



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



**GMINA WILKOWICE**

**z siedzibą:**

ul. Wyzwolenia 25, 43-365 Wilkowice

tel. 33 499-00-77

REGON: 072182309 NIP 9372632468

**Nr sprawy: ZP.273.002.2017**

Wilkowice, 22.02.2017r.

*miejsowość, data*

**Wg rozdzielnika**

## **ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY**

**dot. Opracowywanie operatów szacunkowych dla nieruchomości przeznaczonych do:**

- nabycia przez Gminę Wilkowice,
- oszacowania wartości służebności przesyłu

**w związku z realizacją projektu „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Wilkowice w wyznaczonych obszarach aglomeracji”**

### **1. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM:**

Zamawiającym jest Gmina Wilkowice reprezentowana:

przez Wójta Gminy – Mieczysława Rączkę

ul. Wyzwolenia 25, 43-365 Wilkowice, powiat bielski, województwo śląskie

telefon: /33/499-00-77

faks: /33/ 817 30 43

NIP: 937-26-32-468, REGON: 072182309

Osobami uprawnionymi do kontaktów z oferentami są:

- w zakresie dot. przedmiotu zamówienia:

- Andrzej Brzyski – Kierownik ds. inwestycji tel. /033/ 499-00-77 wew. 411; e-mail:

abrzyski@wilkowice.pl

- Jacek Lupa – Kierownik ds. geodezji, urbanistyki i gospodarki nieruchomościami. tel. /033/ 499-00-77 wew. 305; e-mail: geodeta@wilkowice.pl

### **2. PODSTAWA PRAWNA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:**

Zamówienie udzielone zostanie na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku, Prawo zamówień publicznych /tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zmianami/ oraz zgodnie z Regulaminem postępowania określającym zasady udzielania zamówień publicznych dla których nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych przez Gminę Wilkowice w ramach realizacji zadań współfinansowanych z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.

### **3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

1) Przedmiotem zamówienia jest opracowywanie jednostkowych operatów szacunkowych dla nieruchomości objętej jedną księgą wieczystą w celu określenia wartości nieruchomości przeznaczonych do: nabycia przez Gminę Wilkowice oraz oszacowania



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



wartości służebności przesyłu w związku z realizacją projektu "Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Wilkowice w wyznaczonych obszarach aglomeracji" bez względu na wielkość powierzchni, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 2147) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzenia operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004r., Nr 207, poz. 2109 ze zm.).

- 2) Zamawiający gwarantuje minimalną ilość zleceń w liczbie 3 szt. jednostkowych operatów szacunkowych. Maksymalna ilość zleceń jednostkowych operatów w roku 2017 nie może być większa niż 35 szt. Realizacja zamówienia w pełnym wymiarze, stanowi uprawnienie Zamawiającego z którego Zamawiający może, lecz nie musi skorzystać.
- 3) Każdy operat należy sporządzić w dwóch egzemplarzach w formie papierowej.
- 4) Szczegółowy opis sposobu wykonania przedmiotu zamówienia określa Wzór umowy – załącznik nr 1 do Zaproszenia do złożenia oferty.
- 5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 700000-1

#### **4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:**

1. Termin wykonania zamówienia od podpisania umowy do dnia 31.12.2017r.
2. Przedmiot umowy będzie zlecany sukcesywnie w zależności od potrzeb Zamawiającego. Wykonawca musi sporządzić jednostkowy operat szacunkowy w terminie 14 dni licząc od daty otrzymania zlecenia od Zamawiającego.

#### **5. POSTANOWIENIA UMOWNE:**

Szczegółowe postanowienia umowne zawiera Wzór umowy – załącznik nr 1 do zaproszenia do złożenia oferty.

#### **6. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

6.1. O zamówienie publiczne mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, tj.:

a/ minimum jedną osobą posiadającą wymagane prawem (tj. ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami) uprawnienia w zakresie szacowania nieruchomości oraz aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz posiadającą minimum dwuletnie doświadczenie w wykonywaniu operatów szacunkowych zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 2147) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzenia operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 ze zm.).

6.2. Z postępowania Zamawiający wykluczy wykonawców którzy są powiązani kapitałowo lub osobowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,



- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

#### 7. WYKAZ DOKUMENTÓW NIEZBĘDNYCH DO SPORZĄDZENIA OFERTY:

O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą wykonawcy, którzy złożą ważną i odpowiednią **oferę sporządzoną na druku „OFERTA”**, stanowiącym załącznik nr 2 do zaproszenia, wraz z niżej wymienionymi dokumentami:

a/ aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej - *wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert*/, **dokument dołącza oferent;**

b/ Pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego. Jeżeli osoba/osoby podpisujące ofertę działa/ją na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo to powinno zostać dołączone do oferty i musi być złożone w oryginale bądź w formie notarialnie uwierzytelnionej kopii. Pełnomocnictwo nie jest wymagane, jeśli podpisujący jest lub są właścicielami firmy lub jeśli są wymienieni z nazwiska w odnośnym dokumencie rejestrowym.

Wykonawca musi udokumentować – przy ofercie - że pełnomocnictwo ustanowione do jego reprezentacji zostało podpisane przez osobę[y] uprawnione do działania w jego imieniu.- **dokument dołącza oferent – jeśli dotyczy;**

c/ oświadczenie Wykonawcy, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia tj. minimum 1 osobą posiadającą:

- wymagane prawem (tj. ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami) uprawnienia w zakresie szacowania nieruchomości oraz aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej,
- minimum dwuletnie doświadczenie w wykonywaniu operatów szacunkowych –

**oświadczenie (zawarte w druku oferta) dołącza oferent;**

#### 8. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT:

- 8.1. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym zaproszeniu do składania ofert.
- 8.2. Dla uznania ważności, oferta winna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, o których mowa w pkt 7.
- 8.3. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę/osoby uprawnione (oferent /pełnomocnik oferenta).
- 8.4. Wszystkie miejsca w ofercie i jej załącznikach, w których oferent naniósł poprawki muszą być podpisane przez osobę/osoby uprawnione (oferenta/ pełnomocnika oferenta).



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



- 8.5. Wszystkie dokumenty do oferty winny być składane w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem tj. opatrzonej: adnotacją „za zgodność z oryginałem”, datą, oraz podpisem z imienną pieczętką oferenta /pełnomocnika oferenta.
- 8.9. Oferentowi nie wolno dokonywać żadnych zmian merytorycznych w formularzu „Oferta”.
- 8.10. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystym, zamkniętym opakowaniu opatrzonym nazwą i dokładanym adresem oferenta:

Nazwa i adres oferenta: .....

### **OFERTA NA**

Opracowywanie operatów szacunkowych dla nieruchomości przeznaczonych do:  
- nabycia przez Gminę Wilkowice,  
oraz oszacowania wartości służebności przesyłu w związku z realizacją projektu „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Wilkowice w wyznaczonych obszarach aglomeracji”

***Nie otwierać przed: 03.03.2017r. godz. 12:15***

## **9. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY**

9.1 Cenę za sporządzenie operatu szacunkowego należy podać w formie jednostkowej ceny ryczałtowej.

Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r., poz. 380, z późniejszymi zmianami) ten rodzaj wynagrodzenia określa w art. 632 następująco:

*§ 1. Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.*

*§ 2. Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.*

9.2 W związku z przyjętą formą wynagrodzenia za realizację usługi (wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu Cywilnego), cena jednostkowa za sporządzenie operatu szacunkowego musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia.

9.3 Wykonawca określa cenę ofertową realizacji przedmiotu zamówienia poprzez wskazanie w formularzu łącznej ceny oferty netto, kwoty podatku VAT oraz łącznej ceny oferty brutto, podając ją w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do jednego grosza.

9.4 Jednostkowa cena ryczałtowa nie może ulec zmianie w okresie obowiązywania umowy.



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



#### **10. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT**

Ofertę można przesłać pocztą lub złożyć w siedzibie Zamawiającego: Urząd Gminy w Wilkowicach, 43-365 Wilkowice, ul. Wyzwolenia 25, Biuro Obsługi Klienta (BOK), do dnia 03.03.2017r., do godziny 12:00.

#### **11. MIEJSCE ORAZ TERMIN OTWARCIA OFERT**

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego: Urząd Gminy w Wilkowicach, 43-365 Wilkowice, ul. Wyzwolenia 25, sala konferencyjna, **dnia 03.03.2017r. o godzinie 12:15.**

#### **12. KRYTERIA WYBORU OFERTY**

Kryterium oceny ofert:

- cena brutto za sporządzenie jednostkowego operatu szacunkowego dla nieruchomości objętych oszacowaniem -100%

#### **13. WYKONAWCA, KTÓRY ZŁOŻY NAJKORZYSTNIEJSZĄ OFERTĘ DOSTARCZY ZAMAWIAJĄCEMU NAJPÓŹNIEJ W DNIU PODPISANIA UMOWY:**

- a/ pełnomocnictwo jeśli umowę podpisuje Pełnomocnik,
- b/ uwierzytelnione kserokopie dokumentów potwierdzających posiadanie przez osobę/osoby wskazaną/e do sporządzania operatów szacunkowych wykazanych kwalifikacji zawodowych i doświadczenia.

#### **14. ZAŁĄCZNIKI DO ZAPROSZENIA DO OFERTY**

- 1. Wzór umowy,
- 2. Formularz oferty.

Zatwierdził:

  
.....  
Mieczysław Rączka