

**Zarządzenie nr 1/2018  
Wójta Gminy Wilkowice  
z dnia 3 stycznia 2018**

**w sprawie: ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym usytuowanej na działce oznaczonej nr 5574 będącej własnością Gminy Wilkowice, położonej przy ul. Wypoczynkowej w Wilkowicach, powiat bielski, województwo śląskie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2017 r., poz. 1875) oraz art. 13 ust.1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust.1 art. 40 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2016 r., poz. 2147) w związku z rozdziałem 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2014r., poz.1490) oraz Uchwały Nr XLI/335/2017 Rady Gminy Wilkowice z dnia 25 października 2017 r., w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Wilkowicach przy ul. Wypoczynkowej oznaczonej jako działka nr 5574.

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

1. Ogłosić I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wilkowice.
2. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

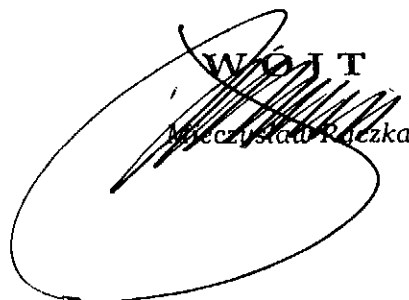
**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierza się specjalistcie ds. gospodarki nieruchomościami.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT**  
Mieczysław Rączka





**Wójt Gminy Wilkowice**  
43-365 Wilkowice, ul. Wyzwolenia 25



## Ogłasza

### **I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym usytuowanym na działce oznaczonej nr 5574, położonej w Wilkowicach, gmina Wilkowice, powiat bielski, województwo śląskie.**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Wilkowice, położona w Obrębie: Wilkowice, Jednostka Ewidencyjna: Wilkowice, przy ul. Wypoczynkowej nr 5, zabudowana budynkiem mieszkalnym, oznaczona w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działka nr 5574 o powierzchni 0,1649 ha, dla której Wydział VII Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą BB1B/00037730/1

Na przedmiotowej nieruchomości ustanowiona jest służebność korzystania z łazienki o powierzchni 3,50 m<sup>2</sup> (w budynku numer 5 przy ul. Wypoczynkowej w Wilkowicach znajdującym się na działce nr 5574 objętej księgą wieczystą BB1B/00037730/1) na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy lokalu nr 2 (w budynku nr 7 przy ul. Wypoczynkowej w Wilkowicach położonym na działce numer 3319/201) z dostępem do łazienki od strony lokalu nr 2.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu jest wolna od obciążeń i nie ma przeszkód prawnych do rozporządzania nią.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego centralnej części Gminy Wilkowice, uchwalonym przez Radę Gminy Wilkowice Uchwałą nr XVIII/134/2012 z dnia 23 marca 2012 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego rocznik 2012, poz. 1796 z dnia 7 maja 2012 r. – obowiązującego od dnia 7 czerwca 2012 r. – dz. nr 5574 znajduje się: w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol planu: MN 16.

Nieruchomość położona w Wilkowicach przy ul. Wypoczynkowej nr 5 jest częściowo ogrodzona, uzbrojona (woda, kanalizacja, energia elektryczna) zabudowana budynkiem mieszkalnym. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oznaczono ją jako działka nr 5574 o pow. 0,1649 ha oraz klasoużytkiem „B” o pow. 0,0596 ha, „Bi” o pow. 0,0088 ha, „R” o pow. 0,0965 ha. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, umożliwiając racjonalne zagospodarowanie.

#### Opis budynku:

Budynek jest podpiwniczony, strop nad piwnicami jest betonowy a strop nad parterem – drewniany. Stolarka okienna w większości drewniana. Na parterze znajduje się hall, z którego jest dostęp do pomieszczeń mieszkalnych, natomiast na piętro prowadzą drewniane schody.

Stan techniczny budynku: wymaga generalnego remontu.

Na parterze od wejścia głównego znajdują się:

- na prawo – pomieszczenie składające się z jednego pokoju o pow. 9,91 m<sup>2</sup>,
- na lewo – jeden duży pokój o pow. 24,23 m<sup>2</sup> przedzielony ścianką działową nie sięgającą sufitu, oraz piec kaflowy,
- na wprost – mieszkanie składające się z pokoju o pow. 20,1 m<sup>2</sup>, pokoju o pow. 20,33m<sup>2</sup>, pokoju o pow. 17,39m<sup>2</sup>, pokoju o pow. 17,71m<sup>2</sup> przedzielony ścianką

działową, łączna powierzchnia mieszkalna mieszkania z przedpokojem wynosi **79,68 m<sup>2</sup>**.

Na piętrze od wejścia głównego znajdują się:

- po lewej stronie – pomieszczenie składające się z dwóch pokoi i przedpokojem o łącznej pow. **18,64 m<sup>2</sup>** oraz drugie pomieszczenie jako jeden pokój o pow. **8,17 m<sup>2</sup>**,
- na wprost od schodów – znajdują się dwa pokoje o łącznej pow. **28,05 m<sup>2</sup>**,
- pomieszczenie na końcu korytarza po lewej stronie to jeden pokój o powierzchni **20,02 m<sup>2</sup>**,
- pomieszczenie na końcu korytarza po prawej stronie znajduje się jeden pokój o pow. **25,4 m<sup>2</sup>** oraz pomieszczenie na prawo od schodów z małym przedpokojem o łącznej pow. **26m<sup>2</sup>**.

Ogólna powierzchnia wszystkich pomieszczeń mieszkaniowych wynosi **240,1 m<sup>2</sup>**.

### **Cena wywoławcza nieruchomości:**

**250.000,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych zero groszy).**

Zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2017r. , poz.1221).

**Wysokość wadium wynosi 25.000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych zero groszy)**

**Postąpienie nie niższe niż 1 % (w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych) – 2.500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych zero groszy)**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniądza na **rachunek bankowy Gminy Wilkowice, numer 41 8133 0003 0000 0244 2000 0018 BS Bystra, w taki sposób, aby w terminie nie później niż na 5 dni przed przetargiem (tj. do dnia 09 lutego 2018 r.) wpłata została zaksięgowana na rachunku bankowym.**

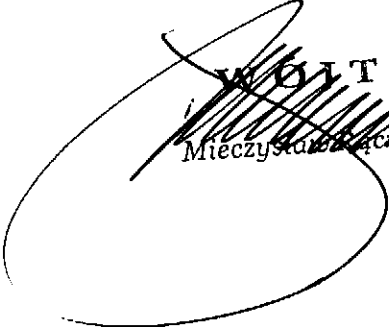
Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Wilkowice.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147), upłynął w dniu 14 listopada 2017 r.

### **I PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W SALI SESYJNEJ BUDYNKU URZĘDU GMINY WILKOWICE UL. WYZWOLENIA 25, W DNIU 14 LUTEGO 2018 r., O GODZ. 10<sup>00</sup>**

1. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości.
2. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba uprawniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć oryginał aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego, potwierdzający umocowanie do reprezentacji.
3. Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa potwierdzony notarialnie.
4. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. 2017 r., poz. 2278 ).
5. O ile do przetargu przystępuje jeden z małżonków, przed przystąpieniem do przetargu przedkłada komisji oświadczenie współmałżonka na piśmie o wyrażeniu zgody na

- nabycie nieruchomości objętej przetargiem z własnoręcznym podpisem tego małżonka, poświadczonym przez notariusza.
6. Wadium zwraca się w terminie do 3 dni od daty przetargu, a wpłaconą kwotę przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
  7. **Uchylenie się od zawarcia aktu notarialnego w wyznaczonym terminie spowoduje przepadek wadium.**
  8. Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie spisania umowy sprzedaży, w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
  9. Wylicytowaną kwotę powiększoną o należny podatek VAT za nieruchomość należy uiścić w formie pieniądza na rachunek bankowy Gminy Wilkowice, numer **66 8133 0003 0000 0244 2000 0053 BS Bystra**, w taki sposób, aby w terminie nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowały się na rachunku bankowym.
  10. Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca.
  11. Więcej informacji na temat przedmiotowego przetargu można otrzymać w Urzędzie Gminy Wilkowice 43-365 Wilkowice ul. Wyzwolenia 25, pokój 313, I piętro, tel. (33) 499-00-77-wew. 313.
  12. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
  13. Adres internetowy [www.wilkowice.pl](http://www.wilkowice.pl) /zakładka BIP - Ogłoszenia.



WÓJT  
Mięczyńska