

Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego

Regulamin określa zasady przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości gruntowej, niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Wilkowice, położonej w Obrębie: Wilkowice, Jednostka Ewidencyjna: Wilkowice, w rejonie drogi ekspresowej S-1, oznaczonej w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działka numer **4024** o powierzchni **0,1559** ha, dla której Wydział VII Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą **BB1B/00133689/1**.

Nieruchomość stanowi nieużytek o wydłużonym kształcie nie ogrodzona, nie uzbrojona. W otoczeniu znajdują się tereny niezabudowane, w dalszej odległości tereny przemysłowe.

Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny za zbywaną nieruchomość.

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:
 - a) wpłacą wadium w terminie i wysokości określonej w ogłoszeniu na konto Gminy Wilkowice **nr 41 8133 0003 0000 0244 2000 0018 BS Bystra**, w taki sposób, aby na rachunku bankowym Gminy Wilkowice wpłata znalazła się nie później niż na 5 dni przed przetargiem (*tj. do dnia 7 października 2016 r.*),
 - b) każdy uczestnik przedłoży komisji przetargowej dowód wpłaty wadium (w przypadku rozdzielności majątkowej na wpłacie winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość, podobnie w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby pozostające we wspólności majątkowej).
Dodatkowo należy podać numer konta, na które wadium zostanie zwrócone, w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
 - c) przedstawią komisji przetargowej dokument stwierdzający tożsamość, a w przypadku osoby prawnej aktualny wypis z właściwego dla danej osoby prawnej rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożą notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo, upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - d) w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okażą notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - e) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożą pisemną zgodę współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu, o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożą dokument świadczący o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,
 - f) złożą pisemne oświadczenie o:
 - zapoznaniu się z nieruchomością będącą przedmiotem przetargu,
 - zapoznaniu się z warunkami przetargowymi, w tym z niniejszym regulaminem oraz całością dokumentacji przetargowej i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
2. Wniesione wadium podlega:
 - a) zaliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,

- b) przypadkowi – w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
 - c) zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu,
3. Wniesienie wadium uprawnia do wzięcia udziału jedynie w przetargu dotyczącym działki, na którą opiewa.
 4. Wysokość postąpienia wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
 5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie ceny wywoławczej.
 6. Wylicytowana kwota za nieruchomość osiągnięta w przetargu, powiększona o należny podatek VAT, płatna jest **jednorazowo** w formie pieniądza, w taki sposób aby w terminie nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej, została uiszczona na rachunek bankowy Gminy Wilkowice nr **66 8133 0003 0000 0244 2000 0053 BS Bystra**.
 7. W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
 8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt. 7, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 9. Podstawę zawarcia aktu notarialnego stanowi protokół z przetargu.
 10. Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie koszty (notarialne, sądowe), związane z nabyciem nieruchomości.
 11. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 Nr 0 poz. 1490).
 12. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r., poz. 1061 z późn. zm.), wymagane jest zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
 13. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Wilkowice.
 14. Dokumentacja przetargowa jest dostępna w siedzibie Urzędu Gminy Wilkowice, 43-365 Wilkowice, ul. Wyzwolenia 25, pok. 303 (I piętro), codziennie w godzinach pracy Urzędu, nr telefonu (33) 499-00-77 wew. 305.
 15. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów, Wójt Gminy Wilkowice zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.
 16. Niniejszy regulamin stanowi integralną część dokumentacji przetargowej.

WÓJT
Miejski Dom Kultury
