

**Zarządzenie nr 138/2017
Wójta Gminy Wilkowice
z dnia 02 października 2017 r.**

w sprawie: zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wilkowice, obejmującej działkę nr 3544/2 o powierzchni 0,0037 ha położonej w Obrębie: Wilkowice, Jedn. Ewid. Wilkowice na nieruchomość obejmującą działkę nr 3146/5 o powierzchni 0,0013 ha położona w Obrębie: Wilkowice, Jedn. Ewid. Wilkowice.

Działając na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2016 r., poz. 446), art. 13 ust.1, art. 15 ust.1, art. 25 ust.1, art.35 ust.1 i 2, art. 67 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2016 r. poz. 2147.), związku z **Uchwałą Nr XL/324/2017** Rady Gminy Wilkowice z dnia 27 września 2017 r. w sprawie: wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany stanowiących własność Gminy Wilkowice obejmującą działkę numer:
 - **3544/2** o powierzchni **0,0037 ha**, położoną w Obrębie: Wilkowice, Jednostka Ewidencyjna: Wilkowice, dla której Sąd Rejonowy w Bielsku Białej prowadzi księgę wieczystą **BB1B/00037730/1**,
2. Zbycie nieruchomości, o której mowa w pkt. 1 nastąpi w formie bezprzetargowej w zamian za nabycie przez Gminę Wilkowice prawa własności działek numer:
 - **3146/5** o powierzchni **0,0013 ha** położonej w Obrębie: Wilkowice, Jednostka Ewidencyjna: Wilkowice dla której Sąd Rejonowy w Bielsku Białej prowadzi księgę wieczystą **BB1B/00028933/8**, stanowiącą własność osoby fizycznej.

Zamiana ww. nieruchomości następuje w celu poprawienia zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej stanowiącej działkę nr 3146/6.

Wykaz wywiesić na tablicy ogłoszeń w okresie: **od dnia 12 października 2017 r.
do dnia 02 listopada 2017 r.**

Osoby którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147) lub odrębnych przepisów oraz poprzedni właściciele zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercy mają pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 2 w/w ustawy jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu. Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z tego prawa jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie stosowanie do art. 34 ust. 5 cyt. wyżej ustawy oraz będą zobowiązani do zwrotu kosztów poniesionych przez Gminę Wilkowice związanych z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży.

§ 2

Różnica wartości nieruchomości zostanie rozliczona zgodnie z protokołem rokowań.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzyć specjalistę d/s gospodarki nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



WZ/11/T
Mieczysław Rączka

Zarządzenie nr 139/2017
Wójta Gminy Wilkowice
z dnia 02 października 2017 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art.30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art.11, art.13 ust.1, art.34 ust.1, 2, art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147) w związku z **Uchwałą Nr XLVI/342/2006** Rady Gminy Wilkowice z dnia 01 lutego 2006 r. w sprawie: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

zarządzam, co następuje:

§ 1

I. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wilkowice przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej:

- położenie nieruchomości : Bystra Krakowska
- oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów jako:
działka numer
 - **1885/1 o powierzchni 0,0005 ha**
oznaczenie wg księgi wieczystej **BB1B/00046108/8** prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydz. VII Ksiąg Wieczystych w Bielsku Białej,
- wartość nieruchomości:
dot. działki nr 1885/1 – 400,00 zł (słownie: czterysta złotych zero groszy), plus należny podatek VAT zgodnie ze stawką obowiązującą w dniu sprzedaży
- przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego zachodniej części Gminy Wilkowice uchwalonym przez Radę Gminy Wilkowice Uchwałą Nr XLV/451/2010 z dnia 17 września 2010 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 241, poz. 3668 z dnia 15 listopada 2010 r. działka nr 1885/1 znajduje się w całości:
 - w terenach z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną–
symbol planu: **MN 49**

II. Wykaz wywiesić na tablicy ogłoszeń w okresie: **od dnia 12 października 2017 r.**
do dnia 02 listopada 2017 r.

III. Osoby którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147) lub odrębnych przepisów oraz poprzedni właściciele zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercy mają pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 2 w/w ustawy jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu. Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z tego prawa jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie stosownie do art. 34 ust. 5 cyt. wyżej ustawy oraz będą zobowiązani do zwrotu kosztów poniesionych przez Gminę Wilkowice związanych przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży.

§ 2


Wartość nieruchomości zostanie rozliczona zgodnie z protokołem z rokowań.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzyć specjalście d/s gospodarki nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



W. Rączko
Mieczysław Rączko