

WILKOWICE



MESZNA



BYSTRA



## GMINA WILKOWICE

Regionalna Izba Obrachunkowa  
w Katowicach - zespół w Bielsku Białej

Wpł.  
dnia

1 5. LIS. 2006

zarejestrowano pod numerem .....  
przekazano .....

# INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

## **Podstawa prawna-**

**Art. 180 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych  
( Dz. U. Nr 249 poz. 2104 z 2005 roku )**

### **1. Grunty**

Na dzień 31 października 2006 r. stan gruntów w gminie Wilkowice wynosi ogółem 77,23 ha, uwidocznione w 85 księgach wieczystych , prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej - Wydział VII Ksiąg Wieczystych.

Na w/w powierzchnię składają się grunty, które gmina nabyła z mocy prawa - na podstawie decyzji komunalizacyjnych Wojewody oraz na podstawie notarialnych umów przeniesienia praw własności (kupno, darowizna, zamiana).

Do uregulowania w dalszym ciągu pozostaje sprawa dróg, będących w większości własnością osób fizycznych, na które składa się około 1500 parcel.

**W poszczególnych sołectwach stan nieruchomości przedstawia się następująco:**

#### **Sołectwo Bystra - 16,44 ha**

w tym:

gm. kat. Bystra Krakowska – 4,63 ha

gm. kat. Bystra Śląska – 11,81 ha

#### **Sołectwo Mieszna – 2,44 ha**

#### **Sołectwo Wilkowice – 58,35 ha**

Zmiana ogólnej powierzchni gruntów w poszczególnych sołectwach stosunku do roku ubiegłego nastąpiła w związku z ich nabyciem , a także w związku z nowymi pomiarami geodezyjnymi niektórych działek, w wyniku których powierzchnia uległa zmniejszeniu lub zwiększeniu.

**Zgodnie z ewidencją gruntów gmina Wilkowice posiada:**

Gruntów ornych - 19,90 ha

Sadów	-	0,68 ha
Łąk	-	1,87 ha
Pastwisk	-	4,79 ha
Lasów	-	14,10 ha
Gr. zadrzew.	-	7,05 ha
Drogi	-	13,42 ha
Tereny mieszkaniowe	-	1,59 ha
Tereny przemysłowe	-	2,33 ha
Inne tereny zabudowane	-	7,45 ha
Tereny rekreacyjne	-	2,82 ha
Wody płynące	-	0,78 ha
Tereny różne i inne	-	0,32 ha
Tereny kolejowe	-	0,03 ha
Nieżytki i inne	-	0,10 ha

Obrót gruntami zabudowanymi i niezabudowanymi odbywa się na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz Kodeksu Cywilnego.

**W trwałym zarządzie** gimnazjum, szkół podstawowych i przedszkoli publicznych pozostaje 4,02 ha gruntów wraz z budynkami.

W bieżącym roku za zgodą Rady Gminy Wilkowice oddano w **użytkowanie wieczyste** Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Wniebowzięcia NMP w Bystrej Śląskiej nieruchomość o powierzchni 1,13ha na rozszerzenie i prowadzenie cmentarza wyznaniowego oraz pod budowę kaplicy cmentarnej, za którą Parafia uiściła pierwszą opłatę w wysokości 2506,85 zł oraz będzie uiszczala opłaty roczne.

**Ponadto w użytkowaniu wieczystym** znajduje się 3,32 ha gruntów w tym:

- Spółdzielni „Bystrzanka” – 2,40 ha,
- Kółka Rolniczego w Wilkowicach 0,31ha oraz 60 % udziału w 0,06 ha,
- LKS „Klimczok” w Bystrej – 0,31 ha,
- Osób fizycznych - 0,24 ha.

Dochody budżetu gminy z tego tytułu wyniosły **23.895,90 zł**

Za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości będącej w posiadaniu osoby fizycznej dochody gminy wyniosły **46,71 zł**

#### **Wydzierżawionych zostało :**

- osobom fizycznym pod działalność rolniczą i usługową 5,14 ha,
- Spółdzielni „Bystrzanka” – 0,1610 ha,
- Spółce EKOŁAD grunty o powierzchni 0,9947 ha, na których zostało zorganizowane i prowadzone składowisko odpadów komunalnych,
- Klubowi Ekologiczno-Kulturalnemu „GAJA” – 0,1884 ha wraz z budynkiem w którym klub prowadzi ośrodek ekologiczno-kulturalny, oraz opiekuje się parkiem przyległym do Urzędu Gminy

#### **W bezpłatnym użyczeniu**

- Gminnego Ludowego Klubu Sportowego pozostaje 1,5198 ha gruntów stanowiących boisko sportowe oraz budynek szatni.
- Komendy Hufca Beskidzkiego ZHP w Bielsku-Białej nieruchomość o powierzchni 0,4121 ha na której zlokalizowany jest Ośrodek Harcerski „Wilczysko”.
- Samodzielnego Gminnego Zakład u Opieki Zdrowotnej – Wilkowice ul. Wyzwolenia 18, nieruchomość o powierzchni 0,15 ha wraz z budynkiem ośrodka zdrowia o powierzchni zabudowy 320 m<sup>2</sup> i kubaturze 3496 m<sup>3</sup>.
- Nauczycieli na podstawie karty nauczyciela 221 m<sup>2</sup>.

Ponadto Gmina Wilkowice posiada udział w Spółce Wodociągowej w Bystrej w postaci gruntów o powierzchni 1783 m<sup>2</sup> wraz z urządzeniami.

W okresie od 01.01.2006 roku do 31.10.2006 roku kierując się Uchwałą Nr XLVI/342/2006 r. Rady Gminy Wilkowice z dnia 01 lutego 2006 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, a także przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zostały zakupione nieruchomości pod budowę zbiornika retencyjnego o powierzchni 0,1079 ha, a także na podstawie Uchwały Nr XLIX/365/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 31 maja 2006 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej przy ul. Granicznej w Wilkowicach zakupiono do gminnego zasobu nieruchomość o powierzchni 0,4143 ha.

Zamieniona została nieruchomość o powierzchni 0,0906 ha na 0,1214 ha z przeznaczeniem na drogę lokalną.

Wszystkie wymienione wyżej transakcje odbyły się w oparciu o wycenę nieruchomości sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego i w drodze rokowań.

Z mocy prawa Gmina Wilkowice nieodpłatnie nabyła grunty stanowiąc własność Skarbu Państwa o powierzchni 0,4344 ha.

Od Województwa Śląskiego Gmina Wilkowice otrzymała w drodze darowizny nieruchomość położoną w Bystrej Śląskiej przy ul. Fałata o powierzchni 0,2978 ha wraz z budynkami byłego przedszkola i byłej portierni.

**Ogólna wartość gruntów zł. - 3.914.581,70**

## **2. BUDYNKI I BUDOWLE**

Gmina posiada na stanie następujące budynki:

### **Mieszkalne**

#### ***W Wilkowicach***

- ul. Grabecznik 89,
- ul. Wypoczynkowa 5
- ul. Rolnicza 2 - 2 mieszkania
- ul. Wyzwolenia 266
- ul. Wyzwolenia 56

#### ***Bystra Krakowska.***

- ul. Klimczoka 58

### **Mieszkalno – usługowe**

- ul. Parkowa 10 w Wilkowicach (była lecznica dla zwierząt)

### **Usługowo-handlowe**

- ul. Klimczoka 105 w Bystrej (Dom Strażaka)

### **Budynki administracyjne**

- ul. Wyzwolenia 25 w Wilkowicach (Urząd Gminy)

### **Przedszkola**

- ul. Strażacka 13 w Wilkowicach
- ul. Przedszkolna 3 w Bystrej Śl.

## Szkoły Podstawowe i Gimnazja

1. Wilkowice ul. Szkolna 8
2. Wilkowice ul. Kościelna 10
3. Bystra Kr. ul. Klimczoka 68
4. Bystra Śl. Szczyrkowska 2
5. Mieszna ul. Szkolna 1

## Usługowe

- przy ul. Strażackiej 3 w Wilkowicach (Dom Strażaka)
- przy ul. Swojskiej 3 w Wilkowicach

## Inne

- przy ul. Wyzwolenia 18 w Wilkowicach ( Ośrodek Zdrowia)
- przy ul. Samotnej w Wilkowicach (budynek szatni)
- przy ul. Fałata w Bystrej Śl. 2 budynki - darowizna)

W okresie objętym informacją zmodernizowano pomieszczenia w budynku Urzędu Gminy z przeznaczeniem dla Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej na kwotę zł : **18.709,83**.

W drodze darowizny otrzymano od Województwa Śląskiego budynek dawnego przedszkola przy ul. Fałata w Bystrej z przeznaczeniem na Gminny Ośrodek Kultury – **378.640,00 zł**.

Zmodernizowano budynek Szkoły Podstawowej w Miesznej ( wymiana stolarki okiennej, ocieplenie budynku, modernizacja kotłowni z wymianą centralnego ogrzewania oraz wykonaniem wentylacji pomieszczeń kuchni i jadalni – ogólny koszt modernizacji **860.123,06 zł**.

Zwiększono wartość budynku OSP Bystra – modernizacja ogrzewania gazowego oraz wykonanie zadaszenia tarasu o kwotę zł: **79.064,56**

Zwiększono wartość budynku Szkoły Podstawowej w Wilkowicach w związku z wymienioną stolarką okiennej zł: **22.853,89**

Zwiększono wartość budynku OSP Wilkowice – remont garaży oraz wieży o kwotę zł; **47.014,30** oraz wyksięgowano z ewidencji środków trwałych budynek przy ul.

Szczyrkowskiej w związku z rozbiórką zł : **22.628,60**

**Wartość budynków ogółem wynosi zł: 14.844.414,23**

## **BUDOWLE**

Wartość budowli (drogi, sieci energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, studnie głębinowe, mosty, składowisko odpadów komunalnych i inne ) wynosi zł: **13.740.104,70**

w tym drogi zł: **3.063.235,09**

Przyjęto na środek trwałe: przyłącza kanalizacyjne 34 szt. o wartości zł: **447.712,92**

Zwiększono wartość środków trwałych o oświetlenie dróg gminnych na kwotę zł: **69.866,71**

- Sołectwo Mieszna – 8 lamp, 15 przęseł kabla energetycznego,
- Sołectwo Bystra – 7 lamp, 8 przęseł kabla energetycznego ,
- Sołectwo Wilkowice – 18 lamp, 17 przęseł kabla energetycznego.

oraz zwiększono środki trwałe o sieć wodociągową w Bystrej zł **111.427,26**

Zmodernizowano ul .Stromą oraz Przedszkolną w sołectwie Bystra na kwotę zł: **227.225,41**

Zmodernizowano ul. Rzemieśniczą oraz ul. Zamkniętą w sołectwie Wilkowice zł: **188.141,59**

Zmodernizowano ul. Harcerską w Wilkowicach zł: **22.491,37**

Zwiększono wartość drogi do pól ul. Gościnną o kwotę zł: **52.213,60**

Przyjęto na środek trwałe ogrodzenie boiska GLKS Wilkowice zł: **21.138,86**

Przekazano Województwu Śląskiemu drogę do pawilonu IV na terytorium Sanatorium w Bystrej na kwotę zł: **158.499,10** oraz przekazano w zamian za udziały sieć wodociągową do Spółki Wodociągowej w Bystrej na kwotę zł, **191.427,26**

**3. ŚRODKI TRANSPORTU ZŁ : 944.356,46**

Zakupiono w grudniu 2005 roku ciągnik rolniczy wraz z pługiem na kwotę zł: 99.918,00, wykreślono z ewidencji samochód Star - - 3.904,00 zł

W kwietniu 2006 roku zakupiono ładowacz Tur na kwotę zł: 15.560,00

**4. MASZYNY, URZĄDZENIA TECHNICZNE ,  
KOTŁY, PRZYRZĄDY, Zł: 2.808.588,40**

Zakupiono: komputery, regał jezdny do archiwum, instrumenty muzyczne dla Młodzieżowej Orkiestry Dętej w Wilkowicach

Otrzymano w drodze darowizny od Województwa Śląskiego podgrzewacz wody oraz kocioł CO ( budynek dawnego przedszkola w Bystrej Śląskiej )

Oświata zł : 1.505.843,48

Urząd Gminy zł: 1.302.744,92

Ogółem wartość środków trwałych wynosi zł: 36.252.045,49

**5. WARTOŚCI NIEMATERIALNE**

**I PRAWNE ZŁ: 125.067,82**

Programy komputerowe

**6. FINANSOWY MAJĄTEK TRWAŁY ZŁ: 1.120.400,00**

a/ udziały w spółkach o wartości zł: 965.072,00

- Spółka z o.o EKOŁAD Wilkowice – 183.600,00
- Spółka Wodociągowa w Bystrej – 727.472,00
- Spółka z o.o BESKID Żywiec – 54.000,00
- 

b/ posiadane akcje o wartości zł: 155.328,00

- AQUA S.A. Bielsko-Biała – 3.711 szt. – 59.376,00
- Biuro Maklerskie Warszawa – 5.997 szt. – 95.952,00

**OGÓLNA WARTOŚĆ MAJĄTKU GMINY ZŁ: 37.497.513,31**

**DOCHODY Z MAJĄTKU GMINY**

1. Dochody z najmu i dzierżawy zł :	-	119.102,07
2. Dochody ze sprzedaży mienia zł:	-	2.927,08
Krysta raty za mieszkanie -	2.763,79	
sprzedaż na złom	-	163,29
3. Dochody z użytkowania wieczystego zł:	-	23.895,90
4. Dochody z przekształcenia prawa		
uż. wieczystego we własność zł:	-	46,71
5. Dywidendy zł:	-	8.275,53
6. Odszkodowanie za zniszczony przystanek		
w Bystrej zł:		3.000,00

**OGÓLEM ZŁ: - 157.247,29**

**WÓJT**  
*[Podpis]*  
Jan Cholewa