

Zarządzenie nr 161/2016
Wójta Gminy Wilkowice
z dnia 19 grudnia 2016

w sprawie: powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym usytuowanej na działce oznaczonej nr 3319/261, 3319/202 będącej własnością Gminy Wilkowice.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 40 ust.1 pkt 1, art. 42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1774) w związku z § 8 i § 10 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014r., poz.1490)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Powołuję Komisję przetargową do przeprowadzenia postępowania przetargowego na sprzedaż nieruchomości położonej w Wilkowicach.

Skład Komisji:

Przewodniczący : Alicja Raszka

Członkowie: Jacek Lupa
Małgorzata Czernek

Andrzej Kieczka – radca prawny w charakterze obserwatora.

Celem Komisji jest przeprowadzenie w dniu **28 grudnia 2016 r.** , o godz. **10⁰⁰** I przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wilkowice położonej w Obrębie: Wilkowice, Jednostka Ewidencyjna: Wilkowice, przy ul. Wypoczynkowej nr 5 zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej w Ewidencji Gruntów i Budynków Starosty Bielskiego, jako działki nr 3319/202 o pow. 0,0594 ha, dla której Wydział VII Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą BB1B/00069120/5 i nr 3319/261 o pow. 0,1064 ha, dla której Wydział VII Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego

w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą BB1B/00037730/1.

Nieruchomość położona w Wilkowicach przy ul. Wypoczynkowej 5 jest częściowo ogrodzona, uzbrojona (woda, kanalizacja, energia elektryczna) zabudowana budynkiem mieszkalnym.

Przedmiotowa nieruchomość obciążona jest wadą- na poziomie parteru przy południowej ścianie budynku znajduje się wnęka /pomieszczenie faktycznie wykorzystywane przez właścicieli – użytkowników budynku sąsiedniego przylegającego ścianą. Pomieszczenie ma powierzchnię 4 m² posiada dostęp wyłącznie od budynku sąsiedniego i jest wykorzystywane jako łazienka.

Opis budynku:

Budynek jest podpiwniczony, strop nad piwnicami jest betonowy a strop nad parterem – drewniany. Stolarka okienna w większości drewniana.

Na parterze znajduje się hall, z którego jest dostęp do pomieszczeń mieszkalnych, natomiast na piętro prowadzą drewniane schody.

Stan techniczny budynku: wymaga generalnego remontu.

Na parterze od wejścia głównego znajdują się:

- na prawo – pomieszczenie składające się z jednego pokoju o pow. **9,91 m²**,
- na lewo – jeden duży pokój o pow. **24,23 m²** przedzielony ścianką działową nie sięgającą sufitu, oraz piec kaflowy,
- na wprost – mieszkanie składające się z pokoju o pow. 20,1 m², pokoju o pow. 20,33m², pokoju o pow. 17,39m², pokoju o pow. 17,71m² przedzielony ścianką działową, łączna powierzchnia mieszkalna mieszkania z przedpokojem wynosi **79,68 m²**.

Na piętrze od wejścia głównego znajdują się:

- po lewej stronie – pomieszczenie składające się z dwóch pokoi i przedpokoi o łącznej pow. **18,64 m²** oraz drugie pomieszczenie jako jeden pokój o pow. **8,17 m²**,
- na wprost od schodów – znajdują się dwa pokoje o łącznej pow. **28,05 m²**,
- pomieszczenie na końcu korytarza po lewej stronie to jeden pokój o powierzchni **20,02 m²**,
- pomieszczenie na końcu korytarza po prawej stronie znajduje się jeden pokój o pow. **25,4 m²** oraz pomieszczenie na prawo od schodów z małym przedpokojem o łącznej pow. **26m²**.

Ogólna powierzchnia wszystkich pomieszczeń mieszkaniowych **wynosi 240,1 m²**.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu jest wolna od obciążeń i nie ma przeszkód prawnych do rozporządzania nią.

§ 2

Do zadań komisji należy w szczególności:

1. przeprowadzenie i rozstrzygnięcie przetargu,
2. sporządzenie protokołu z przeprowadzonego przetargu, zgodnego z załączonym regulaminem, stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia oraz § 10 wyżej wymienionego rozporządzenia.

§ 3

Po ustaniu zgłoszeń postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.

§ 4

W przypadku zakończenia przetargu wynikiem negatywnym z powodu braku ofert, komisja przetargowa przedstawi Wójtowi Gminy swoje stanowisko, co do ceny wywoławczej w drugim przetargu.

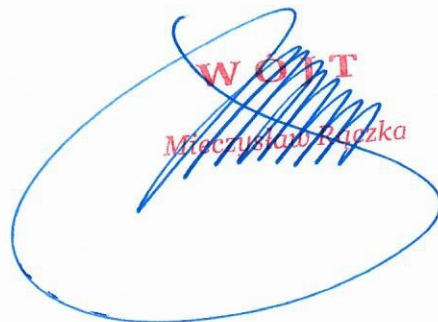
§ 5

Po rozstrzygnięciu przetargu komisja zostaje rozwiązana.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt
Mieczysław Bączka



Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego

Regulamin określa zasady przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wilkowice, położonej w Obrębie: Wilkowice, Jednostka Ewidencyjna: Wilkowice, przy ul. Wypoczynkowej nr 5, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działka nr **3319/202** o powierzchni **0,0594 ha**, dla której Wydział VII Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą **BB1B/00069120/5** i nr **3319/261** o powierzchni **0,1064 ha** dla której Wydział VII Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą **BB1B/00037730/1**.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu jest wolna od obciążeń i nie ma przeszkód prawnych do rozporządzania nią.

Nieruchomość położona w Wilkowicach przy ul. Wypoczynkowej nr 5 jest częściowo ogrodzona, uzbrojona (woda, kanalizacja, energia elektryczna) zabudowana budynkiem mieszkalnym. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oznaczono ją jako działki nr 3319/202 o pow. 0,0594 ha oraz klasoużytkiem „B” i nr 3319/261 o pow. 0,1064 ha oraz klasoużytkiem „Bi-RIVb”. Działki mają kształt zbliżony do prostokąta, umożliwiające racjonalne zagospodarowanie.

Przedmiotowa nieruchomość obciążona jest wadą- na poziomie parteru przy południowej ścianie budynku znajduje się wnęk /pomieszczenie faktycznie wykorzystywane przez właścicieli – użytkowników budynku sąsiedniego przylegającego ścianą. Pomieszczenie ma powierzchnię 4 m² posiada dostęp wyłącznie od budynku sąsiedniego i jest wykorzystywane jako łazienka.

Opis budynku:

Budynek jest podpiwniczony, strop nad piwnicami jest betonowy a strop nad parterem – drewniany. Stolarka okienna w większości drewniana.

Na parterze znajduje się hall, z którego jest dostęp do pomieszczeń mieszkalnych, natomiast na piętro prowadzą drewniane schody.

Stan techniczny budynku: wymaga generalnego remontu.

Na parterze od wejścia głównego znajdują się:

- na prawo – pomieszczenie składające się z jednego pokoju o pow. **9,91 m²**,
- na lewo – jeden duży pokój o pow. **24,23 m²** przedzielony ścianką działową nie sięgającą sufitu, oraz piec kaflowy,
- na wprost – mieszkanie składające się z pokoju o pow. 20,1 m², pokoju o pow. 20,33m², pokoju o pow. 17,39m², pokoju o pow. 17,71m² przedzielony ścianką działową, łączna powierzchnia mieszkalna mieszkania z przedpokojem wynosi **79,68 m²**.

Na piętrze od wejścia głównego znajdują się:

- po lewej stronie – pomieszczenie składające się z dwóch pokoi i przedpokojem o łącznej pow. **18,64 m²** oraz drugie pomieszczenie jako jeden pokój o pow. **8,17 m²**,
- na wprost od schodów – znajdują się dwa pokoje o łącznej pow. **28,05 m²**,
- pomieszczenie na końcu korytarza po lewej stronie to jeden pokój o powierzchni **20,02 m²**,
- pomieszczenie na końcu korytarza po prawej stronie znajduje się jeden pokój o pow. **25,4 m²** oraz pomieszczenie na prawo od schodów z małym przedpokojem o łącznej pow. **26m²**.

Ogólna powierzchnia wszystkich pomieszczeń mieszkaniowych **wynosi 240,1 m²**.

Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny za zbywaną nieruchomość.

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:
 - a) wpłacą wadium w terminie i wysokości określonej w ogłoszeniu na konto Gminy Wilkowice **nr 41 8133 0003 0000 0244 2000 0018 BS Bystra**, w taki sposób, aby na rachunku bankowym Gminy Wilkowice wpłata znalazła się nie później niż na 5 dni przed przetargiem (*tj. do dnia 23 grudnia 2016 r.*),
 - b) każdy uczestnik przedłoży komisji przetargowej dowód wpłaty wadium (w przypadku rozdzielnosci majątkowej na wpłacie winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość, podobnie w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby pozostające we wspólnosci majątkowej).
Dodatkowo należy podać numer konta, na które wadium zostanie zwrócone, w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
 - c) przedstawią komisji przetargowej dokument stwierdzający tożsamość, a w przypadku osoby prawnej aktualny wypis z właściwego dla danej osoby prawnej rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożą notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo, upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - d) w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okażą notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - e) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożą pisemną zgodę współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu, o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożą dokument świadczący o istnieniu rozdzielnosci majątkowej pomiędzy małżonkami,
 - f) złożą pisemne oświadczenie o:
 - zapoznaniu się z nieruchomością będącą przedmiotem przetargu,
 - zapoznaniu się z warunkami przetargowymi, w tym z niniejszym regulaminem oraz całością dokumentacji przetargowej i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
2. Wniesione wadium podlega:
 - a) zaliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
 - b) przepadkowi – w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
 - c) zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu,
3. Wniesienie wadium uprawnia do wzięcia udziału jedynie w przetargu dotyczącym działki, na którą opiewa.
4. Wysokość postąpienia wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie ceny wywoławczej.

6. Wylicytowana kwota za nieruchomość osiągnięta w przetargu, powiększona o należny podatek VAT, płatna jest **jednorazowo** w formie pieniądza, w taki sposób aby w terminie nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej, została uiszczona na rachunek bankowy Gminy Wilkowice nr **66 8133 0003 0000 0244 2000 0053 BS Bystra**.
7. W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt. 7, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Podstawę zawarcia aktu notarialnego stanowi protokół z przetargu.
10. Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie koszty (notarialne, sądowe), związane z nabyciem nieruchomości.
11. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 Nr 0 poz. 1490).
12. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r., poz. 1061 z późn. zm.), wymagane jest zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
13. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Wilkowice.
14. Dokumentacja przetargowa jest dostępna w siedzibie Urzędu Gminy Wilkowice, 43-365 Wilkowice, ul. Wyzwolenia 25, pok. 303 (I piętro), codziennie w godzinach pracy Urzędu, nr telefonu (33) 499-00-77 wew. 305.
15. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów, Wójt Gminy Wilkowice zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.
16. Niniejszy regulamin stanowi integralną część dokumentacji przetargowej.


W O J T
Mieczysław Rączka