

**Zarządzenie Nr 8/2016
Wójta Gminy Wilkowice
z dnia 12 stycznia 2016 r.**

w sprawie: przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości lokalowej, położonej w Bystrej przy ul. Klimczoka 105, gmina Wilkowice, powiat bielski, województwo śląskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U z 2013 r. poz. 594) oraz art.13 ust.1 , art. 37 ust.1 art. 38 ust 1, art. 40 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) w związku z rozdziałem 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. Nr 0, poz.1490) oraz **Uchwałą nr XLVI/342/2006** Rady Gminy Wilkowice z dnia 01 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ogłosić I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Wilkowice.
2. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektor ds. mienia gminnego i działalności gospodarczej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WOJTA
Mieczysław Kozłowski



Wójt Gminy Wilkowice
43-365 Wilkowice, ul. Wyzwolenia 25



ogłasza

**I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości lokalowej,
położonej w Bystrej przy ul. Klimczoka 105, gmina Wilkowice, powiat
bielski, województwo śląskie.**

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Wilkowice, położonej w Obrębie: Bystra Krakowska, Jednostka Ewidencyjna: Wilkowice, oznaczonej w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działka numer **951** o powierzchni **0,1426** ha, dla której Wydział VII Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą **BB1B/00025711/5**.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu jest wolna od obciążeń i nie ma przeszkód prawnych do rozporządzania nią.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego zachodniej części Gminy Wilkowice przyjętym przez Radę Gminy Wilkowice Uchwałą Nr XLV/451/2010 z dnia 17 września 2010r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 241, poz. 3668 z dnia 15 listopada 2010r. (po wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach sygn. akt II SA/Gl 173/11 z dnia 16 czerwca 2011 roku), **działka nr 951 (o pow. 0,1426 ha) położona w Bystrej przy ul. Klimczoka** (obręb Bystra Krakowska) znajduje się w na terenach następujących jednostek planu:

- częściowo na terenach zabudowy usługowej o charakterze publicznym; symbol jednostki planu - **UP 7** (dotyczy 0,1388 ha)
- częściowo na terenach dróg i ulic publicznych klasy L; symbol jednostki planu – **KDL 2** (dotyczy 0,0038 ha)

Cena wywoławcza dzierżawy nieruchomości:

544,89 zł (słownie: pięćset czterdzieści cztery złote osiemdziesiąt dziewięć groszy), plus należny podatek VAT

Wysokość wadium wynosi 55,00 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć złotych)

Postąpienie nie niższe niż 1 % (w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych) – 5 zł (słownie: pięć złotych)

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniądza na **rachunek bankowy Gminy Wilkowice, numer 41 8133 0003 0000 0244 2000 0018 BS Bystra**, w taki sposób, aby w terminie nie później niż na **5 dni przed przetargiem (tj. do dnia 09 lutego 2016 r.)** wpłata została zaksięgowana na rachunku bankowym.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Wilkowice.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W SALI SESYJNEJ BUDYNKU URZĘDU GMINY
WILKOWICE UL. WYZWOLENIA 25, W DNIU 15 LUTEGO 2015r., O GODZ. 9⁰⁰**

1. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości.
2. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba uprawniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć oryginał aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego, potwierdzający umocowanie do reprezentacji.
3. Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa potwierdzony notarialnie.
4. O ile do przetargu przystępuje jeden z małżonków, przed przystąpieniem do przetargu przedkłada komisji oświadczenie współmałżonka na piśmie o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości objętej przetargiem z własnoręcznym podpisem tego małżonka, poświadczonym przez notariusza.
5. Wadium zwraca się w terminie do 3 dni od daty przetargu, a wpłaconą kwotę przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Organizator przetargu zawiadomi przyszłego dzierżawcę lokalu nieruchomości o terminie podpisania umowy dzierżawy, w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
7. Wylicytowana kwota powiększona o należny podatek VAT będzie stanowić kwotę do zawarcia umowy dzierżawy.
8. Więcej informacji na temat przedmiotowego przetargu można otrzymać w Urzędzie Gminy Wilkowice 43-365 Wilkowice ul. Wyzwolenia 25, pokój 313, I piętro, tel. (33) 499-00-77-wew. 313.
9. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
10. Adres internetowy www.wilkowice.pl /zakładka BIP - Ogłoszenia.

WÓJT
Mieczysław Raczka

