

GN.6845.13.2017
GN.KW.0055.2017

**Zarządzenie nr 44/2017
Wójta Gminy Wilkowice
z dnia 10 kwietnia 2017 r.**

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

Działając na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2016 r. poz. 446), art. 13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 35 ust.1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147), w związku z **Uchwałą Nr XLVI/342/2006** Rady Gminy Wilkowice z dnia 01 lutego 2006 r. w sprawie: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

zarządzam co następuje:

§ 1

Sporządzić i podać do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wilkowice przeznaczonej do oddania w dzierżawę, jako załącznik nr 1.

1.Do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym przeznaczona jest nieruchomość położoną w Jednostce Ewidencyjnej: Wilkowice, Obręb: Wilkowice, przy ul. Kościelnej stanowiącej działkę nr **1993/9** o powierzchni 0,1088 ha, objętej księgą wieczystą **BB1B/00000732/7**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej Wydział VII Ksiąg Wieczystych. Częściowa powierzchnia przeznaczona do dzierżawy wynosi - **108 m²**

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego wschodniej części Gminy Wilkowice obejmującym obszar od ul. Wyzwolenia w kierunku północnym do granic administracyjnych Gminy uchwalonym przez Radę Gminy Wilkowice Uchwałą nr XXIX/233/2016 z dnia 30 listopada 2016r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Wojewody Śląskiego 2016 r. poz. 6775 z dnia 12 grudnia 2016r., - przedmiotowa działka znajduje się w całości:

- w terenach o przeznaczeniu podstawowym - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – symbol jednostki planu: **MN 7**

2. Dzierżawa na okres do 3 lat, pod użytkowanie rekreacyjne.

Część nieruchomości opisana w pkt. 1 zostanie wydzierżawiona osobie prywatnej.

3.Roczny czynsz ustalony za wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej grunt pod użytkowanie rekreacyjne wnosi **58,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt osiem złotych) plus 23 % podatek VAT i jest płatny w terminie do 31 marca każdego roku trwania dzierżawy. Czynsz dzierżawny może ulec zwiększeniu o wskaźnik cen i towarów konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS, w okresach nie krótszych niż jeden rok, lub przy przedłużeniu umowy dzierżawy.

Czynsz za rok 2017 r., należy wnieść w terminie 30 dni od dnia podpisania niniejszej umowy dzierżawy.

4. Wszelkie koszty związane z utrzymaniem nieruchomości i opłatami lokalnymi ponosić będzie dzierżawca.

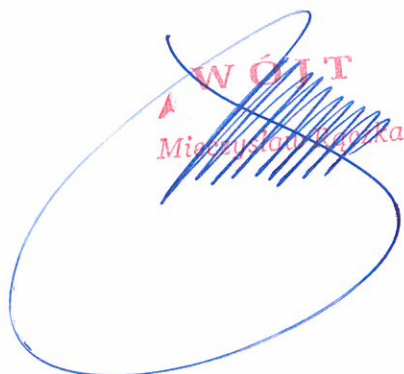
5. Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wilkowice przy ul. Wyzwolenia 25 oraz na stronie internetowej www.wilkowice.pl od dnia **13.04.2017 r.** do dnia **04.05.2017 r.**, natomiast informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
6. Szczegółowych informacji można uzyskać w pok.313, I piętro tut. Urzędu tel. 033 499-00-77 wew. 313.

§ 2

Wykonanie zarządzenia specjalistę ds. gospodarki nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



A handwritten signature in blue ink is written over a red stamp. The stamp contains the text "WÓJT" in large letters and "Michał Szpak" in smaller letters below it.