

**UCHWAŁA NR XVII/153/2016
RADY GMINY WILKOWICE**

z dnia 27 stycznia 2016 r.

w sprawie zbycia nieruchomości będącej własnością Gminy Wilkowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2015 r., poz. 1515, z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 11 ust. 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2015 r., poz. 1774, z późn. zm.),

Rada Gminy Wilkowice uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zbycie nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Wilkowice, położonej w jednostce ewidencyjnej Wilkowice, obrębie 0001- Bystra Krakowska, oznaczonej w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działka nr 715/1 o powierzchni 0,0162 ha, dla której Wydział VII Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bielsku- Białej prowadzi księgę wieczystą nr BB1B/00050759/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilkowice.

§ 3. Uchwała niniejsza wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Wilkowice

dr Bartosz Olma

UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w jednostce ewidencyjnej: Wilkowice, obręb 0001- Bystra Krakowska przy ul. Bliskiej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 715/1 o powierzchni 0,0162 ha, dla której Wydział VII Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bielsku- Białej prowadzi księgę wieczystą nr BB1B/00050759/7, stanowi własność Gminy Wilkowice. Wg treści uchwały XLV/451/2010 Rady Gminy Wilkowice z dnia 17 września 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkowice w zachodniej części gminy, teren, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość, oznaczono symbolem: ZP 4 - tereny przeznaczone dla zieleni urządzonej - parki i zieleńce o charakterze publicznym. Z uwagi na fakt, iż właściciel działki sąsiedniej zwrócił się o zakup przedmiotowej nieruchomości na poprawę zagospodarowania swojej nieruchomości, uzasadniony jest w tym przypadku tryb bezprzetargowy sprzedaży nieruchomości, o czym mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2015 r., poz. 1774, z późn. zm.). Jednakże przeznaczając działkę stanowiącą własność gminy na sprzedaż, należy uwzględnić zapisy art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2013 r., poz. 594 ze zm.), iż sprzedaż nieruchomości z zasobu gminnego może nastąpić wyłącznie za zgodą rady gminy. Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY RADY

dr Bartosz Olma