

**Zarządzenie Nr 102/2016
Wójta Gminy Wilkowice
z dnia 31 sierpnia 2016 r.**

w sprawie: ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako dz. 4024 będącej własnością Gminy Wilkowice, położonej w Wilkowicach, powiat bielski, województwo śląskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U z 2016 r. poz. 446) oraz art.13 ust.1 , art. 37 ust.1 art. 38 ust 1, art. 40 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2015 r. poz. 1774) w związku z rozdziałem 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. Nr 0, poz.1490) oraz Uchwały Nr XXV/209/2016 Rady Gminy Wilkowice z dnia 27 lipca 2016 r., w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości będącej własnością Gminy Wilkowice.

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ogłosić I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wilkowice .
2. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

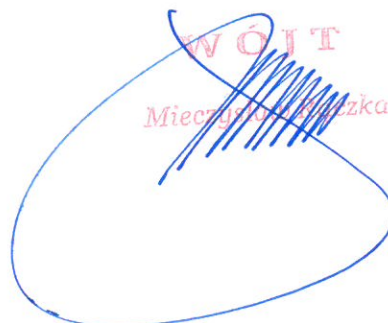
§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się specjalście ds. gospodarki nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
Mieczysław Kozłowski





Wójt Gminy Wilkowice
43-365 Wilkowice, ul. Wyzwolenia 25



ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działkę numer 4024, położonej w Wilkowicach, gmina Wilkowice, powiat bielski, województwo śląskie.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Wilkowice, położona w Obrębie: Wilkowice, Jednostka Ewidencyjna: Wilkowice, w rejonie drogi ekspresowej S-1, oznaczona w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działka numer **4024** o powierzchni **0,1559** ha, dla której Wydział VII Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą **BB1B/00133689/1**.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu jest wolna od obciążeń i nie ma przeszkód prawnych do rozporządzania nią.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego centralnej części Gminy Wilkowice, uchwalonym przez Radę Gminy Wilkowice Uchwałą nr XVIII/134/2012 z dnia 23 marca 2012 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Rocznik 2012, poz. 1796 z dnia 7 maja 2012 r. – obowiązującego od dnia 7 czerwca 2012 r. – działka znajduje się:

w terenach przemysłowo-usługowych – symbol jednostki planu **PU 9**

Nieruchomość położona w Wilkowicach stanowi nieużytek o wydłużonym kształcie, jest nieuzbrojona. W otoczeniu nieruchomości znajdują się tereny niezabudowane, w dalszej odległości tereny przemysłowe.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów- działka:

- nr 4024 o pow. 0,1559 ha stanowi klasoużytek „RIVa” o powierzchni 0,1538 ha i LIV o powierzchni 0,0021 ha,

Cena wywoławcza nieruchomości:

109.130,00 zł (słownie: sto dziewięć tysięcy sto trzydzieści złotych zero groszy).

Plus należny podatek VAT zgodnie ze stawką obowiązującą w dniu sprzedaży (na dzień ogłoszenia stawka VAT wynosi 23 %).

Wysokość wadium wynosi 10.913,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy dziewięćset trzydzieści złotych zero groszy)

Postąpienie nie niższe niż 1 % (w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych) – 1.100,00 zł (słownie: jeden tysiąc sto złotych zero groszy)

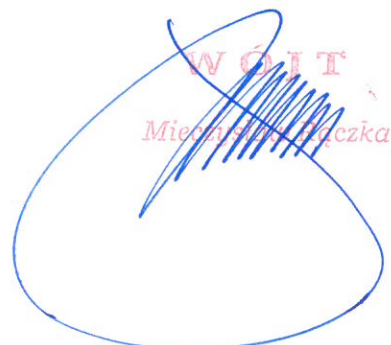
W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniądza na rachunek bankowy Gminy Wilkowice, numer **41 8133 0003 0000 0244 2000 0018** BS Bystra, w taki sposób, aby w terminie nie później niż na 3 dni przed przetargiem tj. **do dnia 07 PAŹDZIERNIKA 2016r.**, wpłata została zaksięgowana na rachunku bankowym.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Wilkowice.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 17 sierpnia 2016 r.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W SALI SESYJNEJ BUDYNKU URZĘDU GMINY WILKOWICE UL. WYZWOLENIA 25, W DNIU 12 PAŹDZIERNIA 2016r., O GODZ. 10⁰⁰

1. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości.
2. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba uprawniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć oryginał aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego, potwierdzający umocowanie do reprezentacji.
3. Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa potwierdzony notarialnie.
4. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r., poz. 1380 ze zm.).
5. O ile do przetargu przystępuje jeden z małżonków, przed przystąpieniem do przetargu przedkłada komisji oświadczenie współmałżonka na piśmie o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości objętej przetargiem z własnoręcznym podpisem tego małżonka, poświadczonym przez notariusza.
6. Wadium zwraca się w terminie do 3 dni od daty przetargu, a wpłaconą kwotę przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
7. **Uchylenie się od zawarcia aktu notarialnego w wyznaczonym terminie spowoduje przepadek wadium.**
8. Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie spisania umowy sprzedaży, w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Wylicytowaną kwotę powiększoną o należny podatek VAT za nieruchomość należy uiścić w formie pieniądza na rachunek bankowy Gminy Wilkowice, numer **66 8133 0003 0000 0244 2000 0053 BS Bystra**, w taki sposób, aby w terminie nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowały się na rachunku bankowym.
10. Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca.
11. Więcej informacji na temat przedmiotowego przetargu można otrzymać w Urzędzie Gminy Wilkowice 43-365 Wilkowice ul. Wyzwolenia 25, pokój 303, I piętro, tel. (33) 499-00-77-wew. 305.
12. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
13. Adres internetowy www.wilkowice.pl /zakładka BIP - Ogłoszenia.



WÓJT
Miejski Urząd Gminy
Krzysztof Gączka