

**UCHWAŁA NR XVII/154/2016
RADY GMINY WILKOWICE**

z dnia 27 stycznia 2016 r.

w sprawie zbycia nieruchomości będącej własnością Gminy Wilkowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2015 r., poz. 1515, z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 11 ust. 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2015 r., poz. 1774, z późn. zm.),

Rada Gminy Wilkowice uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zbycie nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Wilkowice, położonej w jednostce ewidencyjnej Wilkowice, obrębie 0007- Wilkowice, oznaczonej w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działka nr 5517/16 o powierzchni 0,0265 ha, dla której Wydział VII Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bielsku- Białej prowadzi księgę wieczystą nr BB1B/00135658/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilkowice.

§ 3. Uchwała niniejsza wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Wilkowice

dr Bartosz Olma



UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w jednostce ewidencyjnej: Wilkowice, obręb 0007- Wilkowice w okolicy ul. Dworkowej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 5517/16 o powierzchni 0,0265 ha, dla której Wydział VII Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bielsku- Białej prowadzi księgę wieczystą nr BB1B/00135658/9, stanowi własność Gminy Wilkowice. Wg treści uchwały XVII/134/2012 Rady Gminy Wilkowice z dnia 23 marca 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkowice w centralnej części gminy, teren, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość, oznaczono symbolem: PU - tereny przemysłowo usługowe. Z uwagi na fakt, iż właściciel działki sąsiedniej zwrócił się o zakup przedmiotowej nieruchomości na poprawę zagospodarowania swojej nieruchomości, uzasadniony jest w tym przypadku tryb bezprzetargowy sprzedaży nieruchomości, o czym mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2015 r., poz. 1774, z późn. zm.). Jednakże przeznaczając działkę stanowiącą własność gminy na sprzedaż, należy uwzględnić zapisy art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2013 r., poz. 594 ze zm.), iż sprzedaż nieruchomości z zasobu gminnego może nastąpić wyłącznie za zgodą rady gminy. Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY RADY
dr Bartosz Olma