



**Wójt Gminy Wilkowice**  
43-365 Wilkowice, ul. Wyzwolenia 25



## Odwołuje

III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym usytuowanym na działce oznaczonej nr 3319/202 i nr 3319/261, położonej w Wilkowicach, gmina Wilkowice, powiat bielski, województwo śląskie.

Przetarg miał odbyć się **30 listopada 2015 r. na godz. 10<sup>00</sup>** w sali sesyjnej budynku Urzędu Gminy Wilkowice, ul. Wyzwolenia 25.

Przedmiotem przetargu miała być nieruchomość stanowiąca własność Gminy Wilkowice, położona w Obrębie: Wilkowice, Jednostka Ewidencyjna: Wilkowice, przy ul. Wypoczynkowej nr 5, zabudowana budynkiem mieszkalnym, częściowo ogrodzona, uzbrojona (woda, kanalizacja, energia elektryczna), oznaczona w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działka nr **3319/202** o powierzchni **0,0594 ha**, dla której Wydział VII Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą **BB1B/00069120/5** i nr **3319/261** o powierzchni **0,1064 ha** dla której Wydział VII Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą **BB1B/00037730/1**.

Opis budynku:

Budynek jest podpiwniczony, strop nad piwnicami jest betonowy a strop nad parterem – drewniany. Stolarka okienna w większości drewniana.

Na parterze znajduje się hall, z którego jest dostęp do pomieszczeń mieszkalnych, natomiast na piętro prowadzą drewniane schody.

Stan techniczny budynku: wymaga generalnego remontu.

Na parterze od wejścia głównego znajdują się:

- na prawo – pomieszczenie składające się z jednego pokoju o pow. **9,91 m<sup>2</sup>**,
- na lewo – jeden duży pokój o pow. **24,23 m<sup>2</sup>** przedzielony ścianką działową nie sięgającą sufitu, oraz piec kaflowy,
- na wprost – mieszkanie składające się z pokoju o pow. 20,1 m<sup>2</sup>, pokoju o pow. 20,33m<sup>2</sup>, pokoju o pow. 17,39m<sup>2</sup>, pokoju o pow. 17,71m<sup>2</sup> przedzielony ścianką działową, łączna powierzchnia mieszkalna mieszkania z przedpokojem wynosi **79,68 m<sup>2</sup>**.

Na piętrze od wejścia głównego znajdują się:

- po lewej stronie – pomieszczenie składające się z dwóch pokoi i przedpokojem o łącznej pow. **18,64 m<sup>2</sup>** oraz drugie pomieszczenie jako jeden pokój o pow. **8,17 m<sup>2</sup>**,
- na wprost od schodów – znajdują się dwa pokoje o łącznej pow. **28,05 m<sup>2</sup>**,
- pomieszczenie na końcu korytarza po lewej stronie to jeden pokój o powierzchni **20,02 m<sup>2</sup>**,
- pomieszczenie na końcu korytarza po prawej stronie znajduje się jeden pokój o pow. **25,4 m<sup>2</sup>** oraz pomieszczenie na prawo od schodów z małym przedpokojem o łącznej pow. **26m<sup>2</sup>**.

Ogólna powierzchnia wszystkich pomieszczeń mieszkaniowych wynosi **240,1 m<sup>2</sup>**.

**Cena nieruchomości 202.000,00 zł (słownie: dwieście dwa tysiące złotych).**

**Wadium 20 200,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy dwieście złotych)**

Przyczyną odwołania przetargu jest konieczność wyjaśnienia wątpliwości co do faktycznego użytkowania części budynku przeznaczonego do sprzedaży.

Osoby, które wpłaciły wadium (o którym mowa w ogłoszeniu o przetargu) otrzymają zwrot wpłaconej kwoty.

Ogłoszenie o odwołaniu przetargu będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń- w Urzędzie Gminy Wilkowice oraz umieszczone na stronie internetowej [www.wilkowice.pl](http://www.wilkowice.pl) /zakładka BIP Ogłoszenia.

W O G T  
Mieczysław Kozłowski