



**Wójt Gminy Wilkowice**  
43-365 Wilkowice, ul. Wyzwolenia 25



**ogłasza**

**I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości lokalowej o powierzchni użytkowej 104,87 m<sup>2</sup>, położonej w Bystrej przy ul. Klimczoka 105, gmina Wilkowice, powiat bielski, województwo śląskie – z przeznaczeniem na prowadzenie sprzedaży detalicznej artykułów spożywczych.**

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa nieruchomości lokalowej o powierzchni użytkowej 104,87 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na prowadzenie sprzedaży detalicznej artykułów spożywczych, stanowiącej własność Gminy Wilkowice, zlokalizowanej w Bystrej przy ul. Klimczoka 105 na działce numer **951** o powierzchni **0,1426** ha, Obręb Bystra Krakowska, Jednostka Ewidencyjna: Wilkowice, dla której Wydział VII Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą **BB1B/00025711/5**. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu jest wolna od obciążeń i nie ma przeszkód prawnych do rozporządzania nią.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego zachodniej części Gminy Wilkowice przyjętym przez Radę Gminy Wilkowice Uchwałą Nr XLV/451/2010 z dnia 17 września 2010 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 241, poz. 3668 z dnia 15 listopada 2010 r. (po wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach sygn. akt II SA/Gl 173/11 z dnia 16 czerwca 2011 roku), **działka nr 951 (o pow. 0,1426 ha) położona w Bystrej przy ul. Klimczoka 105** (obręb Bystra Krakowska) znajduje się na terenach następujących jednostek planu:

- częściowo na terenach zabudowy usługowej o charakterze publicznym; symbol jednostki planu - **UP 7 (dotyczy 0,1388 ha)**
- częściowo na terenach dróg i ulic publicznych klasy L; symbol jednostki planu – **KDL 2 (dotyczy 0,0038 ha)**

W skład dzierżawionego lokalu wchodzi:

- sala główna o powierzchni 65,06 m<sup>2</sup>,
- pomieszczenie chłodnicze o powierzchni 5,58 m<sup>2</sup>,
- pomieszczenie magazynowe o powierzchni 19,67 m<sup>2</sup>,
- pomieszczenie kuchenne wraz z biurem o powierzchni 12,03 m<sup>2</sup>,
- WC o powierzchni 2,53 m<sup>2</sup>.

Ponadto lokal jest wyposażony w rampę rozładowniczą, piec gazowy, grzejniki i elektryczny ogrzewacz wody.

**Cena wywoławcza dzierżawy nieruchomości:**

**1.048,70 zł** (słownie: jeden tysiąc czterdzieści osiem złotych siedemdziesiąt groszy), plus należny podatek VAT, obowiązujący w dniu podpisania umowy.

**Wysokość wadium wynosi 200,00 zł (słownie: dwieście złotych)**

**Proponowane postąpienie nie niższe niż 1 % (w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych) – 20 zł (słownie: dwadzieścia złotych)**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniądza na rachunek bankowy Gminy Wilkowice, numer 66 8133 0003 0000 0244 2000 0053 BS Bystra, w taki sposób, aby w terminie nie później niż na 5 dni przed przetargiem (tj. do dnia 06 października 2017 r.) wpłata została zaksięgowana na rachunku bankowym.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Wilkowice.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W SALI SESYJNEJ BUDYNKU URZĘDU GMINY WILKOWICE UL. WYZWOLENIA 25, W DNIU 11 PAŹDZIERNIKA 2017 r., O GODZ. 9<sup>00</sup>**

1. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości.
2. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba uprawniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć oryginał aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego, potwierdzający umocowanie do reprezentacji.
3. Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa potwierdzony notarialnie.
4. O ile do przetargu przystępuje jeden z małżonków, przed przystąpieniem do przetargu przedkłada komisji oświadczenie współmałżonka na piśmie o wyrażeniu zgody na dzierżawę nieruchomości objętej przetargiem z własnoręcznym podpisem tego małżonka, poświadczonym przez notariusza.
5. Wadium zwraca się w terminie do 3 dni od daty przetargu, a wpłaconą kwotę przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny dzierżawy nieruchomości.
6. Organizator przetargu zawiadomi przyszłego dzierżawcę lokalu nieruchomości o terminie podpisania umowy dzierżawy, w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
7. Wylicytowana kwota powiększona o należny podatek VAT będzie stanowić kwotę do zawarcia umowy dzierżawy.
8. Więcej informacji na temat przedmiotowego przetargu można otrzymać w Urzędzie Gminy Wilkowice 43-365 Wilkowice, ul. Wyzwolenia 25, I piętro, pokój 313, tel. (33) 499-00-77-wew. 313.
9. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
10. Adres internetowy: [www.wilkowice.pl](http://www.wilkowice.pl) - zakładka BIP - Ogłoszenia.

  
WÓJT  
Mieczysław Rączka