

**UCHWAŁA NR XIII/106/2015  
RADY GMINY WILKOWICE**

z dnia 30 września 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2013 r., poz. 594 ze zm.), art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 w związku z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2015 r., poz. 782 ze zm.),

**Rada Gminy Wilkowice uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości położonej w obrębie 0007- Wilkowice, Jednostka Ewidencyjna: Wilkowice, będącej własnością Gminy Wilkowice, dla której Wydział VII Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bielsku - Białej prowadzi księgę wieczystą nr BB1B/00000732/7, oznaczonej w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działka nr 4357/9 o powierzchni 0,0772 ha, na nieruchomość położoną w obrębie 0007- Wilkowice, Jednostka Ewidencyjna: Wilkowice, oznaczoną w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działka nr 141 o powierzchni 0,3190 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilkowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

  
Bartosz Olma

## UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w obrębie 0007- Wilkowice, jednostka ewidencyjna: Wilkowice, oznaczona w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działka nr 4357/9 o powierzchni 0,0772 ha dla której Wydział VII Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bielsku - Białej prowadzi księgę wieczystą nr BB1B/00000732/7 jest własnością Gminy Wilkowice przeznaczoną w Uchwale XXIII/177/2012 z dnia 25 lipca 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkowice we wschodniej części gminy (obejmującą obszar od ul. Prostej i Wyzwolenia w kierunku ul. Żywieckiej i torów kolejowych do granic gminy) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, natomiast nieruchomość położona w 0007- Wilkowice, jednostka ewidencyjna: Wilkowice, oznaczona w Ewidencji Gruntów i Budynków jako: działka nr 141 o powierzchni 0,3190 ha, stanowi własność osoby fizycznej. W myśl art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2015 r., poz. 782 ze zm.), nieruchomości będące własnością jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości, których właścicielem jest osoba fizyczna, przy czym w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Wykonanie niniejszej uchwały związana jest także z realizacją celu publicznego, jakim jest lokalizacja parkingu w szczytowych partiach Magurki Wilkowickiej, przewidzianego w Uchwale XXXVIII/396/2010 z dnia 14 stycznia 2010 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkowice, jako usprawnienie ruchu turystycznego oraz rekreacyjnego na tym terenie. Jednakże przeznaczając do obrotu prawnego działkę będącą własnością gminy, należy uwzględnić zapisy art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2013 r., poz. 594 ze zm.), iż zbycie (a więc także zamiana) działki z gminnego zasobu nieruchomości może nastąpić jedynie za zgodą rady gminy. Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.



Dariusz Góral