



# Wójt Gminy Wilkowice

43-365 Wilkowice, ul. Wyzwolenia 25



## ogłasza

### **I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek nr 5468/5 i nr 5468/6 położonych w Wilkowicach, powiat bielski, województwo śląskie.**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Wilkowice, oznaczona jako dz. nr **5468/5 o powierzchni 0,6988 ha**, i nr **5468/6 o powierzchni 0,8901 ha** położona w Wilkowicach, objęta księgą wieczystą **BB1B/00071930/3**, Wydział VII Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu jest wolna od obciążeń i nie ma przeszkód prawnych do rozporządzania nią.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego centralnej części Gminy Wilkowice, uchwalonym przez Radę Gminy Wilkowice Uchwałą Nr LI/382/2006 z dnia 27 lipca 2006 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 107, poz. 3084 z dnia 8 września 2006 r., **działki nr 5468/5 o powierzchni 0,6988 ha, nr 5468/6 o powierzchni 0,8901 ha** położone są w obszarze określonym symbolem:

**P-UI – tereny przeznaczone na rozwój wytwórczości i usług różnych.**

Działki położone są przy modernizowanej przez Gminę Wilkowice ul. Rolniczej oraz pomiędzy węzłami Wilkowice i Buczkowice, budowanej drogi ekspresowej S-69. Grunty są niezabudowane, nieogrodzone, dz. nr 5468/6 kształtem zbliżona jest do prostokąta a dz. nr 5468/5 kształtem zbliżona jest do trójkąta.

W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się infrastruktura techniczna, tj. woda, energia, kanalizacja a w dalszej odległości przyłącze gazowe.

#### **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Nieruchomość przeznaczona jest do zabudowy obiektem o funkcji wytwórczości i usług różnych. Termin zabudowania nieruchomości – 3 lata od daty przeniesienia własności nieruchomości. W przypadku niedotrzymania terminu zabudowy, naliczone zostaną kary umowne za każdy rok zwłoki w wys. 50.000,00 zł i nabywca dobrowolnie podda się z tego tytułu egzekucji, zgodnie z art.777 § 1 pkt 4 kodeksu cywilnego. Za zabudowaną nieruchomość rozumie się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym z docelową elewacją.

#### **Cena wywoławcza nieruchomości:**

**Dla działki nr 5468/5 o powierzchni 0,6988 ha**

**489.160,00 zł (słownie: czterysta osiemdziesiąt dziewięć tysięcy sto sześćdziesiąt złotych).**

Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

**Wysokość wadium wynosi 49.000,00 zł (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy złotych)**

**Postąpienie nie niższe niż 1 % (w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych) – 4.890,00 zł (słownie: cztery tysiące osiemset dziewięćdziesiąt złotych)**

**Dla działki nr 5468/6 o powierzchni 0,8901 ha**

**623.070,00 zł (słownie: sześćset dwadzieścia trzy tysiące siedemdziesiąt złotych).**

Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

**Wysokość wadium wynosi 62.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące złotych)**

**Postąpienie nie niższe niż 1 % (w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych) – 6.230,00 zł (słownie: sześć tysięcy dwieście trzydzieści złotych)**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniądza na rachunek bankowy Gminy Wilkowice, numer 41 8133 0003 0000 0244 2000 0018 BS Bystra, w taki sposób, aby w terminie nie później niż na 3 dni przed przetargiem (tj. do dnia 23 stycznia 2012 r.) wpłata została zaksięgowana na rachunku bankowym.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Wilkowice.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W SALI SESYJNEJ BUDYNKU URZĘDU GMINY WILKOWICE UL. WYZWOLENIA 25, W DNIU 26 STYCZNIA 2012r.**

**DLA DZ. NR 5468/5 O GODZ. 10<sup>00</sup>**

**DLA DZ. NR 5468/6 O GODZ. 13<sup>00</sup>**

1. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości.
2. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba uprawniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć oryginał aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego, potwierdzający umocowanie do reprezentacji.
3. Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa potwierdzony notarialnie.
4. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. nr 167, poz. 1758 ze zm.).
5. O ile do przetargu przystępuje jeden z małżonków, przed przystąpieniem do przetargu przedkłada komisji oświadczenie współmałżonka na piśmie o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości objętej przetargiem z własnoręcznym podpisem tego małżonka, poświadczonym przez notariusza.
6. Wadium zwraca się w terminie do 3 dni od daty przetargu, a wpłaconą kwotę przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
7. **Uchylenie się od zawarcia aktu notarialnego w wyznaczonym terminie spowoduje przepadek wadium.**
8. Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie spisania umowy sprzedaży, w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Wylicytowaną kwotę powiększoną o należny podatek VAT za nieruchomość należy uiścić w formie pieniądza na rachunek bankowy Gminy Wilkowice, numer 66 8133 0003 0000 0244 2000 0053 BS Bystra, w taki sposób, aby w terminie nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowały się na rachunku bankowym.
10. Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca.
11. Więcej informacji na temat przedmiotowego przetargu można otrzymać w Urzędzie Gminy Wilkowice 43-365 Wilkowice ul. Wyzwolenia 25, pokój 311, I piętro, tel. (33) 499-00-77-wew. 305.
12. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
13. Adres internetowy [www.wilkowice.pl](http://www.wilkowice.pl) /zakładka BIP - Ogłoszenia.