



Wójt Gminy Wilkowice
43-365 Wilkowice, ul. Wyzwolenia 25



ogłasza

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki nr 5469/1,
położonej w Wilkowicach, powiat bielski, województwo śląskie.**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Wilkowice, oznaczona jako dz. nr **5469/1** o powierzchni **0,5000 ha**, położona w Wilkowicach, objęta księgą wieczystą nr **BB1B/00071930/3**, Wydział VII Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu jest wolna od obciążeń i nie ma przeszkód prawnych do rozporządzania nią.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego centralnej części Gminy Wilkowice, uchwalonym przez Radę Gminy Wilkowice Uchwałą Nr LI/382/2006 z dnia 27 lipca 2006 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 107, poz. 3084 z dnia 8 września 2006 r., **działka nr 5469/1** o powierzchni **0,5000 ha** leży w obszarze określonym symbolem:

P-UI - tereny przeznaczone na rozwój wytwórczości i usług różnych.

Działka położona jest przy modernizowanej przez Gminę Wilkowice ul. Rolniczej oraz pomiędzy węzłami Wilkowice i Buczkowice, budowanej drogi ekspresowej S-69. Grunty są niezabudowane, nieogrodzone i stanowią kompleks o kształcie zbliżonym do prostokąta.

W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się infrastruktura techniczna, tj. woda, energia, kanalizacja, a w dalszej odległości przyłącze gazowe.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość przeznaczona jest do zabudowy obiektem o funkcji wytwórczości i usług różnych. Termin zabudowania nieruchomości – 3 lata od daty przeniesienia własności nieruchomości. W przypadku niedotrzymania terminu zabudowy, naliczone zostaną kary umowne za każdy rok zwłoki w wys. 50.000,00 zł i nabywca dobrowolnie podda się z tego tytułu egzekucji, zgodnie z art. 777 § 1 pkt. 4 kodeksu cywilnego. Za zabudowaną nieruchomość rozumie się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym z docelową elewacją.

Cena wywoławcza nieruchomości:

350.000,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych).

Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

Wysokość wadium wynosi 35.000,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych)

Postąpienie nie niższe niż 1 % (w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych) – 3.500,00 zł (słownie: trzy tysiące pięćset złotych)

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium

w formie pieniądza na rachunek bankowy Gminy Wilkowice, numer: 41 8133 0003 0000 0244 2000 0018 Bank Spółdzielczy Bystra, w taki sposób, aby w terminie nie później niż na 3 dni przed przetargiem (tj. do dnia 02 grudnia 2011 r.) wpłata została zaksięgowana na rachunku bankowym.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Wilkowice.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 6 GRUDNIA 2011r. O GODZ. 10⁰⁰, W SALI SESYJNEJ W BUDYNKU URZĘDU GMINY WILKOWICE UL. WYZWOLENIA 25.

1. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości.
2. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba uprawniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć oryginał aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego, potwierdzający umocowanie do reprezentacji.
3. Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa, potwierdzony notarialnie.
4. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. nr 167, poz. 1758 ze zm.).
5. O ile do przetargu przystępuje jeden z małżonków, przed przystąpieniem do przetargu przedkłada komisji oświadczenie współmałżonka na piśmie o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości objętej przetargiem z własnoręcznym podpisem tego małżonka, poświadczonym przez notariusza.
6. Wadium zwraca się w terminie do 3 dni od daty przetargu, a wpłaconą kwotę przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
7. **Uchylenie się od zawarcia aktu notarialnego w wyznaczonym terminie spowoduje przepadek wadium.**
8. Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie spisania umowy sprzedaży, w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Wylicytowaną kwotę powiększoną o należny podatek VAT za nieruchomość należy uiścić w formie pieniądza na rachunek bankowy Gminy Wilkowice, numer: **66 8133 0003 0000 0244 2000 0053 BS Bystra**, w taki sposób, aby w terminie nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowały się na rachunku bankowym.
10. Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca.
11. Więcej informacji na temat przedmiotowego przetargu można otrzymać w Urzędzie Gminy Wilkowice, 43-365 Wilkowice, ul. Wyzwolenia 25, pokój 311, I piętro, tel. (33) 499-00-77-wew. 305.
12. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
13. Adres internetowy: **www.wilkowice.pl /zakładka BIP - Ogłoszenia.**