

**Zarządzenie nr 18/2017  
Wójta Gminy Wilkowice  
z dnia 14 lutego 2017 r.**

**w sprawie: obniżenia ceny wywoławczej w drugim przetargu ustnym nieograniczonym, dla nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w Obrębie: Wilkowice, Jednostka Ewidencyjna: Wilkowice, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 445), art. 39 ust.1, art. 67 ust. 2 pkt. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147) w związku z **Uchwałą Nr XLVI/342/2006** Rady Gminy Wilkowice z dnia 01 lutego 2006 r. w sprawie: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

- I. W związku z zakończeniem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w Wilkowicach, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 3319/261 o powierzchni 0,1064 ha, zapisanej w księdze wieczystej BB1B/00069120/5 i nr 3319/202 o powierzchni 0,0594 ha, zapisanej w księdze wieczystej BB1B/00037730/1, stanowiącej własność Gminy Wilkowice, wynikiem negatywnym ustala się cenę wywoławczą w drugim przetargu poprzez obniżenie ceny wywoławczej określonej w pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym z kwoty **252.500,00 zł** (słownie: dwieście pięćdziesiąt dwa tysiące pięćset złotych zero groszy) na kwotę **200.000,00 zł** (słownie: dwieście tysięcy złotych zero groszy)
- II. Uzasadnienie ustalenia ceny wg zasad określonych w ust. 1 stanowi załącznik do zarządzenia.

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierzyć specjalście d/s gospodarki nieruchomościami.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT**  
*Mieczysław Kęzka*

Załącznik do  
Zarządzenia nr 18/2017  
z dnia 14.02.2017

## UZASADNIENIE

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym położona w Obrębie: Wilkowice, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 3319/261 o powierzchni 0,1064 ha zapisanej w księdze wieczystej BB1B/00069120/5 i nr 3319/202 o powierzchni 0,0594 ha zapisanej w księdze wieczystej BB1B/00037730/1 wchodzi w skład gminnego zasobu nieruchomości.

Budynek nie jest użytkowany, stanowi pustostan i ulega ciągłej dekapitalizacji.

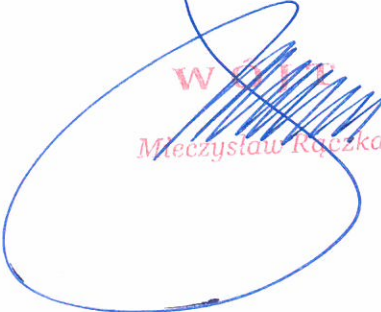
Ponadto na przedmiotowej nieruchomości ustanowiona jest służebność korzystania z łazienki o powierzchni 3,50 m<sup>2</sup> (w budynku numer 5 przy ul Wypoczynkowej w Wilkowicach znajdującym się na działce nr 3319/202 objętej księgą wieczystą BB1B/00037730/1) na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy lokalu nr 2 ( w budynku nr 7 przy ul Wypoczynkowej w Wilkowicach położonym na działce numer 3319/201 objętej księgą wieczystą BB1B/00078361/2) z dostępem do łazienki od strony lokalu nr 2.

Rada Gminy w Wilkowicach Uchwałą Nr LI/430/2014 Rady Gminy Wilkowice z dnia 24 września 2014 r., w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Wilkowicach przy ul. Wypoczynkowej zabudowanej budynkiem o numerze 5 oznaczonej jako działka nr 3319/202 i Uchwałą Nr LI/431/2014 Rady Gminy Wilkowice z dnia 24 września 2014 r., w sprawie zgody na zbycie nieruchomości położonej w Wilkowicach przy ul. Wypoczynkowej oznaczonej jako działka nr 3319/261 wyraziła zgodę na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu.

Przeprowadzony w dniu 28.12.2016 r. pierwszy przetarg ustny nieograniczony zakończony został w związku z brakiem uczestników, wynikiem negatywnym co oznacza tym samym brak zainteresowania w przedmiocie nabycia nieruchomości na dotychczasowych warunkach.

Zgodnie z art. 39 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zakończenia pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego wynikiem negatywnym w wyznaczonym okresie przeprowadza się drugi przetarg. Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 2 cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niżej niż 50 % tej wartości.

Mając na uwadze powyższe, w celu stworzenia korzystniejszych warunków nabycia przedmiotowej nieruchomości zasadnym jest obniżenie ceny wywoławczej o 20,792% wartości tej nieruchomości ustalonej przy ogłoszeniu pierwszego przetargu wynoszącego 252.500,00 zł i zorganizowanie drugiego przetargu ustnego nieograniczonego w którym cena wywoławcza zostałaby ustalona w wysokości 200.000,00 zł

  
Wojciech  
Mieczysław Ręczka