstawie Uchwały Nr XX/195/2008 z dnia 18 czerwca 2008 r. Rady Gminy Wilkowice nabyto nieruchomość w obrębie szkoły o powierzchni 0,0780 ha przeznaczoną na plac zabaw dla dzieci **zł: 26.891,08** oraz uregulowano stan prawny dróg tj. ul. Borowej i ul. Energetyków o łącznej powierzchni 0,1573 ha. **zł: 20.449,00**

Zakupiono grunt pod cmentarz w Miesznej o powierzchni 0,3434 ha: zł; **75.745,22**

Wszystkie wymienione wyżej transakcje odbyły się w oparciu o wycenę nieruchomości sporządzoną przez rzeczoznawców majątkowych oraz w drodze rokowań.

Wykreślono z ewidencji gruntów na skutek zamiany, sprzedaży zł: **169.701,69**

Ogólna wartość gruntów zł. - 6.024.127,12 zł

w tym: grunty szkolne: 294.230,00 zł
 Gmina : 5.729.897.12 zł

2. BUDYNKI I BUDOWLE

Gmina posiada na stanie następujące budynki:

Mieszkalne

W Wilkowicach

- ul. Grabecznik 89,
- ul. Wypoczynkowa 5
- ul. Rolnicza 2 - 2 mieszkania
- ul. Wyzwolenia 266
- ul. Wyzwolenia 56

Bystra

- ul. Klimczoka 58
- ul. Klimczoka 105 (1 mieszkanie)
- ul. Fałata 4B/2 (1 mieszkanie)

Mieszkalno – usługowe

- ul. Parkowa 10 w Wilkowicach (była lecznica dla zwierząt)

Usługowo-handlowe

- ul. Klimczoka 105 w Bystrej (Dom Strażaka)

Budynki administracyjne

- ul. Wyzwolenia 25 w Wilkowicach (Urząd Gminy)

Przedszkola

- ul. Strażacka 13 w Wilkowicach

- ul. Przedszkolna 3 w Bystrej Śl.

Szkoły Podstawowe i Gimnazja

1. Wilkowice ul. Szkolna 8
2. Wilkowice ul. Kościelna 10
3. Bystra Kr. ul. Klimczoka 68
4. Bystra Śl. Szczyrkowska 2
5. Mieszna ul. Szkolna 1

Usługowe

- przy ul. Strażackiej 3 w Wilkowicach (Dom Strażaka)
- przy ul. Swojskiej 3 w Wilkowicach

Inne

- przy ul. Wyzwolenia 18 w Wilkowicach (Ośrodek Zdrowia)
- przy ul. Samotnej w Wilkowicach (budynek szatni)
- przy ul. Fałata w Bystrej Śl. 2 budynki - darowizna)

W okresie objętym informacją oddano do użytku halę sportową wraz z zapleczem przy Gimnazjum w Wilkowicach na kwotę zł: **6.637.992,22 zł** (trwały zarząd Gminy Ośrodek Sportu i Rekreacji w Wilkowicach) Zmodernizowano budynek gminny ul. Parkowa w Wilkowicach (dawna Lecznica dla Zwierząt) – **26.289,14 zł**, zakupiono wiatę przystankową – **6.400,00 zł**, otrzymano od Województwa Śląskiego lokal mieszkalny na terenie Szpitala w Bystrej – **33,386,00 zł** . Zmodernizowano kotłownię oraz centralne ogrzewanie w budynku Domu Strażaka w Bystrej – **103.670,33 zł**.

Placówki oświatowe: modernizacja Gimnazjum w Bystrej zł: **1.896.575,56**

Przekazano z Urzędu Gminy dla ZOSiP oraz dla GOPS części pomieszczeń w budynku Urzędu Gminy w trwały zarząd zł: **36.296,52**

Wartość budynków ogółem wynosi zł: 23.612.949,15

w tym: budynki oświatowe -	13.465.525,10
pomieszczenia biurowe GOPS :	45.467,52
pomieszczenia biurowe ZOSiP:	31.937,06
budynki GOSiR :	6.637.992,22
budynki Urząd Gminy	3.432.027,25

BUDOWLE

Wartość budowli (drogi, sieci energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, studnie głębinowe, mosty, składowisko odpadów komunalnych i inne) wynosi zł: **17.839.298,17**

w tym: **drogi zł: 5.080.003,12**

W okresie objętym informacją, wybudowano sieć kanalizacyjną w ul. Fałata oraz ul Wyzwolenia **298.638,38 zł**, zwiększono wartość przyłączy kanalizacyjnych (roboty dodatkowe) o kwotę zł: **38.477,89**. Oświetlono pomniki na terenie gminy: **6.100,00 zł**. Wybudowano plac zabaw dla dzieci przy Zespole Szkolno-przedszkolnym w Miesznej – **37.194,76 zł**. Zostało postawione ogrodzenie przy Gimnazjum w Bystrej **86.497,06 zł**. Zmodernizowano drogi: ul. Kolejowa – **224.454,65 zł**, ul. Wypoczynkowa- **412.972,31 zł**, most na potoku Wilkówką **207.397,60 zł**, droga i parking obok kościoła w Wilkowicach – **406.708,44 zł**, ul. Szkolna W-ce – **75.804,70 zł**, ul. Klonowa Bystra – **49.001,02 zł**, ul. Leśna Bystra – **66.012,53 zł**, ul. Sosnowa Bystra – **40.011,90 zł**, ul. Wspólna Mieszna – **163.993,21 zł**, ul. Fałata Bystra – **160.552,00 zł**, ul. Nad Wilkówką – **44.043,99 zł**.

3. ŚRODKI TRANSPORTU ZŁ : 1.071.264,73

Zakupiono spychacz czołowy hydrauliczny na kwotę zł: **7.427,65**

W Gminnym Ośrodku Sportu i Rekreacji zakupiono maszynę śnieżną – ratrak – **62.508,00 zł** oraz Quad Roma – **17.932,62 zł**

**4. MASZYNY, URZĄDZENIA TECHNICZNE ,
KOTŁY, PRZYRZĄDY, POZOSTAŁE ŚRODKI TRWAŁE**

ZŁ: 3.699.662,87

Zakupiono dla OSP Meszna w grudniu 2007 roku kocioł węglowy z podajnikiem zł: **23.369,13** oraz w maju 2008 roku – kocioł gazowy wiszący w OSP Bystra zł **11.956,00**
Zakupiono i przekazano dla GOSiR wyposażenie do siłowni w hali sportowej – **66.099,60 zł.**
Gminy Ośrodek Sportu i Rekreacji zakupił również sprzęt : system klucza, zasłonę elektryczną na okna, elektroniczną tablicę wyników, halę namiotową, saunę, nagłośnienie stacjonarne na kwotę zł: **88.259,15.** Zainstalowano monitoring w OSP Bystra – **19.581,31 zł** oraz w OSP Wilkowice – **19.986,02 zł.** Zakupiono komputer przenośny – **3.562,40 zł** oraz nowy serwer wraz z wyposażeniem zł: **12.825,86.** W GOPS zakupiono urządzenie kserograficzne zł: **9.950,00,** oraz zakupiono dwa zestawy komputerowe **14.089,30 zł.**
Placówki oświatowe: patelnię elektryczną, zmywarę, zainstalowano monitoring – **109.506,33 zł.** ZOSiP zakupił oraz otrzymał z Urzędu Gminy sprzęt komputerowy oraz zakupił kserokopiarkę zł: **23.060,47** Wykreślono z i z ewidencji w skutek sprzedaży, likwidacji ,przekazania zł: **1.843,03.** Pozostałe zakupy to wyposażenie do biur, wyposażenie sportowe zł: **183.103,13**

Oświata zł : 1.692.647,26

Urząd Gminy zł: 1.592.757,55

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej zł: 115.040,25

Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji zł: 276.157,34

Zespół obsługi Szkół i Przedszkoli zł: 23.060,47

Ogółem wartość środków trwałych wynosi zł: 52.247.302,04

5. WARTOŚCI NIEMATERIALNE

I PRAWNE ZŁ:

175.137,44

Programy komputerowe

6. FINANSOWY MAJĄTEK TRWAŁY ZŁ:

1.120.400,00

a/ udziały w spółkach o wartości zł: 965.072,00

- Spółka z o.o EKOŁAD Wilkowice – 183.600,00
- Spółka Wodociągowa w Bystrej – 727.472,00
- Spółka z o.o BESKID Żywiec – 54.000,00

b/ posiadane akcje o wartości zł: 155.328,00

- AQUA S.A. Bielsko-Biała – 3.711szt. – 59.376,00
- Biuro Maklerskie Warszawa – 5.997 szt. – 95.952,00

OGÓLNA WARTOŚĆ MAJĄTKU GMINY ZŁ: 53.542.839,48

DOCHODY Z MAJĄTKU GMINY

1. Dochody z najmu i dzierżawy zł :	-	134.528,32
2. Dochody ze sprzedaży mienia zł:	-	362.711,59
sprzedaż gruntu	- 357.000,00	
sprzedaż drewna opałowego	- 3.769,50	
sprzedaż zużytego toneru –	107,50	
sprzedaż makulatury –	35,25	
sprzedaż złomu –	2.451,50	
sprzedaż monitora zł:	39,34	
3. Dochody z użytkowania wieczystego oraz trwałego zarządu zł:	-	39.267,70
4. Dochody z przekształcenia prawa		
uż. wieczystego we własność zł:	-	48,36
5. Dywidendy zł:	-	2.533,21
6. Renta planistyczna zł:		23.981,80

OGÓLEM ZŁ: - 563.762,48


WÓJT
 Mieczysław Rączka