

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej przeznaczonej do dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 11, art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1, 2, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) w związku z **Uchwałą nr XLVI/342/2006** Rady Gminy Wilkowice z dnia 01 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

zarządzam, co następuje:

§ 1

I. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Wilkowice przeznaczonej do dzierżawy:

- położenie nieruchomości lokalowej: **Bystra, ul. Klimczoka 105**
- oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów jako:
działka numer

- **951 o powierzchni 0,1426 ha**

- oznaczenie wg księgi wieczystej **BB1B/00025711/5** prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział VII Ksiąg Wieczystych w Bielsku Białej,
- wartość nieruchomości lokalowej o powierzchni 104,87 m² przeznaczonej do dzierżawy:
ogółem 1.048,70 zł (słownie: tysiąc czterdzieści osiem złotych siedemdziesiąt groszy), plus należny podatek VAT,
- przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego zachodniej części Gminy Wilkowice przyjętym przez Radę Gminy Wilkowice Uchwałą Nr XLV/451/2010 z dnia 17 września 2010 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 241, poz. 3668 z dnia 15 listopada 2010 r. (po wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach sygn. akt II SA/GI 173/11 z dnia 16 czerwca 2011 roku), **działka nr 951 (o pow. 0,1426 ha) położona w Bystrej przy ul. Klimczoka** (obręb Bystra Krakowska) znajduje się na terenach następujących jednostek planu:

- częściowo na terenach zabudowy usługowej o charakterze publicznym; symbol jednostki planu - **UP 7 (dotyczy 0,1388 ha)**
- częściowo na terenach dróg i ulic publicznych klasy L; symbol jednostki planu - **KDL 2 (dotyczy 0,0038 ha)**

II. Wykaz wywiesić na tablicy ogłoszeń w okresie: **od dnia 07 sierpnia 2017 r.
do dnia 28 sierpnia 2017 r.**

§ 2

Nieruchomość lokalowa zostanie przekazana do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzyć inspektorowi ewidencji działalności gospodarczej i mienia gminnego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
Mieczysław Guczek

W Y K A Z

nieruchomości lokalowej stanowiącej mienie Gminy Wilkowice przeznaczonej do dzierżawy.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie terenu	Forma przekazania	Wartość nieruchomości (zł)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Dz. 951 Obręb: Bystra Krakowska, Jednostka Ewidencyjna: Wilkowice dla której Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej Wydział VII Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BB1B/00025711/5	0,1426 ha	Położona w Bystrej przy ul. Klimczoka 105, zabudowana budynkiem dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym, ogrodzona. Częściowo zajmowana przez Ochotniczą Straż Pożarną w Bystrej i Bibliotekę Publiczną. W otoczeniu znajdują się zabudowania mieszkalne jednorodzinne. Teren jest uzbrojony we wszystkie media - gaz, prąd, co, woda, kanalizacja.	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego zachodniej części Gminy Wilkowice przyjętym przez Radę Gminy Wilkowice Uchwałą Nr XLV/451/2010 z dnia 17 września 2010 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 241, poz. 3668 z dnia 15 listopada 2010 r. (po wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach sygn. akt II SA/GI 173/11 z dnia 16 czerwca 2011 roku), działka nr 951 (o pow. 0,1426 ha) położona w Bystrej przy ul. Klimczoka (obręb Bystra Krakowska) znajduje się w na terenach następujących jednostek planu: <ul style="list-style-type: none"> • <u>częściowo</u> na terenach zabudowy usługowej o charakterze publicznym; symbol jednostki planu - UP 7 (dotyczy 0,1388 ha) • <u>częściowo</u> na terenach dróg i ulic publicznych klasy L; symbol jednostki planu – KDL 2 (dotyczy 0,0038 ha) 	Umowa dzierżawy lokalu o powierzchni 104,87 m ²	1.048,70 zł/m-c plus należny podatek VAT. Czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca na podstawie faktur wystawianych przez Gminę Wilkowice. Stawka czynszu ulega raz w roku waloryzacji o wskaźnik inflacji, podawany przez Prezesa Urzędu Statystycznego.

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Wilkowice ul. Wyzwolenia 25 oraz na stronie internetowej Gminy Wilkowice www.wilkowice.pl - BIP - Ogłoszenia -
od dnia 07 sierpnia 2017 r.
do dnia 28 sierpnia 2017 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. 313, I piętro tut. Urzędu tel. 33 499-00-77 wew. 313


Mieczysław Rączka