



GMINA WILKOWICE

**INFORMACJA O STANIE MIENIA
KOMUNALNEGO GMINY
WILKOWICE**

NA DZIEŃ 31.12.2015 ROK

Na podstawie art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (tekst jednolity DZ.U. z 2013 roku poz. 885), Wójt Gminy Wilkowice przedstawia informację o stanie mienia komunalnego Gminy Wilkowice na dzień 31 grudnia 2015 roku.

1. Grunty

Na dzień **31 grudnia 2015 r.**, stan mienia gminnego w Gminie Wilkowice wynosi ogółem **112.6209 ha**, uwidocznionego w 285 księgach wieczystych , prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej - Wydział VII Ksiąg Wieczystych.

Na w/w powierzchnię składają się nieruchomości, które gmina nabyła z mocy prawa - na podstawie decyzji komunalizacyjnych Wojewody Śląskiego, decyzji Wójta Gminy Wilkowice oraz na podstawie notarialnych umów przeniesienia praw własności (kupno, darowizna, zamiana) i przyjęcie zasiedzenia na podstawie Postanowienia Sądu Rejonowego Bielsko-Biała.

Do uregulowania w dalszym ciągu pozostaje sprawa dróg, będących w większości własnością osób fizycznych.

W poszczególnych sołectwach stan nieruchomości przedstawia się następująco:

Sołectwo Bystra - 26,2650 ha

Sołectwo Mieszna - 8,5227 ha

Sołectwo Wilkowic - 77,8332 ha

Zwiększenie powierzchni gruntów w stosunku do roku ubiegłego nastąpiło na skutek nabycia, zamiany, darowizny, zasiedzenia, komunalizacji.

Zgodnie z ewidencją gruntów gmina Wilkowice posiada:

Gruntów ornych	-	16,3918 ha
Sadów	-	0,5573 ha
Łąk	-	2,9440 ha
Pastwisk	-	5,9581 ha

Lasów	-	22,1134 ha
Gr. zadrzew.		3,6248 ha
Drogi	-	38,0641 ha
Nieużytki	-	0,0094 ha
Tereny mieszkaniowe	-	2,4348 ha
Tereny przemysłowe	-	2,1781 ha
Inne tereny zabudowane	-	8,2814 ha
Tereny rekreacyjne	-	8,2503 ha
Wody płynące	-	1,4451 ha
Tereny różne i inne	-	0,2219 ha
Tereny kolejowe	-	0,0543 ha
Tereny przeznaczone pod budowę dróg publicznych-		0,0921 ha

Obrót nieruchomościami zabudowanymi i niezabudowanymi odbywa się na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.) oraz Kodeksu Cywilnego.

Ogółem nieruchomości oddane w (trwały zarząd, użytkowanie wieczyste, dzierżawę, najem, użyczenie) – o powierzchni 18,1991 ha

W trwałym zarządzie znajdują się grunty o pow. – 5,5399 ha w tym:

Gimnazja, Szkoły Podstawowe i Przedszkola Publiczne o łącznej powierzchni **3,1725 ha** gruntów wraz z budynkami oraz **66,68 m²** pomieszczeń w budynku Urzędu Gminy oddanych w Zarząd Zespołowi Obsługi Szkół i Przedszkoli, **94,87 m²** Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej.

Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Wilkowicach posiada w **trwałym zarządzie** nieruchomość o powierzchni:

- **0,4480 ha** zabudowaną salą gimnastyczną wraz z zapleczem magazynowym, salą do tenisa i pomieszczeniami technicznymi w Wilkowicach,

- **0,2550 ha** zabudowaną boiskiem wielofunkcyjnym sportowym znajdujące się na działce 638/25 w Bystrej przy ul. Kapitana Cymsa,
- **0,4704 ha** zabudowaną kompleksem boisk sportowych Orlik 2012 na działce nr 5444/1 w Wilkowicach przy ul. Samotnej,
- **1,1940 ha** zabudowaną boiskiem sportowym piłkarskim i budynkiem o charakterze użytkowym na działce nr 5481/4 w Wilkowicach przy ul. Samotnej.

Dochody budżetu gminy z opłat za trwałe zarząd : **35.701,39 zł.**

W użytkowaniu wieczystym znajdują się grunty o pow. – 3,3752 ha

w tym:

- Spółdzielni „Bystrzanka” – **0,7258 ha**,
- Kółka Rolniczego w Wilkowicach **0,3064 ha** oraz 1664/2698 części udziału w działce o powierzchni 0,0604 ha (tj. **0,0373 ha**),
- Osób fizycznych (przy ul. Rolniczej)- **0,0231 ha** tj. 1034/2698 części udziału w działce o powierzchni - 0,0604 ha,
- Osób fizycznych (przy ul. Swojskiej)- **0,2376 ha**,
- LKS „Klimczok” w Bystrej – **0,3070 ha**,
- Parafii Rzymsko-Katolickiej w Bystrej Śl. – **1,1315 ha**,
- Parafii Rzymsko-Katolickiej w Bystrej Kr. – **0,4202 ha**,
- Firma „UNIMRO” Jarosław Mrowiec - **0,1863 ha** (nabycie od Spółdzielni Bystrzanka).

Dochody budżetu gminy z użytkowania wieczystego zł : **28.046,80 zł**

Za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości będącej w posiadaniu Spółdzielni Bystrzanka dochody gminy w roku 2015 wyniosły ogółem- **39.626,74 zł.**

Za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości będącej w posiadaniu Spółdzielni Bystrzanka z decyzji I z 2013 r. dochody gminy wraz z należną stopą redyskonta weksli w 2015 roku wyniosły **34.433,44 zł.**

Przekształcenie użytkowania wieczystego we własność dla Spółdzielni Bystrzanka zostało rozłożone na 10 lat płatnych każdego roku do 31 marca i ogólne dochody z tego tytułu wyniosą **zł: 253.187,00** zwiększane corocznie o obowiązującą w danym roku o stopę redyskonta weksli w NBP. Zobowiązanie Spółdzielni na 31.12.2015 roku z decyzji I wynosi: **177.230,90 zł** .

Za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości będącej w posiadaniu Spółdzielni Bystrzanka z decyzji II z 2015r. dochody gminy wyniosły **5.193,30 zł**.

Przekształcenie użytkowania wieczystego we własność dla Spółdzielni Bystrzanka zostało rozłożone na 10 lat płatnych każdego roku do 31 marca i ogólne dochody z tego tytułu wyniosą **zł: 51.933,00** zwiększane corocznie o obowiązującą w danym roku stopę redyskonta weksli w NBP. Zobowiązanie Spółdzielni na 31.12.2015 roku z decyzji II wynosi: **46.739,70 zł**.

Ogółem zobowiązanie Spółdzielni Bystrzanka z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego we własność na 31.12.2015 roku wynosi - 223.970,60 zł.

Wydzierżawionych gruntów zostało ogółem – 4,4614 ha

w tym:

- osobom fizycznym pod działalność rolniczą – **2,5515 ha**,
- osobom fizycznym pod działalność usługową (garaż i kioski) – **0,0100 ha**,
- Spółce EKOŁAD grunty o powierzchni – **1,7653 ha**, na których zostało zorganizowane i prowadzone składowisko odpadów komunalnych, oraz szatnia i pomieszczenia biurowe w budynku przy ul. Swojskiej 3,
- BOMAR - wydzierżawienie - **0,1346 ha**.

W bezpłatnym użyczeniu pozostaje gruntów ogółem – 2,0277 ha

w tym:

- Komendy Hufca Beskidzkiego ZHP w Bielsku-Białej nieruchomość, na której zlokalizowany jest Ośrodek Harcerski „Wilczysko” o powierzchni **0,4121 ha**,
- Samodzielnego Gminnego Zakładu Opieki Zdrowotnej – Wilkowice ul. Wyzwolenia 18, nieruchomość o powierzchni **0,1436 ha** wraz z budynkiem, ogrodzeniem i utwardzeniem placu,
- nauczycieli na podstawie karty nauczyciela - **0,0279 ha**,
- OSP Wilkowice ul Strażacka - **0,2884 ha**,

- OSP Bystra ul. Klimczoka 105 - **0,1426 ha**,
- Gminny Ośrodek Kultury „Promyk” Bystra ul. Juliana Fałata
(zawiera budynek w Miesznej, Huciskach i Bystrej Śląskiej - **1,0131 ha**)

Umowa najmu na grunty ogółem - 2,7949 ha

w tym:

- LKS Klimczok –grunty znajdujące się pod skocznią wraz z drogą dojazdową Urząd Miasta Bielsko-Biała, oddał aktem Notarialnym w użytkowanie wieczyste Gminie Wilkowice (przedmiotowy grunt położony na terenie Bielska) a następnie Gmina Wilkowice zawarła umowę najmu z LKS Klimczok na grunty o powierzchni – **2,7949 ha**.

Ponadto Gmina Wilkowice posiada udział w Spółce Wodociągowej w Bystrej w postaci nieruchomości o powierzchni 0,1783 ha wraz z urządzeniami.

Gmina jest również użytkownikiem części gruntu o pow. **50 m²** stanowiącego działkę nr 3803/2, położoną w Wilkowicach w stosunku do ciek wodnego „Wilkówka” na podstawie umowy użytkowania Nr 32/B-B/2004 na cel realizacji odprowadzenia oczyszczonych ścieków deszczowych. oraz na podstawie umowy nr U/55/2015/OBB część gruntu o pow. **0,65 m²** przeznaczonego pod budowę wylotu kanalizacji deszczowej oraz odprowadzenia wód roztopowych z terenu Szkoły Podstawowej w Wilkowicach do potoku Wilkówka w km 0+945.

Ponadto Gmina jest użytkownikiem części działki nr **944/18** położonej w Bystrej Śląskiej o powierzchni **36 m²** znajdującej się pod wylotem kanalizacji deszczowej w skarpie rzeki Białej w km 25+294.

Na podstawie umowy dzierżawy Gmina Wilkowice przyjmuje w dzierżawę nieruchomość położoną na terenie Magurki Obręb: Międzybrodzie Lipnickie, Jednostka Ewidencyjna: Czernichów, stanowiącą działkę nr **2776/1** o powierzchni **0,5100 ha**, na realizację celu publicznego tj. utrzymanie obiektu sportowego jakim są trasy narciarstwa biegowego w partiach szczytowych Magurki Wilkowickiej od Skarbu Państwa.

W okresie **od 01.01.2015 roku do 31.12.2015 roku** kierując się przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774), a także Uchwałą Nr XLVI/342/2006 r. Rady Gminy Wilkowice z dnia 01 lutego 2006 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości

gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, obrót nieruchomościami w poszczególnych sołectwach przebiegał następująco:

W sołectwie Wilkowice:

W drodze bezprzetargowej za zgodą Rady Gminy Wilkowice Uchwałą Nr X/84/2015 z dnia 24.06.2015 r. oraz Zarządzeniem Wójta Gminy Wilkowice Nr 84/2015 z dnia 30 lipca 2015r., w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiącej własność Gminy Wilkowice, sprzedano nieruchomość oznaczoną jako działka nr 5444/2 o pow. 0,0218 ha położoną obok boiska sportowego przy ul. Sportowej w Wilkowicach, dla osoby fizycznej, Aktem Notarialnym Repertorium A numer 4499/2015 z dnia 20.11.2015 r.

W drodze bezprzetargowej za zgodą Rady Gminy Wilkowice Uchwałą Nr LI/432/2014 z dnia 24.09.2014 r. oraz Zarządzeniem Wójta Gminy Wilkowice Nr 124/2014 z dnia 12 grudnia 2014r., w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiącej własność Gminy Wilkowice, sprzedano nieruchomość oznaczoną jako działka nr 3319/200 o pow. 0,0096 ha położoną przy ul. Wypoczynkowej nr 5 w Wilkowicach, dla osób fizycznych, Aktem Notarialnym Repertorium A numer 2396/2015 z dnia 11.06.2015 r.

W drodze bezprzetargowej za zgodą Rady Gminy Wilkowice Uchwałą Nr V/42/2015 z dnia 25.02.2015 r. oraz Zarządzeniem Wójta Gminy Wilkowice Nr 38/2015 z dnia 27 kwietnia 2015r., w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w części w drodze bezprzetargowej, stanowiącej własność Gminy Wilkowice, sprzedano 59/60 części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 4029/1 o pow. 0,0798 ha położonej przy ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego w Wilkowicach, dla osób fizycznych, Aktem Notarialnym Repertorium A numer 2899/2015 z dnia 03.08.2015 r.

W drodze bezprzetargowej za zgodą Rady Gminy Wilkowice Uchwałą Nr V/39/2015 z dnia 25.02.2015 r. oraz Zarządzeniem Wójta Gminy Wilkowice Nr 39/2015 z dnia 27 kwietnia 2015r., w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w części w drodze bezprzetargowej, stanowiącej własność Gminy Wilkowice, sprzedano 1/2 część nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3628/12 o pow. 0,0382 ha położonej przy ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego

w Wilkowicach, dla osoby fizycznej, Aktem Notarialnym Repertorium A numer **2908/2015** z dnia **03.08.2015 r.**

W drodze zamiany nieruchomości za zgodą Rady Gminy Wilkowice Uchwałą **Nr XLIX/420/2014** z dnia **30.07.2014r.** oraz Zarządzeniem Wójta Gminy Wilkowice nr **101/2013** z dnia **17.10.2013r.** oraz zmiana powyższego Zarządzenia nr **110/2014** z dnia **7 listopada 2014r.**, w formie bezprzetargowej stanowiącej własność Gminy Wilkowice, składającej się z działki nr **5517/1** o powierzchni **0,0187 ha** i nr **4085/2** o powierzchni **0,0729 ha** położonej przy ul. Dworkowej, dokonano zamiany na nieruchomość oznaczoną jako działki nr **4095/2** o powierzchni **0,0587 ha**, nr **4100/1** o powierzchni **0,0158 ha**, **4093/1** o powierzchni **0,0642 ha** położoną w Wilkowicach, stanowiącą własność osoby fizycznej w na rzecz Gminy Wilkowice. Przedmiotową zamianę sfinalizowano Aktem Notarialnym Repertorium A numer **2569/2015** z dnia **27.03.2015r.**

W drodze zamiany nieruchomości za zgodą Rady Gminy Wilkowice Uchwałą **Nr VII/48/2015** z dnia **25 marca 2015 r.** oraz Zarządzeniem Wójta Gminy Wilkowice nr **37/2015** z dnia **27.04.2015r.** w formie bezprzetargowej stanowiącej własność Gminy Wilkowice, składającej się z działki nr **5517/14** o powierzchni **0,0741 ha** położonej przy ul. Dworkowej, dokonano zamiany na nieruchomość oznaczoną jako działki nr **4100/4** o powierzchni **0,0382 ha**, nr **4101/2** o powierzchni **0,0107 ha**, **4106/2** o powierzchni **0,0223 ha** położoną w Wilkowicach, stanowiącą własność osoby fizycznej w na rzecz Gminy Wilkowice. Przedmiotową zamianę sfinalizowano Aktem Notarialnym Repertorium A numer **6758/2015** z dnia **06.08.2015r.**

W drodze darowizny dla Skarbu Państwa, Aktem Notarialnym Repertorium A numer **8318/2015**, z dnia **10.12.2015r** za zgodą Rady Gminy Wilkowice Uchwałą **Nr XV/132/2015** z dnia **25.11.2015 r.** przekazano nieruchomość oznaczoną jako działki nr **5520/1**, **5521/5**, **5519/3**, **5522/2**, **582/5** o łącznej powierzchni **1,2554 ha**, na inwestycję pod nazwą "Zapora i zbiornik retencyjny na potoku Wilkówka w sołectwie Wilkowice, gmina Wilkowice, powiat bielski, województwo śląskie", położonej w Wilkowicach przy ul. Harcerskiej.

W związku z wejściem w życie planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilkowice na powiększenie gminnego zasobu nieruchomości na podstawie Uchwały Rady Gminy Wilkowice **Nr XLVI/342/2006** z dnia **01.02.2006 r.** oraz

- Zarządzenia Wójta Gminy Wilkowice Nr **45/2015** z dnia **14.05.2015r.** zakupiono działkę nr **2928/1** o powierzchni **0,1406 ha**, na polepszenie zagospodarowania

i układu komunikacyjnego przez połączenie ul. Do Boru z ul. Relaksową, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego, Aktem Notarialnym Repertorium A numer 4658/2015 z dnia **03.06.2015 r.**,

- Zarządzenia Wójta Gminy Wilkowice Nr **88/2015** z dnia **13.08.2015r.** zakupiono działkę nr **1385/21** o powierzchni **0,1490 ha**, w związku z wejściem w życie planu zagospodarowania przestrzennego, którą przeznaczono pod nowo projektowaną drogę, Aktem Notarialnym Repertorium A numer **3232/2015** z dnia **26.08.2015 r.**,
- Zarządzenia Wójta Gminy Wilkowice Nr **108/2015** z dnia **29.09.2015r.** zakupiono działkę nr **516/14** o powierzchni **0,0107 ha**, na polepszenie zagospodarowania terenu drogi publicznej ul. Astrów w Wilkowicach, co wiąże się z realizacją celu publicznego, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego, Aktem Notarialnym Repertorium A numer **4505/2015** z dnia **20.11.2015 r.**,
- Zarządzenia Wójta Gminy Wilkowice Nr **155/2015** z dnia **28.12.2015r.** zakupiono działkę nr **4385/6** o powierzchni **0,0233 ha**, w związku z wejściem w życie planu zagospodarowania przestrzennego, którą przeznaczono pod nowo projektowaną drogę, Aktem Notarialnym Repertorium A numer **5220/2015** z dnia **29.12.2015 r.**,

Na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego zgodnie z art.73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) uregulowano stan prawny części dróg gminnych o ogólnej powierzchni: **0,1904 ha** tj.

- ul. Harcerska - 3 działki o łącznej pow. **0,0345 ha**,
- ul. Furmaniec - 1 działkę o pow. **0,1559 ha**,

Na podstawie decyzji Wójta Gminy Wilkowice, zatwierdzających podział nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilkowice zgodnie z art. 98 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) uregulowano stan prawny dróg gminnych o ogólnej powierzchni **0,4574 ha** tj.

- ul. Do Boru - 2 działki o łącznej pow. **0,0088 ha**,
- ul. Graniczna – 2 działki o łącznej pow. **0,3626 ha**,
- ul. Dworkowa – 1 działka o pow. **0,0051 ha**,
- ul. Rolnicza - 1 działka o pow. **0,0080 ha**,
- ul. Grabecznik - 1 działka o pow. **0,0107 ha**,
- ul. Żywiecka - 2 działka o pow. **0,0247 ha**,
- ul. Ziołowa - 1 działka o pow. **0,0375 ha**.

Zmiany w ewidencji księgowej Urząd Gminy zł: (205.675,57 zł)

Zakup (zwiększenie): 295.673,13 zł

Wykreślenie z ewidencji (sprzedaż) : 160.193,16 zł

Wykreślenie z ewidencji zł: 144.083,00 zł (przekazanie do Samodzielnego Gminnego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Wilkowicach)

Na skutek nowych podziałów, zasiedzenia, zamian, decyzji Wojewody Śląskiego, Wójta Gminy Wilkowice, zwiększono wartość gruntów o kwotę zł: 479.886,40 zł

Na skutek nowych podziałów, wypisów z rejestru gruntów, zamian, Wójta Gminy Wilkowice, zmniejszono wartość gruntów o kwotę zł: 265.607,80 zł

W sołectwie Bystra

W drodze zamiany nieruchomości za zgodą Rady Gminy Wilkowice Uchwałą **Nr IV/27/2015** z dnia **28.01.2015r.** oraz Zarządzeniem Wójta Gminy Wilkowice **nr 36/2015** z dnia **27.04.2015r.** w formie bezprzetargowej stanowiącej własność Gminy Wilkowice, składającej się z działki nr **1884/6** o powierzchni **0,0158** ha, położonej przy ul. Bocznej, Bystra Krakowska, dokonano zamiany na nieruchomość oznaczoną jako działka nr **201/2** o powierzchni **0,0231** ha, położoną w Wilkowicach, obręb Bystra Krakowska stanowiącą własność osoby fizycznej w na rzecz Gminy Wilkowice. Przedmiotową zamianę sfinalizowano Aktem Notarialnym Repertorium A numer **4493/2015** z dnia **20.11.2015r.**

W związku z wejściem w życie planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilkowice na powiększenie gminnego zasobu nieruchomości na podstawie Uchwały Rady Gminy Wilkowice **Nr XLVI/342/2006** z dnia **01.02.2006 r.** oraz:

- Zarządzenia Wójta Gminy Wilkowice **Nr 107/2015** z dnia **29.09.2015r.**, zakupiono na cel publiczny na utworzenie drogi publicznej stanowiącej wydłużony pas gruntu wzdłuż ul. Skośnej, działkę nr **832/77** o powierzchni **0,0253** ha, położoną w Bystrej Krakowskiej w związku z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego, Aktem Notarialnym Repertorium A numer **4197/2015** z dnia **28.10.2015 r.**,

Na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego zgodnie z art.73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) uregulowano stan prawny części dróg gminnych o ogólnej powierzchni: ha **0,1513 ha** tj.

ul. Zdrojowa - 2 działki o łącznej pow. **0,0578 ha**,
ul. Pod Piekłem - 1 działka o pow. **0,0189 ha**,
ul. Kościelna - 3 działki o łącznej pow. **0,0305 ha**,
ul. Pogodna - 1 działka o pow. **0,0307 ha**,
ul. Łukowa - 1 działki o pow. **0,0036 ha**,
ul. Kowalska - 1 działki o pow. **0,0026 ha**,
ul. Wypoczynkowa - 1 działki o pow. **0,0072 ha**,

Na podstawie decyzji Wójta Gminy Wilkowice, zatwierdzających podział nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilkowice zgodnie z art. 98 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) uregulowano stan prawny dróg gminnych o ogólnej powierzchni **0,0964 ha** tj.

ul. Boczna – 1 działka o pow. **0,0470 ha**,
ul. Klimczoka – 2 działka o pow. **0,0072 ha**,
ul. Pogodna - 2 działki o pow. **0,0136 ha**,
ul. Kościelna – 1 działka o pow. **0,0075 ha**,
ul. Bliska – 2 działki o pow. **0,0204 ha**,
ul. Zgodna – 1 działka o pow. **0,0007 ha**

Zmiany w ewidencji księgowej Urząd Gminy (148.291,25 zł)

Zakup (zwiększenia) - 29.989,49 zł

Zamiana (wykreślenie) - -474,00 zł

Przekształcenie użytkowania wieczystego gruntu we własność - 12.160,00 zł

Z mocy prawa decyzją Wojewody Śląskiego oraz decyzjami Wójta Gminy w związku z nowymi podziałami (zwiększenie) wartości – 130.935,76 zł.

W sołectwie Mieszna

Na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego zgodnie z art.73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) uregulowano stan prawny części dróg gminnych o ogólnej powierzchni **0,2244 ha** tj.

- ul. Słoneczna - 1 działkę o pow. **0,0599 ha**,
- ul. Pod Skocznią - 1 działkę o pow. **0,0399 ha**,
- ul. Pasterska - 1 działkę o pow. **0,0491 ha**,
- ul. Borowa - 1 działki o pow. **0,0755 ha**,

Na podstawie decyzji Wójta Gminy Wilkowice, zatwierdzających podział nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilkowice zgodnie z art. 98 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) uregulowano stan prawny dróg gminnych o ogólnej powierzchni **0,0151ha** tj.

- ul. Borowa 1 działkę o łącznej powierzchni **0,0108 ha**
- ul. Dębowa 2 działkę o łącznej powierzchni **0,0043 ha**

Zmiany w ewidencji księgowej Urzędu Gminy: (146.705,00 zł)

Z mocy prawa decyzją Wojewody Śląskiego (grunty pod drogami), oraz decyzją Wójta Gminy w związku z nowym podziałem: zwiększenie wartości – 146.705,00 zł,

Wszystkie wymienione wyżej transakcje odbyły się w oparciu o wycenę nieruchomości sporządzoną przez rzeczoznawców majątkowych oraz w drodze rokowań.

Zostało wypłacone odszkodowanie za przejęte grunty pod drogi gminne na podstawie art.73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) o łącznej powierzchni **0,2001 ha**, na kwotę **88.136,50 zł** dotyczy części ulic:

- Harcerskiej, Kręta w Wilkowicach,
- Lipowa, Orczykowa, Jaworowa w Miesznej.
- Kowalska, Łukowa, Wrzosowa, w Bystrej

Zostało wypłacone odszkodowanie za przejęte grunty pod drogi gminne na podstawie art. 98 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) o łącznej powierzchni **0,1240 ha**, na kwotę **118.424,00 zł**, dotyczy części ulic:

- Rolnicza, Rzemieśnicza, w Wilkowicach,
- Kościelna, Pogodna, Klimczoka, Ogrodowa, Grabecznik, Działkowa, Willowa w Bystrej,
- Borowa, Dębowa, Wspólna, w Miesznej.

Ogółem wypłacone odszkodowanie za drogi w roku 2015 w wysokości zł - **206.560,50**

Ogólna wartość gruntów : 19.160.451,01 zł

w tym: *Urząd Gminy* - 18.102.856,03 zł
 GOSiR - 763.364,98 zł
 Szkoły: - 294.230,00 zł

Dochody ze sprzedaży gruntów : 209.715,54 zł:

2. BUDYNKI I BUDOWLE

Gmina posiada na stanie następujące budynki:

Mieszkalne:

Wilkowice

- ul. Grabecznik 89,
- ul. Wypoczynkowa 5,
- ul. Wyzwolenia 266,
- ul. Wyzwolenia 56.
- ul. Do Boru 3

Bystra

- ul. Klimczoka 58,
- ul. Klimczoka 105 (1 mieszkanie),
- ul. Fałata 2 G (13 mieszkań)

Usługowo-handlowe:

- ul. Klimczoka 105 w Bystrej (Dom Strażaka).

Budynki użyteczności publicznej

Bystra

- ul. Juliana Fałata 2 k – Gminny Ośrodek Kultury w Bystrej, udostępniono umową użyczenia od dnia 01.05.2015 roku Gminnemu Ośrodkowi Kultury „Promyk” w Bystrej.
- ul . Juliana Fałata 2G – „ Stara Stolarsnia” - udostępniono umową użyczenia od dnia 01.06.2015 roku Gminnemu Ośrodkowi Kultury „Promyk” w Bystrej.
- ul. Juliana Fałata 2H – lokal o powierzchni 18,75 m² - udostępniono umową użyczenia od dnia 01.05.2015 roku dla Stowarzyszenia Rozwoju Wsi Bystra „Bystrzańska Inicjatywa”.
- ul. Juliana Fałata 2H – lokal o powierzchni 34,50 m² - udostępniono umową użyczenia od dnia 01.05.2015 roku dla Klubu Sportowego „Bystra”.

Meszna

- ul. Handlowa 16 - (Mieszniński Dom Kultury „Nad Borami”), udostępniono umową użyczenia od dnia 01.06.2015 roku Gminnemu Ośrodkowi Kultury „Promyk” w Bystrej.

Wilkowice

- ul. Wyzwolenia 266 – „Stara Szkoła w Wilkowicach” - udostępniono umową użyczenia od dnia 01.06.2015 roku Gminnemu Ośrodkowi Kultury „Promyk” w Bystrej.

Budynki administracyjne:

- ul. Wyzwolenia 25 w Wilkowicach (Urząd Gminy).

Przedszkola:

- ul. Strażacka 13 w Wilkowicach,
- ul. Przedszkolna 3 w Bystrej Śl.

Szkoły Podstawowe i Gimnazja:

- ul. Szkolna 8, Wilkowice,
- ul. Kościelna 10 Wilkowice ,
- ul. Klimczoka 68, Bystra Krakowska,
- ul. Szczyrkowska 2, Bystra Śląska,
- ul. Szkolna 1 Mieszna (Zespół Szkolno-Przedszkolny).

Usługowe:

- ul. Parkowa 10 w Wilkowicach (była lecznica dla zwierząt)- budynek przejęty po Stowarzyszeniu Ekologiczno-Kulturalnym „KLUB GAJA” w dniu 31.07.2015,
- ul. Strażacka 3 w Wilkowicach (Dom Strażaka),
- ul. Swojska 3 w Wilkowicach.

Inne:

- ul. Wyzwolenia 18 w Wilkowicach (Ośrodek Zdrowia przekazano aktem notarialnym w dniu 25.11.2015 r.),
- ul. Samotna w Wilkowicach (budynek szatni)
- Magurka Wilkowicka – 1 budynek (sędziowski przy trasach biegowych),
- Wilkowice ul. Szkolna 8a, budynek GOSiR Wilkowice
- Mieszna ul. Orczykowa – stacja uzdatniania wody (Spółka Wodociągowa)

W okresie objętym informacją zmiany w ewidencji budynków na kwotę : 2.947.298,27 zł przedstawiają się następująco :

- zakończono i przyjęto na stan mienia gminy lokal mieszkalny w budynku Starej Szkoły Wilkowice ul. Wyzwolenia 266 – 69.092,78 zł
- przyjęto modernizowany budynek GOK „Promyk” Bystra – 3.189.084,76 zł
- zwiększono wartość budynku W-ce ul. Grabecznik 89 o wykonaną instalację gazowo-grzewczą – 13.625,96 zł,

- zwiększono wartość budynku Ośrodka Zdrowia w Wilkowicach wynikającą z wyceny rzeczoznawcy – 241.835,08 zł,
- przyjęto na stan mienia Gminy budynek stacji uzdatniania wody w Miesznej – 187.099,66 zł
- zakupiono wiatę przystankową - 5.856,03 zł
- przekazano budynek SG ZOZ – Ośrodek Zdrowia w ramach umowy użytkowania – 759.296,00 zł
- przekazano do SP w Wilkowicach termomodernizację i rozbudowę szkoły w ramach trwałego Zarządu – 3.777.386,69 zł
- przekazano do Gimnazjum w Bystrej wykonaną wentylację w ramach trwałego zarządu – 91.635,00 zł

Wartość budynków ogółem wynosi zł: 39.379.611,48 zł

w tym: <i>budynki oświatowe -</i>	<i>21.461.975,71 zł</i>
<i> pomieszczenia biurowe GOPS :</i>	<i>45.467,52 zł</i>
<i> pomieszczenia biurowe ZOSiP:</i>	<i>31.937,06 zł</i>
<i> budynki GOSiR :</i>	<i>6.767.795,54 zł</i>
<i> budynki Urząd Gminy</i>	<i>11.072.435,65 zł</i>

BUDOWLE

Wartość budowli (drogi, mosty, chodniki, parkingi, sieci energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, studnie głębinowe, mosty, składowisko odpadów komunalnych, trasy do narciarstwa biegowego Wilkowice - Na Magurce , oświetlenie uliczne, infrastruktura okołoturystyczna, place zabaw i inne)

wynosi: **zł 50.878.095,27** w tym: **drogi : 23.645.426,05 zł**

W 2015 roku wartość budowli uległa zmianie o kwotę zł: 1.356.719,66 zł poprzez realizację następujących inwestycji:

- darowizna od firmy EKO- WTÓR – odcinaka sieci kanalizacji sanit. – 3.203,52 zł
- kanalizacja deszczowa w ul. Działkowej i Fałata Bystra – 235.342,40 zł,
- stacja uzdatniania wody w Miesznej – 346.682,31 zł,
- modernizacja dróg ul. Gruntowa - 50.982,53 zł
- ul. Klimczoka – 1.667.289,38 zł
- kanalizacja sanitarna w ramach IV etapu modernizacji ul. Klimczoka – 10.551,40 zł,

- plac zabaw w sołectwie Wilkowice – 5.000,00 zł
- modernizację boisk sportowych przy SP w Wilkowicach – 260.069,21 zł
- skocznia do skoku w dal - Gim. Bystra – 48.085,24 zł
- parking i chodnik przy ul. Szkolnej w Wilkowicach – 853.098,62 zł
- przyjęto i przekazano dokumentację wybudowanego zbiornika retencyjnego do Śląskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach – 275.448,89 zł
- przyjęto i przekazano ogrodzenie terenu do ZG ZOZ – Ośrodek Zdrowia – 19.620,00 zł,
- ogrodzenie boiska sportowego przy ZSP w Miesznej – 30.450,00 zł
- zwiększono wartość mienia gminy o drogę wewnętrzną na terenie GOK w Bystrej – 103.954,30 zł
- przyjęto i przekazano do Marszałka Województwa Śląskiego w Katowicach odwodnienie ul. Szczyrkowskiej – 237.021,00 zł
- przyjęto na stan mienia gminy bariery przy ul. Szczyrkowskiej – 67.012,86 zł,
- przyjęto na stan mienia gminy dokumentację na projektowo-kosztorysową na budowę sieci kanalizacji sanitarnej POIS – 1.045.580,52 zł,
- chodnik ul. Handlowa w Miesznej – 140.899,63 zł,
- przyjęto na środki trwałe sieć kanalizacyjną – 2.840.728,24 zł :

w ramach tego zadania wybudowano:

a/ kanalizację wraz z przyłączami (Wilkowice, Mieszna o łącznej dł. 4.775,96 mb) – 1.849.146,90 zł- częściowo sfinansowane ze środków PROW – 1.140.000,00 zł

sołectwo Wilkowice – 3.200,19 mb – rejon ul. Potoczek, Stromej, Chmielnej, Krokusów, Krętej, Długiej, Malinowej (początek) oraz w Wilkowicach Górnych – ul. Żytnia, Gościnna, Pszenna, Malwowa, Chabrowa, Jeżynowa wraz z kolektorem głównym – łącznie,

sołectwo Mieszna – 1.575,77 mb - rejon ul. Agrestowej, Szkolnej (przekroczenie), Głębokiej, Szczyrkowskiej (przewiert), Rzemieśniczej i Skowronków.

b/ wykupiono odcinki sieci kanalizacji od osób fizycznych o dł. 76,40 mb: 23.277,52 zł

c/ przyjęto na środki trwałe sieć kanalizacyjną I, I i Ia i II etap sołectwo Wilkowice, Bystra, Mieszna – 968.303,82 zł w tym:

etap I przyjęcie z 2014 roku - 173.613,80 zł i łącznej dł. 601,80 mb i 38 szt. sięgaczy:

Wilkowice 11 szt. sięgaczy – Turystyczna(1), Dębowa(1), Różana(2), Mała(1), Borowa(1), Grabecznik(1), Skowronków(1), Robotnicza(1), Sportowa(2),

Bystra 11 szt. sięgaczy – Klimczoka(8), Kowalska(1), Fałata(1), Pod Piekłem(1)

Meszna 16 szt. sięgaczy – Przelotowa(2), Głogowa(1), Jaworowa(12), Jagodowa(1)

etap I i Ia – 255.326,69 – o łączne dł. 581,30 mb i 41 szt. sięgaczy:

Wilkowice 23 szt. sięgaczy – Do Boru(1), Dworcowa(2), Żwirowa(1), Piaskowa(1), Pochyła(1), Prosta(1), Turystyczna(2), Wyzwolenia(2), Słoneczna(1), Grabecznik(1), Długa(1), Krokusów(2), Malwowa(2), Wyzwolenia(4), Żytnia(1)

Bystra 11 szt. sięgaczy – Beskidzka(1), Brzozowa(2), Jasna(2), Fałata(2), Klimczoka(3), Klonowa(1)

Meszna 7 szt. sięgaczy – Dolna(1), Przelotowa(1), Jaworowa(1), Łukowa(1), Wspólna(1), Agrestowa(1), Skowronków(1)

etap II - 539.363,33 zł – o łącznej dł. 1748,10 mb i 46 szt. sięgaczy:

Wilkowice 15 szt. – Karpacka (2), Malinowa(3), Gwiazdna(1), Nieduża(1), Wyzwolenia(3), Strażacka(1), Żwirowa (1), Piaskowa(1), Wodna(1), Wilgi(1)

Bystra 25 szt.- Klimczoka(2), Leśna(1), Fałata(1), Stroma(1), Kreta(3), Jasna(4), Bliska (1), Pogodna(3), Jaworowa(1), Nowa(1), Kowalska(3), Rzemieślnicza(2), Ochota(1), Szczyrkowska (1).

Meszna 6 szt. – Przelotowa(1), Wąska(1), Borowa(1), Jaworowa(2), Jagodowa(1).

- przekazano do GOSiR piłkouchwyty na boisku ul. Do Lasku W-ce – 5.596,14 zł
- przekazano do SP w Wilkowicach ogrodzenie – 15.900,00 zł oraz do Gim. w Bystrej – 23.961,00 zł.
- oświetlenie sołectwo Meszna – 4.920,00 zł – 1 punkt ul. Brzozowa
- oświetlenie sołectwo Wilkowice – 4.305,00 zł – 1 punkt ul. Do Boru
- wykonano i przekazano do Starosty Bielskiego w ramach porozumienia poszerzenie ul. Fałata – 54.067,71 zł
- zwiększenie wartości budowli o korekty z ub. lat - 385.281,00 zł
- sprzedano do AQUA BB sieć kanalizacyjną o wartości – 6.736.776,18 zł
- zdemontowano piłkouchwyty do magazynu – 9.940,32 zł

w tym: Gmina : 47.020.720,29 zł

GOSiR : 3.292.357,11 zł

Oświata: 565.017,87 zł

Spółka Wodociągowa w Mesznej otrzymała w dzierżawę stację uzdatniania wody (budynek + budowla) na podstawie umowy dzierżawy Nr RU-0038/16 z dnia 31.12.2015 roku .

Dochody ze sprzedaży kanalizacji – 1.771.134,00 zł

3. ŚRODKI TRANSPORTU : 1.074.716,95 ZŁ

Zakupiono do Referatu Służb Technicznych Urzędu Gminy w Wilkowicach:

- pług do odśnieżania – 11.900,00 zł,
- pług do odśnieżania – 22.878,00 zł
- piaskarkę samozaładowczą: 9.400,00 zł
- piaskarko-solarkę – 6.100,00 zł

Zlikwidowano (wyzłomowano) samochód Star BBL 0813 – 39.600,00 zł

w tym: Gmina: 970.026,33 zł

GOSiR: 104.690,62 zł

4. MASZYNY, URZĄDZENIA TECHNICZNE , KOTŁY, PRZYRZĄDY, POZOSTAŁE ŚRODKI TRWAŁE

wartość na 31.12.2015r. 9.494.277,40 zł

Zmiany dokonane w 2015 roku:

Placówki oświatowe – system telewizji przemysłowej, monitoringu, kotły CO, podgrzewacz wody – **117.519,57 zł**

Wykreślono z ewidencji zmywarkę i kserokopiarkę – **11.738,00 zł**,

W ramach środków trwałych o mniejszej wartości zakupiono : meble, sprzęt komputerowy, sprzęt AGD na doposażenie kuchni szkolnych, sprzęt medyczny, jako doposażenie gabinetów lekarskich, pomoce dydaktyczne - **198.183,41 zł**

Urząd Gminy – zainstalowano nagrzewnice do kotła gazowego w budynku gminnym ul. Swojska 3 – **15.965,44 zł**, oraz monitoring – **15.996,15 zł**, kocioł gazowy w budynku przy ul. Grabecznik 90 – **3.276,76 zł**, zakupiono dla Straży Gminnej komputer – **3.695,00 zł** oraz serwer i kserokopiarkę do Urzędu Gminy – **36.640,00 zł**

Zakupiono kserokopiarkę do GOK Bystra – **11.437,77 zł**

Przyjęto na stan środków trwałych ściankę wspinaczkową – **29.281,38 zł**

Przekazano do SP w Wilkowicach: kotły gazowe – **67.650,00 zł,**

Podgrzewacz wody – **33.210,00 zł**

System alarmowy i system telewizji przemysłowej – **16.659,57 zł**

Natomiast do Przedszkola w Bystrej przekazano 1 kontener o wartości – **770,40 zł**

Do GS ZOZ – Ośrodek Zdrowia w Wilkowicach przekazano:

kocioł gazowy – **3.722,94 zł**

dźwig osobowy – **172.198,69 zł**

Pozostałe zakupy - **środki trwale o mniejszej wartości** : w **Urzędzie Gminy** (szafki do sali sesyjnej, krzesła do USC, komputery, WI-FI do Sali sesyjnej, lampy błyskowe, niszczarki, drukarki, krzesła na wyposażenie biur, laptopy dla radnych oraz dla pracowników, meble na wyposażenie Starej Szkoły w Wilkowicach ul. Wyzwolenia 266, talerze dla Młodzieżowej Orkiestry Dętej w Wilkowicach, spawarka i szlifierka dla RST - **88.405,38 zł,**

pierwsze wyposażenie dla GOK „Promyk” w Bystrej - **329.277,19 zł**

Wykreślono z ewidencji – pilarkę do żywopłotu oraz zużyty sprzęt do gimnastyki korekcyjnej – **6.700,38 zł**

Na podstawie umowy użyczenia z dnia 01.05.2015 roku wyposażenie oraz kserokopiarkę użytkuje Gminny Ośrodek Kultury „Promyk” w Bystrej.

Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji - zakupiono wiatę dla zawodników – **10.370,00 zł,** urządzenie do pielęgnacji terenów zielonych na boiskach – **17.220,00 zł,** urządzenie do mycia okien – **5.573,19 zł** wykreślono z ewidencji środki trwale o mniejszej wartości **8.218,53 zł**

W **Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej** zakupiono telefony, komputery, urządzenie wielofunkcyjne, zasilacze, wyposażenie biur – **11.520,48 zł**

wykreślono z ewidencji drukarki atramentowe, zestawy komputerowe, zasilacz, krzesła o wartości : **10.680,15 zł**

Oświata : 5.030.114,55 zł

Urząd Gminy : 3.654.622,21 zł

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej : 136.210,26 zł

Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji : 655.688,22 zł

Zespół obsługi Szkół i Przedszkoli : 17.642,16 zł

Ogółem wartość środków trwałych wynosi; 119.987.152,11 zł

<i>Oświata</i>	:	27.351.338,13 zł
<i>Urząd Gminy</i>	:	80.820.660,51 zł
<i>Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej</i>	:	181.677,78 zł
<i>Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji</i>	:	11.583.896,47 zł
<i>Zespół obsługi Szkół i Przedszkoli</i>	:	49.579,22 zł

5. WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE :

wartość na 31.12.2015r. 667.864,46 zł

Urząd Gminy – zakupiono oprogramowanie do serwerowni oraz systemu operacyjnego Windows 7 – **2.559,45 zł**

GOPS – oprogramowanie systemu operacyjnego Windows 7 – **388,68 zł**,
wykreślono z ewidencji stare oprogramowania – **3.537,50 zł**

Placówki oświatowe – zakupiono licencje programu Office oraz programy logopedyczne – **12.576,99 zł**

w tym:	<i>Oświata</i>	-	30.488,19 zł
	<i>Urząd Gminy</i>	-	579.598,33 zł
	<i>GOSiR</i>	-	14.037,66 zł
	<i>ZOSIP</i>	-	25.254,00 zł
	<i>GOPS</i>	-	18.486,28 zł

6. FINANSOWY MAJĄTEK TRWAŁY : **1.120.400,00 zł**

a/ udziały w spółkach o wartości : 965.072,00 zł

- Spółka z o.o EKOŁAD Wilkowice – 183.600,00 zł
- Spółka Wodociągowa w Bystrej – 727.472,00 zł
- Spółka z o.o BESKID Żywiec – 54.000,00 zł

b/ posiadane akcje o wartości : 155.328,00 zł

- AQUA S.A. Bielsko-Biała – 3.711szt. – 59.376,00 zł
- Biuro Maklerskie Warszawa – 5.997 szt. – 95.952,00 zł

OGÓLNA WARTOŚĆ MAJĄTKU GMINY : 121.775.416,57 zł

DOCHODY Z MAJATKU GMINY

1. Dochody z najmu i dzierżawy : - 321.744,55 zł

w tym; *Urząd Gminy :* 212.477,51 zł
 placówki oświatowe: 59.485,57 zł
 GOSiR : 49.781,47 zł

2. Dochody ze sprzedaży mienia - 1.983.808,12 zł

sprzedaż gruntów i kanalizacji - 1.980.849,54 zł
sprzedaż złomu, makulatury - 2.958,58 zł
płyt chodnikowych

w tym: *Urząd Gminy:* 1.983.505,02 zł
 placówki oświatowe: 303,10 zł

3. Dochody z użytkowania wieczystego oraz trwałego zarządu : - 63.748,19 zł

4. Dochody z przekształcenia prawa

użytkowania wieczystego we własność : - 39.626,74 zł

5. Dywidendy : - 9.708,00 zł

6. Odszkodowania : - 13.057,31 zł

w tym:

- *SP Wilkowice (rozbita szyba) – 2.785,06 zł,*

- *Urząd Gminy – 10.272,25 zł*

w tym: *zniszczone przystanki – 10.000,25 zł*

odszkodowanie za szybę w MOK Mieszna – 272,00 zł

OGÓLEM DOCHODY ZŁ: - 2.431.692,91 zł

