

z dnia 25 listopada 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa

Na podstawie art. 13 ust. 2, 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2015 r., poz. 1774 ze zm.) oraz art. 11 i 72 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. 2015 poz. 469),

Rada Gminy Wilkowice uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wilkowice, położonej w jednostce ewidencyjnej Wilkowice, obrębie 0007- Wilkowice, oznaczonej w EGiB jako: działka nr 5520/1, dla której Wydział VII Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą nr BB1B/00024278/0 oraz działki nr: 5519/3, 5521/5, 5522/2 i 582/5, dla których Wydział VII Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą nr BB1B/00074195/9, o łącznej powierzchni 1,2554 ha na rzecz Skarbu Państwa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilkowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


dr Bartosz Olma

UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w jednostce ewidencyjnej Wilkowice, obręb 0007- Wilkowice, oznaczona w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działka nr 5520/1, dla której Wydział VII Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą nr BB1B/00024278/0 oraz działki nr: 5519/3, 5521/5, 5522/2 i 582/5, dla których Wydział VII Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą nr BB1B/00074195/9 o łącznej powierzchni 1,2554 ha, stanowi własność Gminy Wilkowice i zajęta jest pod inwestycję pn.: "Zapora i zbiornik retencyjny na potoku Wilkówka w sołectwie Wilkowice, gm. Wilkowice, pow. bielski, woj. śląskie". Mając na uwadze brzmienie art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. 2015 poz. 469), iż *Urządzenia melioracji wodnych podstawowych stanowią własność Skarbu Państwa i są wykonywane na jego koszt* oraz wykładnię Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi w tym zakresie, ww. nieruchomości powinny stanowić własność odpowiedniego organu wymienionego w art. 11 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. 2015 poz. 469); w tym przypadku Śląskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach, będącego administratorem wód i urządzeń wodnych dla których Marszałek Województwa Śląskiego wykonuje prawa właścicielskie Skarbu Państwa. Biorąc pod uwagę zapisy art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2014 r., poz. 518 ze zm.), nieruchomości mogą być *przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami*, jednakże transakcja taka może nastąpić tylko za zgodą rady, o czym mowa w art. art. 13 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2014 r., poz. 518 ze zm.). Warty podkreślenia jest fakt, że darowizna gruntów dokonywana jest wraz z poniesionymi nakładami w wysokości 275 448,89 zł na dokumentację związaną z inwestycją pn.: "Zapora i zbiornik retencyjny na potoku Wilkówka w sołectwie Wilkowice, gm. Wilkowice, pow. bielski, woj. śląskie" (w tym m. in. dokumentacja techniczna, projektowa, geodezyjna). Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY RADY

dr Bartosz Olma