



Wójt Gminy Wilkowice
43-365 Wilkowice, ul. Wyzwolenia 25



ogłasza

II przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę lokalu użytkowego na parterze budynku przy ul. Klimczoka 105 w Bystrej, gmina Wilkowice, powiat bielski, województwo śląskie – z przeznaczeniem na prowadzenie sprzedaży detalicznej artykułów spożywczych

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa na okres do trzech lat (z możliwością przedłużenia), lokalu użytkowego o powierzchni 104,87 m² znajdującego się na parterze budynku przy ul. Klimczoka 105 w Bystrej, położonego na działce nr 951 w Obrębie: Bystra Krakowska, Jednostka Ewidencyjna: Wilkowice, dla której Wydział VII Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą **BB1B/00025711/5**.

W skład dzierżawionego lokalu wchodzi:

- sala główna o powierzchni 65,06 m²,
- pomieszczenie chłodnicze o powierzchni 5,58 m²,
- pomieszczenie magazynowe o powierzchni 19,67 m²,
- pomieszczenie kuchenne wraz z biurem o powierzchni 12,03 m²,
- WC o powierzchni 2,53 m².

Ponadto lokal jest wyposażony w rampę rozładowniczą, piec gazowy, grzejniki i elektryczny ogrzewacz wody.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu stanowi własność Gminy Wilkowice, jest wolna od obciążeń i nie ma przeszkód prawnych do rozporządzania nią.

Pierwszy przetarg nieograniczony z dnia 11 października 2017 roku zakończył się wynikiem negatywnym.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego zachodniej części Gminy Wilkowice przyjętym przez Radę Gminy Wilkowice Uchwałą Nr XLV/451/2010 z dnia 17 września 2010 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 241, poz. 3668 z dnia 15 listopada 2010 r. (po wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach sygn. akt II SA/Gl 173/11 z dnia 16 czerwca 2011 roku), **działka nr 951 (o pow. 0,1426 ha) położona w Bystrej przy ul. Klimczoka 105** (obręb Bystra Krakowska) znajduje się na terenach następujących jednostek planu:

- częściowo na terenach zabudowy usługowej o charakterze publicznym; symbol jednostki planu - **UP 7** (dotyczy 0,1388 ha)
- częściowo na terenach dróg i ulic publicznych klasy L; symbol jednostki planu – **KDL 2** (dotyczy 0,0038 ha)

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawy lokalu użytkowego wynosi 838,96 zł (słownie: osiemset trzydzieści osiem złotych dziewięćdziesiąt sześć groszy), plus należny podatek VAT

Wysokość wadium wynosi 100,00 zł (słownie: sto złotych)

Postąpienie nie niższe niż 1 % (w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych) – 10 zł (słownie: dziesięć złotych)

Podana cena wywoławcza nie obejmuje:

- podatku od towarów i usług, który będzie naliczany według zasad i stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy z Dzierżawcą,
- opłat za dostawę energii elektrycznej, gazu, wody, odbioru ścieków i odpadów komunalnych (zgodnie z zawartymi umowami przez Dzierżawcę),
- wszelkie sprawy adaptacyjne przystosowujące lokal do rodzaju prowadzonej działalności Dzierżawca będzie prowadził na własny koszt.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniądza na **rachunek bankowy Gminy Wilkowice, numer 66 8133 0003 0000 0244 2000 0053 BS Bystra, w taki sposób, aby w terminie nie później niż na 5 dni przed przetargiem (tj. do dnia 19 stycznia 2018 r.) wpłata została zaksięgowana na rachunku bankowym.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Wilkowice.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W SALI SESYJNEJ BUDYNKU URZĘDU GMINY WILKOWICE UL. WYZWOLENIA 25, W DNIU 24 STYCZNIA 2018 r., O GODZ. 9⁰⁰

1. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości.
2. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba uprawniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć oryginał aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego, potwierdzający umocowanie do reprezentacji.
3. Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa potwierdzony notarialnie.
4. O ile do przetargu przystępuje jeden z małżonków, przed przystąpieniem do przetargu przedkłada komisji oświadczenie współmałżonka na piśmie o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości objętej przetargiem z własnoręcznym podpisem tego małżonka, poświadczonym przez notariusza.
5. Wadium zwraca się w terminie do 3 dni od daty przetargu, a wpłaconą kwotę przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny dzierżawy nieruchomości.
6. Organizator przetargu zawiadomi przyszłego dzierżawcę lokalu nieruchomości o terminie podpisania umowy dzierżawy, w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
7. Wadium przepada na rzecz Gminy w przypadku, gdy osoba, która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.
8. Wylicytowana kwota powiększona o należny podatek VAT będzie stanowić kwotę do zawarcia umowy dzierżawy.
9. Więcej informacji na temat przedmiotowego przetargu można otrzymać w Urzędzie Gminy Wilkowice, 43-365 Wilkowice, ul. Wyzwolenia 25, I piętro, pokój 313, tel. (33) 499-00-77-wew. 313.
10. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
11. Adres internetowy: www.wilkowice.pl - zakładka BIP - Ogłoszenia.



WÓJT
Mieczysław Ręčka