

**UCHWAŁA NR XL/324/2017  
RADY GMINY WILKOWICE**

z dnia 27 września 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. 2016 r., poz. 446), art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 w związku z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. 2016 r., poz. 2147) w związku z uchwałą nr XLVI/342/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 01 lutego 2006 r. w sprawie: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

**Rada Gminy Wilkowice uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości położonej w Obrębie 0007 - Wilkowice, Jednostka Ewidencyjna: Wilkowice, będącej własnością Gminy Wilkowice, dla której Wydział VII Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą BB1B/00037730/1 oznaczonej w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działka nr 3544/2 o powierzchni 0,0037 ha, na nieruchomość położoną w Obrębie: 0007 - Wilkowice, Jednostka Ewidencyjna: Wilkowice, oznaczoną w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działki nr 3146/5 o powierzchni 0,0013 ha, dla której Wydział VII Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą BB1B/0028933/8, stanowiącą własność osoby fizycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilkowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

  
dr Bartosz Olma

**UZASADNIENIE**

Nieruchomość położona w Obrębie: 0007 - Wilkowice, Jednostka Ewidencyjna: Wilkowice, oznaczona w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działka 3544/2 o powierzchni 0,0037 ha dla której Wydział VII Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą BB1B/00037730/1 jest własnością Gminy Wilkowice przeznaczoną w Uchwale XVIII/134/2012 z dnia 23 marca 2012 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkowice w centralnej części gminy pod tereny dróg publicznych - drogi i ulice klasy dojazdowej natomiast nieruchomość stanowiąca działkę nr 3146/5 o powierzchni 0,0013 ha dla której Wydział VII Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą BB1B/0028933/8 częściowo pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami (*dotyczy 0,0005 ha*) i częściowo pod tereny zielni wzdłuż cieków wodnych (*dotyczy 0,0008 ha*) będącą własnością osoby fizycznej.

W myśl art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. 2016 r., poz. 2147) nieruchomości będące własnością jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości, których właścicielem jest osoba fizyczna, przy czym w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Wykonanie niniejszej uchwały związane jest z realizacją celu publicznego zawartego w art. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. 2016 r., poz. 2147). Jednakże przeznaczając do obrotu prawnego działkę będącą własnością gminy, należy uwzględnić zapisy art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. 2016 r., poz. 446), iż zbycie (a więc także zamiana) działki z gminnego zasobu nieruchomości może nastąpić jedynie za zgodą Rady Gminy. Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**  
*dr Bartosz Olma*