

**Zarządzenie nr 39/2015
Wójta Gminy Wilkowice
z dnia 27 kwietnia 2015 r.**

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art.30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594) , art.11, art.13 ust.1, art.34 ust.1, 2, art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) w związku z Uchwałą nr V/39/2015 z dnia 25 lutego 2015 r. w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie udziału w nieruchomości będącej współwłasnością Gminy Wilkowice.

**zarządzam, co następuje:
§ 1**

I. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wilkowice przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej:

- położenie nieruchomości : **Wilkowice ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego**

- oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów jako:
działki numer

- **3628/12 o powierzchni 0,0382 ha**

- oznaczenie wg księgi wieczystej **BB1B/00135672/3** prowadzoną przez Sąd Rejonowy Wydz. VII Ksiąg Wieczystych w Bielsku Białej.

- wartość nieruchomości:

Ogółem 12.415,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy czterysta piętnaście złotych zero groszy),
+ należny podatek VAT zgodnie ze stawką obowiązującą w dniu sprzedaży za 1/2 część nieruchomości.

- przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego centralnej części Gminy Wilkowice uchwalonym przez Radę Gminy Wilkowice Uchwałą Nr XVIII/134/2012 z dnia 23 marca 2012 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Rocznik 2012, poz. 1796 z dnia 7 maja 2012 r. nieruchomość znajduje się w terenach przemysłowo- usługowych- symbol planu: **PU 13**

II. Wykaz wywiesić na tablicy ogłoszeń w okresie: **od dnia 28 kwietnia 2015 r.
do dnia 19 maja 2015 r.**

III. Osoby którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów oraz poprzedni właściciele zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercy mają pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 2 w/w ustawy jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu. Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z tego prawa jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie stosowanie do art. 34 ust. 5 cyt. wyżej ustawy oraz będą zobowiązani do zwrotu kosztów poniesionych przez Gminę Wilkowice związanych z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży.

§ 2

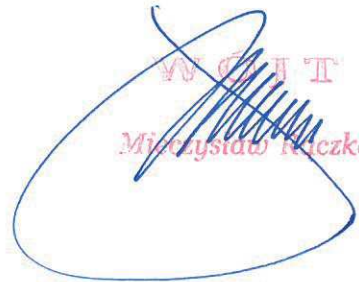
Wartość nieruchomości zostanie rozliczona zgodnie z protokołem rokowań.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzyć specjalście d/s gospodarki nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


W S T
Michał Raczka

W Y K A Z
**nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Wilkowice przeznaczonej do zbycia w drodze
przetargu ustnego nieograniczonego**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie terenu	Forma przekazania	Wartość nieruchomości (zł)
1	2	3	4	5	6	7
1.	dz. 3132/28 o pow. 0,3494 ha obręb: Wilkowice powstałej z podziału dz. nr 3132/24 dla której Sąd Rejonowy w Bielsku Białej prowadzi księgę wieczystą BB1B/00067265/9	0,3494	Położona w Wilkowicach niezabudowana o kształcie nieregularnym po zachodniej części działki przebiega linia średniego napięcia, po części południowej przebiega ciek wodny. Działka jest pochylona w kierunku południowo - zachodnim a dojazd prowadzi od ul. Granicznej.	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego centralnej części Gminy Wilkowice uchwalonym przez Radę Gminy Wilkowice Uchwałą Nr XVIII/134/2012 z dnia 23 marca 2012 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Rocznik 2012, poz. 1796 z dnia 7 maja 2012 r. nieruchomość znajduje się: -częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami- symbol planu: MN/U 54 (dot. pow. 0,2612 ha), - częściowo na terenach zieleni wzdłuż cieków wodnych – symbol jednostki planu: ZW 10 (dot. pow. 0,0882 ha),	Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	269.000,00 zł + należny podatek VAT zgodnie ze stawką obowiązującą w dniu sprzedaży
2.	dz. 3319/261 o pow. 0,1064 ha i dz. 3319/202 o pow. 0,0594 ha zabudowana budynkiem mieszkalnym obręb: Wilkowice dla której Sąd Rejonowy w Bielsku Białej prowadzi księgę wieczyste BB1B/00037730/1 i BB1B/00069120/5	0,1658	Położona w Wilkowicach przy ul. Wypoczynkowej zabudowana budynkiem mieszkalnym ogrodzona ,uzbrojona (woda, kanalizacja energia elektryczna) Budynek jest II kondygnacyjny o łącznej powierzchni mieszkalnej 240,1 m ² przeznaczony do remontu.	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego centralnej części Gminy Wilkowice uchwalonym przez Radę Gminy Wilkowice Uchwałą Nr XVIII/134/2012 z dnia 23 marca 2012 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Rocznik 2012, poz. 1796 z dnia 7 maja 2012 r. nieruchomość znajduje się: w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol jednostki planu MN 16	Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	252.500,00 zł nieruchomość zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r.(Dz. U z 2011r. Nr 177, poz. 1054)
3.	dz. 2522/1 o pow. 0,1069 ha dz. 2521/3 o pow. 0,0133 ha dz. 2521/2 o pow. 0,0523 ha obręb: Wilkowice dla których Sąd Rejonowy w Bielsku Białej prowadzi księgę wieczystą BB1B/00066690/0	0,1725	Położona w Wilkowicach pomiędzy ul. Dworcową a drogą ekspresową S-68, niezabudowana stanowi nieużytek o nieregularnym kształcie w otoczeniu znajdują się tereny niezabudowane, koryto rzeczne, nieużytki. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego centralnej części Gminy Wilkowice uchwalonym przez Radę Gminy Wilkowice Uchwałą Nr XVIII/134/2012 z dnia 23 marca 2012 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Rocznik 2012, poz. 1796 z dnia 7 maja 2012 r. nieruchomość znajduje się: - w terenach przemysłowo-usługowych- symbol jednostki planu: PU 7 (dotyczy pow.0,1713 ha) -częściowo w terenach zieleni wzdłuż cieków wodnych z możliwością lokalizacji zbiornika retencyjnego – symbol planu: ZW/WS 1 (dot. pow. 0,0012 ha)	Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	117.300,00 zł + należny podatek VAT zgodnie ze stawką obowiązującą w dniu sprzedaży

nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Wilkowice przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie terenu	Forma przekazania	Wartość nieruchomości (zł)
1	2	3	4	5	6	7
1.	dz. 1884/6 o pow. 0,0158 ha obręb: Bystra Krakowska objęta księgą wieczystą BB1B/00050759/7	0,0158	Położona w Bystrej przy ul. Bocznej niezabudowana stanowi nieużytek o wydłużonym kształcie wzdłuż zabudowań mieszkaniowych jednorodzinnych w granicy działki w otoczeniu znajduje się potok i ulica Bliska. Teren nieruchomości jest płaski.	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego zachodniej części Gminy Wilkowice przyjętym przez Radę Gminy Wilkowice Uchwałą Nr XLV/451/2010 z dnia 17 września 2010 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 241, poz. 3668 z dnia 15 listopada 2010 r.) przedmiotowa działka znajduje się w terenach z podstawowym przeznaczeniem pod działalność produkcyjno usługową - symbol jednostki planu: PU 1	Zbycie w drodze zamiany	13.588,00 zł + należny podatek VAT zgodnie ze stawką obowiązującą w dniu sprzedaży
2.	dz.5517/14 o pow. 0,0741 ha Obręb: Wilkowice, objęta księgą wieczystą BB1B/00135658/9	0,0741	Położona w Wilkowicach W rejonie ul. Dworkowej jest niezabudowana i stanowi nieużytek a w ewidencji gruntów stanowi drogę. W sąsiedztwie znajdują się tereny niezabudowane a w dalszej odległości ul. Rolnicza oraz droga ekspresowa S-69	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego centralnej części Gminy Wilkowice uchwalonym przez Radę Gminy Wilkowice Uchwałą Nr XVIII/134/2012 z dnia 23 marca 2012 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Rocznik 2012, poz. 1796 z dnia 7 maja 2012 r. nieruchomość znajduje się: - w terenach przemysłowo-usługowych- symbol jednostki planu: PU 17	Zbycie w drodze zamiany	73.359,00 zł + należny podatek VAT zgodnie ze stawką obowiązującą w dniu sprzedaży

nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Wilkowice przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie terenu	Forma przekazania	Wartość nieruchomości (zł)
1	2	3	4	5	6	7
1.	dz. 4029/1 o pow. 0,0798 ha obręb: Wilkowice dla której Sąd Rejonowy w Bielsku Białej prowadzi księgę wieczystą BB1B/00120481/9	59/60 części udziału w pow. 0,0798	Położona w Wilkowicach w rejonie ul. Furmaniec oraz drogi ekspresowej S-69 niezabudowana stanowi nieużytek o wydłużonym kształcie po której przebiega sieć wodociągowa	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego centralnej części Gminy Wilkowice uchwalonym przez Radę Gminy Wilkowice Uchwałą Nr XVIII/134/2012 z dnia 23 marca 2012 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Rocznik 2012, poz. 1796 z dnia 7 maja 2012 r. nieruchomość znajduje się: - częściowo w terenach przemysłowo- usługowych- symbol planu: PU 13 (dot. pow. 0,0777 ha), -częściowo w terenach zieleni wzdłuż cieków wodnych z możliwością lokalizacji zbiornika retencyjnego – symbol planu: ZW/WS 1 (dot. pow. 0,0021 ha),	Zbycie w drodze bezprzetargowej	51.005,50 zł + należny podatek VAT zgodnie ze stawką obowiązującą w dniu sprzedaży

2.	dz. 3628/12 o pow. 0,0382 ha obręb: Wilkowice dla której Sąd Rejonowy w Bielsku Białej prowadzi księgę wieczystą BB1B/00135672/3	1/2 część udziału w powierzchni 0,0382 ha	Położona w Wilkowicach pomiędzy ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego a drogą ekspresową S-69 niezabudowana stanowi nieużytek o wydłużonym kształcie przez którą przebiega sieć energetyczna średniego napięcia	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego centralnej części Gminy Wilkowice uchwalonym przez Radę Gminy Wilkowice Uchwałą Nr XVIII/134/2012 z dnia 23 marca 2012 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Rocznik 2012, poz. 1796 z dnia 7 maja 2012 r. nieruchomość znajduje się w terenach przemysłowo-usługowych- symbol planu: PU 13	Zbycie w drodze bezprzetargowej	12.415,00 zł + należny podatek VAT zgodnie ze stawką obowiązującą w dniu sprzedaży
----	---	---	---	---	---------------------------------	--

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Wilkowice ul. Wyzwolenia 25 oraz na stronie internetowej Gminy Wilkowice www.wilkowice.pl -BIP-Ogłoszenia -
od dnia 28 kwietnia 2015 r.
do dnia 19 maja 2015 r.

Osobom, które zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014 r. poz. 518 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6 tygodniowy termin złożenia wniosku o ich nabycie licząc od dnia wywieszenia wykazu. Po bezskutecznym upływie tego terminu nieruchomość zostanie zbyta w drodze określonej w niniejszym wykazie.

Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. 302, I piętro tut. Urzędu tel. 33 499-00-77 wew. 305

