

**Zarządzenie nr 116/2016
Wójta Gminy Wilkowice
z dnia 30 września 2016 r.**

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art.30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 445), art.11, art.13 ust.1, art.34 ust.1, 2, art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774) w związku z Uchwałą nr LI/431/2014 Rady Gminy Wilkowice z dnia 24 września 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Wilkowicach przy ul. Wypoczynkowej oznaczonej jako działka nr 3319/261 i Uchwałą Nr LI/430/2014 z dnia 24 września 2014 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Wilkowicach przy ul. Wypoczynkowej zabudowanej budynkiem o numerze porządkowym nr 5 oznaczonej jako działka nr 3319/202 .

zarządzam, co następuje:

§ 1

I. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wilkowice przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

- położenie nieruchomości : **Wilkowice ul. Wypoczynkowa**

- oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów jako:
działki numer

- **3319/261 o powierzchni 0,1064 ha**
- **3319/202 o powierzchni 0,0594 ha**

zabudowane budynkiem mieszkalnym o numerze porządkowym nr 5 o powierzchni 240,1 m²

- oznaczenie wg księgi wieczystej:

dla działki nr **3319/202**, księga wieczysta **BB1B/00037730/1**

dla działki nr **3319/261** księga wieczysta **BB1B/00069120/5**

prowadzoną przez Sąd Rejonowy Wydz. VII Ksiąg Wieczystych w Bielsku Białej.

- wartość nieruchomości:

Ogółem 252.500,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt dwa tysiące pięćset złotych zero groszy), nieruchomość zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U z 2016r. poz. 710).

-Nieruchomość obciążona jest wadą- na poziomie parteru przy południowej ścianie budynku znajduje się wnęka /pomieszczenie faktycznie wykorzystywane przez właścicieli – użytkowników budynku sąsiedniego przylegającego ścianą.

Pomieszczenie ma powierzchnię ok 4 m² posiada dostęp wyłącznie od budynku sąsiedniego i jest wykorzystywane jako łazienka.

- przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego centralnej części Gminy Wilkowice uchwalonym przez Radę Gminy Wilkowice Uchwałą Nr XVIII/134/2012 z dnia 23 marca 2012 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Rocznik 2012, poz. 1796 z dnia 7 maja 2012 r. nieruchomość znajduje się:

w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol jednostki planu **MN 16**

II. Wykaz wywiesić na tablicy ogłoszeń w okresie: **od dnia 4 października 2016 r.**
do dnia 25 października 2016 r.

III. Osoby którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774) lub odrębnych przepisów oraz poprzedni właściciele zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercy mają pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 2 w/w ustawy jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu. Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z tego prawa jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie stosownie do art. 34 ust. 5 cyt. wyżej ustawy oraz będą zobowiązani do zwrotu kosztów poniesionych przez Gminę Wilkowice związanych przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży.

§ 2

Wartość nieruchomości zostanie rozliczona zgodnie z protokołem z przetargu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzyć specjalistę d/s gospodarki nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Wójta
Jacek Lipiński
Z-CA WÓJTA

