



GMINA WILKOWICE

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA
GMINY WILKOWICE
NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2016 ROKU**

**(do sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Wilkowice na
dzień 31 grudnia 2016 roku)**

Na podstawie art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (tekst jednolity DZ.U. z 2016 roku poz. 1870 z późn. zm.), Wójt Gminy Wilkowice przedstawia informację o stanie mienia komunalnego Gminy Wilkowice na dzień 31 grudnia 2016 roku.

1. Grunty

Na dzień **31 grudnia 2016 r.** stan mienia gminnego w Gminie Wilkowice wynosi ogółem **113,4799 ha**, uwidocznionego w 285 księgach wieczystych, prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej - Wydział VII Ksiąg Wieczystych.

Na w/w powierzchnię składają się nieruchomości, które gmina nabyła z mocy prawa - na podstawie decyzji komunalizacyjnych Wojewody Śląskiego, decyzji Wójta Gminy Wilkowice oraz na podstawie notarialnych umów przeniesienia praw własności (kupno, darowizna, zamiana) i przyjęcie zasiedzenia na podstawie Postanowień Sądu Rejonowego Bielsku-Białej.

Do uregulowania w dalszym ciągu pozostaje sprawa dróg, będących w większości własnością osób fizycznych.

W poszczególnych sołectwach stan nieruchomości przedstawia się następująco:

<u>Sołectwo Bystra</u>	<u>26,9803 ha</u>
<u>Sołectwo Mieszna</u>	<u>8,7174 ha</u>
<u>Sołectwo Wilkowice</u>	<u>77,7822 ha</u>

Zwiększenie powierzchni gruntów w stosunku do roku ubiegłego nastąpiło na skutek nabycia, zamiany, darowizny, zasiedzenia oraz komunalizacji.

Zgodnie z ewidencją gruntów gmina Wilkowice posiada:

1.	Grunty orne	16,5587 ha
2.	Sady	0,5573 ha
3.	Łąki	2,8941 ha
4.	Pastwiska	5,9682 ha
5.	Lasy	24,4278 ha
6.	Grunty zadrzewione	3,6248 ha
7.	Drogi	38,8118 ha
8.	Nieuzytki	0,0094 ha
9.	Tereny mieszkaniowe	2,3506 ha
10.	Tereny przemysłowe	1,6444 ha
11.	Inne tereny zabudowane	8,4928 ha
12.	Tereny rekreacyjne	5,7521 ha
13.	Grunty rolnicze zabudowane	0,0541 ha
14.	Wody płynące	1,5070 ha
15.	Tereny różne - inne	0,1653 ha
16.	Tereny kolejowe	0,0568 ha
17.	Tereny przeznaczone pod budowę dróg publicznych	0,6047 ha

Obrót nieruchomościami zabudowanymi i niezabudowanymi odbywa się na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 2147) oraz ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 446 z późn. zm.) oraz Kodeksu Cywilnego.

Gmina oddała nieruchomości o ogólnej powierzchni 17,4599 ha w trwały zarząd, użytkowanie wieczyste, dzierżawę, najem, użyczenie).

W trwałym zarządzie znajdują się grunty o pow. – 5,5399 ha w tym:

W placówkach oświatowych (Gimnazja, Szkoły Podstawowe i Przedszkola Publiczne) o łącznej powierzchni **3,1725 ha** gruntów wraz z budynkami oraz **66,68 m²** pomieszczenia w budynku Urzędu Gminy oddanych w trwały zarząd Zespołowi Obsługi Szkół i Przedszkoli oraz **94,87 m²** Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej.

Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Wilkowicach posiada w **trwałym zarządzie** nieruchomość o powierzchni:

- **0,4480 ha** zabudowaną salą gimnastyczną wraz z zapleczem magazynowym, salą do tenisa i pomieszczeniami technicznymi w Wilkowicach,
- **0,2550 ha** zabudowaną boiskiem wielofunkcyjnym sportowym znajdującym się na działce 638/25 w Bystrej przy ul. Kapitana Cymsa,
- **0,4704 ha** zabudowaną kompleksem boisk sportowych Orlik 2012 na działce nr 5444/1 w Wilkowicach przy ul. Samotnej,
- **1,1940 ha** zabudowaną boiskiem sportowym piłkarskim i budynkiem o charakterze użytkowym na działce nr 5481/4 w Wilkowicach przy ul. Samotnej.

*Dochody budżetu gminy z opłat za trwały zarząd w 2016 roku wynosiły **35.701,39 zł.***

W użytkowaniu wieczystym znajdują się grunty o pow. – 2,7073 ha

w tym:

- Spółdzielnia „Bystrzanka” – **0,0579 ha**,
- Kółko Rolnicze w Wilkowicach **0,3064 ha** oraz 1664/2698 części udziału w działce o powierzchni 0,0604 ha (tj. **0,0373 ha**),
- Osoby fizyczne (przy ul. Rolniczej)- **0,0231 ha** tj. 1034/2698 części udziału w działce o powierzchni - 0,0604 ha,
- Osoby fizyczne (przy ul. Swojskiej)- **0,2376 ha**,
- LKS „Klimczok” w Bystrej – **0,3070 ha**,
- Parafia Rzymsko-Katolicka w Bystrej Śl. – **1,1315 ha**,
- Parafia Rzymsko-Katolicka w Bystrej Kr. – **0,4202 ha**,
- Firma „UNIMRO” Jarosław Mrowiec - **0,1863 ha** (nabycie od Spółdzielni Bystrzanka).

*Dochody budżetu gminy z użytkowania wieczystego wynosiły **24.332,77 zł***

Wydzierżawionych gruntów zostało ogółem – 4,3901 ha

w tym:

- osobom fizycznym pod działalność rolniczą – **2,5515 ha**,
- osobom fizycznym pod działalność usługową (garaż i kioski) – **0,0100 ha**,
- Spółce EKOŁAD grunty o powierzchni – **1,6940 ha**, na których zostało zorganizowane i prowadzone składowisko odpadów komunalnych, wydzierżawiono również szatnię i pomieszczenia biurowe w budynku przy ul. Swojskiej 3,
- BOMAR - wydzierżawienie - **0,1346 ha**.

W bezpłatnym użyczeniu pozostaje gruntów ogółem – 1,8841 ha

w tym:

- Komendy Hufca Beskidzkiego ZHP w Bielsku-Białej nieruchomość, na której zlokalizowany jest Ośrodek Harcerski „Wilczyisko” o powierzchni **0,4121 ha**,
- nauczycieli na podstawie karty nauczyciela - **0,0279 ha**,
- OSP Wilkowice ul. Strażacka - **0,2884 ha**,
- OSP Bystra ul. Klimczoka - **0,1426 ha**,
- Gminny Ośrodek Kultury „Promyk” Bystra ul. Juliana Fałata (zawiera budynek w Mesznej, Huciskach i Bystrej Śląskiej) – **1,0131 ha**

Ustanowione na czas nieokreślony, nieodpłatne prawo użytkowania nieruchomości o powierzchni ogółem – 0,1436 ha na rzecz

Samodzielnego Gminnego Zakładu Opieki Zdrowotnej – Wilkowice ul. Wyzwolenia 18, nieruchomość o powierzchni **0,1436 ha** wraz z budynkiem Ośrodka Zdrowia o powierzchni zabudowy 320 m² i kubaturze 3496 m³.

Administrowanie gruntem ogółem - 2,7949 ha

w tym:

Grunty znajdujące się pod skocznia położone w obrębie Bystra Śląska wraz z drogą dojazdową. Urząd Miasta Bielsko-Biała, oddał aktem Notarialnym w użytkowanie wieczyste Gminie Wilkowice (przedmiotowy grunt położony na terenie Bielska) a następnie Gmina Wilkowice przekazała w administrowanie Gminnemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Wilkowicach grunty o powierzchni – **2,7949 ha**.

W czasowe administrowanie przekazano również obiekt sportowy na Magurce Wilkowickiej ul. Harcerska 30 wraz z obsługą tras narciarskich oraz nieruchomość położoną przy ul. Do Lasku w Wilkowicach.

Przekształcone zostało prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości na rzecz Spółdzielni „Bystrzanka” w Bystrej:

- decyzją z 2013 r określono należność główną na kwotę 253.187,00 zł, która została rozłożona na raty na 10 lat, rata płatna każdego roku do 31 marca w wysokości **25.318,70 zł, pozostało do spłaty: 151.912,20 zł**
- decyzją z 2015 r określono należność główną na kwotę 51.933,00 zł która została rozłożona na raty na 10 lat, rata płatna każdego roku do 31 marca w wysokości **5.193,30 zł, pozostało do spłaty: 41.546,40 zł**
- decyzją Nr 2 z 2016 r. określono należność główną na kwotę 173.487,00 która została rozłożona na raty na 10 lat, rata płatna każdego roku do 31 marca w wysokości **17.348,70 zł, pozostało do spłaty 156.138,30 zł**

Powyższe raty zostają zwiększone corocznie o obowiązującą w danym roku stopę redyskonta weksli w NBP. W roku 2016 była to kwota **8.158,48 zł**.

Za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości będącej w posiadaniu Spółdzielni „Bystrzanka” dochody gminy w roku 2016 wyniosły ogółem **56.019,18 zł**.

*Ogółem zadłużenie Spółdzielni „Bystrzanka” z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego we własność na **31.12.2016** roku wynosi: **349.596,90 zł***

Ponadto Gmina Wilkowice posiada udział w Spółce Wodociągowej w Bystrej w postaci nieruchomości o powierzchni 0,1783 ha wraz z urządzeniami.

Gmina jest również użytkownikiem części gruntu znajdującego się pod wodami płynącymi w związku z usytuowaniem wylotów odprowadzających oczyszczone wody deszczowe z ul. Klimczoka w Bystrej do rzeki „Białej” oraz z terenu Szkoły Podstawowej w Wilkowicach do potoku „Wilkówka” na podstawie umów użytkowania.

Na podstawie umowy dzierżawy Gmina Wilkowice przyjęła w dzierżawę nieruchomość położoną na terenie Magurki Obręb: Międzybrodzie Lipnickie, Jednostka Ewidencyjna Czernichów, stanowiącą działkę nr **2776/1** o powierzchni **0,5100 ha**, na realizację celu publicznego tj. utrzymanie obiektu sportowego jakim są trasy narciarstwa biegowego w partiach szczytowych Magurki Wilkowickiej.

Na podstawie umowy dzierżawy nr RU- 0038/16 z dnia 31.12.2015 r Gmina Wilkowice oddała w dzierżawę dz. nr 866/1 zabudowaną Stacją Uzdatniania Wody dla Spółki Wodociągowej w Mesznej.

W okresie **od 01.01.2016 roku do 31.12.2016 roku** kierując się przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147), a także

Uchwałą Nr XLVI/342/2006 r. Rady Gminy Wilkowice z dnia 01 lutego 2006 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, obrót nieruchomościami w poszczególnych sołectwach przebiegał następująco:

W sołectwie Wilkowice:

W drodze bezprzetargowej za zgodą Rady Gminy Wilkowice Uchwałą Nr X/85/2015 z dnia **24.06.2015 r.** oraz Zarządzeniem Wójta Gminy Wilkowice Nr 2/2016 z dnia **4 stycznia 2016r.** w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiącej własność Gminy Wilkowice, sprzedano nieruchomość oznaczoną jako działki nr **4010/11** o pow. **0,0454** ha, nr **3936/11** o pow. **0,0023** ha i **3976/7** o pow. **0,0039** ha położoną w rejonie ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego w Wilkowicach, dla Spółki EKO-WTÓR, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako dz. 4001 i 3996/2, Aktem Notarialnym Repertorium A numer **2342/2016** z dnia **23.03.2016 r.**

W drodze bezprzetargowej za zgodą Rady Gminy Wilkowice Uchwałą Nr XVII/154/2016 z dnia **27.01.2016 r.** oraz Zarządzeniem Wójta Gminy Wilkowice Nr 1/2016 z dnia **4 stycznia 2016r.** w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiącej własność Gminy Wilkowice, sprzedano nieruchomość oznaczoną jako działka nr **5517/16** o pow. **0,0265** ha, położoną w Wilkowicach, dla osób fizycznych w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako dz. 5540/1, 1880/5 1880/3, Aktem Notarialnym Repertorium A numer **2222/2016** z dnia **22.03.2016 r.**

W drodze darowizny za zgodą Rady Gminy Wilkowice Uchwałą Nr XLVI/342/2006 z dnia 01.02.2006 r. oraz Zarządzeniem Wójta Gminy Wilkowice nr 144/2016 z dnia 28.11.2016 r. otrzymano nieruchomość oznaczoną jako działki nr 5562/1 o powierzchni 0,0028 ha i 5562/4 o powierzchni 0,0126 ha, położona w Wilkowicach, na realizację celu publicznego określonego w art. 6 pkt 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami pod przebieg ul. Pogodnej, od osób fizycznych, Aktem Notarialnym Repertorium A numer 10580/2016 z dnia 28.12.2016 r.

W drodze darowizny za zgodą Rady Gminy Wilkowice Uchwałą Nr XLVI/342/2006 z dnia 01.02.2006 r. oraz Zarządzeniem Wójta Gminy Wilkowice nr 153/2016 z dnia 09.12.2016 r. otrzymano od osoby fizycznej nieruchomość, oznaczoną jako działki nr 2058/7 o powierzchni 0,0040 ha, położoną w Wilkowicach, na realizację celu publicznego określonego w art. 6 pkt 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami pod przebieg ul. Furmaniec, przyjęto na stan na podstawie Aktu Notarialnego - Repertorium A numer 10556/2016 z dnia 27.12.2016r.

W drodze licytacji komorniczej za zgodą Rady Gminy Wilkowice Uchwałą Nr XVIII/161/2016 z dnia 24.02.2016r. zakupiono nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej, na wniosek wierzyciela Bank Polska Kasa Opieki S.A. Departament Monitoringu i Windykacji Kredytów Detalicznych, ul. Korfantego 8, 40-161 Katowice wystawionej do licytacji, składającej się z działek nr 3628/1 o powierzchni 0,0595 ha, nr 3626/4 o pow. **0,0206** ha położonej przy ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego w Wilkowicach, na tzn. wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe... budowę utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego. Na podstawie Postanowienia Sądu Rejonowego w Bielsku- Białej Sygnatura akt I Co 646/16 z dnia 28 kwietnia 2016 r.

Na powiększenie gminnego zasobu nieruchomości z przeznaczeniem na realizację celu publicznego określonego art. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, polegającego na polepszeniu warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej będącej własnością Gminy Wilkowice, na której zlokalizowana jest

„Stara Szkoła” w Huciskach - na podstawie Uchwały Rady Gminy Wilkowice Nr **XLVI/342/2006 z dnia 01.02.2006 r.** oraz Zarządzenia Wójta Gminy Wilkowice nr **151/2016 z dnia 08.12.2016 r.** zakupiono od osoby fizycznej, Aktem Notarialnym Repertorium A numer **10370/2016 z dnia 21.12.2016r** nieruchomość stanowiącą działkę nr **537/2** o powierzchni **0,1629 ha**, położoną w Wilkowicach przy ul. Wyzwolenia.

W związku z wejściem w życie planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilkowice, na powiększenie gminnego zasobu nieruchomości, na podstawie Uchwały Rady Gminy Wilkowice Nr **XLVI/342/2006 z dnia 01.02.2006 r.** oraz

- Zarządzenia Wójta Gminy Wilkowice Nr **46/2016 z dnia 22.04.2016r.** zakupiono 1/1000 część nieruchomości stanowiącej działki nr 4322 i nr 3758/1 na cel publiczny pod przebieg drogi publicznej stanowiącej ul. Grabową, położonej w Wilkowicach w związku z roszczeniami właściciela dotyczącymi planu zagospodarowanie przestrzennego, Aktem Notarialnym Repertorium A numer **1966/2016 z dnia 19.05.2016 r.,**
- Zarządzenia Wójta Gminy Wilkowice Nr **20/2016 z dnia 3.02.2016r.** zakupiono działkę nr **3327/6** o powierzchni **0,0530 ha**, na cel publiczny, na polepszenie zagospodarowania ul. Spacerowej w Wilkowicach, jak również z roszczeniami właściciela zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego, Aktem Notarialnym Repertorium A numer **926/2016 z dnia 14.03.2016 r.,**
- Zarządzenia Wójta Gminy Wilkowice Nr **19/2016 z dnia 3.02.2016 r.** zakupiono działkę nr **1326/3** o powierzchni **0,0016 ha**, na cel publiczny pod przebieg drogi publicznej stanowiącej ul. Ziołową, jak również z roszczeniami właściciela zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego, Aktem Notarialnym Repertorium A numer **932/2016 z dnia 14.03.2016 r.,**
- Zarządzenia Wójta Gminy Wilkowice Nr **142/2016 z dnia 24.11.2016 r.** zakupiono działkę nr **933/1** o powierzchni **0,1318 ha**, na cel publiczny pod przebieg nowo projektowanej drogi publicznej jak również z roszczeniami właściciela zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego, Aktem Notarialnym Repertorium A numer **10069/2016 z dnia 7.12.2016 r.,**

Na podstawie Postanowienia Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej Wydział II Cywilny Sygn. akt II Ns **3203/2016 z dnia 14.01.2016r.** przyjęto działki nr 3672/4, 3672/6, 3672/7, 3672/8 o pow. **0,1550 ha** pod przebieg ul. Cichej, na ewidencję Gminy Wilkowice.

Na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego zgodnie z art.73 ustawy z dnia 13 października 1998r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) uregulowano stan prawny części dróg gminnych o ogólnej powierzchni: **0,0852 ha** tj.

- ul. Zamknięta - 1 działka o pow. **0,0360 ha**,
- ul. Cmentarna - 1 działkę o pow. **0,0268 ha**
- ul. Ziołowa - 1 działkę o pow. **0,0224 ha**,

Na podstawie decyzji Wójta Gminy Wilkowice, zatwierdzających podział nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilkowice zgodnie z art. 98 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn) uregulowano stan prawny dróg gminnych o ogólnej powierzchni **0,0141 ha** tj.

- ul. Grabecznik - 1 działka o pow. **0,0020 ha**,
- ul. Chabrowa - 1 działka o pow. **0,0084 ha**,
- ul. Harcerska - 1 działka o pow. **0,0037 ha**,

Zmiany w ewidencji księkowej - Urząd Gminy zł: (452.219,68 zł)

Zakup (zwiększenie): 332.232,68 zł

Wykreślenie z ewidencji (sprzedaż) : 60.701,00 zł

Zwiększenie wartości gruntów na skutek postanowienia sądowego – ul. Cicha, decyzji Wojewody Śląskiego, przyjęcie gruntów z licytacji, w drodze darowizny, decyzji Wójta Gminy Wilkowice – 180.688,00 zł

W sołectwie Bystra

W drodze darowizny, za zgodą Rady Gminy Wilkowice Uchwałą Nr XVIII/158/2016 z dnia 24.02.2016 r. oraz Zarządzeniem Wójta Gminy Wilkowice Nr 84/2016 z dnia 18.07.2016 r. otrzymano nieruchomość oznaczoną jako działka nr 66/13 o powierzchni 0,0068 ha położoną w Bystrej Krakowskiej, na realizację zadań własnych Gminy Wilkowice, w zakresie lokalnego transportu zbiorowego od Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego, Aktem Notarialnym Repertorium A numer 852/2016 z dnia 08.08.2016r.

W drodze darowizny, za zgodą Rady Gminy Wilkowice Uchwałą Nr XLVI/342/2006 z dnia 01.02.2006 r. oraz Zarządzeniem Wójta Gminy Wilkowice Nr 21/2016 z dnia 3.02.2016 r. otrzymano nieruchomość oznaczoną jako działka nr 1037/3 o powierzchni 0,0101 ha, na realizację celu publicznego, polegającego na wydzieleniu gruntu pod drogi publiczne drogi wodne i utrzymanie tych dróg zajęta pod część ul. Zdrojowej, od Kółka Rolniczego w Bystrej, Aktem Notarialnym Repertorium A numer 2494/2016 z dnia 16.06.2016 r.

Na powiększenie gminnego zasobu nieruchomości z przeznaczeniem pod planowaną budowę parkingu oraz urządzeń służących do odprowadzenia wód gruntowych w Bystrej, co wiąże się z realizacją celu publicznego - na podstawie Uchwały Rady Gminy Wilkowice Nr XLVI/342/2006 z dnia 01.02.2006r. oraz Zarządzenia Wójta Gminy Wilkowice nr 56/2016 z dnia 16.05.2016r., zakupiono od osób fizycznych, nieruchomość stanowiącą działkę nr 5455/3 o powierzchni 0,1766 ha, położoną przy ul. Kościelnej - Akt Notarialny Repertorium A numer 2171/2016 z dnia 30.05.2016r.

W związku z wejściem w życie planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilkowice na powiększenie gminnego zasobu nieruchomości na podstawie Uchwały Rady Gminy Wilkowice Nr XLVI/342/2006 z dnia 01.02.2006 r. oraz:

Zarządzenia Wójta Gminy Wilkowice Nr 90/2016 z dnia 4.08.2016r., w związku z roszczeniami właściciela dotyczącymi planu zagospodarowanie przestrzennego, Aktem Notarialnym Repertorium A numer 3136/2016 z dnia 16.08.2016 r., zakupiono nieruchomość stanowiącą działki nr 5506/1 o powierzchni 0,0509 ha nr 5505/2 o powierzchni 0,0615 ha, 5505/3 o powierzchni 0,0077 ha na cel publiczny pod przebieg nowo projektowanej drogi publicznej, położonej w Bystrej Krakowskiej,

Zarządzenia Wójta Gminy Wilkowice Nr 137/2016 z dnia 15.11.2016r., w związku z roszczeniami właściciela dotyczącymi planu zagospodarowanie przestrzennego, Aktem Notarialnym Repertorium A numer 4943/2016 z dnia 28.11.2016 r., zakupiono nieruchomość stanowiącą działkę nr 39/7 o powierzchni 0,0052 ha na cel publiczny pod przebieg drogi publicznej stanowiącej ul. Cmentarną, położoną w Bystrej Śląskiej,

Na podstawie Aktu Notarialnego Repertorium A numer 1972/2016 z dnia 19.05.2016 ustalono służebność gruntową obciążającą działki nr 2-40/46 – 2-40/29 pasem o szerokości 6 m wzdłuż południowej granicy, stanowiące własność Gminy Wilkowice w Obrębie: Bystra Śląska, na rzecz każdego z właścicieli działki nr 40/41.

Na podstawie Postanowienia Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej Wydział II Cywilny:

- Sygn. akt II Ns 311/15 z dnia 13.10.2015, uprawomocnionego w 2016 r. przyjęto działki o numerach: 72/8, 645/108, 645/109 o ogólnej powierzchni 0,0787 pod ul. Wiśniową, 645/36 o pow. 0,0820 pod ul. Orną, 645/37 o pow. 0,0937 ha pod ul. Jagodową,
- Sygn. Akt II Ns 434/15 z dnia 20.11.2015 uprawomocnionego w 2016 r. przyjęto działki 723/1, 725/13, 725/11, 725/15, 730/15, 731/3, 731/5, 1038/1 o ogólnej powierzchni 0,1445 ha pod ul. Potok.

Na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego zgodnie z art.73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) uregulowano stan prawny części dróg gminnych o ogólnej powierzchni 0,0225 ha tj.

ul. Rzemieślnicza - 1 działka o łącznej pow. 0,0225 ha,

Na podstawie decyzji Wójta Gminy Wilkowice, zatwierdzających podział nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilkowice zgodnie z art. 98 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 518) uregulowano stan prawny dróg gminnych o ogólnej powierzchni 0,0253 ha tj.

- ul. Boczna – 1 działka o pow. 0,0007 ha,
- ul. Klimczoka – 3 działki o pow. 0,0058 ha,
- ul. Wypoczynkowa – 1 działka o pow. 0,0047 ha.
- ul. Kościelna – 3 działki o pow. 0,0141 ha,

Zmiany w ewidencji księgowej Urzędu Gminy (590.436,15 zł)

Zakup (zwiększenia) - 288.416,15 zł

Zwiększenie wartości gruntów na skutek postanowienia sądowego – ul. Wiśniowa, Orna, Jagodowa, Potok, decyzji Wojewody Śląskiego, w drodze darowizny, decyzji Wójta Gminy Wilkowice – 302.020,00 zł

W sołectwie Mieszna

W drodze darowizny za zgodą Rady Gminy Wilkowice Uchwałą Nr XLVI/342/2006 z dnia 01.02.2006 r. oraz Zarządzeniem Wójta Gminy Wilkowice Nr 110/2016 z dnia 12.09.2016 r., otrzymano od osoby fizycznej, Aktem Notarialnym Repertorium A numer 3782/2016 z dnia 22.09.2016 r. nieruchomość oznaczoną jako działki nr 750/1 o powierzchni 0,0047 ha i nr 751 o powierzchni 0,0096 ha, położoną przy ul. Świerkowej na realizację celu publicznego polegającego na wydzieleniu gruntu pod drogi publiczne,

Na powiększenie gminnego zasobu nieruchomości, na podstawie art. 113.3 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w związku z faktem przejęcia z mocy prawa nieruchomości stanowiącej działkę nr 142/2 i z faktem, iż pozostała działka nr 142/1 o powierzchni 0,0216 ha nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, gmina zakupiła ją jako resztówkę. Czynności dokonano na podstawie Uchwały Rady Gminy Wilkowice Nr XLVI/342/2006 z dnia 01.02.2006 r. oraz Zarządzenia Wójta Gminy Wilkowice Nr 158/2016 z dnia 15.12.2016 r. Nieruchomość stanowiącą działkę nr 142/1 o powierzchni 0,0216 ha, położoną przy ul. Sosnowej, zakupiono od osób fizycznych, Aktem Notarialnym Repertorium A numer 10414/2016 z dnia 29.12.2016r.

Na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego zgodnie z art.73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) uregulowano stan prawny części dróg gminnych o ogólnej powierzchni 0,0284 ha tj.

- ul. Szkolna - 3 działki o łącznej pow. 0,0136 ha,
- ul. Jaworowa - 1 działkę o pow. 0,0020 ha,
- ul. Rzemieślnicza - 1 działkę o powierzchni 0,0128 ha

Na podstawie decyzji Wójta Gminy Wilkowice, zatwierdzających podział nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilkowice, zgodnie z art. 98 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 518) uregulowano stan prawny dróg gminnych o ogólnej powierzchni 0,1304 ha tj.

ul. Jagodowa 2 działki o łącznej powierzchni 0,0095 ha

ul. Sosnowa 4 działki o łącznej powierzchni 0,1194 ha

ul. Lipowa 1 działka o powierzchni 0,0015 ha

Wszystkie wymienione wyżej transakcje odbyły się w oparciu o wycenę nieruchomości sporządzoną przez rzeczoznawców majątkowych oraz w drodze rokowań.

Zmiany w ewidencji księgowej Urzędu Gminy: (147.470,32 zł)

Zakup (zwiększenia) - 19.214,32 zł

Zwiększenie wartości gruntów na skutek decyzji Wojewody Śląskiego, w drodze darowizn, decyzji Wójta Gminy Wilkowice – 128.256,00 zł

Ogólna wartość gruntów : 20.350.577,16 zł

w tym:

Urząd Gminy 19.292.982,18 zł

GOSiR 763.364,98 zł

Szkoły: 294.230,00 zł

Dochody ze sprzedaży gruntów : 62.702,02 zł:

Zostało wypłacone odszkodowanie za przejęte grunty pod drogi gminne na podstawie art.73 ustawy z dnia 13 października 1998r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) o łącznej powierzchni 0,1892 ha, na kwotę 88.700,67 zł dotyczy części ulic:

- Rolniczej, w Wilkowicach,
- Borowej, Sosnowej, Pod Skocznią w Miesznej.
- Wypoczynkowej, Zdrojowej w Bystrej

Zostało wypłacone odszkodowanie za przejęte grunty pod drogi gminne na podstawie art. 98 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651) o łącznej powierzchni 0,1599 ha, na kwotę 109.892,00 zł, dotyczy części ulic:

- Harcerska, Chabrowa w Wilkowicach,
- Pogodna, Wypoczynkowa, Klimczoka, Boczna w Bystrej,
- Sosnowa, Jagodowa w Miesznej.

Ogółem wypłacone odszkodowanie za drogi w roku 2016 w wysokości zł – 198.592,67 zł.

2. BUDYNKI I BUDOWLE

BUDYNKI:

Gmina Wilkowice posiada na stanie następujące budynki:

Mieszkalne:

Sołectwo Wilkowice

1. ul. Grabecznik 89 (8 mieszkań)
2. ul. Wypoczynkowa 5

3. ul. Wyzwolenia 266 (1 mieszkanie)
4. ul. Wyzwolenia 56 (13 mieszkań)
5. ul. Do Boru 3 (2 mieszkania)

Sołectwo Bystra

1. ul. Klimczoka 58 (6 mieszkań)
2. ul. Klimczoka 105 (1 mieszkanie)
3. ul. J. Fałata 2G (13 mieszkań)

Usługowo - handlowe:

1. Bystra ul. Klimczoka 105 (Dom Strażaka)

Budynki użyteczności publicznej:

Sołectwo Bystra

1. ul. Juliana Fałata 2 k – Gminny Ośrodek Kultury w Bystrej, udostępniono umową użyczenia od dnia 01.05.2015 roku Gminnemu Ośrodkowi Kultury „Promyk” w Bystrej.
2. ul. Juliana Fałata 2G – „ Stara Stolarnia” - udostępniono umową użyczenia od dnia 01.06.2015 roku Gminnemu Ośrodkowi Kultury „Promyk” w Bystrej.
3. ul. Juliana Fałata 2G – lokal o powierzchni 46,74 m² przekazany umową dzierżawy od dnia 01.09.2016 roku Panu Januszowi Wędzicha – Pracownia Rzeźby.
4. ul. Juliana Fałata 2H – lokal o powierzchni 18,75 m² - udostępniono umową użyczenia od dnia 01.05.2015 roku dla Stowarzyszenia Rozwoju Wsi Bystra „Bystrzańska Inicjatywa”.
5. ul. Juliana Fałata 2H – lokal o powierzchni 34,50 m² - udostępniono umową użyczenia od dnia 01.05.2015 roku dla Klubu Sportowego „Bystra”.
6. ul. Juliana Fałata 2H – lokal o powierzchni 14,85 m² - udostępniono umową użyczenia od dnia 01.06.2016 roku dla Związku Podhalan oddział Górali Żywieckich w Wilkowicach.

Sołectwo Mieszna

1. ul. Handlowa 16 - (Mieszniński Dom Kultury „Nad Borami”), udostępniono umową użyczenia od dnia 01.06.2015 roku Gminnemu Ośrodkowi Kultury „Promyk” w Bystrej.

Sołectwo Wilkowice

1. ul. Wyzwolenia 266 – „Stara Szkoła w Wilkowicach” - udostępniono umową użyczenia od dnia 01.06.2015 roku Gminnemu Ośrodkowi Kultury „Promyk” w Bystrej.
2. ul. Wyzwolenia 266 – „Stara Szkoła w Wilkowicach” – lokal o powierzchni 16,50 m² udostępniono umową użyczenia od dnia 20.06.2016 roku Stowarzyszeniu Kulturalnemu Huciska w Wilkowicach.

Budynki administracyjne:

1. Wilkowice ul. Wyzwolenia 25 – Urząd Gminy

Budynki usługowe:

1. Wilkowice ul. Strażacka 3
2. Wilkowice ul. Parkowa 10 (była Lecznica Zwierząt)
3. Wilkowice ul. Swojska 3

Przedszkola:

- ul. Strażacka 13 w Wilkowicach,
- ul. Przedszkolna 3 w Bystrej Śląskiej

Szkoły Podstawowe i Gimnazja:

- ul. Szkolna 8, Wilkowice,
- ul. Kościelna 10 Wilkowice ,
- ul. Klimczoka 68, Bystra Krakowska,
- ul. Szczyrkowska 2, Bystra Śląska,
- ul. Szkolna 1 Mieszna (Zespół Szkolno-Przedszkolny).

Inne:

- ul. Samotna w Wilkowicach (budynek szatni)
- Magurka Wilkowicka – 1 budynek (sędziowski przy trasach biegowych),
- Wilkowice ul. Szkolna 8a, budynek GOSiR Wilkowice
- Mieszna ul. Orczykowa – stacja uzdatniania wody (Spółka Wodociągowa)

W okresie objętym informacją zmiany w ewidencji budynków na kwotę :

639.274,43 zł przedstawiają się następująco :

wykonano śniegołapy w budynku Starej Szkoły w Wilkowicach ul. Wyzwolenia 266 – 9.000,00 zł

zwiększono wartość budynku OSP Bystra o wykonany taras – 106.708,43 zł,

zwiększono wartość budynku OSP Wilkowice o przebudowę układów pomiarowych – 14.704,00 zł

przyjęto na stan mienia Gminy wiatę przystankową – darowizna od Marszałka Województwa Śląskiego – 9.100,00 zł

zmodernizowano pokrycie dachu w budynku Gimnazjum w Bystrej – 499.762,00 zł

Wartość budynków ogółem wynosi zł: 40.018.885,91 zł

w tym: budynki oświatowe -	21.961.737,71 zł
pomieszczenia biurowe GOPS :	45.467,52 zł
pomieszczenia biurowe ZOSiP:	31.937,06 zł
budynki GOSiR :	6.767.795,54 zł
budynki Urząd Gminy	11.211.948,08 zł

BUDOWLE

Wartość budowli (drogi, mosty, chodniki, parkingi, sieci energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, studnie głębinowe, mosty, składowisko odpadów komunalnych, trasy do narciarstwa biegowego Wilkowice - Na Magurce, oświetlenie uliczne, infrastruktura okolicy turystyczna, place zabaw, skocznie, siłownie i inne)

wynosi: zł 52.977.893,41 w tym: drogi : 23.799.793,26 zł

W 2016 roku wartość budowli uległa zmianie o kwotę zł: 2.099.798.14 zł poprzez wpisanie na stan majątku tych, których proces inwestycyjny został zakończony. Były to:

- wybudowana sieć kanalizacyjna w ul. Olchowej w Miesznej – 194.109,93 zł,
 - zwiększono wartość infrastruktury wodociągowej o wybudowane zejście do potoku oraz komorę wodomierzową – 90.299,83 zł,
 - wykonane odwodnienie północnej strony zbiornika retencyjnego – 125.864,41 zł
 - zmodernizowane boisko przy SP w Bystrej – 242.543,06 zł,
 - przebudowana droga ul. Jagodowa Mieszna - 154.367,21 zł
 - posadowione siłownie przy ZSP w Mieszna oraz SP w Wilkowicach – 12.370,00zł
 - wybudowany plac zabaw przy GOK „Promyk” w Bystrej - 24.200,00 zł,
 - przyjęte na stan mienia gminy sięgacze kanalizacji sanitarnej POIŚ – 78.881,60 zł,
 - przyjęte na stan mienia gminy sięgacze kanalizacji sanitarnej – 91.611,87 zł,
 - przyjęta na środki trwałe sieć kanalizacyjna – 264.577,82 zł
- w ramach tego zadania wybudowano:

a/ kanalizację - boczna sieć łącząca sieć główną z budynkami (Wilkowice – 1 budynek – ul. Osiedlowa, Mieszna 4 budynki - ul. Olchowa, Borowa) – 50.220,50 zł - środki własne gminy,

b/ kanalizacja sanitarna wraz z przyłączami – środki własne gminy – 86.607,63 zł,

w tym:

przyłącza do budynków: Bystra – ul. Kowalska, Ława, Szczyrkowska oraz przebudowa przepompowni ul. Polna

przyłącza do budynków: Wilkowice – ul. Agrestowa, Kolejowa, Pasieczna, Ptasia, Wypoczynkowa, Pogodna

przyłącza do budynków: Mieszna – ul. Prosta

c/ kanalizacja sanitarna wraz z przyłączami – środki własne gminy – 127.749,69 zł,

w tym:

przyłącza do budynków: Bystra – ul. Fałata, Kręta, Niecała, Ochota, Pogodna

przyłącza do budynków: Wilkowice – ul. Długa, Do Lasku, Grabecznik, Jałowcowa, Ptasia, Nadbrzeżna, Kolejowa, Wyzwolenia, Zawila, Żywiecka

przyłącza do budynków: Mieszna – ul. Przelotowa, Szkolna, Zawila, Wspólna

- oświetlenie sołectwo Wilkowice – 3.523,95 zł – 1 oprawa ul. Kościelna wraz z wykonaniem dokumentacji projektowej oraz podwieszeniem wiązki przewodów,

- oświetlenie sołectwo Bystra – 28.960,24 zł, - 3 oprawy ul. Prosta, 1 oprawa ul. Klimczoka, 2 oprawy ul. Kwiatowa, 2 oprawy ul. Uzdrowska 1, oprawa ul. Wiśniowa wraz z wykonaniem dokumentacji projektowej, podwieszeniem wiązek przewodów, montażem słupa, montaż skrzyni rozdzielczej

- modernizacja boiska sportowego przy ul. Do Lasku (GOSiR) – 60.230,97 zł

- ogrodzenie boiska przy ZSP w Miesznej – 12.700,00 zł

- place zabaw przy SP Wilkowice – 19.800,00 zł

Ponadto przejęto od LKS „Klimczok” Bystra dwie skocznie narciarskie znajdujące się w Bystrej przy ul. Ochota o wartości 695.757,25 zł.

Wartość budowli na stanie majątku gminy – 52.977.893,41 zł

w tym: Gmina : 49.027.787,46 zł
 GOSiR : 3.352.588,08 zł
 Oświata: 597.517,87 zł

3. ŚRODKI TRANSPORTU

Wartość środków transportu na dzień 31.12.2016 rok wynosi 1.242.497,46 złotych.

Zwiększenie w stosunku do 2015 roku nastąpiło w związku z poniesieniem następujących wydatków:

Zakupiono do Referatu Służb Technicznych Urzędu Gminy w Wilkowicach:

- przyczepę Pronar – 59.208,51 zł,
- posypywarę SPT 40 – 87.330,00 zł
- piaskarkę samozaładowczą: - 9.594,00 zł
- komplet kół do Lamborghini – 11.648,00 zł

w tym:

Gmina 1.137.806,84 zł

GOSiR 104.690,62 zł

4. MASZYNY, URZĄDZENIA TECHNICZNE , KOTŁY, PRZYRZĄDY, POZOSTAŁE ŚRODKI TRWAŁE

wartość na 31.12.2016r. 9.934.758,34 zł

Zmiany dokonane w 2016 roku

Placówki oświatowe – zakupiono zmywarkę, rozbudowano monitoring, – **13.691,20 zł**, z Urzędu Gminy Wilkowice przekazano kserokopiarkę – **8.393,60 zł**, zakupiono piec konwekcyjno-parowy – **15.740,00 zł**.

W ramach środków trwałych o mniejszej wartości zakupiono: meble, sprzęt komputerowy, sprzęt AGD na doposażenie kuchni szkolnych, tablice interaktywne, pomoce dydaktyczne – **99.839,72 zł**

Urząd Gminy – zakupiono koparko-ładowarkę z łyżką – **37.855,71 zł**, oraz urządzenie do zwalczania chwastów na chodnikach – **17.958,00 zł**, zakupiono komputery, laptopy, projektor z wyposażeniem, urządzenia bezpieczeństwa – **75.765,72 zł**

Wykonano klimatyzację w sali widowiskowej w OSP Wilkowice – **68.880,00 zł**

Przyjęto na środek trwały tablice informacyjną (strefa przemysłowa) – **12.300,00 zł**

Zlikwidowano autopompę w OSP Bystra – **4.550,00 zł**

Przekazano do SP w Bystrej kserokopiarkę – **8.393,60 zł**,

Pozostałe zakupy - **środki trwałe o mniejszej wartości** : w **Urzędzie Gminy** zakupiono drukarki, urządzenia do archiwizacji danych, wkrętarki, aparat fotograficzny, szlifierkę kątową, urządzenie wielofunkcyjne, gabloty wystawowe, kosiarkę spalinową, dyski, odkurzacz, meble do USC, czytniki laserowe, narzędzia do RST, altówkę dla zespołu „Ziemia Beskidzka” – **33.039,36 zł**,

Wykreślono z ewidencji

przekazano wyposażenie do OSP w Bystrej – **5.782,00 zł**

przekazano wyposażenie do szkół z projektu "Przedszkolaki dumą naszej gminy" oraz z projektu „Więcej wiedzy – lepszy umysł” **21.052,44 zł**, oraz przekazano pianino oraz gabloty wystawowe do GOK „Promyk” w Bystrej – **202,40 zł**

Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji - zakupiono zmiatarkę do czyszczenia boisk – **49.077,00 zł**, rusztowanie na halę sportową – **7.967,48 zł**, zakupiono środki trwałe o mniejszej wartości: – **20.809,32 zł** wykreślono z ewidencji środki trwałe o mniejszej wartości **1.850,00 zł**

W **Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej** zakupiono komputery, drukarki, urządzenie wielofunkcyjne, dyski do składowania kopii bazy danych, wyposażenie biur – **22.114,23 zł**, zlikwidowano jedno urządzenie wielofunkcyjne – **1.119,96 zł**

Wartość na stanie poszczególnych jednostek

Oświata	5.167.779,07 zł
Urząd Gminy	3.860.440,56 zł
Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	157.204,53 zł
Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji	731.692,02 zł
Zespół obsługi Szkół i Przedszkoli	17.642,16 zł

Ogółem wartość środków trwałych wynosi; **124.524.612,28 zł**

Oświata	28.021.264,65 zł
Urząd Gminy	84.530.965,12 zł
Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	202.672,05 zł
Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji	11.720.131,24 zł
Zespół obsługi Szkół i Przedszkoli :	49.579,22 zł

5. WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE :

Zmiana stanu wartości niematerialnych i prawnych nastąpiła

w **Urzędzie Gminy** w którym zakupione zostało oprogramowanie do serwerowni oraz do komputerów za kwotę **32.825,51 zł**, w **GOPS-ie**, zakupiono oprogramowanie systemu operacyjnego Windows 7, oprogramowanie serwera, program MS Office, logo GOPS – **5.543,96 zł** oraz w

placówkach oświatowych gdzie zakupiono licencje programu Office, Windows oraz oprogramowanie serwera o wartości **6.716,00 zł**

wartość na 31.12.2016r. **712.949,93 zł**

w tym:	Oświata	37.204,19 zł
	Urząd Gminy	612.423,84 zł
	GOSiR	14.037,66 zł
	ZOSIP	25.254,00 zł
	GOPS	24.030,24 zł

6. FINANSOWY MAJĄTEK TRWAŁY 1.120.400,00 zł

a/ udziały w spółkach o wartości : **965.072,00 zł**

- Spółka z o.o EKOŁAD Wilkowice – 183.600,00 zł
- Spółka Wodociągowa w Bystrej – 727.472,00 zł
- Spółka z o.o BESKID Żywiec – 54.000,00 zł

b/ posiadane akcje o wartości : **155.328,00 zł**

- AQUA S.A. Bielsko-Biała – 3.711szt. – 59.376,00 zł
- Biuro Maklerskie Warszawa – 5.997 szt. – 95.952,00 zł

OGÓLNA WARTOŚĆ MAJĄTKU GMINY : 126.357.962,21 zł

DOCHODY Z MAJĄTKU GMINY

1. Dochody z najmu i dzierżawy : 325.358,83 zł

w tym Urząd Gminy : 215.213,30 zł
 Placówki oświatowe: 61.243,40 zł
 GOSiR : 48.902,13 zł

2. Dochody ze sprzedaży mienia - 62.702,02 zł

 sprzedaż gruntów - 62.702,02 zł

w tym: Urząd Gminy: 62.702,02 zł

3. Dochody z użytkowania wieczystego, służebności oraz trwałego zarządu 61.210,16 zł

4. Dochody z przekształcenia prawa
 użytkowania wieczystego we własność :

- 56.019,18 zł

5. Dywidendy :

- 9.708,00 zł

6. Odszkodowania :

- 13.028,09 zł

 w tym:

- placówki oświatowe - 7.041,85 zł,

- Urząd Gminy - 5.986,24 zł

 w tym:

 zniszczone przystanki i bariera - 5.751,36 zł

 odszkodowanie za najem - 234,88 zł

OGÓŁEM DOCHODY ZŁ: - 528.026,28 zł