

**Zarządzenie nr 12/2017  
Wójta Gminy Wilkowice  
z dnia 30 stycznia 2017 r.**

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w wieczyste użytkowanie.**

Na podstawie art.30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) , art.11, art.13 ust.1, art.34 ust.1, 2, art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147) i art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U 2013r., poz. 1169) w związku z Uchwałą nr XXX/255/2016 z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiącej działkę nr 1199/2 objętą księgą wieczystą BB1B/00041636/3 będącej własnością Gminy Wilkowice.

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

I. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wilkowice przeznaczonych do oddania w wieczyste użytkowanie w drodze bezprzetargowej:

- położenie nieruchomości : Mieszna w rejonie ul. **Strażackiej**
- oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów jako:  
działka numer
  - **1199/2 o powierzchni 0,2427 ha**
- oznaczenie wg księgi wieczystej:  
księga wieczysta **BB1B/00041636/3**  
prowadzona przez Sąd Rejonowy Wydz. VII Ksiąg Wieczystych w Bielsku Białej.
- wartość nieruchomości:  
**Ogółem 91.000,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy zero groszy), + należny podatek VAT zgodnie ze stawką obowiązującą w dniu oddania w wieczyste użytkowanie.  
  
Wysokość pierwszej opłaty wynosi **15 %** wartości co stanowi kwotę **13.650,00** (słownie: *trzynaście tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych zero groszy*) + należny podatek VAT  
Wysokość opłaty rocznej wynosi **0,3 %** co stanowi kwotę **273,00 zł** (słownie: *dwieście siedemdziesiąt trzy złote zero groszy*) + należny podatek VAT.
- przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:  
Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego zachodniej części Gminy Wilkowice uchwalonym przez Radę Gminy Wilkowice Uchwałą Nr XLV/451/2010 z dnia 17 września 2010 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 241, poz.3668 z dnia 15 listopada 2010 r. ( po wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach sygn. Akt II SA/GI 173/11 z dnia 16 czerwca 2011 roku) nieruchomość znajduje się:

w terenach z podstawowym przeznaczeniem pod tereny cmentarzy – symbol jednostki planu:  
**ZC 2**

II. Wykaz wywiesić na tablicy ogłoszeń w okresie: **od dnia 7 lutego 2017 r.**  
**do dnia 28 lutego 2017 r.**

III. Osoby którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 zm.) lub odrębnych przepisów oraz poprzedni właściciele zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercy mają pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 2 w/w ustawy jeżeli złożą wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu. Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z tego prawa jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie stosownie do art. 34 ust. 5 cyt. wyżej ustawy oraz będą zobowiązani do zwrotu kosztów poniesionych przez Gminę Wilkowice związanych z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży.

## § 2

Wartość nieruchomości zostanie rozliczona zgodnie z protokołem uzgodnień.

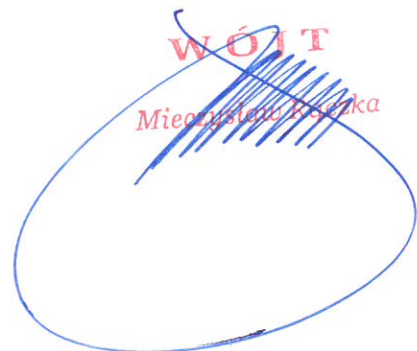
## § 3

Wykonanie zarządzenia powierzyć specjalście d/s gospodarki nieruchomościami.

## § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓT**  
Mieczysława Kozłowska





## WYKAZ

### nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Wilkowice przeznaczonej do oddania w wieczyste użytkowanie

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie terenu	Forma przekazania	Wartość nieruchomości (zł)
1.	dz. 1199/2 o pow. <b>0,2427 ha</b> Obręb: Mieszna, Jednostka Ewidencyjna: Wilkowice dla której Sąd Rejonowy w Białymostku prowadzi księgę wieczystą <b>BBIB/00041636/3</b>	<b>0,2427</b>	Położona w Miesznej w rejonie ul. Strażackiej niezabudowana o kształcie nieregularnym zblizonym do litery L. W otoczeniu znajdują się tereny cmentarza, zabudowa kościelna, oraz pojedyncze zabudowania mieszkaniowe jednorodzinne.	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego zachodniej części Gminy Wilkowice uchwalonym przez Radę Gminy Wilkowice Uchwałą Nr XLV/451/2010 z dnia 17 września 2010r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 241, poz. 3668 z dnia 15 listopada 2010 r. (po wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach sygn.. akt II SA/G1 173/11 z dnia 16 czerwca 2011 roku) nieruchomość znajduje się: w terenach z podstawowym przeznaczeniem pod tereny cmentarzy symbol planu: <b>ZC 2</b>	Oddanie w wieczyste użytkowanie na 99 lat w formie bezprzetargowej	<b>91.000,00 zł</b> + należny podatek VAT zgodnie ze stawką obowiązującą w dniu oddania w wieczyste użytkowanie, Wysokość stawek procentowych wynosi: <b>pierwsza opłata 15%</b> , co stanowi kwotę <b>13.650,00 zł</b> + należny podatek VAT <b>opłaty roczne 0,3%</b> co stanowi kwotę <b>273,00 zł</b> + należny podatek VAT termin wnoszenia opłat do dnia <b>31 marca</b> każdego roku z góry za dany rok. Aktualizacja opłat może nastąpić po zmianie wartości rynkowej nieruchomości

### nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Wilkowice przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie terenu	Forma przekazania	Wartość nieruchomości (zł)
1.	dz. 5444/5 o pow. <b>0,0026 ha</b> Obręb: Wilkowice objęta księgą wieczystą <b>BBIB/00068046/5</b>	<b>0,0026</b>	Położona w Wilkowicach po północnej stronie ulicy Sportowej. Niezabudowana stanowi teren o kształcie zbliżonym do prostokąta Teren nieruchomości jest płaski oznaczony jako użytek Bi. W otoczeniu znajdują się tereny przeznaczone do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny sportowe, - rekreacyjne (boisko sportowe)	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego centralnej części Gminy Wilkowice przyjętym przez Radę Gminy Wilkowice Uchwałą Nr XVIII/134/2012 z dnia 23 marca 2012 roku – ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Rocznik 2012, poz.1796 z dnia 7 maja 2012 r. ( zmienionego częściowo w zakresie jednostki planu oznaczonej jako ZW20- przez tzw. plan „Mieszna” (rejon ul. Dębowej) Uchwałą nr XLI/338/2013 Rady Gminy Wilkowice z dnia 27 listopada 2013 r. ogłoszona w dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Rocznik 2013, poz.7561 przedmiotowa działka znajduje się w terenach zabudowy usługowej, -usługi i usługi sportu - symbol jednostki planu: <b>US/U1</b>	Zbycie w drodze zamiany	<b>2.262,00 zł</b> + należny podatek VAT zgodnie ze stawką obowiązującą w dniu sprzedaży

**Uwaga:** Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Wilkowice ul. Wyzwolenia 25 oraz na stronie internetowej Gminy Wilkowice [www.wilkowice.pl](http://www.wilkowice.pl) -BIP-Ogłoszenia - **od dnia 7 lutego 2017 r. do dnia 28 lutego 2017 r.**

Osobom, które zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. 2016 r. poz. 2147) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6 tygodniowy termin złożenia wniosku o ich nabycie licząc od dnia wywieszenia wykazu. Po bezskutecznym upływie tego terminu nieruchomość zostanie zbyta w drodze określonej w niniejszym wykazie.

Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. 313, I piętro tut. Urzędu tel. 33 499-00-77 wew. 313