

z dnia 31 maja 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. 2016 r., poz. 446), art 15 ust. 1 i art. 37 ust 2 pkt 4 w związku z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. 2016 r., poz. 2147) w związku z uchwałą nr XLVI/342/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 01 lutego 2006 r. w sprawie: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

**Rada Gminy Wilkowice uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości położonej w Obrębie 0007 - Wilkowice, Jednostka Ewidencyjna: Wilkowice, będącej własnością Gminy Wilkowice, dla której Wydział VII Ksiąg Wieczystych Sadu Rejonowego w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą BB1B/00068046/5 oznaczonej w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działka nr 5444/5 o powierzchni 0,0026 ha, na nieruchomość położoną w Obrębie: 0007 - Wilkowice, Jednostka Ewidencyjna: Wilkowice, oznaczoną w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działki nr 5561/2 o powierzchni 0,0025 ha, dla której Wydział VII Ksiąg Wieczystych Sadu Rejonowego w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą BB1B/00034552/8, i nr 5556/2 o powierzchni 0,0026 ha, dla której Wydział VII Ksiąg Wieczystych Sadu Rejonowego w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą BB1B/00069619/0, stanowiącą własność osób fizycznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilkowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**dr Bartosz Olma**

**UZASADNIENIE**

Nieruchomość położona w Obrębie: 0007 - Wilkowice, Jednostka Ewidencyjna: Wilkowice, oznaczona w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działka 5444/5 o powierzchni 0,0026 ha dla której Wydział VII Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą BB1B/00068046/5 jest własnością Gminy Wilkowice przeznaczoną w Uchwale XVIII/134/2012 z dnia 23 marca 2012 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkowice w centralnej części gminy pod zabudowę usługową - usługi i usługi sportu natomiast nieruchomość stanowiąca działki nr 5561/2 o powierzchni 0,0025 ha dla której Wydział VII Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą BB1B/00034552/8 i 5556/2 o powierzchni 0,0026 ha dla której Wydział VII Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą BB1B/00069619/0 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, będącą własnością osób fizycznych.

W myśl art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.2016r., poz. 2147) nieruchomości będące własnością jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości, których właścicielem jest osoba fizyczna, przy czym w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Wykonanie niniejszej uchwały związane jest z realizacją celu publicznego zawartego w art.6 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. 2016 r., poz. 2147). Jednakże przeznaczając do obrotu prawnego działkę będącą własnością gminy, należy uwzględnić zapisy art. 18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. 2016 r., poz. 446), iż zbycie (a więc także zamiana) działki z gminnego zasobu nieruchomości może nastąpić jedynie za zgodą rady gminy. Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

  
**PRZEWODNICZĄCY RADY**  
dr Bartosz Olma