

**UCHWAŁA NR XLI/338/2017
RADY GMINY WILKOWICE**

z dnia 25 października 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. 2016 r., poz. 446), art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 w związku z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. 2016 r., poz. 2147) w związku z uchwałą nr XLVI/342/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 01 lutego 2006 r. w sprawie: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

Rada Gminy Wilkowice uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Wilkowice na zamianę nieruchomości będącej własnością Gminy Wilkowice, położonej w Obrębie 0007 - Wilkowice, Jednostka Ewidencyjna: Wilkowice, przy ul. Dworkowej, dla której Wydział VII Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą BB1B/00135658/9, oznaczonej w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działka nr 4087/2 o powierzchni 0,0700 ha, na nieruchomość położoną w Obrębie: 0007 - Wilkowice, Jednostka Ewidencyjna: Wilkowice, oznaczoną w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działki nr 4111/1 o powierzchni 0,0272 ha, nr 4112/1 o powierzchni 0,0100 ha, nr 4113/1 o powierzchni 0,0088 ha, nr 4114/1 o powierzchni 0,0094 ha, nr 4115/1 o powierzchni 0,0066 ha, nr 4124/1 o powierzchni 0,0322 ha, dla której Wydział VII Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą BB1B/00148759/1, stanowiącą własność osoby prawnej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilkowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

dr Bartosz Olma



UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w Obrębie: 0007 - Wilkowice, Jednostka Ewidencyjna: Wilkowice, przy ul. Dworkowej oznaczona w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działka 4087/2 o powierzchni 0,0700 ha dla której Wydział VII Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą BB1B/00135658/9 jest własnością Gminy Wilkowice przeznaczoną w Uchwale XVIII/134/2012 z dnia 23 marca 2012 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkowice w centralnej części gminy pod tereny przemysłowo usługowe symbol planu: PU-17, natomiast nieruchomość stanowiąca działki nr 4111/1, 4112/1, 4113/1, 4114/1, 4115/1, 4124/1 o łącznej powierzchni 0,0942 ha dla której Wydział VII Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą BB1B/00148759/1 znajduje się również w terenach przemysłowo usługowych symbol planu: PU 17 i stanowi własność osoby prawnej.

W myśl art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. 2016 r., poz. 2147) nieruchomości będące własnością jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości, których właścicielem jest osoba prawna, przy czym w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Wykonanie niniejszej uchwały związane jest z realizacją celu publicznego zawartego w art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. 2016r., poz. 2147). Należy także zwrócić uwagę, że zamiana przedmiotowych nieruchomości ma na celu polepszenie zagospodarowania nieruchomości sąsiednich oraz polepszenie komunikacji ulicy Dworkowej. Zgodnie z treścią uchwały nr XLVI/342/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 01 lutego 2006 r. w sprawie: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, jak również zapisem art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zbycie (a więc także zamiana) działki z gminnego zasobu nieruchomości może nastąpić jedynie za zgodą Rady Gminy. Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.


PRZEWODNICZĄCY RADY
dr Bartosz Olma