

**w sprawie: w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
w drodze bezprzetargowej .**

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), art.13 ust.1, art.28 ust.1 i 3 oraz art. 35 ust.1, 2 i art.37 ust.2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr XXXV/371/Rady Gminy Wilkowice z dnia 29 października 2009 r. w sprawie sprzedaży części nieruchomości w drodze bezprzetargowej zarządzam:

I. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność gminy Wilkowice przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

- położenie nieruchomości: **Wilkowice przy ul. Dębowej ,**
- oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: **dz. 1564/1 o powierzchni 93 m²**
- oznaczenie wg księgi wieczystej: **KW BB1B/00066690/0** prowadzoną przez Sąd Rejonowy Wydz. VII Ksiąg Wieczystych w Bielsku-Białej,
- cena nieruchomości: **5012,70 zł + 22 % podatek VAT.**

Nabywca pokrywa koszty przygotowania dokumentacji do sprzedaży i koszty umowy notarialnej

- przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego wschodniej części gminy Wilkowice Uchwałą Nr LIV/409/2006 z dnia 26 października 2006 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Wojewody Śląskiego Nr 145, poz. 4196 z dnia 8 grudnia 2006 r. w terenach sąsiadujących z terenem cmentarza (strefa cmentarza) przeznaczona na zagospodarowanie zieleniną oraz usługi nie związane ze stałym przebywaniem ludzi- symbol planu Z/U.

Działka ewid. 1564/1 nie stanowi samodzielnej działki budowlanej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, przeznaczona do zbvicia w drodze bezprzetargowej na rzecz Zdzisławy i Jana Kopaczka zam. _____

_____ , właścicieli nieruchomości sąsiedniej stanowiącej pgr 587/2, na poprawienie warunków zagospodarowania tej nieruchomości.

**II. Ogłoszenie wywiesić na tablicy ogłoszeń w okresie od 30 października 2009 r.
do 20 listopada 2009 r.**

III. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów oraz poprzedni właściciele zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercy mają pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosownie do art.34 ust.1 pkt 2 w/w ustawy jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu. Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z tego prawa jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie stosownie do art. 34 ust.5 cyt. wyżej ustawy oraz będą zobowiązaniu do zwrotu kosztów poniesionych przez gminę Wilkowice związanych z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży.

IV. Szczegółowych informacji można uzyskać w pok.303 I piętro tut. Urzędu tel. 033 499-00-77 wew.305.

WOJT *Kiehl*
Mieczysław Rączka