

### **Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego**

Regulamin określa zasady przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Gminy Wilkowice, położonej w Obrębie: Bystra Krakowska, Jednostka Ewidencyjna: Wilkowice, oznaczona w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działka numer **951** o powierzchni **0,1426** ha, dla której Wydział VII Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą **BB1B/00025711/5**.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu jest wolna od obciążeń i nie ma przeszkód prawnych do rozporządzania nią.

Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny za zbywaną nieruchomość.

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:
  - a) wpłacą wadium w terminie i wysokości określonej w ogłoszeniu na konto Gminy Wilkowice nr **41 8133 0003 0000 0244 2000 0018 BS Bystra**, w taki sposób, aby na rachunku bankowym Gminy Wilkowice wpłata znalazła się nie później niż na 5 dni przed przetargiem (*tj. do dnia 09 lutego 2016 r.*),
  - b) każdy uczestnik przedłoży komisji przetargowej dowód wpłaty wadium (w przypadku rozdzielnosci majątkowej na wpłacie winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość, podobnie w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby pozostające we wspólności majątkowej).  
Dodatkowo należy podać numer konta, na które wadium zostanie zwrócone, w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
  - c) przedstawią komisji przetargowej dokument stwierdzający tożsamość, a w przypadku osoby prawnej aktualny wypis z właściwego dla danej osoby prawnej rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożą notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo, upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
  - d) w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okażą notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
  - e) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożą pisemną zgodę współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu, o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożą dokument świadczący o istnieniu rozdzielnosci majątkowej pomiędzy małżonkami,
  - f) złożą pisemne oświadczenie o:
    - zapoznaniu się z nieruchomością będącą przedmiotem przetargu,
    - zapoznaniu się z warunkami przetargowymi, w tym z niniejszym regulaminem oraz całością dokumentacji przetargowej i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
2. Wniesione wadium podlega:
  - a) zaliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,

- b) przepadkowi – w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
  - c) zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu,
3. Wniesienie wadium uprawnia do wzięcia udziału jedynie w przetargu dotyczącym działki, na którą opiewa.
  4. Wysokość postąpienia wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
  5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie ceny wywoławczej.
  6. Wylicytowana kwota powiększona o należny podatek VAT będzie stanowić kwotę do zawarcia umowy dzierżawy.
  7. W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
  8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt. 7, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
  9. Podstawę zawarcia umowy stanowi protokół z przetargu.
  10. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 Nr 0 poz. 1490).
  11. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), wymagane jest zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
  12. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Wilkowice.
  13. Dokumentacja przetargowa jest dostępna w siedzibie Urzędu Gminy Wilkowice, 43-365 Wilkowice, ul. Wyzwolenia 25, pok. 302 (I piętro), codziennie w godzinach pracy Urzędu, nr telefonu (33) 499-00-77 wew. 305.
  14. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów, Wójt Gminy Wilkowice zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.
  15. Niniejszy regulamin stanowi integralną część dokumentacji przetargowej.

Z up. Wójta/  
Jacek Lipowiecki  
Z-CA WÓJTA