

**Zarządzenie Nr 85/2015
Wójta Gminy Wilkowice
z dnia 10 sierpnia 2015 r.**

w sprawie: ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym usytuowanej na działce oznaczonej nr 3319/261, 3319/202 będącej własnością Gminy Wilkowice, położonej przy ul. Wypoczynkowej w Wilkowicach, powiat bielski, województwo śląskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U z 2013 r. poz. 594) oraz art.13 ust.1 , art. 37 ust.1 art. 38 ust 1, art. 40 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) w związku z rozdziałem 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. Nr 0, poz.1490) oraz Uchwały Nr LI/430/2014 Rady Gminy Wilkowice z dnia 24 września 2014 r., w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Wilkowicach przy ul. Wypoczynkowej zabudowanej budynkiem o numerze 5 oznaczonej jako działka nr 3319/202 i Uchwały Nr LI/431/2014 Rady Gminy Wilkowice z dnia 24 września 2014 r., w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Wilkowicach przy ul. Wypoczynkowej oznaczonej jako działka nr 3319/261 .

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ogłosić II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wilkowice.
2. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.


§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się specjalistom ds. gospodarki nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
Mieczysław Rępała





Wójt Gminy Wilkowice
43-365 Wilkowice, ul. Wyzwolenia 25



Ogłasza

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym usytuowanym na działce oznaczonej nr 3319/202 i nr 3319/261, położonej w Wilkowicach, gmina Wilkowice, powiat bielski, województwo śląskie.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Wilkowice, położona w Obrębie: Wilkowice, Jednostka Ewidencyjna: Wilkowice, przy ul. Wypoczynkowej nr 5, zabudowana budynkiem mieszkalnym, oznaczona w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działka nr **3319/202** o powierzchni **0,0594 ha**, dla której Wydział VII Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą **BB1B/00069120/5** i nr **3319/261** o powierzchni **0,1064 ha** dla której Wydział VII Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą **BB1B/00037730/1**.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu jest wolna od obciążeń i nie ma przeszkód prawnych do rozporządzania nią.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego centralnej części Gminy Wilkowice, uchwalonym przez Radę Gminy Wilkowice Uchwałą nr XVIII/134/2012 z dnia 23 marca 2012 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego rocznik 2012, poz. 1796 z dnia 7 maja 2012 r. – obowiązującego od dnia 7 czerwca 2012 r. – dz. nr **3319/202** i nr **3319/261** znajdują się:

w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol planu: **MN 16**.

Nieruchomość położona w Wilkowicach przy ul. Wypoczynkowej nr 5 jest częściowo ogrodzona, uzbrojona (woda, kanalizacja, energia elektryczna) zabudowana budynkiem mieszkalnym. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oznaczono ją jako działki nr 3319/202 o pow. 0,0594 ha oraz klasoużytkiem „B” i nr 3319/261 o pow. 0,1064 ha oraz klasoużytkiem „Bi-RIVb”. Działki mają kształt zbliżony do prostokąta, umożliwiając racjonalne zagospodarowanie.

Opis budynku:

Budynek jest podpiwniczony, strop nad piwnicami jest betonowy a strop nad parterem – drewniany. Stolarka okienna w większości drewniana.

Na parterze znajduje się hall, z którego jest dostęp do pomieszczeń mieszkalnych, natomiast na piętro prowadzą drewniane schody.

Stan techniczny budynku: wymaga generalnego remontu.

Na parterze od wejścia głównego znajdują się:

- na prawo – pomieszczenie składające się z jednego pokoju o pow. **9,91 m²**,
- na lewo – jeden duży pokój o pow. **24,23 m²** przedzielony ścianką działową nie sięgającą sufitu, oraz piec kaflowy,
- na wprost – mieszkanie składające się z pokoju o pow. **20,1 m²**, pokoju o pow. **20,33m²**, pokoju o pow. **17,39m²**, pokoju o pow. **17,71m²** przedzielony ścianką działową, łączna powierzchnia mieszkalna mieszkania z przedpokojem wynosi **79,68 m²**.

Na piętrze od wejścia głównego znajdują się:

- po lewej stronie – pomieszczenie składające się z dwóch pokoi i przedpokoju o łącznej pow. **18,64 m²** oraz drugie pomieszczenie jako jeden pokój o pow. **8,17 m²**,
 - na wprost od schodów – znajdują się dwa pokoje o łącznej pow. **28,05 m²**,
 - pomieszczenie na końcu korytarza po lewej stronie to jeden pokój o powierzchni **20,02 m²**,
 - pomieszczenie na końcu korytarza po prawej stronie znajduje się jeden pokój o pow. **25,4 m²** oraz pomieszczenie na prawo od schodów z małym przedpokojem o łącznej pow. **26m²**.
- Ogólna powierzchnia wszystkich pomieszczeń mieszkaniowych **wynosi 240,1 m²**.

Cena wywoławcza nieruchomości:

252.500,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt dwa tysiące pięćset złotych).

Zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177,poz.1054).

Wysokość wadium wynosi 25 250,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych)

Postąpienie nie niższe niż 1 % (w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych) – 2 530,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset trzydzieści złotych)

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniądza na **rachunek bankowy Gminy Wilkowice, numer 41 8133 0003 0000 0244 2000 0018 BS Bystra, w taki sposób, aby w terminie nie później niż na 5 dni przed przetargiem (tj. do dnia 11 września 2015 r.) wpłata została zaksięgowana na rachunku bankowym.**


Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Wilkowice.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 10 CZERWCA 2015 r.

II PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W SALI SESYJNEJ BUDYNKU URZĘDU GMINY WILKOWICE UL. WYZWOLENIA 25, W DNIU 17 WRZEŚNIA 2015r., O GODZ. 10⁰⁰

1. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości.
2. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba uprawniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć oryginał aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego, potwierdzający umocowanie do reprezentacji.
3. Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa potwierdzony notarialnie.
4. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. nr 167, poz. 1758 ze zm.).
5. O ile do przetargu przystępuje jeden z małżonków, przed przystąpieniem do przetargu przedkłada komisji oświadczenie współmałżonka na piśmie o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości objętej przetargiem z własnoręcznym podpisem tego małżonka, poświadczonym przez notariusza.

6. Wadium zwraca się w terminie do 3 dni od daty przetargu, a wpłaconą kwotę przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
7. **Uchylenie się od zawarcia aktu notarialnego w wyznaczonym terminie spowoduje przepadek wadium.**
8. Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie spisania umowy sprzedaży, w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Wylicytowaną kwotę powiększoną o należny podatek VAT za nieruchomość należy uiścić w formie pieniądza na rachunek bankowy Gminy Wilkowice, numer **66 8133 0003 0000 0244 2000 0053 BS Bystra**, w taki sposób, aby w terminie nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowały się na rachunku bankowym.
10. Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca.
11. Więcej informacji na temat przedmiotowego przetargu można otrzymać w Urzędzie Gminy Wilkowice 43-365 Wilkowice ul. Wyzwolenia 25, pokój 303, I piętro, tel. (33) 499-00-77-wew. 305.
12. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
13. Adres internetowy www.wilkowice.pl /zakładka BIP - Ogłoszenia.



WW 02/17
Mieczysław Rączko