

z dnia 26 października 2016 r.

**w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy  
Wilkowice oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 446). oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 778), na wniosek Wójta Gminy Wilkowice

**Rada Gminy uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Po zapoznaniu się z „Analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Wilkowice w okresie od 1 stycznia 2010 r. do 30 września 2016 r. oraz oceną aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i planów miejscowych” przyjmuje się ocenę aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkowice oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkowice.

**§ 2.** Stwierdza się, iż „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkowice przyjęte uchwałą Rady Gminy Wilkowice Nr XXXVIII/396/2010 z dnia 14 stycznia 2010 roku jest aktualne i umożliwia prowadzenie polityki przestrzennej.

**§ 3.** Stwierdza się, że miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie gminy Wilkowice są aktualne i umożliwiają prowadzenie polityki przestrzennej:

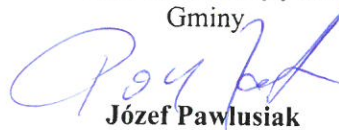
- 1) Uchwała Nr LI/382/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 27.07.2006r. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centralnej części Gminy Wilkowice” (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Nr 107, poz. 3084 z 08.09.2006r.)
- 2) Uchwała Nr LIV/409/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 26.10.2006r. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wschodniej części Gminy Wilkowice” (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Nr 145, poz. 4195 z dnia 08.12.2006r.)
- 3) Uchwała Nr XLV/451/2010 Rady Gminy Wilkowice z dnia 17.09.2010r. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilkowice dla terenów położonych w części Bystrej i Mesznej od ul. Szczyrkowskiej w kierunku zachodnim do granic Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego” (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Nr 241, poz. 3668 z 15.11.2010r)
- 4) Uchwała Nr XVIII/134/2012 Rady Gminy Wilkowice z dnia 23.03.2012r. „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkowice w centralnej części gminy” (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego rocznik 2012 pozycja 1796 z 07.05.2012r.)
- 5) Uchwała Nr XXIII/176/2012 Rady Gminy Wilkowice z dnia 25.07.2012r. „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkowice we wschodniej części gminy, obejmującej działki o numerach: pgr 34/3, pgr 34/4, pgr 34/5, pgr 34/6, pgr 21, pgr 20, pgr 25/3, pgr34/1 w obrębie Huciska oraz pgr 2031, pgr 2032 w rejonie ulicy Strażackiej i Wyzwolenia” (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego rocznik 2012 pozycja 3564 z 30.08.2012r.)
- 6) Uchwała Nr XXIII/177/2012 Rady Gminy Wilkowice z dnia 25.07.2012r. „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkowice we wschodniej części gminy, (obejmującą obszar od ul. Prostej i Wyzwolenia w kierunku ul. Żywieckiej i torów kolejowych do granic gminy)” (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego rocznik 2012 pozycja 3565 z 30.08.2012r.)
- 7) Uchwała Nr XLI/337/2013 Rady Gminy Wilkowice z dnia 27.11.2013r. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki numer 3672/3 zlokalizowanej w miejscowości Wilkowice przy ul. Żywieckiej (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego rocznik 2013 pozycja 7560 z 11.12.2013r.)

8) Uchwała Nr XLI/338/2013 Rady Gminy Wilkowice z dnia 27.11.2013r. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w miejscowości Meszna w rejonie ul. Dębowej (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego rocznik 2013 pozycja 7561 z 11.12.2013r.)

§ 4. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Wilkowice w okresie od 1 stycznia 2010 r. do 30 września 2016 r. oraz ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i planów miejscowych” stanowi załącznik do uchwały.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady  
Gminy



**Józef Pawlusiak**

**„ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY WILKOWICE  
W OKRESIE OD 1 STYCZNIA 2010 R. DO 30 WRZEŚNIA 2016 R.  
ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPO-  
DAROWANIA PRZESTRZENNEGO I PLANÓW MIEJSCOWYCH”**

**ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR ~~XXV~~ *225* / 2016  
RADY GMINY WILKOWICE  
Z DNIA ~~26 października~~ *26 października* 2016  
W SPRAWIE AKTUALNOŚCI  
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WILKOWICE  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
WILKOWICE**



**P.A.NOVA S.A**

ul. Górnych Wałów 42, 44-100 Gliwice

## SPIS TREŚCI:

ROZDZIAŁ I. WPROWADZENIE.....	3
1. Podstawa prawna.....	3
2. Materiały źródłowe.....	3
3. Przedmiot i zakres opracowania.....	3
4. Cele opracowania.....	4
5. Forma i skala opracowania.....	5
ROZDZIAŁ II. ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY.....	6
1. Charakterystyka gminy.....	6
1.1 Charakterystyka przestrzenno-funkcjonalna.....	6
1.2 Charakterystyka społeczno-demograficzna.....	8
2. Zmiany w zagospodarowaniu na podstawie wydanych decyzji administracyjnych.....	10
2.1 Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.....	10
2.2. Decyzje o ustaleniu warunków zabudowy.....	14
2.3 Ocena zmian w zagospodarowaniu.....	22
ROZDZIAŁ III. ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WILKOWICE.....	24
ROZDZIAŁ IV. ANALIZA AKTUALNOŚCI PLANÓW MIEJSCOWYCH.....	30
1. Informacje ogólne.....	30
2. Analiza zgodności planów miejscowych z obowiązującymi przepisami.....	31
2.1. Analiza zgodności planów miejscowych z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.....	31
2.2. Analiza zgodności planów miejscowych z przepisami ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. ....	35
2.3. Zgodność planów z obowiązującym studium oraz z innymi opracowaniami dotyczącymi Gminy Wilkowice.....	35
2.4. Ocena aktualności planów miejscowych – podsumowanie.....	36
3. Analiza wniosków do planów miejscowych.....	36
3.1 Charakterystyka złożonych wniosków.....	36
3.2. Podsumowanie analizy wniosków.....	48
ROZDZIAŁ IV. WIELOLETNI PROGRAM SPORZĄDZANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	49

## CZEŚĆ GRAFICZNA:

- Rysunek nr 1 – Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Wilkowice w okresie od 1 stycznia 2010 r. do 30 września 2016 r. oraz ocena aktualności planów miejscowych – załącznik nr 1 do „Analizy”;

## ROZDZIAŁ I. WPROWADZENIE

### 1. Podstawa prawna

Podstawę prawną opracowania stanowi art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z nim, w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych, Wójt Gminy Wilkowice dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Wyniki analiz, po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, Wójt Gminy Wilkowice przekazuje Radzie Gminy Wilkowice co najmniej raz w czasie jej kadencji, która podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne w całości lub w części, przystępuje do ich aktualizacji.

### 2. Materiały źródłowe

W „Analizie” wykorzystano następujące materiały źródłowe:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkowice (Uchwała Rady Gminy Wilkowice Nr XXXVIII/396/2010 z dnia 14 stycznia 2010 roku);
- obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego;
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla gminy Wilkowice;
- Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych w Gminie Wilkowice na lata 2016-2022,
- przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- aktualizacja Programu Ochrony Środowiska na lata 2013 – 2016 z perspektywą do 2020
- Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Śląskiego;
- rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym wydanych w latach 2010-2016;
- rejestr decyzji o warunkach zabudowy wydanych w latach 2010-2016;
- wykaz wniosków o zmianę studium oraz zmianę lub sporządzenie planów miejscowych z lat 2010 - 2016;
- dane statystyczne z Banku Danych Lokalnych GUS z lat 2010-2016.
- Mapy ewidencyjne z lat 2010 i 2016.

### 3. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Wilkowice w okresie od 1 stycznia 2010 r. do 30 września 2016 r. oraz ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i planów miejscowych”, zwana w dalszej części „Analizą”.

Opracowanie sporządzono dla obszaru w granicach administracyjnych gminy Wilkowice, dla terenu o powierzchni 3390 ha.

W okresie poddany analizie gmina uchwaliła sześć miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Niniejsza Analiza poddaje ocenie aktualność studium i postęp prac w opracowywaniu planów miejscowych w odniesieniu do dokumentów obowiązujący na wrzesień 2016.

Na wstępie należy podkreślić, iż ustawa z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym była kilkakrotnie nowelizowana od stycznia 2010 roku, tym samym „Analiza” będzie odnosiła się do najbardziej aktualnej wersji ustawy.

W zakres „Analizy” wchodzi:

- analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy pod kątem: decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o ustaleniu warunków zabudowy wydanych w latach 2010-2016,
- analiza obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkowice pod kątem:
  - ocena zgodności z opracowaniami dotyczącymi gminy Wilkowice, w tym z: ekofizjografią, programem ochrony środowiska i strategią rozwoju,
  - faktycznego zainwestowania terenu,
  - złożonych wniosków w sprawie zmiany studium,
  - zgodności z art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
  - wydanych w latach 2010-2016 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o ustaleniu warunków zabudowy;
- analiza obowiązujących planów miejscowych pod kątem:
  - zgodności z obowiązującym studium,
  - faktycznego zainwestowania terenu,
  - złożonych wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planów miejscowych, w tym wniosków gminy,
  - zgodności z art. 15 oraz 16 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
  - wydanych w latach 2010-2016 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o ustaleniu warunków zabudowy;
- opracowanie wieloletniego programu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

#### 4. Cele opracowania

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Wilkowice jest podstawą oceny aktualności polityki przestrzennej gminy, której narzędziami są m.in. studium uwarunkowań i kierunków zago-

spodarowania przestrzennego oraz plany miejscowe. Jednym z aspektów aktualności jest zgodność tych dokumentów z obowiązującymi przepisami prawnymi oraz dokumentami wyższego szczebla. Z kolei rozpatrzenie wniosków w sprawie zmiany studium lub sporządzenia/zmiany miejscowych planów oraz analiza wydawanych decyzji administracyjnych dotyczących zagospodarowania przestrzennego pozwala ocenić prawidłowość oraz wypełnienie założeń polityki przestrzennej w aspekcie potrzeb rozwoju gminy.

Celem opracowania Analizy jest określenie na ile zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy powodują potrzebę aktualizacji polityki przestrzennej określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego albo zmiany obowiązujących lub opracowania nowych planów zagospodarowania przestrzennego. Wnioski z analizy aktualności planów miejscowych są podstawą do opracowania wieloletniego programu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

## **5. Forma i skala opracowania**

Analiza została sporządzona w części opisowej i graficznej w formie rysunku na podkładzie mapy ewidencyjnej w skali 1:10 000.

## ROZDZIAŁ II. ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY

### 1. Charakterystyka gminy

#### 1.1 Charakterystyka przestrzenno-funkcjonalna

Wilkowice są gminą o charakterze wiejskim, położoną w południowej części województwa śląskiego, w granicach administracyjnych powiatu bielskiego. Malowniczo usytuowana na pograniczu Beskidu Śląskiego i Małego oraz Kotliny Żywieckiej, zajmuje powierzchnię 33,9 km<sup>2</sup>, z czego połowę stanowią tereny leśne.

Gmina graniczy: od północy z miastem Bielsko-Biała i gminą Kozy, od zachodu z miastem Bielsko-Biała, od południa z gminą Buczkowice i miastem Szczyrk, od południowego - wschodu z gminą Łodygowice (pow. żywiecki), od wschodu z gminą Czernichów (pow. żywiecki).

W granicach terytorialnych gminy znajdują się trzy sołectwa: Wilkowice, Bystra i Meszna.

Sołectwo Wilkowice stanowi największą część Gminy. Powierzchnia Wilkowic wynosi 1750 ha. Liczba mieszkańców w Wilkowicach na dzień 6 listopada 2015r. w tym sołectwie wynosi 6649 mieszkańców.

Bystra, to druga co do wielkości miejscowość zajmuje powierzchnie 1379 ha. Liczba mieszkańców w Bystrej liczy 4048 mieszkańców (stan na dzień 6 listopada 2015r.)

Meszna najmniejsze sołectwo zajmuje 261 ha. Liczba mieszkańców w Mesznej liczy 2121 mieszkańców (stan na dzień 6 listopada 2015r.)

Gmina Wilkowice jest gminą atrakcyjną pod względem turystycznym i rekreacyjno-wypoczynkowym. Na terenie Gminy istnieją 3 schroniska z miejscami noclegowymi – na Magurce, na Rogaczu i na Klimczoku. Ponadto istnieją kwatery prywatne oraz domy i ośrodki wczasowe dysponujące miejscami noclegowymi. Gmina Wilkowice w swych zasobach posiada wyciągi narciarskie, skocznie, boiska.<sup>1</sup>

Dobrze rozbudowana sieć komunikacyjna zapewnia dogodnie połączenia z ośrodkami miejskimi - Żywcem, Bielskim-Białą, Katowicami oraz miejscowościami turystycznymi Beskidów. Niewątpliwie najważniejszym ciągiem przebiegającym przez terytorium gminy jest droga ekspresowa S1 łącząca Bielsko-Białą ze Zwardoniem i granicą państwa. Drugą w kolejności arterią jest droga wojewódzka 942 relacji Bielsko-Biała - Szczyrk - Wisła -. Wewnętrzny układ komunikacyjny opiera się głównie na drodze wojewódzkiej ul. Żywiecka, na drogach powiatowych: droga powiatowa 1403 S Międzybrodzie Bielskie – Straconka, droga powiatowa 1404 S Bystra - Hucisko - Łodygowice, droga powiatowa 4412 S Bystra Śląska. Uzupełnieniem systemu komunikacyjnego jest 48 km dróg gminnych.

Oprócz układu komunikacyjnego przez gminę Wilkowice przebiega linia kolejowa nr 139 Katowice - Zwardoń - granica państwa. Na terenie gminy znajduje się stacja Wilkowice - Bystra.<sup>2</sup>

<sup>1</sup> za Strategią Rozwiązywania Problemów Społecznych w Gminie Wilkowice na lata 2016-2022

<sup>2</sup> za Studium uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkowice



Układ funkcjonalno-przestrzenny gminy wyznaczony biegiem głównych cieków wodnych. Zabudowa zagrodowa powstawała głównie w dolinach, a ziemia dzielona była na role. Ogólny zarys podziału na role zachował się na mapach katastralnych do dnia dzisiejszego.

Na terenie wsi Wilkowice zabudowa skupiała się wzdłuż rzeki Wilkówki (pomiędzy jej korytem, a drogą przebiegająca na linii wschód - zachód). We wsi Bystra osadnictwo skupiało się wzdłuż rzeki Białki. Tereny osadnicze rozrastały się również na kierunku północ - południe, wzdłuż rzeki Białej (w kierunku Bielska). W Mesznej zabudowa kształtowała się w sposób bardziej rozproszony.

Walory przyrodniczo - krajobrazowe i wzrastająca funkcja turystyczno-rekreacyjna, przy jednoczesnym ograniczaniu funkcji rolniczej gminy, oraz lokalizacja na styku z dużym ośrodkiem miejskim w Bielsku-Białej - wszystkie te elementy stymulują obecny rozwój przestrzenny gminy. Jednak główna zasada kształtowania układu zabudowy, podyktowana niewątpliwie warunkami przyrodniczymi i ograniczeniami z nimi związanymi, jak również z podstawowym układem komunikacyjnym - jest zachowana do dziś.<sup>3</sup>

Gmina Wilkowice zajmuje obszar 3390 ha. Największą powierzchnię w gminie zajmują lasy i grunty leśne (lesistość w gminie wynosi 51%), użytki rolne zajmują zaś 30% powierzchni gminy. Resztę zajmują tereny pozostałe i nieużytki, w tym zainwestowane. Stanowią one 19% całego obszaru gminy.

Położenie terenu (prześciowy obszar pomiędzy górkim a wyżowym), bogata rzeźba terenu (porozcinane głębokimi wąwozami wzniesienia, których kulminacje wznoszą się nad szerokie wypłaszczenia doliny Białej i Białki) znajdują odzwierciedlenie w dużej różnorodności siedlisk, a tym samym w bogactwie szaty roślinnej. Na terenie gminy występują w całości lub części następujące obiekty i obszary objęte prawną ochroną:

- pomniki przyrody : cis pospolity - 800 lat, Bystra Górna przy ulicy Klimczoka, obok obiektu turystycznego, dąb szypułkowy , buk zwyczajny, klon jawor – w Parku Wolności obok Urzędu Gminy Wilkowice, jaskinia „Wietrzna dziura” w Wilkowicach na Magurce.
- Park Krajobrazowy Beskidu Małego wraz z otuliną powołany Rozporządzeniem Nr 9/98 Wojewody Bielskiego z 16 czerwca 1998 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Beskidu Małego (Dz. U. Woj. Bielskiego nr 9 poz. 110, z późniejszymi zmianami),
- Park Krajobrazowy Beskidu Śląskiego wraz z otuliną powołany Rozporządzeniem Nr 10/98 Wojewody Bielskiego z dnia 16 czerwca 1998 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego, Dz. U. Woj. Bielskiego nr 9 poz. 111 z późniejszymi zmianami.
- Obszary Natura 2000 - są to: obszar PLH240005 Beskid Śląski, obszar PLH240023 Beskid Mały, korytarz ekologiczny Górna Wisła - Babia Góra
- lasy wodochronne - Zarządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa, w sprawie uznania za ochronne lasów stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Bielsko Biala - uznano za lasy ochronne.

---

<sup>3</sup> za Ekofizjografią podstawową gminy Wilkowice

- strefy ochronne ujęć wody – Dyrektorzy: RZGW w Gliwicach (rozporząd. nr 1/2009 1/2011, 1/2012, 2/2016) oraz RZGW w Krakowie (rozp. nr 14/2016) - ustanowili strefy ochronne ujęć wody (na potokach Białka, Wilkówka, Mesznianka, Zimnik) zaopatrujących w wodę gminę Wilkowice oraz dla ujęcia wody podziemnej „Hania” (publikacje: Dz. Urz. Woj. Śląskiego.: Nr 146 z 2009 poz. 2858; Nr 131 z 2011 poz. 131; 2012 poz. 2827; 2016 poz. 2774; 2016 poz. 4343).
- Główne Zbiorniki Wód Podziemnych nr 348 i nr 447- Zbiorniki Warstw Godula - w formacjach szczelinowo - porowych odpowiednio utworów Beskidu Śląskiego i Beskidu Małego
- Użytkowy Poziom Wód Podziemnych nr 448 - Dolina rzeki Biała” - zbiornik porowy w utworach czwartorzędowych w obszarze doliny rzeki Białej i odcinków ujściowych głównych dopływów.

Na przestrzeni lat zmniejsza się obszar terenów użytkowanych rolniczo na rzecz terenów zurbanizowanych. Występuje tendencja do lokalizowania zabudowy mieszkaniowej na relatywnie tańszych i łatwiej dostępnych terenach o wysokich walorach przyrodniczych na obrzeżach zwartej zabudowy. Mimo intensywnego ruchu budowlanego tereny zurbanizowane zajmują ok. 15% powierzchni gminy.

## 1.2 Charakterystyka społeczno-demograficzna

Według danych statystycznych na koniec roku 2012r. liczba ludności w Gminie Wilkowice wynosiła 13092 osób z czego 51,70 % stanowiły kobiety. Natomiast w 2013 r. liczba osób w Gminie wynosiła 13145 z czego 51,70 % stanowiły kobiety. W 2014r. liczba mieszkańców wynosiła 13290, kobiety stanowiły 51,59 %. Z przedstawionych danych wynika, że istnieje tendencja wzrostowa liczby ludności w Gminie Wilkowice. Można przypuszczać, że w kolejnych latach będzie systematycznie wzrastać liczba ludności. Utrzymuje się również tendencja do przewagi liczby kobiet. Zauważa się, tendencję spadkową liczby urodzeń, przy czym należy zwrócić uwagę że, w tym przedziale wiekowym w poszczególnych latach więcej jest chłopców niż dziewczynek.

W 2012r liczba osób w przedziale wiekowym 0-2 lat wynosiła 347, w 2013r. to 313 osób, natomiast w 2014r. liczba osób w tym przedziale wiekowym wynosiła już 309 osób.

Istotnie w strukturze wiekowej gminy Wilkowice zaznacza się w liczba osób w przedziałach wiekowych 20-24 lat i 25-34lat. Osób w wieku 20-24 lat w 2012r. było 896, natomiast w przedziale wiekowym 25-34 lat było już 1966. Można zauważyć że jest to tendencja wzrostowa gdyż taka dysproporcja utrzymuje się w kolejnych latach. Statystycznie wyraźnie zaznacza się również inny przedział wiekowy – osoby mające 65 lat i więcej. W 2013 r. osób w przedziale wiekowym 65 lat i więcej było 2067 a w 2014r. było 2141. Procentowy wzrost liczby osób w tym przedziale wiekowym w stosunku do ogólnej liczby ludności w Gminie Wilkowice w latach 2012-2014 przedstawia się następująco 15,21%, 15,72%, 16,11%.

Z przedstawionych powyżej danych wynika, że Gmina Wilkowice jest Gminą starzejącą się demograficznie. Starzenie się ludności oznacza zwiększenie się odsetka osób starszych przy jednoczesnym zmniejszeniu się udziału dzieci w ogólnej liczbie ludności. Tendencja wzrostowa liczby osób po 65 roku życia oraz spadek liczby dzieci w wieku 0-2 lat występuje także w województwie śląskim oraz w całej Polsce.

W 2014 r. ludność Polski liczyła ok. 38,479 mln. osób, tj. o 17 tys. mniej niż przed rokiem. W 2014r. zarejestrowano 376 tys. urodzeń żywych. Przy notowanym przez cztery lata spadku liczby urodzeń nastąpił wzrost tj. urodziło się więcej o około 6 tys. dzieci niż w 2013r. Jednak nadal liczba urodzeń jest prawie o połowę niższa w stosunku do wielkości rejestrowanych podczas ostatniego wyżu demograficznego.

W województwie śląskim w końcu grudnia 2014r. ludność liczyła 4,586 mln W latach 2010-2014 w województwie śląskim odnotowano obniżenie się liczby urodzeń. W 2014r. zarejestrowano 42,7 tys. urodzeń żywych tj. mniej o 0,3 % niż w 2013r. 43.1.

W 2012 r. osoby bezrobotne z Gminy zarejestrowane w Powiatowym Urzędzie Pracy stanowiły 5,81% mieszkańców gminy w wieku produkcyjnym z czego większość stanowiły kobiety. Najwięcej osób bezrobotnych zanotowano w miesiącach zimowych tj. grudzień 534 osoby, marzec 532 oraz listopad 522 osoby. W każdym miesiącu w 2012r wśród osób zarejestrowanych jako z Gminy Wilkowice przeważały kobiety. W 2014r. zauważono spadek o 0,82% w stosunku do poprzedniego roku tj. 5,29% osób bezrobotnych w wieku produkcyjnym zamieszkałych na terenie Gminy Wilkowice z czego nadal większość stanowiły kobiety. W styczniu, lutym i marcu 2014r. liczba osób bezrobotnych wynosiła powyżej 500 osób, natomiast w pozostałych miesiącach liczba osób bezrobotnych nie przekroczyła już 500 osób. Z przedstawionych powyżej danych można przypuszczać że tendencja spadkowa liczby osób bezrobotnych w Gminie Wilkowice będzie się utrzymywać lub utrzyma się na niskim poziomie. Podobną tendencję można zauważyć również w województwie śląskim jak również w Polsce. W Polsce w 2014r. zauważono spadek osób bezrobotnych w stosunku do roku poprzedniego o 1,20%. Także w województwie śląskim odnotowano spadek liczby osób bezrobotnych do roku poprzedniego. W 2014r województwo śląskie liczyło 10,45 % natomiast w 2013r. osoby stanowiły 11,43%.

Większość mieszkańców zamieszkuje budynki jednorodzinne realizowane przez inwestorów indywidualnych. Stan wyposażenia w infrastrukturę społeczną jest zadowalający, zatem planowanie krótkoterminowe nie przewiduje nowych inwestycji w tym zakresie. W przypadku dynamicznego wzrostu utrzymujących się tendencji demograficznych (dodatni przyrost naturalny i saldo migracji) celowe może okazać się wykorzystanie wskazanych w obowiązujących miejscowych planach obszarów usług publicznych dla lokalizacji przedszkoli, ośrodków zdrowia oraz rozbudowa istniejących obiektów szkolnych i kulturalnych.

Struktura przestrzenna gminy Wilkowice, w której prawie 80% powierzchni stanowią obszary biologicznie czynne oraz brak zakładów produkcyjno-przemysłowych o dużej uciążliwości, stwarzają korzystne warunki życia mieszkańcom. Z punktu widzenia tendencji demograficznych istotne jest planowanie i tworzenie optymalnych warunków życia dla różnych grup wiekowych. Warunkiem rozwoju jest stworzenie dobrego środowiska mieszkaniowego, m.in. w postaci atrakcyjnych przestrzeni publicznych, lokal-

nej infrastruktury społecznej i kulturalnej przy bardzo dobrej dostępności komunikacji publicznej do Białej Białej.

## 2. Zmiany z zagospodarowaniu na podstawie wydanych decyzji administracyjnych

Analiza zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym gminy opiera się przede wszystkim na wydawanych decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, ustaleniu warunków zabudowy oraz analizie map ewidencyjnych archiwalnych z 2010 i aktualnych z września 2016r. Dzięki nim możliwa jest ocena tempa rozwoju przestrzennego gminy oraz charakter i zasięg przestrzenny zmian zachodzących w użytkowaniu terenów.

### 2.1 Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

W okresie od 1 stycznia 2010 roku do 30 września 2016 roku Wójt Gminy Wilkowice wydał dwadzieścia decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym. Zestawienie decyzji stanowi Tabela.

Tabela. Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym wydanych w latach 2010-2016.

Lp.	Nr decyzji i data jej wydania	Rodzaj inwestycji	Oznaczenie nieruchomości	Streszczenie ustaleń decyzji
1	U.CM. 7331-4-001/10 1.Wydano 2010.02.17 2.Wydano 2010.03.22	Obiekty infrastruktury technicznej	Bystra, ul. Gołębia i ul. Jasna dz. nr 170/41, 170/43, 165/6, 243, 238/3, 250/3, 241/2, 236/1 obręb Bystra Krakowska	1.Budowa kanalizacji sanitarnej ( do pięciu budynków mieszkalnych) 2.Zmiana powyższej decyzji przez wykreślenie akapitu, że inwestycja może znacząco oddziaływać na środowisko
2	U.CM. 7331-4-002/10 Wydana 2010.06.22	Obiekty infrastruktury technicznej	Bystra, ul. Łukowa dz. nr 449/3, 451/22, 449/4,451/20, 451/15, 451/17 obręb Bystra Krakowska	Inwestycja liniowa – rozbudowa sieci elektroenergetyczn. i przyłącze kablowe w Bystrej przy ul. Łukowej
3	U.CM.7331-4-003/10 Wydana 2010.06.10	Obiekty infrastruktury technicznej	Bystra, ul. Boczna dz. nr 211/4, 206, 209/1, 203, 202 obręb Bystra Krakowska	Inwestycja liniowa - modernizacja sieci napowietrznej nN do budynku produkcyjnego TERMO-SZKŁO Sp. z.o.o.)
4	U.CM. 7331-4-004/2010 Wydana 2010.06.11	Obiekty infrastruktury technicznej	Meszna, rejon ul. Pod Skocznią dz. nr 787/1, 788/10, 788/8, 789, 788/5 obręb Meszna	Inwestycja liniowa – budowa sieci gazowej PE40 L=50m do budynku mieszkalnego
	U.CM. 7331-4-005/10			1.Przebudowa wraz ze zmianą sposo-

5	1.Wydana 2010.09.06 2.Wydana 2013.01.18	Zabudowa usługowa	Bystra ul. Juliana Fałata, dz. nr 400/11 obręb Bystra Śląska	bu użytkowania istniej. archiwum medycznego w zespole pawilonu nr1, na potrzeby apteki szpitalnej 2. Wygaszenie decyzji nr 1
6	U.CM. 7331-4-006/10 Wydana 2010.09.23	Obiekty infrastruktury technicznej	Bystra, ul. Niecała, ul. Jarzębinowa dz. nr 190/3, 190/29, 240/1,240/2,240/3, 240/4 obręb Bystra Śląska	Inwestycja liniowa – budowa wycinka sieci gazowej (gaz średnioprężny PE 40, L=90m) dla zasilania budynków mieszkalnych
7	U.CM. 7331-4-007/10 Wydana 2010.10.13	Zabudowa usługowa	Bystra ul. Juliana Fałata, dz. nr 400/11 obręb Bystra Śląska	Budowa portierni na terenie Specjali- stycznego Zespołu Chorób Płuc - Umorzenie postępowania
8	U.CM. 7331-4-008/10 Wydana 2010.11.04	Obiekty infrastruktury technicznej	Bystra ul. Juliana Fałata, dz. nr 400/11, 400/46, 400/17, 400/13, 400/16, 400/26, 400/7 obręb Bystra Śląska	Zabezpieczenie pożarowe budynków Specjalistycznego Zespołu Chorób Płuc i Gruźlicy w Bystrej: budowa dróg pożarowych i placu manewrowego, remont zbiornika wody
9	U.CM.7331- 4 - 009/10 Wydana 2010.10.28	Obiekty infrastruktury technicznej	Bystra ul. Juliana Fałata, dz. nr 400/26, 400/7, 400/2, 400/16, 400/46, 400/11, 400/17, 400/3 obręb Bystra Śląska	Przebudowa wewnętrznej instalacji wodociągowej oraz rozbudowa istnie- jącej kanalizacji deszczowej
10	U.CM. 7331-4-10/10 Wydana 2010.10.22	Obiekty infrastruktury technicznej	Bystra rejon ul. Skośnej dz. nr 832/96, 832/97, 832/59, 832/71 obręb Bystra Krakowska	Inwestycja liniowa – budowa sieci gazowej PE 40 L=65 do budynków mieszkalnych w Bystrej w rejonie ul. Skośnej
11	Sprawa Wilkowice, U. CM.7331-4-011-10 Sprawa Buczkwice GKIB 7331-58icp/10 Wydana 2009.03.17 Wydana 2010.12.20	Obiekty infrastruktury technicznej	Bystra, ul. Kowalska dz. nr 292/10 i 289/43, obręb Bystra Krakowska	Budowa linii napowietrznej nN oświe- tlenia ulicznego odcinka ul. Kowal- skiej w Bystrej Umorzenie postępowania
12	U.CM. 7331-4-012/10 Wydana 2010.11.03	Obiekty infrastruktury technicznej	Meszna ul. Świerkowa dz. nr.764/15, 765	Inwestycja liniowa - budowa sieci gazowej PE40, L=50 m, dla zasilania budynków mieszkalnych w Mesznej przy ul. Świerkowej

13	U.CM. 7331-4-013/10 Wydana 2010.11.02	Obiekty infrastruktury technicznej	Meszna ul. Strażacka dz. nr 51/1, 49/1,49/2	Inwestycja liniowa – budowa sieci gazowej PE 40 L=85 dla zasilania budynków mieszkalnych w Mesznej przy ul. Strażackiej
14	Sprawa Wilkowice, U. CM.7331-4-014/10 Sprawa Buczkowice GKiB 7331-59icp/10 Wydana 2010.12.20	Obiekty infrastruktury technicznej	Bystra ul. Nowa dz. nr 160/2, 160/3, 159/4 i 167/3 obręb Bystra Krakowska	Budowa linii napowietrznej nN oświetlenia ulicznego dla odcinka ulicy Nowej w Bystrej Umorzenie postępowania
15	U.CM.7331-4-015/10 Wydana 2010.12.28	„Rewitalizacja wraz z odtworzeniem walorów historycznych i krajobrazowych zabytkowego kompleksu parkowego – zlokalizowanego na terenie Specjalistycznego Zespołu Chorób Płuc i Gruzlicy w Bystrej”	Bystra ul. Fałata dz. nr 400/16, 400/17, 400/3, 400/46, 400/27, 400/11, 400/35, 400/36, obręb Bystra Śląska	Rewitalizacja wraz z odtworzeniem walorów historycznych i krajobrazowych zabytkowego kompleksu parkowego zlokalizowanego na terenie Specjalistycznego Zespołu Chorób Płuc i Gruzlicy w Bystrej Umorzenie postępowania
16	U.CM.7331-4-001/11 Wydana 18.08.2011	Obiekty infrastruktury technicznej	Bystra dz. 1775/21, 1775/22, 1933/6, 1924/1, 1786/1, 1775/23, 1775/20, 1785, 1779 obręb geodezyjny Bystra Krakowska Park Krajobrazowy Beskidu Śląskiego	Przebudowa i budowa budowli spowalniających spływ wody w zlewni potoku Mesznianka: 1. przebudowa istniejącego brodu 2. przebudowa przepustu
17	U.6733.1.001.2013.CM Wydana 24.04.2015r.	Obiekty infrastruktury technicznej	Wilkowice, ul. Harcerska dz. 547/70, obręb geodezyjny Wilkowice  Park Krajobrazowy Beskidu Małego	Przebudowa i rozbudowa istniejącej Stacji Uzdatniania Wody wraz z infrastrukturą towarzyszącą: 1. Adaptacja –przebudowa budynku chlorowni na stacje filtrów; 2. Przebudowa sieci kanalizacji deszczowej i wód popłucznych: bud. odc.ok. 100 mb Ø160, budowa osadników wód popłucznych i bezodpływowego zbiornika podziemnego; 3. Budowa sieci wodociągowej ok. 3x 70mb Ø110
18	U.6733.001.2014	Obiekty infrastruktury technicznej	Wilkowice,	1. Budowa słupa telekomunikacyjnego

	1.Wydana 24.06.2014. 2.Wydana 17.11.2014.	ry technicznej	dz. 214/135, (w zbliżeniu do działki 214/136) obręb geodezyjny Wilkowice w rejonie schroniska PTTK na Magurce Wilkowskiej oraz punktu nadawczego Radia Maryja Park Krajobrazowy Beskidu Małego	E18/15 do transmisji szerokopasmowego internetu 2. Zmiana nazwy planowanej inwestycji (bez zmiany zakresu i parametrów inwestycji) na „budowa wieży telekomunikacyjnej (na bazie słupa E18/15)”
19	U.6733.002.2014 1.Wydana 30.07.2014 2.Wydana 09.09.2014	Obiekty infrastruktury technicznej	Wilkowice, dz. 2264/7, 2272/4, 2404/6, 2271/1, 2264/9, 2404/8, 2287/15, 2222/36, 2222/37, 2268/3, 2269/3, 2264/6, 2272/7, 2272/5, 2359/168, 2359/166, 2404/5 obręb geodezyjny Straconka /w granicy z Gminą Kozy i Gmina Czernichów/ Park Krajobrazowy Beskidu Małego	1.Przebudowa drogi powiatowej 1403S Międzybrodzie Bialskie – Straconka (droga przez Przełęcz Przegibek) na odcinku ok. 1450mb (przebudowa jezdni, remont poboczy, zjazdów, odwodnienia (przepustów, rowów, ścieku), wymiana barier 2. Zmiana decyzji poprzez rozszerzenie terenu lokalizacji inwestycji o część działki nr 2264/4 (obręb geodezyjny Straconka)
20	U.6733.003.2015 1.Wydana 17.06.2015	Obiekty infrastruktury technicznej	Bystra (obręb geodez. Bystra Krakowska.): odcinek I – w całości na działkach nr 1149, 5499/2, 1135/1, 124/2, 1124/1, 122/1, 1123, 1229/17, 1229/37, 1229/24, 1229/43, 1282, 1287/15, 287/16, 1342/7, 1342/4; w części na działkach nr 1912, 1316/11, 1316/10; odcinek II – w całości na działkach nr 1537/1, 1536, 1532/1, Park Krajobrazowy Beskidu Śląskiego	Modernizacja linii napowietrznej 15kV (skablowanie istniejącej linii napowietrznej 15kV wraz z infrastrukturą towarzyszącą)

Źródło: Dane Urzędu Gminy Wilkowice

Czternaście decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych w okresie analizowanych czterech lat dotyczy przebudowy, rozbudowy lub budowy infrastruktury technicznej. Jedna dotyczyła budowli hydrotechnicznych, jedna rewitalizacji kompleksu parkowego, pozostałe działań na terenie Specjalistycznego Zespołu Chorób Płuc. Wydane decyzje nie naruszają ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Wojewoda Śląski w analizowanym okresie nie wydał żadnej decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych.

## 2.2. Decyzje o ustaleniu warunków zabudowy

Zgodnie z art. 59 ust.1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zmiana sposobu zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego, polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części wymaga ustalenia, w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Ponad 51% powierzchni gminy Wilkowice zajmują lasy, które są chronione przed zabudową. Tereny, na których nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego – choć charakteryzują się ruchem inwestycyjno-budowlanym to w większości realizowanym w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy. Dla obszaru gminy Wilkowice w analizowanym okresie 2010-2016 wydano 47 decyzji o warunkach zabudowy dotyczące inwestycji polegających na budowie, rozbudowie lub przebudowie budynków, które pogrupowano i przedstawiono w tabelach dla poszczególnych miejscowości.

Tabela. Rejestr decyzji o warunkach zabudowy wydanych w latach 2010-2016 miejscowość Bystra

L.p.	Nr decyzji i data jej wydania	Rodzaj inwestycji	Oznaczenie nieruchomości	Streszczenie ustaleń decyzji
1	2	3	4	5
1	U.CM. 7331-1-001/2010 Wydana 2010.07.02	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Bystra, rejon ul. Klimczoka, dz nr. 1632/4 i 1630/3, obręb Bystra Krakowska Park Krajobrazowy Beskidu Śląskiego	Budynek mieszkaln jednorodzinny oraz budynek garażowo-gospodarczy z przyłączami
2	U.CM. 7331-1-002/2010 1.Wydana 2010.05.14 2.Wydana 2010.08.17	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Bystra, ul. Kukułcza dz. nr. 51/94, obręb Bystra Śląska	1. Budynek mieszkalny jednorodzinny (bez garażu), wraz z przyłączami 2. Zmiana kąta nachylenia połaci dachowych
3	U.CM. 7331-1-003/2010 Wydana 2010.02.03	Obiekt infrastruktury technicznej	Bystra, działki nr (?) w Bystrej, rejon ul. Klimczoka, obręb Bystra Krakowska	Budowa drogi dojazdowej do działki 1633/5 zabudowanej bud. usługowym – siedziba Spółki
4	U.CM. 7331-1-005/2010 1. Wydana 2010.04.08 2. Wydana 2013.01.04	Zmiana sposobu użytkowania: zabudowa usługowa na zabudowę mieszkaniową jednorodziną	Bystra, ul. Bliska dz. nr. 522/5 i 523/13, obręb Bystra Krakowska	1. Zmiana sposobu użytkowania istniejąc. budynku usługowego na budynek mieszkaln z przyłączami 2. Wygaszenie decyzji nr 1
5	U.CM. 7331-1-006/10 1.Wydana	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Bystra rejon ul. Karpackiej dz. nr 1438/35 i 1438/36, obręb Bystra Krakowska	1. Budynek mieszkal jednorodzinny (bez garażu) wraz z przyłączami



	2011.02.10 2. Wydana 2011.11.28		Park Krajobrazowy Beskidu Śląskiego	2. Zmiana w zakresie ochrony obiektów na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
6	U.C.M. 7331-1-007/10 1.Wydana 2011.02.10  2. Wydana 2011.11.28	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Bystra rejon ul. Karpackiej dz. nr 1438/38 i 1438/44, obręb Bystra Krakowska  Park Krajobrazowy Beskidu Śląskiego	1.Budynek mieszkal jednorodzinny (bez garażu) wraz z przyłączami 2. Zmiana w zakresie ochrony obiektów na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
7	U.C.M. 7331-1-008/10 1.Wydana 2011.02.10 2. Wydana 2011.11.28	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Bystra rejon ul. Karpackiej dz. nr 1438/41, 1438/42,1438/45, 1438/48,1438/49, 1438/50, obręb Bystra Krakowska Park Krajobrazowy Beskidu Śląskiego	1.Budynek mieszkal jednorodzinny (bez garażu) wraz z przyłączami 2. Zmiana w zakresie ochrony obiektów na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
8	U.C.M. 7331-1-009/10 Wydana 18.09.2013	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Bystra, ul. Cisowa dz. nr.1517, obręb Bystra Krakowska	Budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z przyłączami  Umorzenie postępowania z urzędu
9	U.C.M. 7331-1-010/10 1.Wydana 2010.10.05. 2.Wydana 2013.01.07	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Bystra , ul. Klimczoka dz. nr 2045 i 2139 obręb Bystra Krakowska	1.Rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego 2. Wygaszenie decyzji nr 1
10.	U.C.M. 7331-1-011/10 1.Wydana 2010.07.07. 2.Wydana 2013.01.07	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Bystra rejon ul. Kościelnej dz. nr.803/1, 802/2, 801/2, 804/19 i 804/20 obręb Bystra Krakowska	1.Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego (bez garażu) wraz z przyłączami  2. Wygaszenie decyzji nr 1
11	U.C.M. 7331-1-012/10 Wydana 05.04.2012	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Bystra, rejon ul. Kolorowej, dz. nr. 599/7 i 602/4 obręb Bystra Krakowska	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami, w Bystrzej w rejonie ul. Kolorowej Umorzenie postępowania z urzędu
12	U.C.M. 7331-1-013/10 1.Wydana 2010.07.08	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Bystra, ul. Łukowa, dz. nr. 449/7 i 449/8 obręb Bystra Krakowska	1.Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego (bez garażu) wraz z przyłączami 2.Zmiana w zakresie % wielkości

	2.Wydana 2010.07.08			pow. zabudowy w stosunku do pow. działki
13	U.CM. 7331-1- 014/10 Wydana 2010.08.27	Zmiana sposobu użytkowania: zabudowa wielo- rodzinna na zabudowę usłu- gową	Bystra, ul. Juliana Fałata dz. nr. 400/14, 400/46, 400/4, 400/16, obręb Bystra Śląska	Remont i przebudź. ze zmianą spo- sobu użytkowania istn. budynku mieszkaln. wielorodzinnego na bud. zamieszkania zbiorowego z cz. ga- stronomiczną, budowa parkingu na 25 miejsc postojowych
14.	U.CM. 7331-1- 016/10 Sprawa pozosta- wiona bez rozpa- trzenia 13.07.2010	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Bystra rejon ul. Jaworowej dz. 1142 obręb Bystra Krakowska Park Krajobrazowy Beskidu Śląskiego	Budynek mieszkalny jednorodzinny
15.	U.CM. 7331-1- 017/10 Sprawa pozosta- wiona bez rozpa- trzenia 28.07.2010	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Bystra rejon ul. Karpackiej dz. 1438/37, 1438/43 obręb Bystra Krakowska Park Krajobrazowy Beskidu Śląskiego	Budynek mieszkalny jednorodzinny
16	U.CM. 7331-1- 018/10 Wydana 05.04.2012	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Bystra rejon ul. Skośnej dz. 836/9 i 836/10, obręb Bystra Krakowska	Budowa „zespołu zespołu domów jednorodzinnych wraz z garażem i pomieszczeniami technicznymi i gospodarczymi Umorzenie postępowania z urzędu -
17	U.CM. 7331-1- 019/10 Sprawa pozosta- wiona bez rozpa- trzenia 28.07.2010	Zabudowa (?)	Bystra rejon ul. Świerkowej dz. 1287/14, 1287/16 obręb Bystra Krakowska	Zabudowa (?)
18	U.CM.7331-1- 020/2010 (dotyczy sprawy nr U.CM. 7331- /21/2009)	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Bystra rejon ul. Potok dz. .....obręb Bystra Śląska	Budowa budynku mieszkalnego w Bystrej
19	U.CM. 7331-1- 21/10 1.Wydana 2010.08.31	Obiekty infra- struktury tech- nicznej.	1.Bystra, rejon ul. Klimczoka dz. nr. 1632/12, 1632/14, 1633/7, 1633/9, 1632/16 obręb Bystra Krakowska 2. Bystra, rejon ul. Klimczoka dz. nr	1.Droga dojazdowa do budyn biuro- wego na dz.1633/10 przy ul. Klim- czoka 269a, zjazd publiczny z ul. Klimczoka

	2.Wydana 2010.10.19		1633/10, 1632/15 i 1632/17, obręb Bystra Krakowska	2.Zmiana decyzji min. rozszerzenie o plac manewrowy (parking) oraz przedłużenie drogi
20	U.CM.7331-1- 023/2010 (dotyczy sprawy nr U.CM. 7331- /36/2009) Wydana 2010.10.13	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna		2.Zmiana decyzji z dnia ..... poprzez dopisanie drugiego współ- właściciela
21.	U.CM. 7331-1- 001/2011 Wydana 20.04.2011	Obiekt infra- struktury tech- nicznej	Bystra, dz. nr. 1823 obręb Bystra Krakowska	Przydomowa oczyszczalnia ścieków dla obiektu gastronomicznego z miejscami noclegowymi „Chata Na Groniu” w Bystrej, dz. 1823, obręb Bystra Krakowska
22.	U.CM. 7331-1- 002/2011 Sprawa pozosta- wiona bez rozpa- trzenia 19.04.2011	Obiekt infra- struktury tech- nicznej	Bystra, ul. Zagrodowa dz. 1034/6	Budowa ładowiska dla śmigłowców w Bystrej ul. Zagrodowa, dz. 1034/6, obręb Bystra Krakowska
23.	U.CM. 7331-1- 003/2011 Wydana 20.09.2011	Obiekt infra- struktury tech- nicznej	1. Bystra - Przysiółek Nadmeszna dz.1823, 1821/5 obręb Bystra Kra- kowska 2. Mieszna dz. 880/1	Przydomowa oczyszczalnia ścieków dla obiektu gastronomicznego z miejscami noclegowymi „Chata Na Groniu” - lokalizacja oczyszczalni na dz. 880/1 Mieszna - lokalizacja kolektora dopływowego oraz przyłącza energetycznego na dz. 1821/5, 1823 Bystra, obręb Bystra Krakowska
24.	U.CM. 7331-1- 004/2011 Sprawa pozosta- wiona bez rozpa- trzenia 15.07.2011	Obiekty infra- struktury tech- nicznej, zabudowa go- spodarcza	Bystra, dz. 1472 obręb Bystra Kra- kowska (Park Krajobrazowy Beskidu Śląskie- go)	„Budowa pomieszczenia gospodar- czego do 25 m2 pow. przyłącza elektrycznego i studni głębinowej”
25.	U.CM. 7331-1- 005/2011  Sprawa pozosta- wiona bez rozpa- trzenia 15.07.2011	Obiekty infra- struktury tech- nicznej, zabudowa go- spodarcza	Bystra, dz. 1473 obręb Bystra Kra- kowska Park Krajobrazowy Beskidu Śląskiego	„Budowa pomieszczenia gospodar- czego do 25 m2 pow. przyłącza elektrycznego i studni głębinowej”

26.	U.CM. 7331-1-006/2011 Wydana 08.05.2012	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Bystra, Przysiółek Nadmeszna dz. 1831/10	Wymiana kubatury i rozbudowa istn. budynku rekreacyjnego na budynek mieszk. jednorodzinny z przyłączami
27.	U.6730.1.00.2014 Wydana 2015.01.16.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Dz. nr 1038, 1036, 1039, 1037 Bystra, (obręb Bystra Krakowska) Park Krajobrazowy Beskidu Śląskiego	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego – umorzenie postępowania na wniosek Inwestora
28.	U.6730.1.001.2015 Wydana 30.07.2015	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Dz. nr 1119/3, 5500/3 Bystra, (obręb Bystra Krakowska) Park Krajobrazowy Beskidu Śląskiego	Wymiana kubatury z rozbudową istn. bud. mieszkalnego jednorodzinnego „ul. Jaworowa 23” z wbudowanym garażem i przyłączami
29.	U.6730.1.002.2015 Wydana 18.08.2015	Obiekt infrastruktury technicznej	Dz. nr 1821/5, 1823, 2012 Bystra (obręb Bystra Krakowska) Park Krajobrazowy Beskidu Śląskiego	Budowa podziemnego zbiornika o pojemności 6700 l na gaz płynny wraz z przyłączami - na potrzeby obiektu usługowego „Zajazd Regionalny Chata Na Groniu” (gastroνομia i miejsca noclegowe)
30.	U.6730.1.003.2015	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Dz. nr 1048/1, 1050 Bystra (obręb Bystra Krakowska) Park Krajobrazowy Beskidu Śląskiego	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z przyłączami
31.	U.6730.1.004.2015 Wydana 04.04.2016	Zabudowa zagrodowa – rozbudowa o część agroturystyczną	Dz. nr 11162 Bystra (obręb Bystra Krakowska) Park Krajobrazowy Beskidu Śląskiego	Budowa budynku mieszkalnego z garażem, wiatą i przyłączami „w obrębie działającego gospodarstwa rolnego o profilu sadowniczym”
32.	U.6730.1.001.2016 Wydana 12.07.2016.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Dz. nr 1036, 1037, 1038, 1039 Bystra, ul. Zagrodowa (obręb 1 Bystra Krakowska) Park Krajobrazowy Beskidu Śląskiego	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem i budynku gospodarczego z przyłączami

Tabela. Rejestr decyzji o warunkach zabudowy wydanych w latach 2010-2016 miejscowość Mieszna

Lp.	Nr decyzji i data jej wydania	Rodzaj inwestycji	Oznaczenie nieruchomości	Streszczenie ustaleń decyzji
1	2	3	4	5
1	U.CM 7331-2-001/10	Budowa zjazdu indywidualnego z drogi publicznej, osadnika bezodpływowego	Dz. nr.944 Mieszna	Budowa budowli towarzyszących budynkowi towarzyszącemu w

	Wydana 2010.03.15	oraz miejsca gromadzenia odpadów stałych		Musznej
2	U.CM. 7331-2- 002/10  Wydana 2010.03.26	Budynek mieszkalny jedno- rodzinny i garaż wolnostoją- cy	Dz. nr. 1184/2 Meszna	Budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem
3	U.CM. 7331-2- 003/10  Wydana 2010.05.19	Budynek mieszkalny jedno- rodzinny i garaż dwustano- wiskowy w Bystrej	Dz. nr 647/8 i 647/9, obręb Bystra Krakowska	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinny i garażu wolnosto- jącego na dwa stanowiska
4	U.CM. 7331-2- 004/10  Wydana 2010.04.30	Budynek mieszkalny jedno- rodzinny (bez garażu) wraz z przyłączami	Dz. nr 936/2 i 934/2  Meszna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinny w Musznej
5	U.CM. 7331-2- 005/10  Wydana 2010.07.08.	Budynek mieszkalny jedno- rodzinny z garażem oraz z przyłączami	Dz. nr 1103/7 w Musznej	Budynek mieszkalny jednorodzinny w Musznej
6	U.CM. 7331-2- 006/10  Wydana 2010.07.28	Budynek mieszkalny jedno- rodzinny (bez garażu) wraz z przyłączami	Dz. nr 679/1, 679/2, 680  Meszna	Budynek mieszkalny jednorodzinny w Musznej przy ul. Szkolnej
7	U.CM. 7331-2- 001/2011  1. Wydana 14.06.2011  2. Wydana 19.03.2012	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Meszna, rejon ul.  Pod Skocznią  dz. 796/7, 796/8	1. Budynek mieszkalny jednorodzin- ny  z przyłączami  2. Zmiana adresu wnioskodawcy i rozszerzenie decyzji przez dopisanie dodatkowego wnioskodawcy
8	U.6730.2.001.2012  Wydana 2013.01.31	Zabudowa usługowa	Dz. nr 870/5 Meszna  rejon Przysiółka Nadmeszna  Park Krajobrazowy Beski- du Śląskiego	„Budowa czterech drewnianych budyneków mieszkalnych z przyłą- czami z przeznaczeniem na turystykę indywidualną”

Tabela. Rejestr decyzji o warunkach zabudowy wydanych w latach 2010-2016 miejscowość Wilkowice

L.p.	Nr decyzji i data jej wydania	Rodzaj inwestycji	Oznaczenie nieruchomości	Streszczenie ustaleń decyzji
1	2	3	4	5
1	U.CM.7331-3-001/10  Wydana 2010.11.05	Siedlisko (budynki mieszkalne i gospodarcze)	Dz. 138/18, 138/19, 78/1, 78/2  Wilkowice (rejon Magurki Wilkowickiej)  PKBM	Siedlisko: dwa budynki mieszkalne i budynek gospodarczy w ramach wielokulturowego gospodarstwa rolnego; uprawa roślinna (ziemniaki i jabłka), produkcja miodu
2	U.CM. 7331-3-002/2011  Wydana 29.06.2012	Zabudowa zagrodowa w gospodarstwie rolnym	Wilkowice (rejon Magurki Wilkowickiej)  dz. 39/1  obręb Łodygowice  Park Krajobrazowy Beskidu Małego	Budynek gospodarczy z przyłączami jako nadbudowa istn. piwniczki ziemnej do przechowywania owoców
3	U.6730.3.001.2012  Wydana 18.05.2015	Zabudowa zagrodowa w gospodarstwie hodowlanym	Dz. nr. 64/2, 64/3, 66, 70, 71, 73 Wilkowice  (obręb Łodygowice)  Magurka Łodygowicka  Park Krajobrazowy Beskidu Małego, obszar Natura 2000	Budowa siedliska: (hodowla owiec) budynek mieszkalny, budynek gospodarczy, infrastruktura
4	U.6730.3.002.2012  Wydana 2012.12.18	Zabudowa usługowa	Dz. nr. 547/43 Wilkowice  ul. Harcerska  Park Krajobrazowy Beskidu Małego	Budowa wiaty „grilowej” o pow. zabud. 48 m <sup>2</sup> , na terenie ośrodka „Wilczysko” w Wilkowicach  ul. Harcerska
5	U.6730.3.003.2014  1. Wydana 05.01.2015	Zabudowa zagrodowa	Dz. nr. 4-911 Wilkowice, obręb Łodygowice  Park Krajobrazowy Beskidu Małego, Obszar Natura 2000	Odbudowa po pożarze (2010r.) istn. Budynku mieszkalnego „Magurka Łodygowicka 14” – nadbudowa parteru i poddasza
	U.6730.3.004.2014	Zabudowa usługowa	Dz. nr. 4- 14 Wilkowice,	Budowa budynku zamieszkania zbiorowego

6	Wydana 28.07.2016	(budynek zamieszkania zbiorowego z częścią gastronomiczną)	obręb Łodygowice Park Krajobrazowy Beskidu Małego, Obszar Natura 2000	rowego wraz z obiektami towarzyszącymi – budynkiem gospodarczym, oczkiem wodnym spełniającym funkcję zbiornika p.poż oraz obiektami małej architektury  o funkcji rekreacyjnej”
7	U.6730.3.001.2015  Wydana 03.09.2015	Zabudowa zagrodowa	Dz. nr 7-185 Wilkowice, obręb Wilkowice  Magurka Wilkowicka - Park Krajobrazowy Beskidu Małego	Budowa budynku mieszkalnego (na istn. fundamentach spalonego budyn. w ramach istn. siedliska

*Zestawienie decyzji według poszczególnych funkcji*

Funkcja	Bystra	Meszna	Wilkowice
Zabudowa usługowa	1	1	2
Zabudowa zagrodowa	1	-	5
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	22	6	-
Infrastruktura przestrzenna	8	-	-

Z powyższego zestawienia wynika, iż największa liczba decyzji została wydana dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, reszta dla zabudowy zagrodowej i kilka dla zabudowy usługowej.

Liczba wydawanych decyzji z roku na rok ulegała zmniejszeniu. Jest to niewątpliwie następstwo uchwalenia planów zagospodarowania przestrzennego.

Przeważająca część nieruchomości, co do których wydano decyzje ustalające warunki zabudowy położona jest na terenach przeznaczonych pod zabudowę w Studium 2010..

Zauważalna jest tendencja do uzyskiwania decyzji dla zespołów budynków mieszkalnych.

Ustalenia decyzji wydanych dla nieruchomości położonych w obszarach, na których w późniejszym czasie uchwalono plany miejscowe włączono w ustalenia tych opracowań.

Analizując obecny proces uzyskiwania warunków zabudowy zdecydowanie należy wspierać, uchwalenie planów miejscowych dla terenów nie objętych zasięgiem obowiązujących planów, gdyż skut-

kowałoby to zdecydowanie łatwiejszą procedurą uzyskiwania decyzji o pozwoleniu na budowę, szczególnie biorąc pod uwagę liberalizację prawa w tym zakresie (zgłoszenie budowy).

### 2.3 Ocena zmian w zagospodarowaniu

Na podstawie analizy decyzji administracyjnych wydanych dla terenów w gminie Wilkowice oraz analiza zmian w strukturze przestrzennej gminy na podstawie map ewidencyjnych można wyznaczyć następujące tendencje w ruchu inwestycyjnym gminy oraz ocenić ich konsekwencje:

- Inwestycje budowlane w Wilkowicach polegają głównie na budowie i przebudowie/rozbudowie domów jednorodzinnych, budynków gospodarczych oraz garaży. Inwestycje te wpisują się w stan funkcjonalny terenów, nie powodując konfliktów z sąsiadującymi przeznaczeniami terenów. Polityka przestrzenna gminy uwzględniająca ustalenia studium winna pozwalać na wprowadzenie jednolitego i jednoznacznego systemu wydawania, w okresie przejściowym, decyzji administracyjnych w trybie bezplanistycznym.
- Tereny mieszkaniowe mają największy potencjał rozwoju. Dla obszarów nieposiadających obowiązującego planu miejscowego zauważalna jest tendencja do uzyskiwania decyzji o warunkach zabudowy dla zespołów budynków mieszkalnych,
- Rozwojowi terenów mieszkaniowych nie towarzyszy zwiększanie ilości usług podstawowych, należy umożliwić ich rozwój w planach miejscowych, tak by kształtujące się obszary osadnicze zapewniały zaspokojenie potrzeb mieszkańców. Na obecnym etapie rozwój zabudowy nie jest na tyle intensywny, by stwarzał ryzyko wytworzenia się terenów niepełnowartościowych.
- Ruch inwestycyjny na obszarze Wilkowic skupia się w terenach istniejącej urbanizacji, stanowiąc jej dogęszczenie lub kontynuację oraz w terenach rozproszonej zabudowy, ale przeznaczonych w studium 2010 i obowiązujących planach miejscowych pod zabudowę. Nowo powstające budynki zwiększają intensywność zabudowy. Sytuacja ta powoduje, że warunki ochrony ładu przestrzennego w zakresie koncentracji zabudowy są zachowane.
- Nowa zabudowa rzadko wkracza na chronione poprzez studium 2010 tj. przyrodniczo cenne tereny zieleni nieurządzonej i polan leśnych. Eksploruje jednakże nieobjęte planami tereny rolne.
- Koncentracja zabudowy na terenach zurbanizowanych wyznaczonych w studium 2010 i planach miejscowych jest korzystna z uwagi na możliwość obsługi terenu przez sieci infrastruktury technicznej i komunikacji, co racjonalizuje inwestycje gminne w tym zakresie oraz ułatwia realizację samych obiektów budowlanych.

W celu właściwego kształtowania ładu przestrzennego wskazane byłoby dokończenie opracowania planów miejscowych dla terenów określonych w studium jako tereny o przeznaczeniu nieleśnym.



---

Należy również wskazywać, że pomimo iż presja inwestycyjna nie jest zauważalna na terenach otwartych to jedyną obecnie skuteczną formą zabezpieczenia tych terenów tj. otwartych i przyrodniczo czynnych przed presją budowlaną jest opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### ROZDZIAŁ III. ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WILKOWICE

Obowiązujące studium zostało przyjęte uchwałą Rady Gminy Wilkowice Nr XXXVIII/396/2010 z dnia 14 stycznia 2010 roku) w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkowice. Studium jest dokumentem określającym przyjęte przez gminę Wilkowice kierunki kształtowania polityki przestrzennej, dla których podstawą opracowania były następujące dokumenty i opracowania:

- wnioski do zmiany studium, które wpłynęły zgodnie z art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- materiały planistyczne opracowane w trakcie sporządzania Studium, w skład których wchodzi:
- analiza stanu istniejącego zagospodarowania obszaru gminy, zarówno w zakresie terenów niezurbanizowanych, jak i zurbanizowanych zabudowanych i niezabudowanych, w tym zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- analiza stanu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
- analiza sytuacji społecznej: warunków i jakości życia mieszkańców oraz współczesnych potrzeb społeczeństwa,
- analiza stanu środowiska oraz wymogów ochrony środowiska i zasobów przyrody,
- analiza stanu krajobrazu kulturowego, zabytków architektury, urbanistyki i niematerialnego dziedzictwa kulturowego,
- analiza stanu ,potrzeb i możliwości rozwoju gminy,
- obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego;
- podstawowe opracowanie ekofizjograficzne;
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego;
- Strategia rozwoju Gminy Wilkowice;
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Wilkowice;
- przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

W studium zawarto:

- Główne funkcje i cele rozwoju gminy,
- Główne kierunki zmian w strukturze funkcjonalno - przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów,
- Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów,

- Obszary i zasady ochrony środowiska i przyrody,
- Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego
- Kierunki i wskaźniki dotyczące systemu komunikacji i transportu,
- Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej,
- Inwestycje celu publicznego,
- Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej,
- Obszary wymagające sporządzenia planu miejscowego, w tym zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych

Z uwagi na wymienione powyżej podstawy opracowania i zakres ustaleń studium można stwierdzić, iż studium co do zasady jest zgodne z art.10 ust.1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Niemniej należy zwrócić uwagę , iż obecna podstawa prawna sporządzenia Studium oraz jego zmian tj. art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uległ zmianie, między innymi w zakresie:

1) ust. 1: w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z:

a) w pkt 11 dodano cyt. „występowania udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla”,

b) dodano pkt 15: wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej;

2) ust. 2: w studium określa się w szczególności:

a) w pkt 11 zmieniono cyt. „obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi” na „obszary szczególnego zagrożenia powodzią”,

b) w pkt 16 wykreślono „inne obszary problemowe” a dodano „obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym”.

3) dodany został ust. 2a: „Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu; w studium ustala się ich rozmieszczenie”.

4) w związku z wejściem ustawy o rewitalizacji (poz.1777 z dnia 3 listopada 2015r.), należy przeprowadzić bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, wykonując kolejno:

*1) sformułowania, na podstawie analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz możliwości finansowych gminy, o których mowa w ust. 1 pkt 7 lit. a–c, maksymalnego w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, wyrażone w ilości powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy;*

*2) oszacowania chłonności, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych, rozumiana jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy;*

3) oszacowania chłonności, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, innych niż wymienione w pkt 2, rozumiana jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy;

4) porównania maksymalnego w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, o którym mowa w pkt 1, oraz sume powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy, o której mowa w pkt 2 i 3, a następnie, gdy maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, o którym mowa w pkt 1:

a) nie przekracza sumy powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy – nie przewiduje się lokalizacji nowej zabudowy poza obszarami, o których mowa w pkt 2 i 3,

b) przekracza sumę powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy – bilans terenów pod zabudowę uzupełnia się o różnicę tych wielkości wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy, i przewiduje się lokalizację nowej zabudowy poza obszarami, o których mowa w pkt 2 i 3, maksymalnie w ilości wynikającej z uzupełnionego bilansu;

5) określenia:

a) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,

b) potrzeb inwestycyjnych gminy wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, związane z lokalizacją nowej zabudowy na obszarach, o których mowa w pkt 2 i 3, oraz w przypadku, o którym mowa w pkt 4 lit. a, poza tymi obszarami;

6) w przypadku gdy potrzeby inwestycyjne, o których mowa w pkt 5 lit. b, przekraczają możliwości finansowania, o których mowa w pkt 5 lit. a, dokonuje się zmian w celu dostosowania zapotrzebowania na nową zabudowę do możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej oraz społecznej.

7. Określając zapotrzebowanie na nową zabudowę, o którym mowa w ust. 5 pkt 1, bierze się pod uwagę:

1) perspektywę nie dłuższą niż 30 lat;

2) niepewność procesów rozwojowych wyrażającą się możliwością zwiększenia zapotrzebowania w stosunku do wyników analiz nie więcej niż o 30%.”

a następnie w studium określa się w szczególności:

1) uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 lit. d:

a) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego,

b) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy;

Powoduje to, iż wskazanym byłoby potwierdzenie poprzez opracowanie bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę zgodnie z wymogami ustawy realności założeń programowych Studium i jednocześnie uwzględnianie w opracowywanych planach elementów środowiskowych, w zakresie złóż i obszarów wynikających z map zagrożenia powodziowego

*Studium 2010 wskazuje następujące kierunki zmian w strukturze przestrzennej, które powinny stanowić podstawę działań władz samorządowych poprzez wprowadzanie odpowiednich aktów prawa miejscowego:*

- *poprawa wizerunku gminy:*
- *tworzenie i odpowiednie zagospodarowanie przestrzeni publicznych,*
- *uwzględnianie wymogów ochrony dóbr kultury, promocja i ekspozycji obiektów o unikalnych wartościach,*
- *dążenie do zrównoważonego rozwoju gminy - wzrost terenów zainwestowanych w równowadze z wartościami środowiska,*
- *utrzymanie i ochrona funkcji mieszkaniowej w ukształtowanych zespołach zabudowy, uzupełnienie brakującej infrastruktury technicznej i dojazdów,*
- *uzupełnianie zabudowy w terenach ekstensywnie zainwestowanych, jeżeli istnieje w nich możliwość wprowadzenia pełnego uzbrojenia technicznego i komunikacji,*
- *przeznaczenie pod zabudowę produkcyjną i usługową terenów położonych wzdłuż głównych dróg - krajowej i wojewódzkiej, oraz sukcesywne przekształcanie istniejących funkcji związanych ze statym pobytym ludzi oraz produkcji żywności w funkcję produkcyjno - usługową w strefach negatywnego oddziaływania tych dróg na środowisko,*
- *urządzenie terenów rekreacji i sportu, urządzeń rekreacyjnych dla dzieci, ścieżek spacerowych, małej architektury itp. poprzez tworzenie centrów aktywnych form rekreacji i wypoczynku,*
- *stworzenie strefy aktywności gospodarczej - miejsca potencjalnych inwestycji.*

*Główne priorytety przestrzenne zawarte w Strategii Rozwoju Gminy Wilkowice:*

- *poprawa stanu technicznego i rozbudowa dróg publicznych i chodników,*
- *budowa parkingów, mostów i kładek,*
- *budowa zbiorników małej retencji i rozbudowa sieci wodociągowej,*
- *modernizacja i rozbudowa sieci kanalizacyjnej,*
- *budowa i rozbudowa obiektów sportowych (np. pod stokiem Magurki, przy ul. Szkolnej, na północnym stoku w Bystrej i na stoku w Miesznej),*
- *budowa tras do uprawiania narciarstwa klasycznego,*
- *budowa tras rowerowych, konnych, biegowych i przyrodniczo - dydaktycznych,*
- *utworzenie i zagospodarowanie terenów rekreacyjnych (np. torów do jazdy na rowerach górskich, nartorolkach, sankorolkach),*
- *uzbrojenie terenu na południu gminy wzdłuż projektowanej drogi ekspresowej (stworzenie terenu aktywności gospodarczej).*

*Przyjęte w Studium kierunki rozwoju struktury przestrzennej opierają się na wynikach kompleksowej analizy możliwości rozwoju i waloryzacji terenów uwzględniającej między innymi stan istniejącego zainwestowania, warunki ekofizjograficzne, uwarunkowania zewnętrzne i wewnętrzne, realia ekonomiczne oraz potrzeby i aspiracje mieszkańców.*

*W przypadku gminy Wilkowice duże znaczenie mają zasady ochrony walorów środowiska i rolniczej przestrzeni produkcyjnej, a także wpływ położenia znacznej części obszaru gminy na terenie Parków Krajobrazowych: Beskidu Małego i Śląskiego oraz ich otulin.*

*W związku z wymienionymi uwarunkowaniami przyjęto następujące zasady kształtowania i rozwojustruktury przestrzennej:*

- *zakłada się utrzymanie i rozwój układu przestrzennego o przebiegu równoleżnikowym z zachowaniem w Wilkowicach ośrodka centralnego, obsługującego pozostałe jednostki wiejskie,*
- *główna struktura osadnicza winna rozwijać się w nawiązaniu do istniejących układów przestrzennych - w formie ich rozbudowy, a nowe zespoły zabudowy mogą być projektowane tylko w przypadkach uzasadnionych względami społecznymi z zachowaniem uwarunkowań ochrony środowiska,*
- *jako „rozwojowe” w okresie perspektywicznym mogą być traktowane tylko te tereny, którym zapewnia się całoroczną dostępność komunikacyjną, możliwość korzystania z urządzeń usługowych i realne, uzasadnione ekonomicznie, warunki odprowadzania i oczyszczania ścieków. Rozwiązanie tych problemów należy uznać za obowiązek samorządu gminy,*
- *obszar potencjalnego rozwoju osadnictwa powinien być ograniczony do określonych na rysunku Studium „obszarów kształtowania układu osadniczego, usług i produkcji” - obejmujących większe zespoły istniejącej i projektowanej zabudowy oraz przyległe tereny o korzystnych warunkach fizjograficznych,*
- *w związku z wysokimi kosztami i ograniczonymi możliwościami budowy komunalnej sieci kanalizacyjnej, w pierwszej kolejności należy zapewnić obsługę terenów stanowiących skupiska zwartej zabudowy - położonych w sąsiedztwie istniejących projektowanych odcinków sieci magistralnych,*
- *pożądaną formą zabudowy mieszkaniowej mogą być zespoły „skoncentrowanego budownictwa jednorodzinnego” lub innych form zorganizowanej działalności inwestycyjnej. W Studium nie przesądza się o lokalizacji takich zespołów, pozostawiając to do ewentualnego rozstrzygnięcia w planach miejscowych po podjęciu stosownej uchwały przez Radę Gminy,*
- *większe zespoły usługowe o charakterze „ponadpodstawowym” powinny być realizowane w centrum gminy, natomiast inne nieuciążliwe obiekty usługowe i produkcyjne o charakterze lokalnym mogą być sytuowane w terenach mieszkaniowych,*
- *w obrębie obszarów uzbrojonych lub przewidzianych do uzbrojenia powinna obowiązywać zasada oszczędnego gospodarowania terenami. Tam, gdzie jest to możliwe, urządzenia usługowe należy koncentrować lub łączyć w formie obiektów wielofunkcyjnych. W studium określa się podstawowe kierunki i wskaźniki zagospodarowania poszczególnych terenów, natomiast ich uściślenie zaleca się w planach miejscowych.*

Mając powyższe ustalenia Studium 2010 na uwadze należy stwierdzić iż jest ono zgodne z opracowaniami dotyczącymi Wilkowic, w tym z: opracowaniem ekofizjograficznym, Strategią Rozwoju Gminy Wilkowice oraz Programem Ochrony Środowiska dla Gminy Wilkowice. Studium podtrzymuje zdefiniowane w nich zadania i ustala zasady porządkujące przestrzeń. Z uwag jednak na fakt, iż nie stano-

---

wi aktu prawa miejscowego wymaga konsekwentnej realizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

## ROZDZIAŁ IV. ANALIZA AKTUALNOŚCI PLANÓW MIEJSCOWYCH

### 1. Informacje ogólne

W granicach gminy Wilkowice obowiązuje 8 planów miejscowych:

- 1) Uchwała Nr LI/382/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 27.07.2006r. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centralnej części Gminy Wilkowice” (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Nr 107, poz. 3084 z 08.09.2006r.)
- 2) Uchwała Nr LIV/409/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 26.10.2006r. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wschodniej części Gminy Wilkowice” (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Nr 145, poz. 4195 z dnia 08.12.2006r.)
- 3) Uchwała Nr XLV/451/2010 Rady Gminy Wilkowice z dnia 17.09.2010r. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilkowice dla terenów położonych w części Bystrzej i Mesznej od ul. Szczyrkowskiej w kierunku zachodnim do granic Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego” (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Nr 241, poz. 3668 z 15.11.2010r)
- 4) Uchwała Nr XVIII/134/2012 Rady Gminy Wilkowice z dnia 23.03.2012r. „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkowice w centralnej części gminy” (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego rocznik 2012 pozycja 1796 z 07.05.2012r.)
- 5) Uchwała Nr XXIII/176/2012 Rady Gminy Wilkowice z dnia 25.07.2012r. „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkowice we wschodniej części gminy, obejmującej działki o numerach: pgr 34/3, pgr 34/4, pgr 34/5, pgr 34/6, pgr 21, pgr 20, pgr 25/3, pgr 34/1 w obrębie Huciska oraz pgr 2031, pgr 2032 w rejonie ulicy Strażackiej i Wyzwolenia” (tzw. *Skwer i Huciska*) (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego rocznik 2012 pozycja 3564 z 30.08.2012r)
- 6) Uchwała Nr XXIII/177/2012 Rady Gminy Wilkowice z dnia 25.07.2012r. „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkowice we wschodniej części gminy, (obejmującą obszar od ul. Prostej i Wyzwolenia w kierunku ul. Żywieckiej i torów kolejowych do granic gminy)” (tzw. *ul. Prosta*) (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego rocznik 2012 pozycja 3565 z 30.08.2012r)
- 7) Uchwała Nr XLI/337/2013 Rady Gminy Wilkowice z dnia 27.11.2013r. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki numer 3672/3 zlokalizowanej w miejscowości Wilkowice przy ul. Żywieckiej (tzw. *Wilkowice rejon Żywiecka*) (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego rocznik 2013 pozycja 7560 z 11.12.2013r)
- 8) Uchwała Nr XLI/338/2013 Rady Gminy Wilkowice z dnia 27.11.2013r. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w miejscowości Meszna w rejonie ul. Dębowej (tzw. *Meszna rejon Dębowej*) (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego rocznik 2013 pozycja 7561 z 11.12.2013r)

Plany miejscowe obowiązują na łącznym obszarze ok. 1320 ha, co stanowi 39% powierzchni gminy. Przyjmując, iż lasy zajmują około 51% powierzchni gminy oraz że około 10% ich powierzchni znajduje



je się w obszarze obowiązujących planów – pokrycie gminy Wilkowice prawem miejscowym (w przypadku lasów obowiązuje zakaz zmiany przeznaczenia na cele nieleśne, bez opracowania planu miejscowego) wynosi około 80%, co jest bardzo dobrym wynikiem gwarantującym zarówno przyspieszenie realizacji inwestycji jak również ochronę ładu przestrzennego. Obowiązujące plany uchwalono w latach 2006-2013. Tereny, na których nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, poza obszarami leśnymi, to północno-wschodnia część Wilkowic.

Gmina Wilkowice pracuje obecnie nad opracowaniem trzech miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla których podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego:

- 1) Uchwałę XXXIV/282/2013 z dnia 24 kwietnia 2013 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilkowice we wschodniej części gminy (obejmującej obszar od ul. Żywieckiej w kierunku wschodnim do ul. Prostej, oraz od ul. Wyzwolenia w kierunku północnym do granic administracyjnych Gminy)
- 2) Uchwałę Nr IV/31/2015 Rady Gminy Wilkowice z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilkowice w zachodniej części gminy, obejmującego część terenu Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego w miejscowości Bystra i Mieszna (obręby ewidencyjne Bystra Krakowska i Mieszna)

## 2. Analiza zgodności planów miejscowych z obowiązującymi przepisami

### 2.1. Analiza zgodności planów miejscowych z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Plany miejscowe obowiązujące w gminie Wilkowice oceniono pod względem zgodności z art. 15 i art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ze szczególnym uwzględnieniem obowiązkowego zakresu planów.

Wszystkie obowiązujące plany miejscowe zostały sporządzone na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W tabeli przedstawiono analizę zgodności zapisów obowiązujących planów z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Artykuł ten określa obowiązkowy zakres miejscowego planu:

- przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

- wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Tabela. Ocena uwzględnienia przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (stan na dzień 30 września 2016 r.) w planach miejscowych gminy Wilkowice

L. P.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Data uchwalenia	Art. 15 ust. 2 p. 1	Art. 15 ust. 2 p. 2	Art. 15 ust. 2 p. 3	Art. 15 ust. 2 p. 4	Art. 15 ust. 2 p. 5	Art. 15 ust. 2 p. 6	Art. 15 ust. 2 p. 7	Art. 15 ust. 2 p. 8	Art. 15 ust. 2 p. 9	Art. 15 ust. 2 p. 10	Art. 15 ust. 2 p. 11	Art. 15 ust. 2 p. 12	Ocena uwzględnienia przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.	„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centralnej części Gminy Wilkowice”	27.07.2006r.	+	+/-	+	+/-	+/-	+/-	+	+/-	+/-	+/-	+/-	+	<b>CZĘŚCIOWE NIEUWZGLĘDNIE NIE</b> – brak szczegółowych ustaleń dotyczących zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania (wskaźników intensywności zabudowy); brak zasad podziału i scalania nieruchomości
2.	„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego”	26.10.2006r.	+	+/-	+	+/-	+/-	+/-	+	+/-	+/-	+/-	+/-	+	<b>CZĘŚCIOWE NIEUWZGLĘDNIE NIE</b> – brak szczegółowych ustaleń

L. p.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Data uchwalenia	Art. 15 ust. 2 p. 1	Art. 15 ust. 2 p. 2	Art. 15 ust. 2 p. 3	Art. 15 ust. 2 p. 4	Art. 15 ust. 2 p. 5	Art. 15 ust. 2 p. 6	Art. 15 ust. 2 p. 7	Art. 15 ust. 2 p. 8	Art. 15 ust. 2 p. 9	Art. 15 ust. 2 p. 10	Art. 15 ust. 2 p. 11	Art. 15 ust. 2 p. 12	Ocena uwzględnienia przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	go wschodniej części Gminy Wilkowice														dotyczących zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania (wskaźników intensywności zabudowy); brak zasad podziału i scalania nieruchomości
3.	„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilkowice dla terenów położonych w części Bystrej i Mesznej od ul. Szczyrkowskiej w kierunku zachodnim do granic Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego”	17.09.2010r	+	+	+	+	+	+ /-	+	+	+	+	+	+	<b>UWZGLĘDNIENIE</b>
4.	„Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkowice w centralnej części gminy”	23.03.2012r	+	+	+	+	+	+ /-	+	+	+	+	+	+	<b>UWZGLĘDNIENIE</b>
5.	„Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkowice we wschodniej części gminy, obejmującej działki o numerach: pgr 34/3, pgr 34/4, pgr 34/5, pgr 34/6, pgr 21, pgr 20, pgr 25/3, pgr34/1 w obrębie Huciska oraz pgr 2031, pgr 2032 w rejonie ulicy	25.07.2012r	+	+	+	+	+	+ /-	+	+	+	+	+	+	<b>UWZGLĘDNIENIE</b>

L. P.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Data uchwalenia	Art 15 ust 2 p 1	Art 15 ust 2 p 2	Art 15 ust 2 p 3	Art 15 ust 2 p 4	Art 15 ust 2 p 5	Art 15 ust 2 p 6	Art 15 ust 2 p 7	Art 15 ust 2 p 8	Art 15 ust 2 p 9	Art 15 ust 2 p 10	Art 15 ust 2 p 11	Art 15 ust 2 p 12	Ocena uwzględnienia przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
6.	Strażackiej i Wyzwolenia” 25.07 2012r. „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkowice we wschodniej części gminy, (obejmującą obszar od ul. Prostej i Wyzwolenia w kierunku ul. Żywieckiej i torów kolejowych do granic gminy)”	25.07 2012r.	+	+	+	+	+	+ /-	+	+	+	+	+	+	<b>UWZGLĘDNIENIE</b>
7.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki numer 3672/3 zlokalizowanej w miejscowości Wilkowice przy ul. Żywieckiej	27.11 2013r.	+	+	+	+	+	+ /-	+	+	+	+	+	+	<b>UWZGLĘDNIENIE</b>
8.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w miejscowości Mieszna w rejonie ul. Dębowej	27.11 2013r.	+	+	+	+	+	+ /-	+	+	+	+	+	+	<b>UWZGLĘDNIENIE</b>

+ - uwzględnienie obowiązkowego zakresu planu określonego w art. 15 u. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- - nieuwzględnienie obowiązkowego zakresu planu określonego w art. 15 u. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

+/- - częściowe uwzględnienie obowiązkowego zakresu planu określonego w art. 15 u. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

Na podstawie tabeli stwierdzono, że 2 plany miejscowe, uchwalonych od czasu wejścia w życie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 roku częściowo nie uwzględnia jej ustaleń dotyczących obowiązkowego zakresu planów miejscowych, nie można jednakże stwierdzić, iż powinny zostać wycofane z obiegu prawnego. Pozostałe 5 zawiera wszystkie wymagane ustalenia. (z zastrzeżeniem ustaleń dotyczących miejsc parkingowych zaopatrzonych w karty parkingowe, jednakże te ustalenia mogą być realizowane w trybie przepisów odrębnych)

## **2.2. Analiza zgodności planów miejscowych z przepisami ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.**

W wyniku analizy planów miejscowych w zakresie ustaleń dla systemów infrastruktury technicznej nie stwierdzono występowania zakazów ani rozwiązań mogących uniemożliwiać lokalizowanie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej. Należy więc stwierdzić zgodność wszystkich planów z ustawą dnia 7 maja 2010 roku o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

W wyniku analizy w zakresie zgodności z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko stwierdzono, że 3 plany miejscowe uchwalono przed jej wejściem w życie, zawierają więc zapisy odnoszące się do uchylonych aktów prawnych - ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska z dnia 31 stycznia 1980 roku oraz ustawy prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 roku oraz aktów wykonawczych do tych ustaw.

## **2.3. Zgodność planów z obowiązującym studium oraz z innymi opracowaniami dotyczącymi Gminy Wilkowice**

Na podstawie art. 9 ust. 4 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest aktem prawa miejscowego, ale jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. W związku z tym, w przypadku przystąpienia do sporządzenia lub zmiany planów miejscowych, ich ustalenia powinny nie naruszać ustaleń studium.

Ustalono, iż dwa plany zostały opracowane przed wejściem w życie obowiązującego Studium z 2010, jednakże ich ustalenia w zakresie przeznaczeń terenów oraz zasad zagospodarowania zostały uwzględnione w obowiązującym studium, stąd można stwierdzić iż ich ustalenia nie naruszają jego zasad. Pozostałe obowiązujące plany miejscowe zostały uchwalone na bazie obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkowice i co do zasady utrzymują jego ustalenia.

Plany miejscowe uznano za zgodne z ekofizjografią i Programem Ochrony Środowiska dla Gminy Wilkowice. Wytyczne zawarte w opracowaniach odnośnie ochrony obszarów wskazanych do pełnienia funkcji przyrodniczej zostały dostatecznie spełnione poprzez odpowiednie przeznaczenie terenów w pla-

nach. Wszystkie plany określają również zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. Wyznaczony w Strategii rozwoju Wilkowic cel zharmonizowanego rozwoju mieszkalnictwa, realizowany jest poprzez ustalenia obowiązujących i przyszłych planów miejscowych. Inwestycje w infrastrukturę i komunikację nie kolidują z planowanym przeznaczeniem terenów.

#### **2.4. Ocena aktualności planów miejscowych – podsumowanie**

Dla końcowego stwierdzenia stopnia aktualności planów miejscowych, poza zgodnością z obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, należy wziąć pod uwagę ich przydatność dla realizacji polityki przestrzennej w gminie.

Pomimo częściowego nieznacznego nieuwzględnienia przez dwa plany wymaganego ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zakresu planów miejscowych, spełniają one swoją rolę co do realizacji polityki przestrzennej gminy, poprzez ustalenia dotyczące rozwoju terenów zabudowanych i ochronę terenów nieurbanizowanych. W celu właściwego kształtowania zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów należy wprowadzić lub uszczegółwić zasady ochrony i tworzenia ładu przestrzennego oraz wskaźniki zabudowy i zagospodarowania. Pozostałe 6 planów jest zgodnych z wymogami ustawy, w tym wszystkie zostało uchwalone w analizowanym okresie.

Aktualizując prowadzoną politykę przestrzenną, należy wziąć pod uwagę zmiany zachodzące w zagospodarowaniu przestrzennym oraz potrzeby zgłaszane przez zainteresowane strony. Przeanalizowany w rozdziale II ruch inwestycyjno-budowlany, a w szczególności liczba wydawanych rocznie decyzji ustalających warunki zabudowy wskazuje na dogęszczenie lub kontynuację istniejącej zabudowy oraz na sukcesywne zagospodarowywanie rezerw terenów budowlanych ustalonych w studium, potwierdzonych w planach miejscowych.

Zaznaczyć, w tym miejscu należy iż „Analiza ...” wskazała, iż pomimo potwierdzonego ruchu inwestycyjnego oraz przyrostu liczby ludności zarówno w studium 2010 jak również w obowiązujących planach istnieje ponad 50% rezerwa terenowa dla przyszłych inwestycji. Oznacza to, iż w perspektywie najbliższych 20 – 30 lat zakładając obecny ruch inwestycyjne możliwości inwestycyjne gminy wskazane w kierunkach nie powinny ulec znaczącemu uszczupleniu.

Nowo powstające budynki zwiększają intensywność zabudowy. Koncentracja zabudowy na terenach jest korzystna z uwagi na możliwość obsługi terenu przez sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, co racjonalizuje inwestycje gminne w tym zakresie.

### **3. Analiza wniosków do planów miejscowych**

#### **3.1 Charakterystyka złożonych wniosków**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkowice obowiązują od dnia 14 stycznia 2010 roku, stąd w niniejszym opracowaniu analizowane są wnioski złożone po dniu uchwalenia studium, dotyczące terenów nie objętych planami miejscowymi oraz takich, dla których złożono wniosek o zmianę planu obowiązującego. W związku z uchwaleniem w latach 2010-2016 pięciu planów miejscowych wnioski dotyczące terenów w granicach opracowań uznane zostają za rozpa-

trzone w trakcie procedury sporządzania planu. Zestawienie złożonych i analizowanych wniosków z uwzględnieniem postulowanej funkcji terenu oraz położeniem danej nieruchomości przedstawia tabela.

Lp.	Nr wniosku	Data wpływu wniosku	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której wniosek dotyczy	Zgodność ze studium Uwagi
1	1/2016	12.01.2016	<p>1. Sporządzenie planu miejscowego „przeznaczenie całej działki, powyżej terenu z przeznaczeniem dla zieleni nieurządzonej o znaczeniu ekologicznym (na planie ZE), pod zabudowę”</p> <p>2. Zmiana studium - 2010</p>	<p>MESZNA dz. 5-808/6 w Z-2010:</p> <p><u>część:</u> MN 74 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p><u>część:</u> ZE - tereny zieleni nieurządzonej o znaczeniu ekologicznym</p> <p><u>część:</u> na terenie bez planu miejscowego</p>	<p><u>W Studium – 2010 :</u> ZL – lasy i zadrzewienia prywatne (PKBŚL) ZE – tereny zieleni nieurządzonej polan i obszarów przyleśnych</p> <p>ZW – tereny wód powierzchniowych i zieleni przywodnej</p> <p>(±) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p>
2	2/2016	19.01.2016	<p>Zmiana planu miejscowego W-2006 „na działkę z możliwością budynku”</p>	<p>WILKOWICE dz. 850/4 rejon ul. Ptasiej</p> <p>W - 2006: ZO/ZW – tereny zieleni otwarte, pełniące funkcję ekologiczną też wzdłuż dolin potoków</p>	<p><u>W Studium – 2010 :</u> ZL – lasy i zadrzewienia prywatne</p> <p><u>DOTYCZY:</u> Uchwała RG Wilkowice z 24.04.2013r Nr XXXIV/282/2013 o przystąpieniu do sporządzenia planu - Wilkowice cz. wsch. od ul. Żywieckiej, Prostej i Wyzwolenia do granic adm. gminy</p>
3	3/2016	29.01.2016	<p>Zmiana planu miejscowego C-2012 „o usunięcie planowanego przez moją posesję, symbol jednostki planu KDD 4”</p>	<p>BYSTRA nieruchomość: dz. 1/11, 1 dz. /12 ul. Grabecznik</p> <p>C-2012 KDD 4 – tereny dróg publicznych, drogi dojazdowe (proj.) KDD 5 – tereny dróg publicznych, drogi dojazdowe (ul. Grabecznik) MN 7 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ZW3 – tereny zieleni wzdłuż cieków wodnych</p>	<p><u>W Studium – 2010 :</u> MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ZW – tereny wód powierzchniowych i zieleni przywodnej KDD -Drogi publiczne (gminne) klasy D (do utrzymania, przebudowy i budowy)</p>
4	4/2016	04.04.2016	<p>1. Zmiana planu miejscowego W-2006 „pod zabudowę mieszkaniową – budowa domu jednorodzinnego”</p> <p>2. Zmiana studium - 2010</p>	<p>WILKOWICE nieruchomość dz. 244/2, 244/3 rejon - ul. Jodłowa</p> <p>W-2006 ZSL – strefa ochronna lasów PKBM</p>	<p><u>W Studium – 2010 :</u> <u>Część:</u> ZW – tereny wód powierzchniowych i zieleni przywodnej <u>Część:</u> ZLz - tereny wskazane do zalesienia</p> <p><u>DOTYCZY:</u> Uchwała RG Wilkowice z 24.04.2013r Nr XXXIV/282/2013 o przystąpieniu do sporządzenia planu - Wilkowice</p>

					cz. wsch. od ul. Żywieckiej, Prostej i Wyzwolenia do granic adm. gminy
5	5/2016	15.06.2016	1. <u>Zmiana planu miejscowego</u> C-2012 „część działki rolnej na budowlaną” 2. <u>Zmiana studium</u> - 2010	WILKOWICE dz. 4642  C-2012 R 2 – tereny rolne ZW 38 – tereny zieleni wzdłuż cieków wodnych	<u>W Studium – 2010 :</u> <u>Cześć:</u> R – tereny rolne wyłączone z zabudowy  <u>Cześć:</u> ZW – tereny wód powierzchniowych i zieleni przyrodnej
6	6/2016	09.08.2016	<u>Sporządzenie planu miejscowego:</u> 1. działka pod zabudowę jednorodziną 2. działka jako droga dojazdowa	MESZNA 1. dz. 788/1, rejon ul. Pod Skocznią 2. dz. 788/2	<u>W Studium – 2010 :</u> 1. ZE – tereny zieleni nieurządzonej polan i obszarów przyleśnych ML-tereny zabudowy rekreacyjnej (letniskowej)  2. ZE - tereny zieleni nieurządzonej polan i obszarów przyleśnych MN– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
7	8/2016	06.07.2016	<u>Zmiana planu miejscowego</u> Z-2010 „zmniejszenie strefy ochronnej od gazuociągu wysokoprężnego”	BYSTRA dz. 731/4 (obr. Bystra Śląska)	<u>W Studium – 2010 :</u> MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
8	10/2016	15.07.2016	1. <u>Sporządzenie planu miejscowego:</u> działka pod zabudowę jednorodziną 2. <u>Zmiana studium</u> - 2010	BYSTRA dz. 1590/18 rejon ul. Klimczoka (obr. Bystra Krakowska)	<u>W Studium – 2010 :</u> ZE - tereny zieleni nieurządzonej polan i obszarów przyleśnych
9	1/2015	09.01.2015	Teren bez planu miejscowego (o przeznaczenie działki w planie miejscowym jako budowlanej – było stare siedlisko użytki B-PsVI)	WILKOWICE dz. 4-897 (Magurka Łodygowicka)	<u>W Studium – 2010 :</u>  ZE – tereny zieleni nieurządzonej polan i obszarów przyleśnych  ZL – lasy i zadrzewienia prywatne (PKBM, Natura 2000)  <u>DOTYCZY:</u> Uchwała RG Wilkowice z 24.04.2013r Nr XXXIV/282/2013 o przystąpieniu do sporządzenia planu - Wilkowice cz. wsch. od ul. Żywieckiej, Prostej i Wyzwolenia do granic adm. gminy
10	2/2015	19.03.2015	1. <u>Zmiana planu miejscowego</u> Z-2010 przekształcenie działek rolnych w budowlane” 2. <u>Zmiana studium</u> - 2010) 3. <u>Sporządzenie planu miejscowego</u>	BYSTRA ul. Modrzewiowa dz. 1-1098/6  Z-2010: <u>część:</u> R Z – tereny użytków rolnych <u>część:</u> MN 39 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej <u>część:</u> bez planu (PKBŚ)	<u>W Studium – 2010 :</u>  ZE – tereny zieleni nieurządzonej polan i obszarów przyleśnych  ZL – lasy i zadrzewienia prywatne (PKBŚL)
11	3/2015	23.03.2015	1. <u>Zmiana planu miejscowego</u> Z-2010 przekształcenie „pod zabudowę mieszkaniową”	BYSTRA dz. 1-295/7  Z-2010: <u>część:</u> R Z – tereny użytków rolnych	<u>W Studium – 2010 :</u>  ZW – tereny wód powierzchniowych i zieleni przyrodnej  ZL – lasy i zadrzewienia prywatne



			2.Zmiana studium - 2010)	część: ZL - tereny lasów	
12	4/2015	10.04.2015	1. Zmiana planu miejscowego 5C-2012 przekształcenie połowy działki „na zabudowę od strony d5rogi” 2.Zmiana studium - 2010)	WILKOWICE dz. 4642 C - 2012: R 2 – tereny rolne	<u>W Studium – 2010 :</u>  R – tereny rolne wyłączone spod zabudowy
13	5/2015	27.04.2015	1. Zmiana planu miejscowego Z-2010 uwzględnienie w planie ul. Halnej - jako drogę publiczną 2.Zmiana studium - 2010)	BYSTRA dz. 1-1895 w Z-2010: MN 54 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dz. 1-1896 w Z-2010: MN 55 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	<u>W Studium – 2010 :</u>  MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  UWAGA: wnioskowane działki są własnością prywatną ( <i>Gmina może przyjąć je jako darowiznę</i> )
14	6/2015	27.04.2015	1. Zmiana planu miejscowego Z-2010 „uwzględnienie w planie ul. Krętej - jako drogę publiczną” 2.Zmiana studium - 2010)	BYSTRA dz. 1-379/12, 1-371/3, 1-371/17  Z-2010 MN 48 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	<u>W Studium – 2010 :</u>  MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  UWAGA: wnioskowane działki są własnością prywatną ( <i>Gmina może przyjąć je jako darowiznę</i> )
15	7/2015	29.05.2015	1. Zmiana planu miejscowego C-2012 zmiana zapisów dotyczących zasad lokalizacji reklam przez dodanie: „ustala się zasady lokalizacji reklam w terenach oznaczonych symbolem PU o powierzchni do 150 m <sup>2</sup> ”	C-2012 Jest : „maksymalna powierzchnia tablicy reklamowej na ogrodzeniach prywatnych posesji 2 m <sup>2</sup> , w pozostałych przypadkach 4 m <sup>2</sup> ”	<u>W Studium – 2010 –</u> nie są sprecyzowane szczegółowe zasady dotyczące lokalizacji reklam  UWAGA: Od września 2015 zaczyna obowiązywać tzw. „ustawa krajobrazowa” omawiająca szczegółowo temat reklam
16	8/2015	03.07.2015	1. Zmiana planu miejscowego C-2012 „ przyłączenie działki do jednostki strukturalnej planu PU, z możliwością prowadzenia działalności w zakresie gospodarowania odpadami 2.Zmiana studium - 2010)	BYSTRA dz. 2-49/56  C-2012: MN 4 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	<u>W Studium – 2010 :</u>  MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
17	9/2015	16.07.2015	Zmiana planu miejscowego W-2006 „aby była możliwość postawienia budynku”	WILKOWICE dz. 850/4 rejon ul. Ptasiej  W - 2006: ZO/ZW – tereny zieleni otwarte, pełniące funkcję ekologiczną też wzdłuż dolin potoków	<u>W Studium – 2010 :</u>  ZL – lasy i zadrzewienia prywatne  <u>DOTYCZY:</u> Uchwała RG Wilkowie z 24.04.2013r Nr XXXIV/282/2013 o przystąpieniu do sporządzenia planu - Wilkowie cz. wsch. od ul. Żywieckiej, Prostej i Wyzwolenia do granic adm. gminy
18	10/2015	11.08.2015	Zmiana planu miejscowego W-2006 „aby była możliwość postawienia budynku jednorodzinnego”	WILKOWICE dz. 126/2 (Huciska) rejon ul. Kurkowej  W - 2006: MT – tereny pod budynki rekreacji indywidualnej,	<u>W Studium – 2010 :</u>  ML – budynki rekreacji indywidualnej  <u>DOTYCZY:</u> Uchwała RG Wilkowie z 24.04.2013r Nr

				zabudowę rekreacyjno – turystyczną, pensjonatową i inną obsługującą ruch turystyczny	XXXIV/282/2013 o przystąpieniu do sporządzenia planu - Wilkowice cz. wsch. od ul. Żywieckiej, Prostej i Wyzwolenia do granic adm. gminy
19	11/2015	04.08.2015	Zmiana planu miejscowego C -2012 przez - w MN - „uzupełnienie uchwały poprzez dodanie po wyrazie <wbudowanych> wyrazu <w budynek mieszkalny>	MESZNA dz. ....  C-2012 Jest: w MN: „możliwość lokalizacji nowych obiektów nieuciążliwej działalności gospodarczej i usług nieuciążliwych – wbudowanych, przy czym powierzchnia zabudowy funkcji usługowej nie może stanowić więcej niż 50% całkowitej powierzchni zabudowy na działce”	UWAGA: była próba w Starostwie Powiatowym, aby na podstawie zapisów planu miejscowego uzyskać pozwolenie na budowę na „usługi wbudowane w budynek gospodarczy” (!)
20	1/2014	14.05.2014	Zmiana planu miejscowego Z-2010 „przekształcenie działek rolnych w budowlane” (zmiana studium - 2010)	BYSTRA rejon pomiędzy ul. Kościelną, a ul. Szczyrkowską (tzw. „górką”):  Z-2010:	W Studium – 2010 :
21	1/2014	14.05.2014	Zmiana planu miejscowego Z-2010 „przekształcenie działek rolnych w budowlane” (zmiana studium - 2010)	1-648/4, 1-649/1, 1-650/10, 1-654/3: R Z – tereny użytków rolnych	R – tereny rolne wyłączone spod zabudowy
22	1/2014	14.05.2014	Zmiana planu miejscowego Z-2010 „przekształcenie działek rolnych w budowlane” (zmiana studium - 2010)	1-651/10: część: R Z – tereny użytków rolnych; część: ZE – tereny zieleni nieurządzonej o znaczeniu ekologicznym;	część: R – tereny rolne wyłączone spod zabudowy  część: ZW – tereny wód powierzchniowych. I zieleni przyrodnej
23	1/2014	14.05.2014	Zmiana planu miejscowego Z-2010 „przekształcenie działek rolnych w budowlane” (zmiana studium - 2010)	1-656/15, 1-660/1 część: R Z – tereny użytków rolnych; część: ZU 2 – tereny zieleni urządzonej z usługami część: KDL 2 – tereny dróg i ulic klasy L-lokalne	część: R – tereny rolne wyłączone spod zabudowy  część: ZU/U – tereny zieleni urządzonej, izolacyjnej, pozostałej z usługami
24	1/2014	14.05.2014	Zmiana planu miejscowego Z-2010 „przekształcenie działek rolnych w budowlane” (zmiana studium - 2010)	1-660/9 R Z – tereny użytków rolnych	R – tereny rolne wyłączone spod zabudowy
25	1/2014	14.05.2014	Zmiana planu miejscowego Z-2010 „przekształcenie działek rolnych w budowlane” (zmiana studium - 2010)	1-619/5 R Z – tereny użytków rolnych	R – tereny rolne wyłączone spod zabudowy
26	1/2014	14.05.2014	Zmiana planu miejscowego Z-2010 „przekształcenie działek rolnych w budowlane” (zmiana studium - 2010)	1-611: część: R Z – tereny użytków rolnych; część: ZU 2 – tereny zieleni urządzonej z usługami część: KDL 2 – tereny dróg i ulic klasy L-lokalne	część: R – tereny rolne wyłączone spod zabudowy  część: ZU/U – tereny zieleni urządzonej, izolacyjnej, pozostałej z usługami  część: – tereny projektowanej drogi gminnej
27	1/2014	14.05.2014	Zmiana planu miejscowego Z-2010 „przekształcenie działek rolnych w budowlane”	1- 613/1: część: R Z – tereny użytków rolnych; część: MN 57 - tereny zabu-	część: R – tereny rolne wyłączone spod zabudowy  część: – tereny projektowanej drogi

			(zmiana studium - 2010)	dowy mieszkaniowej jedno-rodzinnej <u>część:</u> KDL 2 – tereny dróg i ulic klasy L-lokalne	gminnej <u>część:</u> MN– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
28	1/2014	14.05.2014	<u>Zmiana planu miejscowego Z-2010</u> „przekształcenie działek rolnych w budowlane” (zmiana studium - 2010)	1- 654/5: R Z – tereny użytków rolnych	R – tereny rolne wyłączone spod zabudowy
29	1/2014	14.05.2014	<u>Zmiana planu miejscowego Z-2010</u> „przekształcenie działek rolnych w budowlane” (zmiana studium - 2010)	1-554/25, 1-654/5: R Z – tereny użytków rolnych	R – tereny rolne wyłączone spod zabudowy
30	1/2014	14.05.2014	<u>Zmiana planu miejscowego Z-2010</u> „przekształcenie działek rolnych w budowlane” (zmiana studium - 2010)	1-613/3, 1- 613/4, 1- 554/62, 1- 554/63 1-554/64: R Z – tereny użytków rolnych	R – tereny rolne wyłączone spod zabudowy
31	1/2014	14.05.2014	<u>Zmiana planu miejscowego Z-2010</u> „przekształcenie działek rolnych w budowlane” (zmiana studium - 2010)	1-615/1: R Z – tereny użytków rolnych	R – tereny rolne wyłączone spod zabudowy
32	1/2014	14.05.2014	<u>Zmiana planu miejscowego Z-2010</u> „przekształcenie działek rolnych w budowlane” (zmiana studium - 2010)	1-616/1: <u>część:</u> R Z – tereny użytków rolnych; <u>część:</u> ZE – tereny zieleni nieurządzonej o znaczeniu ekologicznym;	R – tereny rolne wyłączone spod zabudowy ZW – tereny wód powierzchni. I zieleni przywodnej
33	1/2014	14.05.2014	<u>Zmiana planu miejscowego Z-2010</u> „przekształcenie działek rolnych w budowlane” (zmiana studium - 2010)	1-615/11 R Z – tereny użytków rolnych	R – tereny rolne wyłączone spod zabudowy
34	1/2014	14.05.2014	<u>Zmiana planu miejscowego Z-2010</u> „przekształcenie działek rolnych w budowlane” (zmiana studium - 2010)	1-664/5: <u>część:</u> R Z – tereny użytków rolnych; <u>część:</u> ZE – tereny zieleni nieurządzonej o znaczeniu ekologicznym;	R – tereny rolne wyłączone spod zabudowy ZW – tereny wód powierzchni. I zieleni przywodnej
35	1/2014	14.05.2014	<u>Zmiana planu miejscowego Z-2010</u> „przekształcenie działek rolnych w budowlane” (zmiana studium - 2010)	1-664/4: R Z – tereny użytków rolnych	R – tereny rolne wyłączone spod zabudowy
36	2/2014	29.05.2014	<u>Sporządzenie planu miejscowego</u> „wprowadzenie do terenów budowlanych z przeznaczeniem pod budowę domu jednorodzinnego” (zmiana studium - 2010)	BYSTRA dz. 1023/1 ul. Zagrodowa  (PKBM)	<u>W Studium – 2010 :</u>  R – tereny rolne wyłączone spod zabudowy (PKBM)
37	3/2014	11.08.2014	<u>Zmiana planu miejscowego W-2012 (P)</u> „przekształcenie na działkę o charakterze budowlanym” (zmiana studium - 2010)	WILKOWICE dz. 4497 W(P) - 2012: R 3 – tereny rolne	<u>W Studium – 2010 :</u>  R – tereny rolne wyłączone spod zabudowy
38	4/2014	11.08.2014	<u>Zmiana planu miejscowego W-2012 (P)</u> „przekształcenie na działkę o charakterze budowlanym” (zmiana studium - 2010)	WILKOWICE dz. 4480 W(P) - 2012: US/UT 1 – tereny usług sportu i rekreacji	<u>W Studium – 2010 :</u>  US/R – tereny pola golfowego oraz obiektów i urządzeń związanych z jego obsługą

39	5/2014	04.09.2014	Zmiana planu miejscowego W-2006 „aby była możliwość postawienia budynku gospodarczego”	WILKOWICE dz. 850/4 rejon ul. Ptasiej  W - 2006: ZO/ZW – tereny zieleni otwarte, pełniące funkcję ekologiczną też wzdłuż dolin potoków	<u>W Studium – 2010 :</u>  ZL – lasy i zadrzewienia prywatne  <u>DOTYCZY:</u> Uchwała RG Wilkowice z 24.04.2013r Nr XXXIV/282/2013 o przystąpieniu do sporządzenia planu - Wilkowice cz. wsch. od ul. Żywieckiej, Prostej i Wyzwolenia do granic adm. gminy
40	6/2014	09.09.2014	Zmiana studium - 2010	WILKOWICE dz. 4-14 Magurka Łodygowicka (dawna lokalizacja schroniska „Widok na Tatry”)	<u>W Studium – 2010 :</u>  ZE – tereny zieleni nieurządzonej polan i obszarów przylesnych (PKBM, Natura 2000)
41	7/2014	19.09.2014	Zmiana planu miejscowego Z-2010 „przekształcenie działki rolniczej na budowlaną” (zmiana studium - 2010)	BYSTRA dz. 1-654/5 rejon pomiędzy ul. Kościelną, a ul. Szczyrkowską (tzw. „górką”)  Z-2010: R Z – tereny użytków rolnych	<u>W Studium – 2010 :</u>  R – tereny rolne wyłączone spod zabudowy
42	8/2014	11.09.2014	Zmiana planu miejscowego W-2012(P) i W-2006 „przekształcenie na działki o charakterze budowlanym” (zmiana studium - 2010)	WILKOWICE rejon projektowanego pola golfowego i terenów rolnych  oraz inne rejony	<u>W Studium – 2010 :</u>
43	8/2014	11.09.2014	Zmiana planu miejscowego W-2012(P) i W-2006 „przekształcenie na działki o charakterze budowlanym” (zmiana studium - 2010)	7-4470 W(P) - 2012: US/UT 1 – tereny usług sportu i rekreacji	US/R – tereny pola golfowego oraz obiektów i urządzeń związanych z jego obsługą
44	8/2014	11.09.2014	Zmiana planu miejscowego W-2012(P) i W-2006 „przekształcenie na działki o charakterze budowlanym” (zmiana studium - 2010)	7-4490 W(P) - 2012: R 3 – tereny rolne	R – tereny rolne wyłączone spod zabudowy
45	8/2014	11.09.2014	Zmiana planu miejscowego W-2012(P) i W-2006 „przekształcenie na działki o charakterze budowlanym” (zmiana studium - 2010)	7-4605 W(P) - 2012: R 4 – tereny rolne	R – tereny rolne wyłączone spod zabudowy
46	8/2014	11.09.2014	Zmiana planu miejscowego W-2012(P) i W-2006 „przekształcenie na działki o charakterze budowlanym” (zmiana studium - 2010)	7-339/3 W(P) - 2012: ZDL 5 – tereny do zalesień	ZL – lasy i zadrzewienia prywatne
47	8/2014	11.09.2014	Zmiana planu miejscowego W-2012(P) i W-2006 „przekształcenie na działki	7-4530 W(P) - 2012:	US/R – tereny pola golfowego oraz obiektów i urządzeń związanych z jego obsługą

			o charakterze budowlanym” (zmiana studium - 2010)	US/UT 1 – tereny usług sportu i rekreacji	
48	8/2014	11.09.2014	<u>Zmiana planu miejscowego W-2012(P) i W-2006</u> „przekształcenie na działki o charakterze budowlanym” (zmiana studium - 2010)	7-4606 W(P) - 2012: R 4 – tereny rolne	R – tereny rolne wyłączone spod zabudowy
49	8/2014	11.09.2014	<u>Zmiana planu miejscowego W-2012(P) i W-2006</u> „przekształcenie na działki o charakterze budowlanym” (zmiana studium - 2010)	7-287/1 W - 2006 MNj/UT – tereny zabudowa .mieszk. jednorod. z dopuszcz. zab. rekreacji indywidual. ZSL – tereny strefy ochronnej lasów PKBM	MN– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (uwzględnione w proj. zmiany planu) <u>DOTYCZY:</u> Uchwała RG Wilkowice z 24.04.2013r Nr XXXIV/282/2013 o przystąpieniu do sporządzenia planu - Wilkowice cz. wsch. od ul. Żywieckiej, Prostej i Wyzwolenia do granic adm. gminy
50	8/2014	11.09.2014	<u>Zmiana planu miejscowego W-2012(P) i W-2006</u> „przekształcenie na działki o charakterze budowlanym” (zmiana studium - 2010)	7-326 (?)	Nie ma takiej działki wg EWOPIS i
51	8/2014	11.09.2014	<u>Zmiana planu miejscowego W-2012(P) i W-2006</u> „przekształcenie na działki o charakterze budowlanym” (zmiana studium - 2010)	7-346/1 W(P) - 2012: MN 8 – tereny zabud. mieszk. jednorodzinnej KDL 2 –droga lokalna. MN/U 8 – tereny zabud. mieszk. jednorod. z usługami US/UT 1 – tereny usług sportu i rekreacji	MN– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej US/R – tereny pola golfowego oraz obiektów i urządzeń związanych z jego obsługą
52	8/2014	11.09.2014	<u>Zmiana planu miejscowego W-2012(P) i W-2006</u> „przekształcenie na działki o charakterze budowlanym” (zmiana studium - 2010)	7-4464 W(P) - 2012: MN/U 8 – tereny zabud. mieszk. jednorod. z usługami	MN– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
53	8/2014	11.09.2014	<u>Zmiana planu miejscowego W-2012(P) i W-2006</u> „przekształcenie na działki o charakterze budowlanym” (zmiana studium - 2010)	7-4477 W(P) - 2012: US/UT 1 – tereny usług sportu i rekreacji	US/R – tereny pola golfowego oraz obiektów i urządzeń związanych z jego obsługą
54	8/2014	11.09.2014	<u>Zmiana planu miejscowego W-2012(P) i W-2006</u> „przekształcenie na działki o charakterze budowlanym” (zmiana studium - 2010)	7-4499 W(P) - 2012: R 3 – tereny rolne	R – tereny rolne wyłączone spod zabudowy
55	8/2014	11.09.2014	<u>Zmiana planu miejscowego W-2012(P) i W-2006</u> „przekształcenie na działki o charakterze budowlanym”	7-4463 W(P) - 2012: MN/U 8 – tereny zabud. mieszk. jednorod. z usługami	MN– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

			(zmiana studium - 2010)		
56	8/2014	11.09.2014	Zmiana planu miejscowego W-2012(P) i W-2006 „przekształcenie na działki o charakterze budowlanym”  (zmiana studium - 2010)	7-4504 W(P) - 2012: R 3 – tereny rolne	R – tereny rolne wyłączone spod zabudowy
57	8/2014	11.09.2014	Zmiana planu miejscowego W-2012(P) i W-2006 „przekształcenie na działki o charakterze budowlanym”  (zmiana studium - 2010)	7- 4480 W(P) - 2012: US/UT 1 – tereny usług sportu i rekreacji	US/R – tereny pola golfowego oraz obiektów i urządzeń związanych z jego obsługą
58	8/2014	11.09.2014	Zmiana planu miejscowego W-2012(P) i W-2006 „przekształcenie na działki o charakterze budowlanym”  (zmiana studium - 2010)	dz. 4497 W(P) - 2012: R 3 – tereny rolne	R – tereny rolne wyłączone spod zabudowy
59	9/2014	30.09.2014	Zmiana planu miejscowego Z-2010 „przekształcenie działki rolniczej na budowlaną” (zmiana studium - 2010)  UWAGA: w planie miejscowym obowiązującym w latach 05.02.1991 - 31.12.2003 działka nr 2-37/24 była jednostką planu B 104 MN MW – tereny pod zabudowę mieszkaniową o niskiej i średniej intensywności	BYSTRA dz. 2-37/24 rejon pomiędzy ul. Niecałą a ul. Szczyrkowską  Z-2010: 1. ZE – zieleni nieurządzona o znaczeniu ekologicznym - ok. 95% pow. działki 2. MN 2 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - ok. 5% pow. działki	<u>W Studium – 2010 :</u>  <u>część:</u> ZW – tereny wód powierzchniowych i zieleni przywodnej  <u>część:</u> MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
60	10/2014	15.10.2014	Zmiana planu miejscowego W-2012 (P) „przekształcenie na działkę oznaczona symbolem MN/RO – tereny zabudowy mieszkaniowej z terenami upraw ogrodniczych”  (zmiana studium - 2010)	WILKOWICE dz. 412/19 W(P) - 2012: R 5 – tereny rolne	<u>W Studium – 2010 :</u>  R – tereny rolne wyłączone spod zabudowy
61	1/2013	25.01.2013	Sporządzenie planu miejscowego: „przekształcenie działki z rolnej na rekreacyjną”	WILKOWICE dz. 1119/29 rejon ul. Górskiej – <u>nie objęta mpzp</u>	<u>W Studium – 2010 :</u>  -częściowo ZL – lasy i grunty leśne chronione przez zabudowę (PKBM) - częściowo ZE zieleni nieurządzona polan i obszarów przyleśnych (otulina PKBM)  DOTYCZY: Uchwała RG Wilkowice z 24.04.2013r Nr XXXIV/282/2013 o przystąpieniu do sporządzenia planu - Wilkowice cz. wsch. od ul. Żywieckiej, Prostej i Wyzwolenia do granic adm. gminy
62	2/2013	03.06.2013	Sporządzenie/Zmiana planu miejscowego (?) „przekwalifikowanie gruntu	WILKOWICE dz. 2374/4 (?) rejon ul. Długiej	Nie ma takiej działki wg EWOPIS i EWMAPA – wezwanie do uzupełnienia – brak odpowiedzi

			(...) na działkę rekreacyjną lub budowlaną, rolną.”		SPRAWA BEZ ROZPATRZENIA
63	3/2013	03.06.2013	<u>Sporządzenie planu i zmiana planu miejscowego</u> W-2006: „przekwalifikowanie gruntu (...) na działki rekreacyjne lub budowlane, rolne.”	WILKOWICE dz. 2370/4, 2372/3, 2372/6 rejon ul. Długiej  W mpzp tzw. W-2006: 2372/3 – ZDL (do zalesień) 2372/6 – ZDL (do zalesień)  2370/4 <u>nie objęta mpzp</u>	<u>W Studium – 2010 :</u>  2372/3 - ZE zieleni nieurządzona polan i obszarów przyleśnych (PKBM)  2372/6 - częściowo ZL – lasy i grunty leśne chronione przez zabudowę (PKBM) - częściowo ZE zieleni nieurządzona polan i obszarów przyleśnych (PKBM)  2370/4 - ZE zieleni nieurządzona polan i obszarów przyleśnych (otulina PKBM)  DOTYCZY: Uchwała RG Wilkowice z 24.04.2013r Nr XXXIV/282/2013 o przystąpieniu do sporządzenia planu - Wilkowice cz. wsch. od ul. Żywieckiej, Prostej i Wyzwolenia do granic adm. gminy
64	4/2013	17.07.2013	<u>Sporządzenie planu miejscowego.</u> „Wnioskowane przeznaczenie: zabudowa jednorodzinna.”	WILKOWICE dz. 1701/2 rejon ul. Cieni- stej - <u>nie objęta mpzp</u>	<u>W Studium – 2010 :</u> ZE zieleni nieurządzona polan i obszarów przyleśnych (otulina PKBM) DOTYCZY: Uchwała RG Wilkowice z 24.04.2013r Nr XXXIV/282/2013 o przystąpieniu do sporządzenia planu - Wilkowice cz. wsch. od ul. Żywieckiej, Prostej i Wyzwolenia do granic adm. gminy
65	5/2013	19.07.2013	<u>Sporządzenie planu miejscowego.</u> „Wnioskowane przeznaczenie: zabudowa jednorodzinna.”	WILKOWICE dz. 1701/1 rejon ul. Cieni- stej - <u>nie objęta mpzp</u>	<u>W Studium – 2010 :</u> ZE zieleni nieurządzona polan i obszarów przyleśnych (otulina PKBM) DOTYCZY: Uchwała RG Wilkowice z 24.04.2013r Nr XXXIV/282/2013 o przystąpieniu do sporządzenia planu - Wilkowice cz. wsch. od ul. Żywieckiej, Prostej i Wyzwolenia do granic adm. gminy
66	6/2013	17.07.2013	<u>Zmiana planu miejscowego Z-2010</u> „Wnioskowane przeznaczenie: „tereny mieszkaniowo - usługowe z dopuszczeniem działalności o charakterze turystyczno – pensjonatowej”	BYSTRA dz. 845/1 rejon ul. Skośnej (obr. Bystra Krakowska)  W mpzp tzw. Z-2010 RZ - tereny użytków rolnych	<u>W Studium – 2010 :</u> ZE zieleni nieurządzona polan i obszarów przyleśnych (otulina PKBM) UWAGA: w „Miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilkowice” - Uchwała Nr 23/VII/90 Rady Gminy w Wilkowicach z dnia 21.12.1990r. – obowiązującym od 05.02.1991r do 31.12.2003r. była w jednostce: B 34a UT,MP – turystyka, wczasy zabudowa pensjonatowa (rygor opracowania kompleksowego planu zagospodarowania terenu – <u>nie powstał, bo nie było wniosków</u> )

67	7/2013	23.08.2013	<p><u>Zmiana planu miejscowego W-2006</u></p> <p>„o dopuszczenie do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce o podwyższonym standardzie MNp/MT „</p>	<p>WILKOWICE dz. 1975/1 przy ul. Wierzbowej</p> <p><u>W mpzp tzw. W-2006</u> MNp/MT –</p> <p>1. mieszkalnictwo jednorodzinne o podwyższonym standardzie powierzchniowym działek (min. 1000,0m<sup>2</sup> z tolerancją 10%)</p> <p>2. zabudowa rekreacji indywidualnej na działkach o mniejszej powierzchni</p>	<p><u>W Studium – 2010 :</u> ZE zieleni nieurządzona polan i obszarów przyleśnych (PKBM)</p> <p><u>DOTYCZY:</u> Uchwała RG Wilkowice z 24.04.2013r Nr XXXIV/282/2013 o przystąpieniu do sporządzenia planu - Wilkowice cz. wsch. od ul. Żywieckiej, Prostej i Wyzwolenia do granic adm. gminy</p>
68	8/2013	23.09.2013	<p><u>Zmiana planu miejscowego W-2006</u></p> <p>„o zakwalifikowanie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną”</p>	<p>WILKOWICE dz. 228/2, 233/1 rejon ul. Modrzewiowej</p> <p><u>W mpzp tzw. W-2006</u> ZSL – strefa ochronna lasów PLBM zakaz zabudowy</p>	<p><u>W Studium – 2010 :</u></p> <p><u>dz. 228/2:</u> - częściowo ML – zabudowa rekreacyjna (letniskowa) - częściowo MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (otulina PKBM)</p> <p><u>dz. 233/1 - MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (otulina PKBM)</u></p> <p><u>DOTYCZY:</u> Uchwała RG Wilkowice z 24.04.2013r Nr XXXIV/282/2013 o przystąpieniu do sporządzenia planu - Wilkowice cz. wsch. od ul. Żywieckiej, Prostej i Wyzwolenia do granic adm. gminy</p>
69	9/2013	23.09.2013	<p><u>Sporządzenie planu miejscowego.</u> „Wnioskowane przeznaczenie: zabudowa jednorodzinna.”</p>	<p>WILKOWICE dz. 380 rejon ul. -Borsuczej <u>nie objęta mpzp</u></p>	<p><u>W Studium – 2010 :</u> - częściowo ZL- lasy i zadrzewienia (PKBM) - częściowo MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (otulina PKBM) - częściowo ZW – wody powierzchniowe i zieleni przywodna (otulina PKBM)</p> <p><u>DOTYCZY:</u> Uchwała RG Wilkowice z 24.04.2013r Nr XXXIV/282/2013 o przystąpieniu do sporządzenia planu - Wilkowice cz. wsch. od ul. Żywieckiej, Prostej i Wyzwolenia do granic adm. gminy</p>
70	10/2013	14.10.2013	<p><u>Zmiana planu miejscowego W-2006</u></p> <p>- „o przekwalifikowanie działek pod zabudowę mieszkaniową”</p> <p>- „o przesunięcie strefy ochronnej do przebiegającej nad w/w parcelami, linii wysokiego napięcia”</p>	<p>WILKOWICE dz. 228/2, 233/1 rejon ul. Modrzewiowej</p> <p><u>W mpzp tzw. W-2006</u> ZSL – strefa ochronna lasów PLBM zakaz zabudowy</p> <p>Przez działkę nr 228/2 przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV ze strefą ochronną 14,5 m</p>	<p><u>W Studium – 2010 :</u></p> <p><u>dz. 228/2:</u> - częściowo ML – zabudowa rekreacyjna (letniskowa) - częściowo MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (otulina PKBM)</p> <p><u>dz. 233/1 - MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (otulina PKBM)</u></p> <p><u>DOTYCZY:</u> Uchwała RG Wilkowi-</p>



					ce z 24.04.2013r Nr XXXIV/282/2013 o przystąpieniu do sporządzenia planu - Wilkowice cz. wsch. od ul. Żywieckiej, Prostej i Wyzwolenia do granic adm. Gminy
71	1/2012	22.06.2012	<u>Zmiana planu miejscowego W(P) - 2012:</u> przekształcenie działki z rolnej na budowlaną	Wilkowice, dz. 4497 objęta mpzp W(P) - 2012: R 3 – tereny rolne	<u>W Studium – 2010:</u> R – tereny rolne wyłączone od zabudowy
72	2/2012	03.08.2012	<u>Zmiana planu miejscowego W - 2006:</u> przywrócenie prawa do zabudowy budynkiem mieszk. jednorodzinny	Wilkowice, dz. 213/2 rejon ul. Żywieckiej objęta mpzp W - 2006: ZSL/Zw- strefa ochronna lasów PKBM – zakaz lokalizacji nowych budynków	1.Wg opinii UAN-7334-W/96/94 A56b MN,TD – zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności  2.Wg sprawdz. z EWMAPA (2012): - A56b MN, TD (część) - A60b RZ – łąki i pastwiska (część)  <u>DOTYCZY:</u> Uchwała RG Wilkowice z 24.04.2013r Nr XXXIV/282/2013 o przystąpieniu do sporządzenia planu - Wilkowice cz. wsch. od ul. Żywieckiej, Prostej i Wyzwolenia do granic adm. gminy
73	3/2012	07.09.2012	<u>Zmiana planu miejscowego W - 2006:</u> - zmniejszenie jednostki Zw; - zmniejszenie odległości obiektów kubaturowych do 6m od górnej krawędzi skarpy dla wód pozostałych; - zmniejszenie szerokości linii rozgraniczającej drogi dojazdowej ul. Cmentarna - D	Wilkowice, dz. 1711/3, 1712/4, 1713/6 ul. Cmentarna i ul. Szarotek  objęte mpzp W - 2006:	<u>W Studium – 2010:</u> MN -zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna Zw - wody powierzchniowe, zielen przywodna <i>Strefa od omentarza</i>  <u>DOTYCZY:</u> Uchwała RG Wilkowice z 24.04.2013r Nr XXXIV/282/2013 o przystąpieniu do sporządzenia planu - Wilkowice cz. wsch. od ul. Żywieckiej, Prostej i Wyzwolenia do granic adm. Gminy
74	1/2011	08.03.2011	<u>Zmiana planu miejscowego Z - 2010:</u> przekształcenie działek z rolnych na budowlane	BYSTRA, dz. 551/21, 551/22 objęta mpzp Z - 2010: RZ – tereny rolne	<u>W Studium – 2010:</u> R – tereny rolne wyłączone od zabudowy  <i>Uwaga: Zgodnie z opinią Nr UA.7328-B/11/2010 z dnia 24.04.2001r. działka nr 551/8 (z której powstały wnioskowane działki) była w planie miejscowym na terenie jednostki B 11 MN, NW – zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności i średniej intensywności</i>
75	2/2011	06.09.2011	<u>Zmiana planu miejscowego Z - 2010:</u> przekształcenie całej działki na budowlaną	BYSTRA, dz. 730/11 rejon ul. Potok objęta mpzp Z - 2010: RZ – tereny rolne MN 21– zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna KDW – droga wewnętrzna	<u>W Studium – 2010:</u> ZE – zielenie nieurządzone polan i obszarów przyleśnych oraz w strefie ochrony ujęcia wody MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Większość, złożonych wniosków dotyczyło zmiany przeznaczenia terenu na cele mieszkaniowe, wnioskowano również o tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Większość wniosków wymaga oprócz zmiany obowiązującego planu również zmiany ustaleń studium 2010.

Wnioski dotyczące zmian ustaleń - dla konkretnych nieruchomości - w studium i w obowiązujących planach nie obligują do podjęcia działań z zakresu uchwalania lub zmian dokumentów planistycznych, w procedurze tworzenia, których zostaną rozpatrzone.

### **3.2. Podsumowanie analizy wniosków**

Rozstrzygnięcie o uwzględnieniu wniosków na etapie sporządzania studium, znalazło odzwierciedlenie w wyznaczeniu terenów rozwoju zabudowy mieszkaniowej perspektywicznej, stanowiącej wieloletnią rezerwę dla potrzeb rozwoju gminy. Z uwagi na założenia polityki przestrzennej w zakresie uwzględnienia potrzeb rozwoju liczba wniosków o zmianę przeznaczenia terenów złożona od czasu uchwalenia studium jest stosunkowo niewielka.

Możliwe jest przystąpienie do zmiany lub sporządzenia planów miejscowych dla wnioskowanych nieruchomości, jednak byłoby to działanie nieracjonalne pod względem ekonomicznym. Uzasadnione jest etapowanie wprowadzania przeznaczeń poszczególnych terenów poprzez plany miejscowe.

Obszary intensywnego ruchu budowlanego, winny być traktowane priorytetowo przy podejmowaniu decyzji o przystąpieniu do opracowania lub zmiany planów. Wnioski dotyczące terenów zurbanizowanych w poszczególnych miejscowościach wpływają głównie w trakcie procedury uchwalania planów miejscowych, wówczas są analizowane i podejmowane są decyzje o ich uwzględnieniu lub nie w ustaleniach planu.

## ROZDZIAŁ IV. WIELOLETNI PROGRAM SPORZĄDZANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z wymogiem ustawowym proponuje się wieloletni program sporządzania planów miejscowych w nawiązaniu do ustaleń Studium z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

W niniejszym rozdziale dokonuje się oszacowania w zakresie:

- czasu zakończenia procedur planistycznych prowadzonych obecnie przez Wójta,
- czasu przystąpienia do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w najbliższych 4 latach.

Podkreślić jednocześnie należy, że wieloletni plan sporządzania planów miejscowych jest ramowy i nie ma charakteru bezwzględnie wiążącej dyspozycji. Może się bowiem okazać, że w określonym czasie i przy określonych założeniach budżetowania przedsięwzięć planistycznych niezbędne stanie się rozstrzygnięcie nowych, dziś niemożliwych do przewidzenia kwestii związanych z zagospodarowaniem przestrzennym. Wówczas podjęte winny być kroki zmierzające do wprowadzenia – priorytetowego – takiego tematu do listy planów do opracowania i być może przesunięcia innego tematu w odleglejszą perspektywę czasową.

Przewiduje się uchwalenie w ciągu najbliższych 2 lat (2017 i 2018) wszystkich miejscowych planów będących obecnie procedowanych.

W kolejnych latach (tj. 2018, 2019, 2020) należy przystępować do sporządzania planów dla pozostałej części gminy, nie objętej planami miejscowymi.

Dodatkowo należy diagnozować miejsca szczególnego zagrożenia presją na grunty rolne najlepszej przydatności rolniczej i sporządzać plany miejscowe w celu ich ochrony.