


GMINA WILKOWICE

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

(do projektu budżetu Gminy Wilkowice na 2010 rok)

13.XI.2009 

Podstawa prawna-

**Art. 180 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych
(Dz. U. Nr 249 poz. 2104 z 2005 roku)**

1. Grunty

Na dzień **31 października 2009 r.** stan mienia gminnego w gminie Wilkowice wynosi ogółem **94,0393 ha**, uwidocznionego w 87 księgach wieczystych, prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej - Wydział VII Ksiąg Wieczystych.

Na w/w powierzchnię składają się nieruchomości, które gmina nabyła z mocy prawa - na podstawie decyzji komunalizacyjnych Wojewody oraz na podstawie notarialnych umów przeniesienia praw własności (kupno, darowizna, zamiana).

Do uregulowania w dalszym ciągu pozostaje sprawa dróg, będących w większości własnością osób fizycznych, na które składa się około 1450 parcel.

W poszczególnych sołectwach stan nieruchomości przedstawia się następująco:

Sołectwo Bystra - 21,7486 ha

Sołectwo Mieszna - 3,4276 ha

Sołectwo Wilkowic - 68,8631 ha

Zwiększenie powierzchni gruntów w stosunku do roku ubiegłego nastąpiło na skutek nabycia, zamiany, komunalizacji.

Zgodnie z ewidencją gruntów gmina Wilkowice posiada:

Gruntów ornych	-	24,7090 ha
Sadów	-	0,6173 ha
Łąk	-	2,5621 ha
Pastwisk	-	5,9401 ha

Lasów	-	18,5228 ha
Gr. zadrzew.	-	7,6062 ha
Drogi	-	17,5770 ha
Tereny mieszkaniowe	-	1,6788 ha
Tereny przemysłowe	-	2,3293 ha
Inne tereny zabudowane	-	8,0893 ha
Tereny rekreacyjne	-	3,1994 ha
Wody płynące	-	0,8267 ha
Tereny różne i inne	-	0,3072 ha
Tereny kolejowe	-	0,0259 ha
Nieużytki i inne	-	0,0482 ha

Obrót nieruchomościami zabudowanymi i niezabudowanymi odbywa się na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz Kodeksu Cywilnego.

W trwałym zarządzie gimnazjum, szkół podstawowych i przedszkoli publicznych pozostaje 4,0220 ha gruntów wraz z budynkami oraz 84,87 m² pomieszczeń w budynku Urzędy Gminy oddanych w zarząd Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej i 66,68 m² Zespołowi Obsługi Szkół i Przedszkoli.

Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Wilkowicach posiada w trwałym zarządzie sale gimnastyczną wraz z zapleczem magazynowym, salą do tenisa i pomieszczeniami technicznymi, a także boisko wielofunkcyjne sportowe znajdujące się na działce 638/25 o powierzchni 0,2525 ha w Bystrej przy ul. Cymśa.

Dochody budżetu gminy z tego tytułu wyniosły : 20.265,64 zł

W użytkowaniu wieczystym znajduje się 4,8743 ha gruntów w tym:

- Spółdzielni „Bystrzanka” – 2,2142 ha,
- Kółka Rolniczego w Wilkowicach 0,3120 ha oraz 60 % udziału w 0,0655 ha,
- LKS „Klimczok” w Bystrej – 0,3070 ha,
- Osób fizycznych - 0,2376 ha oraz 40 % udziału w działce 0,0655 ha,
- Parafii Rzymsko-Katolickiej w Bystrej Sl. – 1,1315 ha,

- Parafii Rzymsko-Katolickiej w Bystrej Kr. – 0,4202 ha,
- Firma „UNIMRO” Jarosław Mrowiec - 0,1863 ha (nabycie od Spółdzielni Bystrzanka),

Dochody budżetu gminy z tego tytułu wyniosły : 22.243,44 zł

Za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości będącej w posiadaniu osoby fizycznej dochody gminy wyniosły :
50,39 zł

Wydzierżawionych zostało :

- osobom fizycznym pod działalność rolniczą i usługową 4,5613 ha,
- Spółdzielni „Bystrzanka” – 0,1610 ha,
- Spółce EKOŁAD grunty o powierzchni 0,9947 ha, na których zostało zorganizowane i prowadzone składowisko odpadów komunalnych, oraz szatnia i pomieszczenia biurowe w budynku przy ul. Swojskiej 3.
- Klubowi Ekologiczno-Kulturalnemu „GAJA” – 0,1884 ha wraz z budynkiem w którym klub prowadzi ośrodek ekologiczno-kulturalny, oraz opiekuje się parkiem przyległym do Urzędu Gminy.

W bezpłatnym użyczeniu:

- Gminnego Ludowego Klubu Sportowego pozostaje 1,5198 ha gruntów stanowiących boisko sportowe oraz budynek szatni.
 - Komendy Hufca Beskidzkiego ZHP w Bielsku-Białej nieruchomość o powierzchni 0,4121 ha na której zlokalizowany jest Ośrodek Harcerski „Wilczysko”.
 - Samodzielnego Gminnego Zakładu Opieki Zdrowotnej – Wilkowice ul. Wyzwolenia 18, nieruchomość o powierzchni 0,1489 ha wraz z budynkiem ośrodka zdrowia o powierzchni zabudowy 320 m² i kubaturze 3496 m³.
 - nauczycieli na podstawie karty nauczyciela 221 m².
- Ponadto Gmina Wilkowice posiada udział w Spółce Wodociągowej w Bystrej w postaci nieruchomości o powierzchni 0,1783 ha wraz z urządzeniami.

W okresie **od 01.01.2009 roku do 31.10.2009 roku** kierując się przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, a także Uchwałą Nr XLVI/342/2006 r. Rady Gminy Wilkowice z dnia 01 lutego 2006 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, obrót nieruchomościami w poszczególnych sołectwach przebiegał następująco:

W sołectwie Wilkowice:

W celu prawidłowego zagospodarowania gruntów gminnych w strefie przemysłowej na podstawie Uchwały Nr XXV/245/2009 Rady Gminy Wilkowice z dnia 02 grudnia 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości, Uchwały Nr XXVI/269/2009 Rady Gminy Wilkowice w sprawie zmiany Uchwały Nr XXV/245/2008 z dnia 02 grudnia 2008 r., Uchwały Nr XXVIII/259/2009 z dnia 5 marca 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości dokonano zamianę gruntów o powierzchni 3,0839 ha na 3,06558 ha za dopłatą przez osoby fizyczne.

Od Agencji Nieruchomości Rolnych w drodze darowizny otrzymano działkę o powierzchni 0,2671 ha na urządzenie drogi gminnej i pasa zieleni pomiędzy drogą a terenem kolejowym.

W związku z realizacją Uchwały Nr XXV/246/2008 Rady Gminy Wilkowice z dnia 2 grudnia 2008 r. wyrażającą zgodę na zamianę gruntów przeprowadzono zamianę gruntów gminnych przylegających do działek zamiennych tj. potrzebnych na realizację budowy tras do narciarstwa biegowego na Magurce. Otrzymano grunty o łącznej powierzchni 1,4510 ha, w zamian za działkę gminną o powierzchni 0,2002 ha.

Również za zgodą Rady Gminy Wilkowice Uchwałą Nr XXV/248/2008 z 02 grudnia 2008 r. zamieniono działkę gminną o powierzchni 0,0675 ha na działkę o powierzchni 0,1188 ha i na wynoszący udział 1/120 części w drodze otrzymując powierzchnię 46 m².

Zamiana związana była z wynikającą z planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilkowice planowaną budową drogi gminnej jedno-jezdniowej, dwupasmowej, również na urządzenie drogi gminnej ul. Chabrowej wynikającej z planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkowice zakupiono działkę o powierzchni 0,1550 ha.

Na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości gminnych Rada Gminy Wilkowice Uchwałami : Nr XXV/244/2008 i Nr XXV/256/2008 z dnia 02 grudnia 2008 r. wyraziła zgodę na zamianę w obrębie gimnazjum działek o powierzchni 0,1144 ha i 0,1120 ha, na działki o takiej samej powierzchni.

Rada Gminy Uchwałą Nr XXV/247/2008 z dnia 2 grudnia 2008 r. wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości w drodze przetargu. W wyniku przetargu ustnego nieograniczonego sprzedano działkę o powierzchni 0,0741 ha za **zł: 11.115,00**

Sprzedane zostały dwa mieszkania w budynku przy ul. Rolniczej 2 w Wilkowicach na rzecz najemców za kwotę **zł: 37.928,76** wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części gruntu przy zastosowaniu za zgodą Rady Gminy Wilkowice (Uchwała Nr XXX/309/2009 z dnia 27 kwietnia 2009 r.) 25 % bonifikaty przy zakupie za gotówkę.

W drodze darowizny otrzymano:

-od osób fizycznych grunty znajdujące się pod drogami: ul. Grabecznik - 3 działki o łącznej powierzchni 0,0317 ha, ul. Kręta o pow. 0,0588 ha, ul. Bławatków o pow. 0,3592 ha,

-udział w drodze Dębowej wynoszący 0,0015 ha oraz ul. Kamiennej wynoszący 0,0794 ha -chodnik łączący ul. Pogodną o powierzchni 0,0035 ha,

-z mocy prawa częściowo uregulowano stan prawny dróg tj. ul. Harcerskiej – o pow. 0,1369 ha i ul. Karpackiej o pow. 0,0320 ha.

W sołectwie Bystra

Z mocy prawa decyzją Wojewody Śląskiego otrzymano działkę przy ul. Szczyrbowskiej o powierzchni 0,0672 ha i częściowo uregulowano stan dróg tj. ul. Grabecznik o powierzchni 0,1479 ha, ul. Kasztanową o powierzchni 0,0184 ha, ul. Zdrojową o powierzchni 0,1557 ha.

W związku z podziałami działek i wydzieleniem gruntów zajętych pod drogą ul. Skośną pozyskano grunty o łącznej powierzchni 0,2081 ha.

Na skutek zasiedzenia działki o powierzchni 0,0076 ha stanowiącej część drogi ul. Beskidzkiej uregulowano w całości stan prawny tej drogi.

W drodze darowizny otrzymano grunty w przysiułku Nadmeszna o łącznej powierzchni 0,1060 ha.

W drodze darowizny otrzymano od Województwa Śląskiego trzy działki o łącznej powierzchni 1,0180 ha wraz z zabudowaniami.

Za zgodą Rady Gminy Wilkowice (Uchwała XXV/249/2008 z dnia 02 grudnia 2008 r.) oddano w użytkowanie wieczyste Parafii Rzymsko-katolickiej Najdroższej Krwi Pana Jezusa w Bystrej działkę o powierzchni 0,4202 ha pod budowę kaplicy cmentarnej i poszerzenia cmentarza.

W sołectwie Mieszna

Z mocy prawa na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego częściowo uregulowano stan prawny dróg tj. ul. Borowej (0,0436 ha) , ul. Sportowej (0,0417 ha) ,Piwnej (0.0186 ha), Jaworowej (0,0204 ha), Głogowej (0,0143 ha), ul. Orczykowej (0,0126 ha).

W drodze darowizny otrzymano grunty znajdujące się pod ul. Jaśminową (0,0835 ha), ul. Orczykową (0,0117 ha) , ul. Zacisze (0,0312 ha).

Wszystkie wymienione wyżej transakcje odbyły się w oparciu o wycenę nieruchomości sporządzoną przez rzeczoznawców majątkowych oraz w drodze rokowań.

Ogólna wartość gruntów zł. - 8.490.443,37 zł

w tym:	<i>grunty szkolne:</i>	294.230,00 zł
	<i>Gmina</i>	: 7.867.029,39 zł
	<i>GOSiR:</i>	329.183,98 zł

2. BUDYNKI I BUDOWLE

Gmina posiada na stanie następujące budynki:

Mieszkalne

W Wilkowicach

- ul. Grabecznik 89,
- ul. Wypoczynkowa 5
- ul. Wyzwolenia 266
- ul. Wyzwolenia 56

Bystra

- ul. Klimczoka 58
- ul. Klimczoka 105 (1 mieszkanie)
- ul. Fałata 4B/2 (1 mieszkanie)
- ul. Fałata 2 G (9 mieszkań) – darowizna Województwa Śląskiego

Usługowo-handlowe

- ul. Klimczoka 105 w Bystrej (Dom Strażaka)

Budynki administracyjne

- ul. Wyzwolenia 25 w Wilkowicach (Urząd Gminy)
-

Przedszkola

- ul. Strażacka 13 w Wilkowicach
- ul. Przedszkolna 3 w Bystrej Śl.

Szkoły Podstawowe i Gimnazja

1. Wilkowice ul. Szkolna 8
2. Wilkowice ul. Kościelna 10
3. Bystra Kr. ul. Klimczoka 68
4. Bystra Śl. Szczyrkowska 2
5. Mieszna ul. Szkolna 1

Usługowe

- ul. Parkowa 10 w Wilkowicach (była lecznica dla zwierząt)
- przy ul. Strażackiej 3 w Wilkowicach (Dom Strażaka)
- przy ul. Swojskiej 3 w Wilkowicach

Inne

- przy ul. Wyzwolenia 18 w Wilkowicach (Ośrodek Zdrowia)
- przy ul. Samotnej w Wilkowicach (budynek szatni)
- przy ul. Fałata w Bystrej Śl. 2 budynki - darowizna)
- przy ul. Fałata 2 H w Bystrej Śl. – 1 budynek (darowizna Woj. Śl.)

W okresie objętym informacją zakupiono bramy garażowe o wartości **zł; 19.959,99**, ocieplono ścianę w Ośrodku Zdrowia , zwiększając jego wartość o kwotę **zł: 55.531,26** . Remont szatni w budynku GLKS Wilkowice to kwota **zł: 66.474,45**. Otrzymano od Województwa Śląskiego budynki mieszkalne, gospodarcze, garaże o wartości **113,700,10 zł**. Sprzedano lokale mieszkalne przy ul. Rolniczej 2 wykreślając z ewidencji środków trwałych kwotę **zł: 82.020,19**

Wartość budynków ogółem wynosi zł: 23.786.594,76

<i>w tym: budynki oświatowe -</i>	<i>13.465.525,10 zł</i>
<i> pomieszczenia biurowe GOPS :</i>	<i>45.467,52 zł</i>
<i> pomieszczenia biurowe ZOSiP:</i>	<i>31.937,06 zł</i>
<i> budynki GOSiR :</i>	<i>6.637.992,22 zł</i>
<i> budynki Urząd Gminy</i>	<i>3.605.672,86 zł</i>

BUDOWLE

Wartość budowli (drogi, sieci energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, studnie głębinowe, mosty, składowisko odpadów komunalnych i inne) wynosi **zł: 21.238.657,75** w tym: **drogi zł: 5.906.229,84**

W miesiącu grudniu 2008 roku przyjęto na środek trwałe oświetlenie uliczne sołectwa Bystra, Mieszna, Wilkowice na kwotę: **79.733,84 zł**, przyjęto plac zabaw dla dzieci w Wilkowicach - **8.700,00 zł**. Parking na terenach rekreacyjnych w Bystrej to **zł: 11.657,10**, boisko sportowe „ORLIK 2012” - **1.253.631,12 zł**. Spr5ostowano księgowanie ogrodzenia w Urzędzie Gminy o kwotę **zł; - 44.440,00**. W kwietniu 2009

roku przyjęto fragmenty kanalizacji w remontowanych drogach w Wilkowicach, Miesznej, Bystrej – **31.990,72 zł**. Przyjęto i przekazano do GOSiR W-ce – boisko wielofunkcyjne w Bystrej przy ul. Cymśa – **460.629,02 zł**. Sieć kanalizacyjna w Miesznej rejon ul. Borowej wraz z przyłączami należącymi do gminy to wartość **zł: 590.622,03** , natomiast w Bystrej rejon ul. Fałata to kwota **zł: 180.609,03**.

W zakresie dróg w grudniu 2008 roku przyjęto drogi: teren Szpitala w Bystrej – **14.443,59 zł**, W-ce ul. Zamknięta – **95.050,24 zł**, ul. Sportowa Mieszna – **65.880,09 zł**, Pasieczna W-ce – **140.608,96 zł**. Ul. Turystyczna W-ce – **46.002,50 zł**, ul. Polna Mieszna – **40.858,24 zł**, Bystra ul. Beskidzka – **301.240,70 zł**, Prosta w Miesznej – **122.142,40 zł**

W 2009 roku nie przyjęto żadnych dróg na środki trwałe.

w tym:	<i>Gmina : 20.735.971,67 zł</i>
	<i>GOSiR : 460.629,02 zł</i>
	<i>Oświata: 42.057,06 zł</i>

3. ŚRODKI TRANSPORTU ZŁ : 1.233.280,73

W grudniu 2008 roku zakupiono ciągnik rolniczy o wartości **162.016,00 zł**

w tym:	<i>Gmina: 1.152.840,11 zł</i>
	<i>GOSiR: 80.440,62 zł</i>

**4. MASZYNY, URZĄDZENIA TECHNICZNE ,
KOTŁY, PRZYRZĄDY, POZOSTAŁE ŚRODKI TRWAŁE
ZŁ: 3.769.972,75**

Zakupiono w grudniu 2008 roku dla potrzeb referatu RST kosiarkę bijakową o wartości **zł: 24.278,00**. Rok 2009 to zakupy w Urzędzie Gminy: kserokopiarka Minolta – **11.440,00 zł**, rębak skorpion – **23.700,00 zł**, głębosz zawieszony – **15.494,00 zł**. Zamontowano system alarmowy w Centrum Kształcenia – Wioska Internetowa – **5.800,00 zł**. Otrzymano z Przedsiębiorstwa Telekomunikacyjnego „OPTOLAND” Warszawa wyposażenie komputerowe do Wioski Internetowej

o wartości **zł: 40.199,99**. W Urzędzie Gminy zlikwidowano zużyty i nienadający się do użytkowania sprzęt komputerowy o wartości **zł: 145.856,14 zł**.

W Gminnym Ośrodku Sportu i Rekreacji zakupiono kosiarkę, analizator składu ciała, oraz maszynę WERTI TOP 1550 o ogólnej wartości **zł: 59.261,58**. W placówkach oświatowych zakupiono patelnię za **zł: 5.978,00**. Wykreślono z ewidencji na skutek likwidacji komputery o wartości **zł: 32.376,00**. Pozostałe zakupy, wykreślenia, korekty - środki trwałe o mniejszej wartości : w Urzędzie Gminy – **19.502,10 zł** w GOPS - **12.586,90 zł** , w GOSiR - **45.921,15 zł**, placówki oświatowe: **-15.619,70 zł**

w tym

Oświata zł	:	1.650.629,56
Urząd Gminy zł:		1.587.315,50
Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej zł:		127.627,15
Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji zł:		381.340,07
Zespół obsługi Szkół i Przedszkoli zł:		23.060,47

W trakcie realizacji jest komputeryzacja Urzędu Gminy w ramach, której zakupiono licencje o wartości 213.949,72 zł, sprzęt komputerowy wraz z oprogramowaniem – 177.312,34. Wykonano instalację okablowania – 100.000,00 zł oraz instalację serwerów – 46.901,49. Ogółem zł: 538.163,55

Ogółem wartość środków trwałych wynosi zł: 58.518.949,36

5. WARTOŚCI NIEMATERIALNE

I PRAWNE ZŁ: 226.567,32

Programy komputerowe oraz licencje:

w tym:	Urząd Gminy –	173.789,94 zł
	GOSiR	- 5.208,63 zł
	ZOSiP	- 25.254,00 zł
	GOPS	- 22.314,75 zł

6. FINANSOWY MAJĄTEK TRWAŁY ZŁ: 1.120.400,00

a/ udziały w spółkach o wartości zł: 965.072,00

- Spółka z o.o EKOŁAD Wilkowice – 183.600,00
- Spółka Wodociągowa w Bystrej – 727.472,00
- Spółka z o.o BESKID Żywiec – 54.000,00
-

b/ posiadane akcje o wartości zł: 155.328,00

- AQUA S.A. Bielsko-Biała – 3.711 szt. – 59.376,00 zł
- Biuro Maklerskie Warszawa – 5.997 szt. – 95.952,00 zł

OGÓLNA WARTOŚĆ MAJĄTKU GMINY ZŁ: 59.865.916,68

DOCHODY Z MAJĄTKU GMINY

1. Dochody z najmu i dzierżawy zł: - 170.569,37

w tym; *Urząd Gminy :* 132.204,37 zł
placówki oświatowe: 38.365,00 zł

2. Dochody ze sprzedaży mienia zł: - 175.801,56

sprzedaż i zamiana gruntu - 129.443,00
sprzedaż mieszkań - 37.928,76
odszkodowanie UG - 1.000,00
odszkodowanie oświata - 4.880,00
/SP Mieszna/
sprzedaż drewna opałowego - 1.740,00
sprzedaż drewna oświata - 12,00
sprzedaż zużytego toneru – 85,50
sprzedaż złomu UG – 300,00

sprzedaż złomu oświata –

412,30

w tym: *Urząd Gminy:* 170.497,26

placówki oświatowe: 5.304,30

3. Dochody z użytkowania wieczystego oraz trwałego zarządu zł: - 42.509,08
4. Dochody z przekształcenia prawa
uż. wieczystego we własność zł: - 50,39
5. Dywidendy zł: - 7.618,55
6. Renta planistyczna zł: 27.669,49

OGÓLEM ZŁ: - **424.218,44**

WOJT
Mieczysław Haczka